

**INMOBILIARIA MARÍA VICTORIA
INMOMARIVIC S.A.**

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Con el informe de los auditores independientes)

INMOBILIARIA MARÍA VICTORIA INMOMARIVIC S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

ÍNDICE DEL CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados del Resultado Integral

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares Estadounidenses
Compañía	-	Inmobiliaria María Victoria Inmomarivic S.A.
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIA	-	Normas Internacionales de Auditoría
IVA	-	Impuesto al Valor Agregado
IESS	-	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social



VALAREZO & ASOCIADOS CIA. LTDA.
Parque Empresarial Co
Edif. Corp. 3, primer piso ofic.
Teléfonos: 593 4 390 3047 - 4 390 30
P.O. Box: 09-03-30
Email: info@valarezoasociados.c
www.valarezoasociados.c
Guayaquil - Ecu

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y
Accionistas de:

Inmobiliaria María Victoria Inmomarivic S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Inmobiliaria María Victoria Inmomarivic S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos se presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Inmobiliaria María Victoria Inmomarivic S.A. al 31 de diciembre de 2019, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de Inmobiliaria María Victoria Inmomarivic S.A., de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Asuntos que requieren énfasis

Estados financieros consolidados

Sin calificar nuestra opinión, informamos que la Compañía posee una participación accionaria superior al 50% y posee la dirección y control en Promoplast Procesadora de Materiales Plásticos S.A. y Mundimagic S.A., por ello y de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad NIC 28 y Norma Internacional de Información Financiera NIIF 10, la Compañía debe presentar estados financieros consolidados (Véase Nota 9).

Aportes para futuro aumento de capital

La Compañía mantiene en sus registros aportes para futuro aumento de capital que provienen de años anteriores, sin que hayan sido capitalizados en los años que se los destinó para ese fin.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la Compañía con respecto a los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento (hipótesis de negocio en marcha) excepto si la dirección tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad tienen la responsabilidad de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros se encuentra en el Anexo 1 de este informe. El Anexo 1 es parte integrante de nuestro informe de auditoría.



VALAREZO & ASOCIADOS CIA. LTDA.
Parque Empresarial Co
Edif. Corp. 3, primer piso ofic. 3
Teléfonos: 593 4 390 3047 - 4 390 3048
P.O. Box. 09-08-300
Email: info@valarezoasociados.com
www.valarezoasociados.com
Guayaquil - Ecuador

Informes sobre otros requisitos legales y reglamentarios

El Informe de Cumplimiento Tributario de Inmobiliaria María Victoria Inmomarivic S.A. al 31 de diciembre del 2019, se emite por separado.

Junio, 12 del 2020
Guayaquil, Ecuador

Valarezo & Asociados

No. de registro en la
Superintendencia de
Compañías, Valores y Seguros: 578

Douglas W. Valarezo

Douglas W. Valarezo
Socio
Registro Profesional
No.31.196

Anexo 1

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Inmobiliaria María Victoria Inmomarivic S.A.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no, una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.



VALAREZO & ASOCIADOS CIA. LTDA.
Parque Empresarial Co
Edif. Corp. 3, primer piso ofic.
Teléfonos: 593 4 390 3047 - 4 390 3048
P.O. Box: 09-03-300
Email: info@valarezoasociados.com
www.valarezoasociados.com
Guayaquil - Ecuador

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.
- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de la entidad o actividades empresariales dentro de la Compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría de la Compañía. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

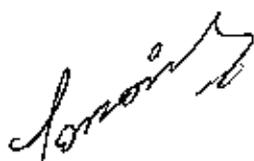
También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicamos a ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

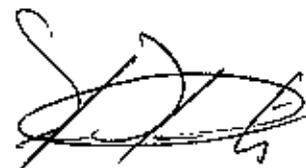
INMOBILIARIA MARÍA VICTORIA INMOMARIVIC S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Expresados en dólares estadounidenses)

<u>Activo</u>	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	95,730	191,917
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	8,509	135,752
Activos por impuestos corrientes	6	126,580	212,082
Gastos pagados por anticipado		62,466	60,914
Otros activos corrientes		1,597	8,393
Total activo corriente		294,882	609,058
Activo no corriente			
Propiedades	7	2,201	-
Propiedades de inversión	8	8,255,757	8,418,009
Inversiones en subsidiarias	9	13,409,617	13,409,617
Total activo no corriente		21,667,575	21,827,626
Total activo		21,962,457	22,436,684
Pasivo			
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	10	20,739	19,630
Pasivos por impuestos corrientes	6	68,210	222,794
Obligaciones acumuladas	11	77,973	59,526
Anticipo de clientes		9,000	11,163
Total pasivo corriente		175,922	313,113
Pasivo no corriente			
Cuentas por pagar a largo plazo	12	13,308,465	13,698,465
Total pasivo no corriente		13,308,465	13,698,465
Patrimonio	14		
Capital social		20,000	20,000
Aportes para futuras capitalizaciones		10,000	10,000
Resultados acumulados		8,395,106	8,436,522
Resultados del ejercicio		52,964	(41,416)
Total patrimonio		8,478,070	8,425,106
Total pasivo y patrimonio		21,962,457	22,436,684

Las notas adjuntas 1 a la 18 son parte integrantes de estos estados financieros.



Ing. Holger Garzón Castro
Gerente General

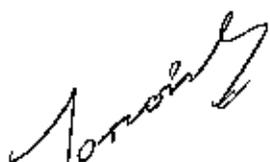


C.P.A. Máximo Montenegro Ortega
Contador General

INMOBILIARIA MARÍA VICTORIA INMOMARIVIC S.A.
ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos de actividades ordinarias	15	950,231	966,975
Otros ingresos		17,955	19,893
Gastos			
Administrativos y ventas	16	(853,089)	(918,327)
Utilidad antes de impuesto a la renta		115,097	68,541
(Menos) gasto de impuesto a la renta:			
Corriente	6	(62,133)	(109,957)
Utilidad (Pérdida) del ejercicio y resultado integral del año		<u>52,964</u>	<u>(41,416)</u>

Las notas adjuntas 1 a la 18 son parte integrantes de estos estados financieros.



Ing. Holger Garzón Castro
Gerente General



C.P.A. Máximo Montenegro Ortega
Contador General

INMOBILIARIA MARÍA VICTORIA INMOMARIVIC S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Nota	Capital social	Aporte futuras capitalizaciones	Resultados acumulados			Resultados del ejercicio	Total
				Ganancias acumuladas	Proveniente de la adopción NIIF			
Saldos al 31 de diciembre del 2017		20,000	10,000	1,258,088	3,525,893		3,711,509	8,525,490
Más (menos) transacciones durante el año:								
Traspaso del resultado		-	-	3,711,509	-		(3,711,509)	-
Ajustes NIIF y otros ajustes en patrimonio		-	-	-	(58,968)		-	(58,968)
Pérdida del ejercicio		-	-	-	-		(41,416)	(41,416)
Saldos al 31 de diciembre del 2018	14	20,000	10,000	4,969,597	3,466,925		(41,416)	8,425,106
Más (menos) transacciones durante el año:								
Traspaso del resultado		-	-	(41,416)	-		41,416	-
Utilidad del ejercicio		-	-	-	-		52,964	52,964
Saldos al 31 de diciembre del 2019	14	20,000	10,000	4,928,181	3,466,925		52,964	8,478,070

Las notas adjuntas 1 a la 18 son parte integrantes de estos estados financieros.

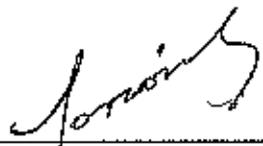

 Ing. Holger Garzón Castro
 Gerente General


 C.P.A. Máximo Montenegro Ortega
 Contador General

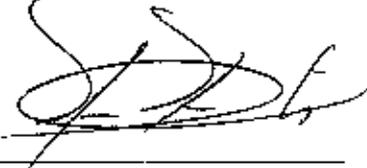
INMOBILIARIA MARÍA VICTORIA INMOMARIVIC S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
<u>Clases de cobros por actividades de operación:</u>			
Cobros procedentes de servicios		1,077,474	801,186
Otros cobros		17,955	741,136
<u>Clases de pagos por actividades de operación:</u>			
Pagos a proveedores		-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados		(408,263)	(1,060,802)
Pagos de gastos operativos		(266,118)	(143,182)
Pagos de impuestos		(131,214)	(95,802)
Flujos neto de efectivo procedentes de actividades de operación		289,834	242,536
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Pagos por compra de Acciones	12	(390,000)	(270,000)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión		(390,000)	(270,000)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Préstamo de relacionada	10	3,979	-
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiamiento		3,979	-
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(96,187)	(27,464)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año		191,917	219,381
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	4	95,730	191,917

Las notas adjuntas 1 a la 18 son parte integrantes de estos estados financieros.



 Ing. Holger Garzón Castro
 Gerente General



 C.P.A. Máximo Montenegro Ortega
 Contador General

INMOBILIARIA MARÍA VICTORIA INMOMARIVIC S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL:

Inmobiliaria María Victoria Inmomarivic S.A. fue constituida el 23 de octubre del 2012, con el objeto principal de dedicarse a la compraventa, corretaje, administración, arrendamiento, permuta, reparación y remodelación de toda clase de bienes inmuebles, tanto urbanos como rurales.

La actividad generadora de ingresos de la Compañía es el arriendo de bienes inmuebles.

Los Accionistas de nacionalidad ecuatoriana son: con el 96% del capital social el Ing. Holger Guillermo Garzón Castro; y con el 4% del capital social la señora Victoria María Díaz Molina.

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

(a) Declaración de cumplimiento. -

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

A continuación, se describe las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados financieros. Tal como lo requiere la NIC 8, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2019 aplicados de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

(b) Bases de preparación. -

Los estados financieros de Inmobiliaria María Victoria Inmomarivic S.A. comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2019 y 2018. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

(c) Moneda funcional y de Presentación. -

Los estados financieros adjuntos están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que constituye la moneda funcional de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras financieras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

(d) Efectivo y equivalentes al efectivo. -

El Efectivo y equivalentes al efectivo está representado por el saldo disponible en un banco local. Estas partidas se presentan a su valor nominal y no están sujetas a un riesgo de cambio de valor.

(e) Instrumentos financieros. -

Una entidad reconocerá un activo financiero o un pasivo financiero en su estado de situación financiera cuando, y solo cuando, se convierta en parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

(i) Activos financieros. -

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Costo amortizado
- Valor razonable con cambios en otro resultado integral; o
- Valor razonable con cambios en el resultado

La clasificación del activo financiero depende del propósito para el cual se adquirió. La Administración de la Compañía determinará la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y tomando en consideración el modelo de negocio utilizado para la Administración de estos instrumentos, así como los términos contractuales de flujos de efectivo.

Medición. -

Al momento del reconocimiento inicial, los activos financieros se miden a su valor razonable, sin embargo, en el caso de un activo financiero que no sea a valor razonable a través de resultados, se reconocen los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros a valor razonable a través de resultados se registran en los resultados del ejercicio.

- Instrumentos de deuda. -

Los instrumentos de deuda son aquellos instrumentos que cumplen con la definición de un pasivo financiero desde la perspectiva del emisor, tales como préstamos o bonos gubernamentales y corporativos.

La medición posterior de los instrumentos financieros de deuda depende del modelo de negocio de la Compañía a administrar el activo y las características de flujos de efectivo del activo. Existen tres categorías de medición de acuerdo a las cuales la Compañía clasifica sus instrumentos de deuda:

Costo Amortizado. - Un activo financiero se mide al costo amortizado si dicho activo (siempre que no esté clasificado a su valor razonable con cambios en resultados) se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es la recuperación a través de los flujos de efectivo contractuales;

y si los términos contractuales incluyen fechas específicas de cobro de los flujos de efectivo que corresponden únicamente a pagos del principal e intereses derivados del principal pendiente de cobro.

Valor razonable con cambios en otro resultado integral. - Un activo financiero correspondiente a un instrumento de deuda se mide al valor razonable con cambios en otros resultados integrales (siempre que no esté clasificado al valor razonable con cambios en resultados) si tales activos financieros se mantienen ya sea bajo el modelo de negocio de recuperación a través de los flujos de efectivo contractuales y/o por la venta del referido activo financiero; y, si los términos contractuales incluyen fechas específicas de cobro de los flujos de efectivo que corresponden únicamente a pagos del principal e intereses derivados del principal pendiente de cobro.

Valor razonable con cambios en resultados. - Un activo financiero deberá medirse a valor razonable con cambios en resultados a menos que se mida a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Sin embargo, una entidad puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones concretas en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados.

- Instrumentos de patrimonio. -

Los instrumentos de patrimonio son aquellos que cumplen con la definición de patrimonio desde la perspectiva del emisor; es decir instrumento que no poseen una obligación contractual para pagar. En el reconocimiento inicial de un instrumento de patrimonio que no se mantiene para negociar, la Compañía puede elegir de manera irrevocable presentar, los cambios posteriores en el valor razonable de la inversión, en otros resultados integrales. Esta elección debe ser realizada sobre una base individual de inversión por inversión.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 la Compañía sólo mantiene activos financieros clasificados en la categoría de activos financieros medidos al costo amortizado. Los activos financieros a costo amortizado de la Compañía comprenden:

Cuentas por cobrar clientes y relacionados. - Son los montos que adeudan los clientes y relacionados por el arriendo de inmuebles en el curso normal del negocio.

Estas cuentas se registran a valor nominal, no registra intereses.

(ii) Pasivos financieros. -

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías:

- Costo amortizado; o
- Valor razonable con cambios en el resultado

La categoría se determina al momento de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 la Compañía sólo mantiene pasivos financieros clasificados en la categoría de pasivos financieros medidos al costo amortizado. Los pasivos financieros a costo amortizado de la Compañía comprenden:

Cuentas por pagar proveedores. – Son obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos en el giro normal del negocio.

Cuentas por pagar relacionadas. – Son obligaciones de pago por préstamos recibidos para capital de trabajo y pago por compra de acciones adquiridas.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado.

(f) Propiedades. -

- (i) Medición en el momento del reconocimiento. - Las partidas de Propiedades se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

- (ii) Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo. - Después del reconocimiento inicial, las Propiedades son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en el caso de que la Administración considere necesario aplicar deterioro.

Los gastos de reparaciones, mantenimiento y los de reposición de partidas no significativas se imputan a resultado en el período en que se producen.

- (iii) Método de depreciación y vidas útiles. - El costo de Propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presenta el rubro que la Compañía registra como Propiedades con sus respectivos años de vida útil que se usan en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Valor residual</u>	<u>Vida útil (en años)</u>	<u>Porcentaje</u>
Instalaciones	4 %	10	10%

(vi) Retiro o venta de Propiedades. - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una Propiedadeses calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

(g) Propiedades de inversión. -

(i) Medición en el momento del reconocimiento. - Las Propiedades de inversión son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción.

(ii) Medición posterior al reconocimiento: modelos del costo. - Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas al costo o a su valor razonable. La Compañía aplica el método del costo.

(iii) Retiro o venta de Propiedad de inversión. - Una Propiedad de inversión se da de baja al momento de su disposición o cuando la Propiedad de inversión es retirada permanentemente de uso y no se espera recibir beneficios económicos futuros de esa baja. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la Propiedad de inversión (calculada como la diferencia entre los ingresos por venta netos y el importe en libros del activo) se incluye en los resultados del período en el cual se dio de baja la Propiedad de inversión.

Los gastos de reparación, mantenimiento y los de reposición de partidas no significativas se imputan a resultados en el período en que se producen.

(iv) Método de depreciación y vidas útiles. - El costo de Propiedades de inversión se deprecian de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y el método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presenta los rubros que la Compañía registra como Propiedades de inversión con sus respectivos años de vida útil y porcentajes que se usan en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Valor residual</u>	<u>Vida útil (en años)</u>	<u>Porcentaje</u>
Edificios	1-5 %	10-59	2-10%

(v) Retiro o venta de Propiedades de inversión. - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de Propiedades de inversión es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y es reconocida en resultados.

(h) Inversión en subsidiarias. -

Las inversiones se registran inicialmente al costo. En aquellas inversiones donde se ejerce control, la Compañía tiene la obligación de consolidar sus estados financieros con los de las subsidiarias.

Los dividendos procedentes de una subsidiaria, se reconocerán en el resultado de periodo en los estados financieros separados de una entidad cuando ésta establezca su derecho a recibirlos. El dividendo se reconoce en el resultado del periodo a menos que la Compañía elija el uso del método de la participación, en cuyo caso el dividendo se reconocerá como una reducción del importe en libros de la inversión.

(i) Impuestos. -

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

(i) Impuesto corriente. - El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada período.

(ii) Impuesto diferido. - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la Compañía valoró que no debió reconocer este impuesto.

(j) Provisiones. -

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene la obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, y es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

(k) Beneficios a empleados. -

(i) Beneficios sociales. - Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados, de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el período promedio hasta que dichos beneficios sean otorgados.

(ii) Participación a trabajadores. - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

(l) Reconocimiento de ingresos. -

Los ingresos por acuerdos con clientes se reconocen cuando el control del servicio se transfiere al cliente por una cantidad que refleja la contraprestación a lo que la Compañía espera tener derecho a cambio de estos servicios, de acuerdo a la NIIF 15 aplicable desde 1 de enero del 2018.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

(m) Gastos de operación. -

Los gastos de operación se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

(n) Compensación de saldos y transacciones. -

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que contractualmente o por norma legal contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

(o) Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera y enmiendas vigentes.

Las políticas contables adoptadas son consistentes con aquellas utilizadas el año anterior. A partir del 1 de enero de 2019 entraron en vigencia las siguientes Normas

Internacionales de Información Financiera vigentes a la fecha de la emisión del informe financiero de la Compañía

- **Modificación a la NIIF 3 – “Combinación de negocios”,** Estas modificaciones aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de un negocio que antes era una operación conjunta, debe aplicar los requerimientos de las combinaciones de negocios realizadas por etapas, valorando nuevamente al valor razonable las participaciones mantenidas previamente en los activos y pasivos de la operación conjunta. Al hacerlo, el adquirente vuelve a valorar la totalidad de su participación previa en la operación conjunta.
- **Modificación a la NIIF 9 – “Características de cancelación anticipada con compensación negativa”,** Un instrumento de deuda puede valorarse a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean “solo pagos de principal y de intereses sobre la cantidad pendiente de pago” y el instrumento se mantenga dentro del modelo de negocio apropiado para esa clasificación. Las modificaciones a la NIIF 9 aclaran que un activo financiero pasa el criterio SPPI (Solamente pagos de principal e intereses) independientemente del evento o circunstancia que cause la rescisión anticipada del contrato e independientemente de qué parte pague o reciba una compensación razonable por la rescisión anticipada del contrato.
- **Modificación a la NIIF 11 – “Acuerdo conjunto”,** Estas modificaciones aclaran que, cuando una entidad participa, pero no tiene control, en una operación conjunta y obtiene el control conjunto de esa operación conjunta, que es un negocio de acuerdo con la NIIF 3, no valorará nuevamente al valor razonable las participaciones mantenidas previamente en los activos y pasivos de la operación conjunta.
- **Modificación a la NIC 12 – “Impuesto a las ganancias”,** Las modificaciones aclaran que las consecuencias fiscales de los dividendos dependen más de las transacciones o sucesos pasados que generaron ese beneficio distribuable que de la distribución a los propietarios. Por tanto, una entidad reconoce las consecuencias fiscales de un dividendo en resultados, en otro resultado integral o en patrimonio neto dependiendo de cómo registró la entidad esas transacciones o sucesos pasados.
- **NIIF 16 – “Arrendamiento”,** Es un estándar nuevo reemplaza a la NIC 17 Arrendamientos, CINIIF 4 Determinación de si un contrato contiene un arrendamiento, SIC 15 Arrendamientos operativos - Incentivos y SIC 27 Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento. La NIIF 16 establece los principios para el reconocimiento, la valoración, la presentación y la información a revelar de los arrendamientos.

- **Modificación a la NIC 19 – “Beneficios a empleados – Modificación, reducción o liquidación de un plan”** Requiere que cuando ocurre una enmienda o recorte del plan el costo del servicio corriente y el interés neto por lo restante del período anual son calculados usando supuestos actualizados.
- **Modificación a la NIC 23 – “Costo por préstamos”**, Las modificaciones aclaran que una entidad considera parte de sus costos por intereses generales cualquier coste por intereses originalmente incurrido para desarrollar un activo cualificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo para su uso o venta se han completado.
- **Modificación a la NIC 28 – “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”**, Enmendada para aclarar que los intereses de largo plazo de una entidad, intereses en una asociada o negocio conjunto que hacen parte de su inversión neta en la asociada o negocio conjunto están sujetos a los requerimientos de deterioro contenidos en el NIIF 9.
- **CINIIF 23 – “La incertidumbre frente a los tratamientos el impuesto sobre las ganancias”**, La interpretación aborda la contabilización del impuesto sobre las ganancias cuando los tratamientos tributarios implican una incertidumbre que afecta a la aplicación de la NIC 12. No se aplica esta interpretación a impuestos o gravámenes que están fuera del alcance de la NIC 12, ni incluye el tratamiento de los intereses y sanciones relacionados que se pudieran derivar.

La Compañía evaluó que las normas NIIF-3; NIIF-11; NIIF-16; NIC-19; NIC-23; NIC-28; CINIIF-23 no afectaron su operación por ende no las implementaron; no obstante la adopción de implementación de las normas NIIF-9; NIC-12 no tuvieron un impacto significativo en las operaciones de la Compañía.

(p) Normas Internacionales de Información Financiera y enmiendas emitidas pero que aún no están vigentes. -

A continuación, se enumeran las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros de la Compañía:

Normas	Fecha de entrada en vigencia
NIC 1 Modificaciones para aclarar el concepto de materialidad y alinearlos con otras modificaciones	1 de enero del 2020
NIC 8 Modificaciones para aclarar el concepto de materialidad y alinearlos con otras modificaciones	1 de enero del 2020
NIIF 3 Aclaración sobre definición de negocio	1 de enero del 2020
NIIF 17 Contratos de seguros	1 de enero del 2021

NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES:

- La preparación de los estados financieros en conformidad con las NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

La Compañía no ha considerado utilizar en el proceso de aplicación de los criterios contables el deterioro de activos, el cual establece que a la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso del activo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir del activo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargos a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el Efectivo y equivalentes al efectivo consistía en:

	2019	2018
Banco Guayaquil S.A.	<u>95,730</u>	<u>191,917</u>

Corresponden a depósitos en cuenta corriente el cual no genera intereses y no tiene restricciones para su uso. A la fecha de este informe este banco local tiene una calificación de AAA-.

NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, las Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar consistían en:

	2019	2018
Cientes relacionados y no relacionados	<u>- 8,509</u>	<u>135,752</u>

NOTA 6. IMPUESTOS:

Activos y pasivos por impuestos del año corriente.- Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un resumen es como sigue:

<u>Activos:</u>	Saldos al 31-dic-18	Crédito tributario	Compensaciones	Saldos al 31-dic-19
Retenciones de IVA	5,104	77,300	82,404	-
Retenciones de impuesto a la renta	77,424	75,804	77,424	75,804
Retenciones de impuesto a la renta de años anteriores	35,851	39,937	75,721	67
Anticipo de impuesto a la renta	36,618	33,753	36,618	33,753
N/C por reclamos tributarios	57,085	41,223	81,352	16,956
	<u>212,082</u>	<u>268,017</u>	<u>353,519</u>	<u>126,580</u>
 <u>Pasivos:</u>	Saldos al 31-dic-18	Pago y/o Ajustes	Retenciones e impuestos	Saldos al 31-dic-19
Impuesto a la renta por pagar	109,957	109,957	62,133	62,133
IVA por pagar y retenciones	-	111,148	114,208	3,060
Retención en la fuente del impuesto a la renta	112,837	154,197	44,377	3,017
	<u>222,794</u>	<u>375,302</u>	<u>220,718</u>	<u>68,210</u>

Impuesto a la renta reconocido en los resultados.- Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	2019	2018
Utilidad antes de impuesto a la renta	<u>115,097</u>	<u>68,541</u>
Más (menos) - Partidas de conciliación:		
Gastos no deducibles	133,434	177,367
Utilidad gravable	<u>248,531</u>	<u>245,908</u>
Tasa de impuesto	(1) 25%	22%
Impuesto a la renta causado	<u>62,133</u>	<u>54,100</u>
Anticipo de impuesto a la Renta	(2) <u>33,753</u>	<u>109,957</u>

- (1) De conformidad con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta del año 2018, se calcula en un 25% (para el ejercicio económico 2017 fue una tasa del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización). No obstante, la tarifa impositiva será del 25% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta. Sin embargo, las sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas, así como aquellas que tengan condición de exportadores habituales, tendrán una rebaja de tres (3) puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta.
- (2) Para el ejercicio económico 2018, la Compañía obtuvo impuesto a la renta causado menor al anticipo determinado, por lo tanto, el anticipo determinado pasa a ser el impuesto causado; para el año 2019 el impuesto causado en el ejercicio corriente fue inferior al anticipo pagado más las retenciones, por lo tanto el contribuyente tiene derecho a presentar un reclamo de pago indebido, o una solicitud de devolución de pago en exceso, o a utilizar dicho monto directamente como crédito tributario sin intereses para el pago del impuesto a la renta que cause en los ejercicios impositivos posteriores y hasta dentro de 3 años contados desde la fecha de la declaración, según lo determinado en el artículo 79 del Reglamento para la Aplicación de la Ley del Régimen Tributario Interno.

Las declaraciones de impuestos de los años 2017 al 2019 son susceptibles de revisión por las autoridades tributarias.

NOTA 7. PROPIEDADES:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la Propiedades consistían en:

	Saldos al 31/12/2018	Incremento por reclasificación	Saldos al 31/12/2019
Instalaciones	-	(1) 5,052	5,052
Menos- depreciación acumulada	-	(2,851)	(2,851)
	-	2,201	2,201

- (1) Corresponde a una reclasificación de las Propiedades de inversión (Véase Nota 8).

NOTA 8. PROPIEDADES DE INVERSIÓN:

Los saldos de Propiedades de inversión al 31 de diciembre del 2019 y 2018 y los movimientos por los años terminados en esas fechas fueron los siguientes:

	Saldos al 31-dic-17	Adiciones	Saldos al 31-dic-18	Adiciones y/o reclasificaciones	Saldos al 31-dic-19
Terrenos	3,704,112	-	3,704,112	-	3,704,112
Edificios	5,342,609	-	5,342,609	-	5,342,609
Instalaciones	5,052	-	5,052	(5,052)	-
	9,051,773	-	9,051,773	(1) (5,052)	9,046,721
Menos – Depreciación acumulada	(473,713)	(160,051)	(633,764)	⁽²⁾⁻ (157,200)	(790,964)
	<u>8,578,060</u>	<u>(160,051)</u>	<u>8,418,009</u>	<u>(162,252)</u>	<u>8,255,757</u>

(1) Corresponde a la reclasificación de las instalaciones a Propiedades. (Véase Nota 7).

(2) Incluye el siguiente detalle:

	2019
Depreciación del ejercicio	(160,051)
Reclasificación a Propiedades	2,851 (Véase Nota 7)
	<u>(157,200)</u>

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, las propiedades de inversión se valoran a su costo menos depreciación acumulada; sin embargo, de acuerdo a lo registrado por la NIC 40, se debe divulgar el valor razonable de las mismas. El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición. Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía utiliza datos de mercados observables siempre que sea posibles, la Compañía se basó en los avalúos de los catastros municipales para determinar el valor razonable de las propiedades el cual de forma total es de US\$6,292,271.

NOTA 9. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, las Inversiones en subsidiarias consistían en:

Razón social	Porcentaje de participación en el capital	Valor nominal	2019	2018	Actividad principal
Procesadora de Materiales Plásticos Promaplast S.A.	96%	1	10,900,000	10,900,000	Importar, exportar, comercializar, producir, distribuir toda clase de productos de caucho y plástico.
Mundimagic S.A.	99.88%	1	<u>2,509,617</u> <u>13,409,617</u>	<u>2,509,617</u> <u>13,409,617</u>	Alquiler de maquinarias comercial e industrial con fines operativos.

NOTA 10. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, las Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar consistían en:

	2019	2018
Préstamos de compañías relacionadas	- - 18,062	14,083
Proveedores locales	2,677	5,547
	<u>20,739</u>	<u>19,630</u>

NOTA 11. OBLIGACIONES ACUMULADAS:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, las Obligaciones acumuladas consistían en:

		2019	2018
Beneficios sociales	(1)	48,607	35,254
Sueldos por pagar		603	4,062
Aportes al IESS		8,452	8,114
Participación a trabajadores		20,311	12,096
		<u>77,973</u>	<u>59,526</u>

(1) El movimiento de las provisiones de beneficios sociales es como sigue:

	Saldo al 31-dic-18	Pagos y/o ajustes	Provisión	Saldo al 31-dic-19
Décimo tercer sueldo	1,880	22,565	22,565	1,880
Décimo cuarto sueldo	1,964	2,758	2,758	1,964
Vacaciones	31,410	-	11,973	43,383
Fondo de reserva	-	22,556	23,936	1,380
	<u>35,254</u>	<u>47,879</u>	<u>61,232</u>	<u>48,607</u>

NOTA 12. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, las Cuentas por pagar a largo plazo consistían en:

		2019	2018
Garzón Castro Holger Guillermo	(1)	12,650,404	13,040,404
Otras cuentas por pagar largo plazo	(2)	658,061	658,061
		<u>13,308,465</u>	<u>13,698,465</u>

(1) Durante el año 2019 se canceló US\$390,000 por la compra de acciones.

(2) Corresponde a participación a trabajadores del año 2017.

NOTA 13. INSTRUMENTOS FINANCIEROS:

El detalle de los Activos y Pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Activos financieros:</u>			
Costo amortizado:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(Nota 4)	95,730	191,917
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	(Nota 5)	8,509	135,752
		<u>104,239</u>	<u>327,669</u>
<u>Pasivos financieros:</u>			
Costo amortizado:			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	(Nota 10)	20,739	19,630
Cuentas por pagar a largo plazo	(Nota 12)	13,308,465	13,698,465
		<u>13,329,204</u>	<u>13,718,095</u>

NOTA 14. PATRIMONIO:

Capital social- El capital social autorizado consiste en 20,000 acciones de US\$1.00 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Reserva legal- La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, excepto en los casos de liquidación de la Compañía, pero se puede utilizar para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse en su totalidad.

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF- Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas. Este saldo no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la Compañía.

Durante el año 2018 se registró un ajuste negativo por un valor de US\$58,968 que corresponde a la diferencia entre el impuesto causado y el impuesto mínimo declarado en el ejercicio 2017

NOTA 15. INGRESOS:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 los ingresos de la Compañía consistían en:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Arriendos de bienes inmuebles (galpones)	(1) <u>950,231</u>	<u>966,975</u>

(1) Corresponden a ingresos por arriendos de locales los cuales detallamos a continuación:

Áreas de los galpones que alquilan	Arrendatario	Monto de arriendo anual	
		2019	2018
Producto terminado tubería	Promaplast S.A.	60,000	60,000
Maquinas peletizadoras	Promaplast S.A.	60,000	60,000
Maquinas extrusoras y selladoras	Promaplast S.A.	60,000	60,000
Maquinas extrusoras y selladoras	Promaplast S.A.	60,000	60,000
Bodega de materia prima y producto terminado	Promaplast S.A.	60,000	60,000
Bodega de materia prima y producto terminado	Promaplast S.A.	60,000	60,000
Bodega de materia prima y producto terminado	Promaplast S.A.	60,000	60,000
Nueva ubicación maquina tubería	Promaplast S.A.	60,000	60,000
Maquinas selladoras	Promaplast S.A.	60,000	60,000
Sellado extrusión y comedor	Promaplast S.A.	60,000	60,000
Centro de acopio reciclado finca	Promaplast S.A.	72,000	72,000
Oficinas y bodega repuestos	Promaplast S.A.	60,000	60,000
Bodega producto terminado y materia prima	Promaplast S.A.	60,000	60,000
Oficina Edificio Xima	Cargill del Ecuador Plásticos	50,231	66,975
Galpón	Internacionales	48,000	48,000
Galpón	Termoek S.A.	30,000	-
Bodega de materia prima	Promaplast S.A.	25,000	60,000
Galpón	Plásticos Internacionales	5,000	-
		<u>950,231</u>	<u>966,975</u>

NOTA 16. GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS:

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los Gastos administrativos y ventas consistían en:

(Véase página siguiente)

	2019	2018
Sueldos y otras remuneraciones	366,931	368,640
Depreciaciones y amortizaciones de seguros	181,460	178,867
Gastos no deducibles	92,060	122,335
Impuesto municipio	79,338	63,174
Gratificaciones y beneficios	59,781	65,174
Participación trabajadores	20,311	12,096
Contribución a la Superintendencia de Compañías	19,520	19,310
Mantenimiento de oficina y edificio	12,016	24,757
Servicios contratados	8,622	56,433
Misceláneos	6,293	3,101
Honorarios profesionales	3,800	2,840
Legales y otros	2,924	1,600
	<u>853,056</u>	<u>918,327</u>

NOTA 17. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA:

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión del informe financiero, (junio, 05 del 2020), no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos, excepto por la afectación económica y social surgida en el país por la presencia imprevista del coronavirus, misma que demanda disposiciones legales que aseguren el cumplimiento de las restricciones necesarias para evitar un contagio masivo de COVID – 19, en tal situación, el Presidente de la República del Ecuador declaró el estado de excepción el 16 de marzo de 2020 por calamidad pública en todo el territorio nacional, por los casos de coronavirus confirmados y la declaratoria de pandemia de COVID – 19 por parte de la Organización Mundial de la Salud, que representa un alto riesgo de contagio para la ciudadanía y generan afectación a los derechos a la salud y convivencia pacífica del Estado y a fin de controlar la situación de emergencia sanitaria para garantizar los derechos de las personas ante la inminente presencia del virus COVID – 19 en Ecuador, entre otras, se dispone:

- (i) La movilización en todo el territorio nacional, de tal manera que todas las entidades de la Administración Pública Central e Institucional coordinen esfuerzos en el marco de sus competencias con la finalidad de ejecutar las acciones necesarias para mitigar los efectos del coronavirus en todo el territorio nacional.
- (ii) Suspender el ejercicio del derecho a la libertad de tránsito y el derecho a la libertad de asociación y reunión.
- (iii) Determinar que el alcance de la limitación es con la finalidad específica de mantener una cuarentena comunitaria obligatoria en las áreas de alerta sanitaria.

- (iv) Se declara el toque de queda, sin poder circular en las vías y espacios públicos a nivel nacional a partir del 17 de marzo de 2020.
- (v) Se suspende la jornada presencial de trabajo comprendida entre el 17 y 24 de marzo de 2020, para todos los trabajadores y empleados del sector público y del sector privado, sin embargo se garantiza la provisión de los servicios públicos básicos, y seguirán funcionando las industrias, cadenas y actividades comerciales de las áreas de la alimentación y salud, así como los servicios de plataformas digitales.
- (vi) El estado de excepción regirá durante sesenta (60) días a partir de la suscripción del decreto ejecutivo.

Estas medidas adoptadas en el país con el fin de precautelar la salud de la ciudadanía han generado una afectación en la producción, creando trastornos en la cadena de suministros y en el mercado en general, así como un impacto financiero en las empresas. El impacto económico local y mundial podría depender en parte de cómo reaccione la población ante el virus, sin embargo, el comercio nacional e internacional cae, y una recesión mundial es una posibilidad evidente, hasta que se elaboren respuestas que sean suficientemente ágiles para gestionar la liquidez para sobrevivir a períodos de bajas ventas e ingresos que permitan cubrir sus costos fijos.

Hasta el martes de 19 de mayo de 2020 la provincia del Guayas se mantuvo en semáforo rojo, a partir del miércoles 20 el Comité de Operaciones de Emergencia COE de la provincia cambió a color amarillo, lo que implicó la ampliación de horarios de circulación, recorridos de transporte urbano y la reactivación del comercio con normas de bioseguridad establecidas. Entre otras medidas también se aprobó la jornada laboral presencial con aforo de hasta el 50% de los empleados. A la fecha del presente informe estas medidas se mantienen.

NOTA 18. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados por la Administración en mayo, 08 del 2020 y serán presentados a los miembros del Directorio y Accionistas para su aprobación.