

**INMOBILIARIA MARÍA VICTORIA
INMOMARIVIC S. A.**

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Con el informe de los auditores independientes)

INMOBILIARIA MARÍA VICTORIA INMOMARIVIC S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2014

ÍNDICE DEL CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado del Resultado Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

NIIF's - Normas Internacionales de Información Financiera

NIC - Normas Internacionales de Contabilidad

US\$ - Dólares Estadounidenses

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y

Accionistas de

INMOBILIARIA MARÍA VICTORIA INMOMARIVIC S. A.:

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de INMOBILIARIA MARÍA VICTORIA INMOMARIVIC S. A. (Una Compañía anónima Ecuatoriana) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de INMOBILIARIA MARÍA VICTORIA INMOMARIVIC S. A. al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's.

Asunto que se informa

Informes sobre otros requisitos legales

7. El Informe de Cumplimiento Tributario de INMOBILIARIA MARÍA VICTORIA INMOMARIVIC S.A. al 31 de diciembre del 2014 se emite por separado.

Abril. 18 del 2015
Guayaquil, Ecuador

Valarezo & Asociados

No. de registro en la
Superintendencia de
Compañías: 578

Douglas W. Valarezo
Douglas W. Valarezo
Socio

INMOBILIARIA MARÍA VICTORIA INMOMARIVIC S. A.

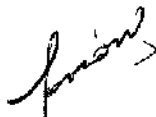
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	224,510	8,422
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	104,318	22,944
Gastos pagados por anticipados	6	1,701	-
Activos por impuestos corrientes	7	58,301	14,802
Otros activos corrientes	8	16,575	-
Total activos corrientes		405,405	46,168
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades de inversión	9	6,774,441	5,293,052
Inversiones a largo plazo	10	12,996,990	12,906,545
Otros activos no corrientes	11	56,707	4,550
Total activos no corrientes		19,828,138	18,204,147
Total activos		20,233,543	18,250,315
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	12	829,363	48,476
Pasivos por impuestos corrientes	7	6,999	8,092
Obligaciones acumuladas	13	15,441	227,055
Total pasivos corrientes		851,803	283,623
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar a largo plazo	14	14,561,563	13,151,564
Total pasivos no corrientes		14,561,563	13,151,564
PATRIMONIO	16		
Capital social		20,000	20,000
Resultados acumulados		1,269,235	-
Proveniente de la Adopción NIIF		3,525,893	3,525,893
Resultado del ejercicio		5,049	1,269,235
Total patrimonio		4,820,177	4,815,128
Total pasivos y patrimonio		20,233,543	18,250,315

Las notas adjuntas 1 a la 18 son parte integral de estos estados financieros.


Ing. Holger Garzón Castro
Gerente General


C.P.A. Máximo Montenegro Ortega
Contador General

INMOBILIARIA MARÍA VICTORIA INMOMARIVIC S. A.

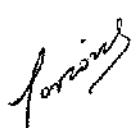
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Alquiler de bienes inmuebles		411,000	151,000
OTROS INGRESOS			
Dividendos		-	1,485,000
GASTOS			
Administración		(404,228)	(353,173)
Ventas		(12)	(7,580)
Financieros		(41)	-
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		6,719	1,275,247
Menos gasto por impuesto a la renta:	7		
Corriente		(1,670)	(6,012)
UTILIDAD DEL EJERCICIO Y TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL		<u>5,049</u>	<u>1,269,235</u>

Las notas adjuntas 1 a la 18 son parte integral de estos estados financieros.


Ing. Holger Garzón Castro
Gerente General


C.P.A. Máximo Montenegro Ortega
Contador General

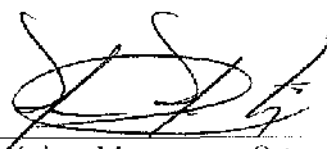
INMOMARIVIC INMOBILIARIA MARÍA VICTORIA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	2014	2013
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES OPERACIÓN:			
<u>Clases de cobros por actividades de operación:</u>			
Cobros procedentes por la prestación de servicios		377,540	128,056
<u>Clases de pagos por actividades de operación:</u>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(188,989)	(54,595)
Impuestos a las ganancias pagado		(46,356)	(11,545)
Otras salidas de efectivo		(401,002)	(6,547)
Total flujos de efectivo neto procedentes y utilizado en actividades de operación		(258,807)	50,645
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES INVERSIÓN:			
Adquisiciones de propiedades y equipos		(1,601,831)	(684,643)
Total flujos de efectivo utilizado en actividades de inversión		(1,601,831)	(684,643)
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES FINANCIAMIENTO			
Préstamos a largo plazo		2,076,726	650,000
Pago de intereses			(7,580)
Total flujos de efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento		2,076,726	642,420
Aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo:		216,088	8,422
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO:			
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		8,422	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	4	224,510	8,422

Las notas I a la 18 son parte integral de este estado financiero.



Ing. Holger Garzón Castro
Gerente General



C.P.A. Máximo Montenegro Ortega
Contador General

INMOMARIVIC INMOBILIARIA MARÍA VICTORIA S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	Capital Social	Resultados acumulados		Resultado del ejercicio	Total
			Resultados acumulados	Proveniente de la adopción NIIF		
Saldos al 31 de diciembre del 2012		20,000	-	3,525,893	-	3,545,893
Mas (menos) transacciones durante el año-						
Resultado del ejercicio		-	-	-	1,269,235	1,269,235
Saldos al 31 de diciembre del 2013		20,000	-	3,525,893	1,269,235	4,815,128
Mas (menos) transacciones durante el año-						
Traspaso del resultado		-	1,269,235	-	(1,269,235)	-
Resultado del ejercicio		-	-	-	5,049	5,049
Saldos al 31 de diciembre del 2014	16	20,000	1,269,235	3,525,893	5,049	4,820,177

Las notas adjuntas 1 a la 18 forman parte integral de estos estados financieros.



Ing. Holger Garzón Castro
Gerente General



C.P.A. Máximo Montenegro Ortega
Contador General

INMOBILIARIA MARÍA VICTORIA INMOMARIVIC S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía fue constituida el 23 de octubre del 2012 como efecto de la escisión de la compañía PROMAPLAST PROCESADORA DE MATERIALES PLÁSTICOS S. A., con el objeto principal de dedicarse a la compraventa, corretaje, administración, arrendamiento, permuta, reparación y remodelación de toda clase de bienes inmuebles, tanto urbanos como rurales.

La escritura de escisión que dio paso a la Compañía se inscribió el 23 de Octubre del 2012 bajo el Registro Mercantil No. 19287. Esta escisión tuvo como objeto transferir los terrenos y edificios de PROMAPLAST PROCESADORA DE MATERIALES PLÁSTICOS S. A. a la INMOBILIARIA MARÍA VICTORIA INMOMARIVIC S.A. La contrapartida de este registro fue realizado contra el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF cuyo monto total fue de US\$ 3,525,893.

Sus accionistas, con el 96% del capital social, el señor Holger Guillermo Garzón Castro; y, con el 1% del capital social, el señor Holger Gabriel Garzón Díaz, el señor Mario Enrique Garzón Díaz, el señor Álvaro Amado Garzón Díaz y la señorita Martha Victoria Garzón Díaz, todos de nacionalidad ecuatoriana.

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

(a) Declaración de cumplimiento-

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF's vigentes al 31 de diciembre del 2014, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

(b) Bases de preparación-

Los estados financieros de INMOBILIARIA MARÍA VICTORIA INMOMARIVIC S.A. comprenden los estados de situación financiera, los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera NIIF's.

(c) Efectivo y equivalentes al efectivo-

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye saldos de caja, y efectivo disponible en bancos locales.

(d) Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar-

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son efectivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

(e) Propiedades, planta y equipo-

- (i) Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

- (ii) Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.- Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el período en que se producen. Las propiedades de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

- (iii) Método de depreciación y vidas útiles.- El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20
Instalaciones	10

(iv) Retiro o venta de propiedades- La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

(f) Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar-

Las cuentas por pagar a Compañías relacionadas y accionistas son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado.

(g) Impuestos-

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

(i) Impuesto corriente.- El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada período.

(ii) Impuestos diferidos.- El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponderables. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

(h) Provisiones-

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene la obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

(i) Participación a trabajadores.- la Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

(i) Reconocimiento de ingresos-

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación se reconocen, considerando el grado de determinación de la prestación final del período sobre el que se informa.

(j) Gastos-

Los gastos se registran al costo histórico. Los gastos se reconocen medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

(k) Compensación de saldos y transacciones-

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por norma legal contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF's requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes. La Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables el deterioro de activos, el cual establece que a la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso del activo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir del activo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la

diferencia, con cargos a resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el efectivo y equivalentes al efectivo consistía en:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Bancos:		
Guayaquil Cta. Cte. # 0017983121	224.510	8.422

NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar consistían en:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Cuentas por cobrar comerciales:			
Clientes	(1)	56,404	22,944
Otras cuentas por cobrar:			
Anticipo a proveedores		47,914	-
		<u>104,318</u>	<u>22,944</u>

(1) Corresponden por el arriendo de oficinas, bodegas, maquinarias y equipos.

NOTA 6. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los gastos pagados por anticipado consistían en:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Servicios pagados por anticipados:		
Seguros	9,064	-
Menos - Amortización acumulada	(7,363)	-
	<u>1,701</u>	<u>-</u>

NOTA 7. IMPUESTOS:

Activos y pasivos del año corriente- Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	2014	2013
<u>Activos por impuestos corrientes:</u>		
Crédito tributario:		
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	32,880	12,080
Retenciones en la fuente de años anteriores	6,068	-
Impuesto al valor agregado	19,353	2,722
	<u>58,301</u>	<u>14,802</u>
<u>Pasivos por impuestos corrientes:</u>		
Impuesto por pagar:		
Impuesto a la renta (1)	1,670	1,680
Impuesto al valor agregado	2,604	6,012
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	2,725	400
	<u>6,999</u>	<u>8,092</u>

(1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta para el ejercicio fiscal 2014, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas distribución, y en un 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

Impuesto a la renta reconocida en los resultados- Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	2014	2013
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	6,719	1,275,247
Más (menos) - Partidas de conciliación		
Otras rentas exentas	-	(1,485,000)
Gastos no deducibles	874	237,080
Utilidad gravable	7,593	27,327
Tasa de impuesto	22%	22%
Impuesto a la renta causado	<u>1,670</u>	<u>6,012</u>

Las declaraciones de impuestos de los años 2008 al 2014 son susceptibles de revisión por las autoridades tributarias.

NOTA 8. OTROS ACTIVOS CORRIENTES:

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los otros activos corrientes consistían en:

	2014	2013
Otros activos:		
Gastos varios	16,575	-

NOTA 9. PROPIEDADES DE INVERSIÓN:

Los saldos de propiedades de inversión al 31 de diciembre del 2014 y 2013 y los movimientos por los años terminados en esas fechas fueron los siguientes:

	Saldos al 31/12/2012	Adiciones y/o (retiros), netos	Saldos al 31/12/2013	Adiciones y/o (retiros), netos	Saldos al 31/12/2014
Terrenos	1,300,529	1,198,900	2,499,429 (1)	947,292	3,446,721
Edificios	2,245,364	596,610	2,841,974 (2)	597,330	3,439,304
Instalaciones	-	-	-	5,052	5,052
	3,545,893	1,795,510	5,341,403	1,549,674	6,891,077
Menos - Depreciación Acumulada	-	(48,351)	(48,351)	(68,285)	(116,636)
	<u>3,545,893</u>	<u>1,747,159</u>	<u>5,293,052</u>	<u>1,481,389</u>	<u>6,774,441</u>

(1) Incluye la compra de un terreno por US\$640,597 de número catastral 60-001-007 con una extensión de 9,080 m².

(2) Corresponde a las remodelaciones y adecuaciones de edificios.

NOTA 10. INVERSIONES A LARGO PLAZO:

Las inversiones a largo plazo corresponden a préstamos otorgados sin convenios que no generan ningún tipo rendimiento financiero fijo o variable. A continuación los saldos de dichas cuentas de los periodos terminados al 2014 y 2013 son como siguen:

	2014	2013
Inversiones:		
Mundimagic S.A.	2,096,990	2,006,545
Procesadora de Materiales Plásticos Promaplast S.A.	10,900,000	10,900,000
	<u>12,996,990</u>	<u>12,906,545</u>

NOTA 11. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Los saldos de construcciones en curso al 31 de diciembre del 2014 y 2013 y los movimientos por los años terminados en esas fechas fueron los siguientes:

		2014	2013
Construcciones en curso:			
Edificaciones y adecuaciones	(1)	55,507	4,550
Inmobiliarias	(2)	1,200	-
		<u>56,707</u>	<u>4,550</u>

(1) Incluye US\$73,443 en la compra y adecuaciones dentro de la construcción en curso y reclasificaciones por el valor de US\$18.216.

(2) Incluye US\$1.523.055 por concepto de adquisiciones y pagos varios relacionados, y reclasificaciones por el valor de US\$1.526.405.

NOTA 12. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar consistían en:

	2014	2013
Cuentas por pagar comerciales:		
Proveedores locales	23,717	-
Otras cuenta por pagar:		
Prestamos a compañías relacionadas (1)	801,149	48,476
Prestamos a accionistas	4,497	-
	<u>829,363</u>	<u>48,476</u>

- (1) Corresponde a la Compañía Procesadora de Materiales Plásticos Promaplast S.A. del cual no se posee un convenio que detalle las condiciones del préstamo y su vencimiento.

NOTA 13. OBLIGACIONES ACUMULADAS:

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, las obligaciones acumuladas consistían en:

	2014	2013
Beneficios Sociales	9,165	1,151
Aporte al IESS	5,090	860
Participación de trabajadores	1,186	225,044
	<u>15,441</u>	<u>227,055</u>

NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS:

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar consistían en:

	2014	2013
Prestamos por pagar partes relacionadas:		
Procesadora de Materiales Plásticos Promaplast S.A.	1,819,151	619,151
Ing. Holger Garzón C.	500,349	290,349
Ing. Holger Garzón D.	277,629	277,629
Ing. Mario Garzón D.	277,629	277,629
Ec. Alvaro Garzón D.	265,260	265,260
Accionistas largo plazo	<u>11,421,545</u>	<u>11,421,546</u>

NOTA 15. INSTRUMENTOS FINANCIEROS:

El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

	Nota	2014	2013
<u>Activos financieros:</u>			
Costo amortizado			
Efectivos y equivalentes de efectivo	4	224,510	8,422
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	104,318	22,944
		<u>328,828</u>	<u>31,366</u>
<u>Pasivos financieros</u>			
Costo amortizado			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	12	829,363	48,476
Cuentas por pagar a largo plazo	14	14,561,563	13,151,564
		<u>15,390,926</u>	<u>13,200,040</u>

NOTA 15. PATRIMONIO:

Capital social- El capital social autorizado consiste en 20,000 acciones de US\$ 1.00 valor nominal unitario, todos los cuales en conjunto representan el ciento por ciento del capital social de la compañía.

Reserva legal- La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Resultados acumulados- Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

	2014	2013
Resultados adopción NIIF's	3,525,893	3,525,893
Resultado ejercicio año anterior	1,269,235	-
	<u>4,795,128</u>	<u>3,525,893</u>

Resultados adopción NIIF's- Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF's. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas. Este saldo no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la Compañía.

**NOTA 16. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE
INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros (Abril 18 del 2015), se verificó que se produjo una reforma a los estatutos de la Compañía y cambio en la nómina de sus accionistas de la siguiente manera:

<u>Nombre</u>	<u>Porcentaje de capital</u>
Díaz Molina Victoria María	50.00%
Garzón Castro Holger Guillermo	50.00%

NOTA 17. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la Administración en Marzo 23 del 2015 y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación.