

**INMOBILIARIA MARIA VICTORIA
INMOMARIVIC S. A.**

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Con el informe de los auditores independientes)

INMOBILIARIA MARIA VICTORIA INMOMARIVIC S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

ÍNDICE DEL CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado del Resultado Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

NIC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NIF - Normas Internacionales de Información Financiera

PCGA - Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados

NIC - Normas Internacionales de Contabilidad

IESS - Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social

U.S\$ - Dólares Estadounidenses

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y

Accionistas de

Inmobiliaria María Victoria Inmomarivic S. A.:

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Inmobiliaria María Victoria Inmomarivic S. A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Inmobiliaria María Victoria Inmomarivie S. A. al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Informes sobre otros requisitos legales

7. El Informe de Cumplimiento Tributario de Inmobiliaria María Victoria Inmomarivie S. A. al 31 de diciembre del 2013 se emite por separado.

Abril 25 del 2014
Guayaquil, Ecuador



No. de registro en la
Superintendencia de
Compañías: 578


Douglas W. Valarezo
Socio

INMOBILIARIA MARIA VICTORIA INMOMARIVIC S. A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	8,422	-
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	22,944	-
Activos por impuestos corrientes	6	14,802	-
Total activos corrientes		<u>46,168</u>	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipos	7	5,293,052	3,545,893
Inversiones a largo plazo	8	12,906,545	-
Otros activos no corrientes	9	4,550	-
Total activos no corrientes		<u>18,204,147</u>	<u>3,545,893</u>
Total activos		<u>18,250,315</u>	<u>3,545,893</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	10	48,476	-
Pasivos por impuestos corrientes	6	8,092	-
Obligaciones acumuladas	11	227,055	-
Total pasivos corrientes		<u>283,623</u>	-
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar a largo plazo	12	13,151,564	-
Total pasivos no corrientes		<u>13,151,564</u>	-
PATRIMONIO			
Capital Social	14	20,000	20,000
Resultados adopción NIIF		3,525,893	3,525,893
Resultado del ejercicio		1,269,235	-
Total patrimonio		<u>4,815,128</u>	<u>3,545,893</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>18,250,315</u>	<u>3,545,893</u>

Las notas adjuntas 1 a la 16 son parte integral de estos estados financieros.


Ing. Holger Guillermo Garzón Castro
Gerente General


C.P.A. Máximo Montenegro Ortega
Contador General

INMOBILIARIA MARIA VICTORIA INMOMARIVIC S. A.

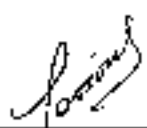
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2013</u>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDENARIAS		
Alquiler de bienes inmuebles		151,000
GASTOS DE OPERACIÓN		
Administrativos		(353,173)
Financieros		<u>(7,550)</u>
Utilidad bruta		(209,753)
OTROS INGRESOS		
Dividendos		<u>1,485,000</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		1,375,247
Menos gasto por impuesto a la renta:		
Corriente	6	(6,012)
UTILIDAD DEL EJERCICIO Y TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL		<u>1,269,235</u>

Las notas adjuntas 1 a la 16 son parte integral de estos estados financieros.


Ing. Holger Guillermo Garzón Castro
Gerente General


C.P.A. Máximo Montenegro Ortega
Contador General

INMOBILIARIA MARIA VICTORIA INMOBILIARIA S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Resultados adopción NIIF	Resultado del ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2012	20,000	3,525,893	-	3,545,893
Más (menos) transacciones durante el año-				
Utilidad del ejercicio	-	-	1,269,235	1,269,235
Saldo al 31 de diciembre del 2013	<u>20,000</u>	<u>3,525,893</u>	<u>1,269,235</u>	<u>4,815,128</u>

Las notas adjuntas I a la 16 forman parte integral de este estado financiero.



Ing. Holger Guillermo Garzón Castro
Gerente General



C.P.A. Máximo Montenegro Ortega
Contador General

INMOBILIARIA MARIA VICTORIA INMOMARIVIC S. A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

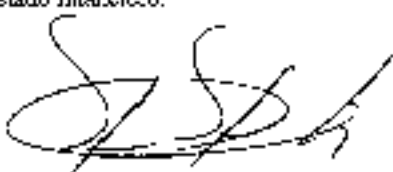
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	2013
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES OPERACION:		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de la prestación de servicios		128,050
Clases de pagos por actividades de operación:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(84,895)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(11,545)
Pago de impuestos		(6,547)
Otros pagos por actividades de operación		(4,724)
Total flujos de efectivo neto procedente de actividades de operación		<u>50,615</u>
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES INVERSIÓN:		
Adquisiciones de terrenos y edificios		(684,643)
Total flujos de efectivo utilizado en actividades de inversión		<u>(684,643)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos recibidos		650,000
Pago de interés		(7,580)
Total flujos de efectivo neto procedente de actividades de financiamiento		<u>642,420</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo:		8,422
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:		
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	4	<u>8,422</u>

Las notas 1 a la 16 son parte integral de este estado financiero.


 Ing. Helgei Guillermo Garzón Castro
 Gerente General


 C.P.A. Máximo Montenegro Ortega
 Contador General

INMOBILIARIA MARIA VICTORIA INMOMARIVIC S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL:

La Compañía fue constituida el 23 de octubre del 2012 como efecto de la escisión de la compañía Promoplast Procesadora de Materiales Plásticos S. A., con el objeto principal de dedicarse a la compraventa, enajene, administración, arrendamiento, permuta, reparación y remodelación de toda clase de bienes inmuebles, tanto urbanos como rurales.

La escritura de escisión que dio paso a la Compañía se inscribió el 23 de Octubre del 2012 bajo el Registro Mercantil número 19.287. Esta escisión tuvo como objeto transferir los terrenos y edificios de Promoplast Procesadora de Materiales Plásticos S. A. a la Inmobiliaria María Victoria Inmomarivic S.A. La contrapartida de este registro fue realizado contra el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF cuyo monto total fue de US\$ 3,525,893.

Sus accionistas con el 1% de participación cada uno son: Holger Gabriel Garzón Díaz, Mario Enrique Garzón Díaz, Álvaro Amado Garzón Díaz y Martha Victoria Garzón Díaz; y, con el 96% de participación Holger Guillermo Garzón Castro, todos de nacionalidad ecuatoriana.

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

(a) Declaración de cumplimiento-

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF I, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

(b) Bases de preparación-

Los estados financieros de Inmobiliaria María Victoria Inmomarivic S. A. comprenden los estados de situación financiera, los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF).

(c) Efectivo y equivalentes al efectivo-

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye efectivo disponible en un banco local.

(d) Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar-

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son efectivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

(e) Propiedades-

- (i) Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de propiedades se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

- (ii) Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.- Después del reconocimiento inicial, las propiedades son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el período en que se producen. Las propiedades de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de desglose que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

- (iii) Método de depreciación y vidas útiles.- El costo de propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las partidas de propiedades y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20

- (v) Retiro o venta de propiedades- La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

(f) Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar-

Las cuentas por pagar a Compañías relacionadas y accionistas son pasivos *financieros*, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado.

(g) Impuestos-

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

(i) Impuesto corriente.- El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos *imponibles* o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la *Compañía* por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada período.

(ii) Impuestos diferidos.- El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce *generalmente* para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la *Compañía* disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

(h) Provisiones-

Las provisiones se reconocen cuando la *Compañía* tiene la obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la *Compañía* tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

(i) Participación a trabajadores.- La *Compañía* reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la *Compañía*. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

(i) Reconocimiento de ingresos-

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación se reconocen, considerando el grado de determinación de la prestación final del periodo sobre el que se informa.

(j) Gastos-

Los gastos se registran al costo histórico. Los gastos se reconocen medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

(k) Compensación de salidas y transacciones-

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por norma legal contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES:

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsiguientes. La Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables el deterioro de activos, el cual establece que a la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso del activo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir del activo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargos a resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:

Al 31 de diciembre del 2013, el efectivo y equivalentes al efectivo consistía en:

	<u>2013</u>
Banco de Guayaquil	<u>8,422</u>

NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2013, las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar consistían en:

	<u>2013</u>
Clientes	<u>22,944</u>

NOTA 6. IMPUESTOS:

Activos y pasivos del año corriente- Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>2013</u>
<u>Activos por impuestos corrientes:</u>	
Retenciones de impuesto a la renta	12,080
Retenciones de impuesto al valor agregado	2,722
Total	<u>14,802</u>
	<u>2013</u>
<u>Pasivos por impuestos corrientes:</u>	
Impuesto a la renta por pagar (1)	6,012
Retenciones de impuesto a la renta	400
Retenciones de impuesto al valor agregado	1,680
Total	<u>8,092</u>

- (1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución.

Impuesto a la renta reconocido en los resultados- Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	2013
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	1,275,247
Más (menos) - Partidas de conciliación-	
Otros rentas exentas	(1,485,000)
Gastos no deducibles	14,330
Participación a trabajadores atribuible e ingresos exentos	222,750
Utilidad gravable	27,327
Tasa de impuesto	22%
Impuesto a la renta causado	6,012

Las declaraciones de impuestos de los años 2012 y 2013 son susceptibles de revisión por parte de las autoridades tributarias.

NOTA 7. PROPIEDADES:

Las saldos de propiedades al 31 de diciembre del 2013 y 2012 y los movimientos por los años terminados en esas fechas fueron los siguientes:

	Saldos al 31-dic-12		Adiciones y/o (retiros) netas	Saldos al 31-dic-13
Terrenos	1,300,529	(1)	1,198,900	2,499,429
Edificios	2,245,364	(2)	596,610	2,841,974
	3,545,893		1,795,510	5,341,403
Menos- depreciación acumulada	-		(48,351)	(48,351)
	3,545,893		1,747,159	5,293,052

- (1) Incluye US\$ 666,028 que corresponde a compras de terrenos y US\$ 532,872 que corresponde a terrenos transferidos por los accionistas.

- (2) Incluye US\$ 18,615 que corresponde a la ampliación de la estructura de galpones y US\$ 577,995 que corresponde a edificios transferidos por los accionistas.

NOTA 8. INVERSIONES A LARGO PLAZO:

Al 31 de diciembre del 2013, las inversiones a largo plazo consistían en:

	<u>2013</u>
Mundimagie S. A.	2,006,545
Promaplast Procesadora de Materiales Plásticos S. A.	10,900,000
	<u>12,906,545</u>

NOTA 9. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES:

Al 31 de diciembre del 2013, otros activos no corrientes consistían en:

	<u>2013</u>
Construcciones en curso	4,550

NOTA 10. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2013, las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar consistían en:

	<u>2013</u>
Cuentas por pagar a compañía relacionada Promaplast S. A.	43,476

NOTA 11. OBLIGACIONES ACUMULADAS:

Al 31 de diciembre del 2013, las obligaciones acumuladas consistían en:

	<u>2013</u>
Beneficios sociales	1,151
Aportes al IESS	860
Participación trabajadores por pagar	225,044
	<u>227,055</u>

NOTA 12. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO:

Al 31 de diciembre del 2013, las cuentas por pagar a largo plazo consistían en:

		<u>2013</u>
Cuentas por pagar a compañía relacionada Promuplast S. A.	(1)	619,151
Préstamos por pagar accionistas	(2)	<u>12,532,413</u>
		<u>13,151,564</u>

(1) Corresponde a un préstamo mediante el cual se financió la compra de un terreno.

(2) Al 31 de diciembre del 2013, los saldos de los préstamos por pagar accionistas eran los siguientes:

	<u>2013</u>
Holger Garzón Castro	290,349
Holger Garzón Díaz	277,629
Mario Garzón Díaz	277,629
Álvaro Garzón Díaz	265,260
Otras cuentas por pagar accionistas	<u>11,421,546</u>
	<u>12,532,413</u>

NOTA 13. INSTRUMENTOS FINANCIEROS:

El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

	<u>2013</u>
Activos financieros:	
Costo amortizado:	
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 4)	8,422
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	<u>22,944</u>
Total	<u>31,366</u>
Pasivos financieros:	
Costo amortizado:	
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 10)	48,476
Cuentas por pagar a largo plazo (Nota 12)	<u>13,151,564</u>
Total	<u>13,200,040</u>

NOTA 14. PATRIMONIO:

Capital social- El capital social autorizado consiste en 20,000 acciones de US\$ 1.00 valor nominal unitario, todos los cuales en conjunto representan el ciento por ciento del capital social de la compañía.

Reserva legal- La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

NOTA 15. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA:

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 28 del 2014), no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

NOTA 16. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Administración en marzo 24 del 2014 y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación.