INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE SEMILLAS CERTIFICADAS, EMSEMILLAS C.E.M. SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2001

En cumplimiento del artículo 291 de la Ley de Compañías, y de la resolución 92.143.0014 de la Superintendencia de Compañías, a continuación presento a ustedes mi informe como Comisario de la compañía SEMILLAS CERTIFICADAS, "EMSEMILLAS" C.E.M., correspondiente al ejercicio económico del 2001.

Recibí de la administración de la empresa el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, al 31 de diciembre de 2001, tal como dispone el artículo # 263, inciso 4, de la Ley de Compañías.

Posteriormente visité la oficina principal de la empresa localizada en Guayaquil y, luego de revisar los comprobantes de contabilidad, actas y demás documentos, podría concluir que los mismos son llevados y custodiados conforme a las disposiciones legales. Asimismo, los controles internos se mantienen conforme a los procedimientos normales de la empresa.

En el Estado de Pérdidas y Ganancias se observa que las Ventas Netas de la empresa fueron de US $ 9.878,81, que provienen principalmente por la prestación de servicios de proceso de la Planta Quevedo. Los Costos de Ventas de Servicios ascienden a US $ 78.777.80, de los cuales un 29% se debe a reparaciones de la maquinaria de la Planta de Quevedo, un 26 % a remuneraciones de empleados de la Planta, otro 26 % a costos de energía eléctrica, y un 12 % a depreciaciones. Los Gastos Operacionales Administrativos llegan a US $ 102.804,07 (el 51 % de este monto corresponden a Servicios Generales Adquiridos, el 31 % a remuneraciones y un 12 % a gastos por Vehículos). Estos costos y gastos suman la cantidad de US $ 181.581,87, que resulta ser muy alta con relación a las Ventas Netas y provoca una Pérdida Operacional de US $ 171.703,06. Al respecto quiero insistir en la recomendación que hice en mi informe anterior, en el sentido de que se tomen las medidas que permitan disminuir al mínimo posible los egresos.

29 ABR 2002

En este período no existieron Gastos de Ventas y Financieros, igual que en el año anterior.

Como Ingresos No Operacionales se encuentran: Intereses Ganados en bancos por US $ 5.411.73; Ingresos Varios por US $ 19.823,31, que se refieren a las utilidades por la venta de la Bodega de Riobamba (US $ 40.000 en marzo del 2001); Otros Ingresos por Venta de Activos por US $ 151.136.26, que se refiere a las utilidades por la venta de la Planta de Quevedo (US $ 225.000 en diciembre del 2001), y Otros Egresos por US $ 62.17. El total de Ingresos no Operacionales fue US $ 176,309.13.

Como consecuencia de todos los eventos mencionados, la empresa tuvo una utilidad del ejercicio de US $ 4.607,07.

Con relación al Balance General, se podría resaltar el hecho de que la cuenta Caja General terminó con US $ 117.730,60 y las Inversiones Temporales con US $ 113.908,34, que sumados representan el doble con relación al año anterior. Este incremento en la liquidez se debe principalmente a la venta de la Bodega de Riobamba y la Planta Quevedo.

Los Documentos y Cuentas por Cobrar aumentaron de US $ 16.188.61 a US $ 24.562.77. En el último período US $ 11.444.06 corresponden al IVA (Compra).

El monto total en Propiedades Plantas y Equipos pasó de US $ 128,872 (en diciembre del 2000), a US $ 15.063,91 por las ventas ya mencionadas.

De los US $ 4.302,23 en Otros Activos (Cargos Diferidos), US $ 3.239,01 corresponden a retenciones del IVA y de la Fuente, por la venta de la maquinaria de la Planta.

Sobre las Cuentas por Pagar (US $ 11.132,71), existe una provisión en Cuentas por Pagar a Empleados de US $ 7.30.11, por los juicios por indemnización y liquidación de varios ex-empleados en contra de la empresa, y una Provisión en Proveedores Locales por US $ 3.042,49 por la energía eléctrica y teléfono.

De los Gastos Acumulados por Pagar (US $ 11.132.71), US $ 10.323.76 se refieren a los impuestos del IVA (Venta), que se generaron principalmente con la venta de la Maquinaria de la Planta de Quevedo

El Capital social de US $ 129,687 se mantiene y tampoco han variado las Reservas de Capital y Legal.

Luego de efectuar este análisis, se podría resaltar que la administración en el año 2001 ha cumplido con el plan de desinversión de la empresa, faltando solamente vender el vehículo y muebles y enseres, que representan un 5,39 % de los Activos. La participación actual del Patrimonio sobre los Activos de la empresa es de un 92 %, tal como se observa en el Anexo 1.

En vista de que el giro del negocio de la empresa ha concluido, recomiendo que se proceda en la brevedad con los trámites que permitan entrar a la empresa en un proceso de Liquidación. Mientras tanto, considero que, en la medida de lo posible, el dinero que se encuentre en Caja (US $ 117.730,60 al 31 de diciembre del 2001) se mantenga en Inversiones Temporales de alta liquidez y con buenos rendimientos, de tal forma que los ingresos por intereses disminuyan en parte el impacto que producirán los gastos administrativos, considerando que estos últimos deben ser los mínimos que permitan cumplir con la liquidación total de la empresa.

Por lo observado en los documentos de la empresa, podría concluir que el Balance General y el Estado de Perdidas y Ganancias al 31 de diciembre del 2001 han sido elaborados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados, y reflejan razonablemente la situación financiera producto de la gestión operacional y administrativa de la compañía. Por otro lado, considero que la Administración ha sido manejada de acuerdo a los estatutos y resoluciones del Directorio.

Quiero dejar constancia del apoyo recibido de los administradores de la compañía para la ejecución de mis funciones.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL

Atentamente,

Ing. Marcelo Cevallos Roig
COMISARIO PRINCIPAL
DE EMSEMILLAS

29 ABR. 2002

Guayaquil, 4 de abril del 2002

ANEXO 1

CUADRO ANALITICO DE ESTADOS FINANCIEROS CORTADOS AL 31/DIC/01 Y 31/DIC/00 (EN DOLARES)

EMPRESA: SEMILLAS CERTIFICADAS EMSEMILLAS C.E.M.

ACTIVIDAD: Adquisición, procesamiento y comercialización de semillas certificadas.

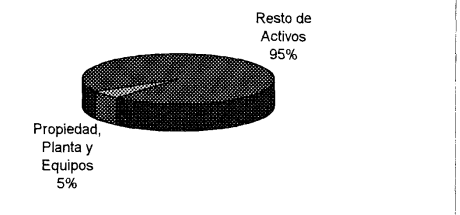
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS	31-Dic-01	%	31-Dic-00	%	VARIACION
Ventas	**9,880**	100%	**33,602**	100%	-23,722
(-)Costo de Ventas	(78,778)	-797%	(44,135)	-131%	-34,642
(-)Gastos Operacionales Administrativos	(102,804)	-1041%	(56,900)	-169%	-45,904
(+)Otros ingresos	**176,309**	1785%	**3,418**	10%	172,891
(-) Resultados por exposición a la inflación		0%	(20,705)	36%	20,705
Utilidad antes de Participación e Imp. a la Renta	**4,607**	47%	**(84,721)**	-252%	**89,328**
15% Participación de trabajadores	0,00	0%	0,00	0%	0
25% Impuesto a la Renta	0,00	0%	0,00	0%	0
Utilidad Neta	**4,607**	47%	**(84,721)**	-252%	**89,328**

BALANCE GENERAL	37,256	%	36,891	%	VARIACION
ACTIVO					
Caja-Bancos	120,555	43%	34,983	12%	85,572
Inversiones temporales	113,908	41%	91,658	33%	22,251
Ctas. por Cobrar	24,563	9%	16,189	6%	8,374
Inventarios	0,00	0%	5,182	2%	-5,182
Gastos pagados por anticipado	857	0%	3,448	1%	-2,591
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**259,883**	93%	**151,460**	54%	**108,424**
Propiedades Planta y Equipos	15,064	5%	128,872	46%	-113,808
Otros Activos No corrientes	4,302	2%	640	0%	3,662
TOTAL ACTIVO	**279,250**	100%	**280,972**	100%	**-1,722**
PASIVO					
Docs. x Pagar	0,00	0%	0,00	0%	0
Ctas. x Pagar	11,133	4%	13,379	5%	-2,246
Gastos acumulados por pagar	11,869	4%	755	0%	11,115
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**23,002**	8%	**14,133**	5%	**8,868**
Obligaciones a largo plazo	515	0%	515	0%	0
TOTAL PASIVO	**23,517**	8%	**14,648**	5%	**8,868**
PATRIMONIO					
Capital Social	129,687	46%	129,687	46%	0
Reserva de Capital	723,622	259%	723,622	258%	0
Reserva Legal	25,328	9%	25,328	9%	0
Deficit Acumulado	(698,749)	-250%	(614,028)	-219%	-84,721
Utilidad no distribuida año anterior	71,239	26%	86,436	31%	-15,197
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	4,606	2%	(84,721)	-30%	89,327
TOTAL PATRIMONIO	**255,733**	92%	**266,324**	95%	**-10,591**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**279,250**	100%	**280,972**	100%	**-1,722**

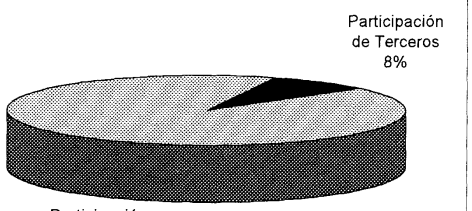
INDICADORES DE SITUACION ACTUAL DE EMSEMILLAS:	31-Dic-01		31-Dic-00
Propiedades, Planta y Equipos vs Resto de Activos	**5%**		**46%**
Patrimonio vs Pasivos	**92%**		**95%**

GRAFICOS DE INDICADORES REPRESENTATIVOS

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS VS RESTO DE ACTIVOS



PATRIMONIO VS PASIVOS



Ing. Marcelo Cevallos Roig
COMISARIO

23 ABR. 2002

EMSEMILLAS 2002