

LAKEFOREST EQUINOCCIO S.A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2013

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Clasificado

Estados de Resultados Integrales por Función

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo

Políticas contables y notas a los estados financieros

LAKEFOREST EQUINOCCIO S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

(Expresados en dólares)

Por los años terminados en,	Notas	Diciembre 31 2013
Activo:		
Activo corriente		
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	39.763
Activos financieros		
Otras cuentas por cobrar	6	9.340
Servicios y otros pagos anticipados		-
Activos por impuestos corrientes	7	4.905
Total activo corriente		54.008
Activo no corriente		
Propiedades, planta y equipo	8	23.004
Total activo no corriente		23.004
Total activo		77.012
Pasivo		
Pasivo corriente		
Cuentas y documentos por pagar	9	118.257
Otras obligaciones corrientes	10	3.082
Total pasivo corriente		121.339
Pasivo no corriente		
Pasivo no corriente		0
Total pasivo no corriente		0
Total pasivo		121.339
Suman y pasan...		121.339

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros

LAKEFOREST EQUINOCCIO S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
(Expresados en dólares)

Por los años terminados en,	Notas	Diciembre 31 2013
<i>Suman y vienen....:</i>		121.339
Patrimonio neto		
Capital suscrito o asignado	11	12.500
Resultados		
Pérdida Neta del Período	12	-56.827
Total patrimonio		<u>-44.327</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>77.012</u> 0,00



Steve Leiser Eisenstein
Representante Legal



Maria Cristina Cajiao Luna
Gerente General S.A.
Contador

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros

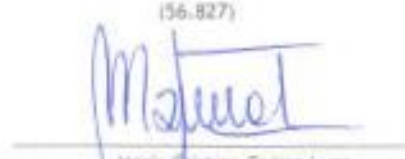
LAKEFOREST EQUINOCCIO S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

(Expresados en dólares)

Por los años terminados en,	Notas	Diciembre 31 2013
Otros Ingresos		109
Total Ingresos		109
Gastos:		
Gastos administrativos	14	56.936
		56.936
Pérdida Neta del Periodo		(56.827)


Steve Leiser Eisenstein
Representante Legal


Maria Cristina Cajiao Luna
Gerente General
Contador

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros

LAKEFOREST EQUINOCCIO S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

(Expresados en dólares)

Concepto	Capital suscrito o asignado	Reservas	Resultados acumulados	Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	Total
Saldo al 01 de enero de 2013	12.500			0	12.500
Resultado integral del periodo			(56.827)	-	(56.827)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	12.500		(56.827)	0	(44.327)



Steve Usher Eisenstein
Representante Legal



Maria Cristina Quijao Luna
Gerente S.A.
Contador

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros

LAKEFOREST EQUINOCCIO S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO - METODO DIRECTO

(Expresados en dólares)

Por los años terminados en,	Notas	Diciembre 31 2013
Ganancia antes de impuestos a las ganancias		(56.827)
Ajustes para conciliar la ganancia neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación propiedades, planta y equipo		81
Participación trabajadores por pagar del ejercicio		
Provisión a la salida de divisos		
Cambio en activos y pasivos de operación:		
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados		
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados		
Otras cuentas por cobrar		(9.340)
Servicios y otros pagos anticipados		
Activos por impuestos corrientes		(4.905)
Otros Activos No Corrientes		
Cuentas y documentos por pagar		
Otros obligaciones corrientes		6.278
Impuesto a la Renta por Pagar		
Cuentas por pagar relacionadas		
Total cambios en activos y pasivos de operación:		(64.713)
Pago impuesto a la renta		
Pago participación trabajadores		
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		(64.713)
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Efectivo pagado por compra de propiedades, planta y equipo		(23.085)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		(23.085)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo pagado por cuentas por pagar relacionadas		127.561
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		127.561
Aumento neto de efectivo		39.763
Al inicio del año		-
Al final del año	5	39.763



Steve Leiser Eisenstein
Representante Legal



Maria Cristina Cajiao Luna
Gerente General S.A.
Contador

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros

ÍNDICE:

1. IDENTIFICACIÓN DE LA SUCURSAL Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.....	1
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....	1
2.1 Bases de preparación.....	1
2.2 Pronunciamientos contables y su aplicación.....	2
2.3 Moneda funcional y de presentación.....	6
2.4 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.....	6
2.5 Efectivo.....	6
2.6 Activos financieros.....	7
2.7 Servicios y otros pagos anticipados.....	8
2.8 Activos por impuestos corrientes.....	8
2.9 Propiedades, planta y equipos.....	8
2.10 Deterioro de valor de activos no financieros.....	10
2.11 Costos por intereses.....	11
2.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	11
2.13 Baja de activos y pasivos financieros.....	12
2.14 Provisiones.....	12
2.15 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	13
2.16 Capital suscrito.....	13
2.17 Ingresos de actividades ordinarias.....	13
2.18 Gastos de administración.....	14
2.19 Medio ambiente.....	14
2.20 Estado de Flujo de Efectivo.....	14
2.21 Cambios en políticas y estimaciones contables.....	14
3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.....	15
4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.....	16
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	17
6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	17
7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	17
8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	18
9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.....	18
10. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.....	19

11.	CAPITAL SUSCRITO.....	19
12.	EGRESOS/PÉRDIDA EN ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	19
13.	CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	19
14.	GASTOS ADMINISTRATIVOS.....	20
15.	CONTINGENTES.....	20
16.	SANCIONES.....	21
17.	APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	21
18.	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.....	21

LAKEFOREST S.A.

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

1. IDENTIFICACIÓN DE LA SUCURSAL Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

- Nombre de la entidad:
LAKEFOREST EQUINOCCIO S.A.
- RUC de la entidad:
1792444578001
- Domicilio de la entidad:
Av. Amazonas N21-252 y Carrión
- Forma legal de la entidad:
Sociedad Anónima.
- País de incorporación:
Ecuador.
- Descripción

El 23 de Abril de 2013 la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N°2075, autorizó la constitución en el Ecuador de la compañía Lakeforest Equinoccio S.A., de nacionalidad ecuatoriana.

Lakeforest Equinoccio S.A. focaliza sus actividades económicas:

- Actividades de turismo y ecoturismo
- Cultivo de productos agrícolas
- Servicios relacionados con actividades agrícolas y ganaderas
- Producción y comercialización al por mayor y menor de productos agrícolas
- Producción y comercialización al por mayor y menor de alimentos
- Producción y comercialización al por mayor y menor de bebidas

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de sus estados financieros se presenta a continuación:

2.1 Bases de preparación.

El juego completo de Estados Financieros de Lakeforest Equinoccio S.A. ha sido preparado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de

LAKEFOREST S.A.

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

diciembre de 2013.

La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.2 Pronunciamientos contables y su aplicación.

- a. Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2013:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
NIIF 7 - Instrumentos Financieros: Información a Revelar Emitida en diciembre de 2011. Requiere mejorar las revelaciones actuales de compensación de activos y pasivos financieros, con la finalidad de aumentar la convergencia entre IFRS y USGAAP. Estas revelaciones se centran en información cuantitativa sobre los instrumentos financieros reconocidos que se compensan en el Estado de Situación Financiera.	01 de Enero de 2013
NIIF 10 - Estados Financieros Consolidados, NIIF 11: Acuerdos Conjuntos y NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades. Emitidas en junio de 2012. Clarifica las disposiciones transitorias para NIIF 10, indicando que es necesario aplicarla el primer día del período anual en la que se adopta la norma.	01 de Enero de 2013
Normas	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
NIC 27 - Estados financieros separados Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. Su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.	01 de Enero de 2013

LAKEFOREST S.A.

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Normas	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
NIIF 10 - Estados financieros consolidados Emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 "Consolidación de entidades de propósito especial" y la orientación sobre el control y la consolidación de NIC 27 "Estados financieros consolidados". Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados.	01 de Enero de 2013
NIIF 11 - Acuerdo conjuntos Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 31 "Participaciones en negocios conjuntos" y SIC 13 "Entidades controladas conjuntamente". Provee un reflejo más realista de los acuerdos conjuntos enfocándose en los derechos y obligaciones que surgen de los acuerdos más que su forma legal. Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto.	01 de Enero de 2013
NIIF 12 - Información a revelar sobre participaciones en otras entidades Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma todos los requerimientos de revelaciones en los estados financieros relacionadas con las participaciones en otras entidades, sean estas calificadas como subsidiarias, asociadas u operaciones conjuntas. Aplica para aquellas entidades que poseen inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos, asociadas.	01 de Enero de 2013
NIIF 13 - Medición de valor razonable Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.	01 de Enero de 2013
NIC 19 - Revisada: Beneficios a empleados Emitida en junio de 2011, reemplaza a NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados.	01 de Enero de 2013

LAKEFOREST S.A.

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

La aplicación de estas normas, enmiendas e interpretaciones no tuvieron impactos significativos en los montos reportados en estos Estados Financieros.

- b. Los siguientes pronunciamientos contables son vigentes a partir del 2014, para los cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
NIC 32 - Instrumentos Financieros: Presentación Emitida en diciembre de 2011. Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra. Su adopción anticipada está permitida.	01 de enero de 2014
NIC 36 - Deterioro del valor de los Activos : Emitida en mayo de 2013. Requiere información a revelar sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, si esa cantidad se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.	01 de enero de 2014
NIC 39 - Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición Emitida en junio de 2013. Permite continuar con la contabilidad de cobertura en caso de renovación de un contrato de derivados siempre que se cumplan ciertos criterios.	01 de enero de 2014

Normas	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
NIIF 9 - Instrumentos financieros Emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros.	01 de enero de 2015

LAKEFOREST S.A.

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Normas	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.	
NIC 27 - Estados Financieros Separados y NIIF 10: Estados 01 de Enero de 2014 Financieros Consolidados y NIIF 12: Información a revelar sobre participaciones en otras entidades Emitida en octubre de 2012. Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 "Instrumentos Financieros" en sus estados financieros consolidados y separados. La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.	
Mejoras emitidas en mayo de 2012	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
NIC 1 - Presentación de estados financieros. Clarifica requerimientos de información comparativa 01 de Enero de 2013 cuando la entidad presenta una 3era columna de balance.	
NIC 16 - Propiedades, maquinaria y equipos. Clarifica que los repuestos y el equipamiento de servicio 01 de Enero de 2013 será clasificado como Propiedad, planta y equipo más que inventarios, cuando cumpla con la definición de Propiedad, planta y equipo.	
NIC 32 - Presentación de Instrumentos Financieros Clarifica el tratamiento del impuesto a las ganancias 01 de Enero de 2013 relacionado con las distribuciones y costos de transacción.	
NIC 34 - Información Financiera Intermedia Clarifica los requerimientos de exposición de activos y 01 de Enero de 2013	

LAKEFOREST S.A.

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
Mejoras emitidas en mayo de 2012	
pasivos por segmentos en períodos interinos, ratificando los mismos requerimientos aplicables a los estados financieros anuales.	

Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria en ejercicios iniciados a partir de
CINIIF 21: Gravámenes Emitida en mayo de 2013. Es una interpretación de la NIC 01 de Enero de 2014 37 Provisiones, Pasivos contingentes y Activos contingentes, esta interpretación considera cómo una entidad debe contabilizar cuentas por pagar por gravámenes establecidos por los gobiernos, que no sean impuestos o las ganancias, plantea cuándo la entidad debe reconocer un pasivo por el pago de un gravamen.	

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sucursal en el periodo 2014.

2.3 Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de Lakeforest Equinoccio S.A. es el Dólar de los Estados Unidos de América.

2.4 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

2.5 Efectivo.

La Compañía considera como efectivo y equivalente al efectivo a los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo. En el Estado de Situación Financiera Clasificado los sobregiros, de existir, se clasifican como obligaciones con instituciones financieras en el "Pasivo corriente".

2.6 Activos financieros.

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías: préstamos y partidas por cobrar y su correspondiente pérdida por deterioro. La Compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

- Préstamos y partidas por cobrar.-

Los préstamos y partidas por cobrar, incluyen principalmente a cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados.

Las otras cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados son valorizadas a valor nominal.

Ambos grupos de cuentas corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

- Deterioro de cuentas incobrables.-

Las pérdidas por deterioro relacionadas a cuentas incobrables se registran como gastos en el Estado de Resultados Integral por Función.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a las diferencias entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados descontados a la tasa de interés original del activo financiero.

El criterio que utiliza la Compañía para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluye:

- Dificultad financiera significativa del emisor u obligado;
- Incumplimiento del contrato, como el incumplimiento de pagos o mora en el pago del principal;
- Es probable que el prestatario entrará en la bancarrota u otras reorganizaciones financieras;
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras; o;

- Información disponible que indica que hay una reducción medible en los flujos de efectivo estimados de una cartera de activos financieros desde su reconocimiento inicial, aunque la reducción aún no se pueda identificar con los activos financieros individuales en la cartera.

2.7 Servicios y otros pagos anticipados.

Corresponden principalmente a servicios pagados por anticipado, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Los servicios pagados por anticipados son amortizados mensualmente considerando el periodo para el cual generan beneficios económicos futuros.

2.8 Activos por impuestos corrientes.

Corresponden principalmente a: anticipos de impuesto a la ganancia, crédito tributario (IVA) y retenciones en la fuente, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de impuestos a no recuperar se registran como gastos en el Estado de Resultados Integrales por Función, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar.

2.9 Propiedades, planta y equipos.

Se denomina propiedades, planta y equipo todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que a criterio de su Administración cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien sea catalogado como propiedad, planta y equipos debe cumplir los siguientes requisitos:

- Que posea la entidad para su uso en la producción o suministros de bienes y servicios o para propósitos administrativos.
- Se espera usar durante más de un periodo.
- Que sea probable para la Compañía obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la Compañía mantenga el control de los mismos.

El costo original de las propiedades, planta y equipo representa el valor total de adquisición del activo con todas las erogaciones en que se incurrió para dejarlo en

LAKEFOREST S.A.

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

condiciones de utilización o puesta en marcha, así como, los costos posteriores generados por desmantelamiento, retiro y rehabilitación de la ubicación.

La depreciación de la Propiedad planta y equipo se calcula por el método de línea recta. Ningún otro método debe ser utilizado excepto por autorización expresa generada por el cambio de estimación contable o error fundamental generado por modificación o cambio del valor residual y/o vida útil.

Al final de cada periodo anual se revisa el valor residual y la vida útil de cada clase de Propiedades, planta y equipos.

El costo de los elementos de propiedad, planta y equipos comprende:

- a. Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
- b. Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.
- c. La estimación inicial de los costos posteriores de desmantelamiento y retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta (si los hubiere), la obligación en que incurre una entidad cuando adquiere el elemento o como consecuencia de haber utilizado dicho elemento durante un determinado periodo, con propósitos distintos al de producción de inventarios durante tal periodo.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos a medida que se incurran, en forma posterior a la adquisición solo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten su vida útil o su capacidad económica. Los costos incurridos durante el proceso de construcción de activos son acumulados hasta la conclusión de la obra.

Los costos financieros se activan cuando se realicen inversiones significativas en activos fijos siempre y cuando cumplan con las características de activos aptos, estos se registrarán hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho bien y posteriormente son reconocidas como gasto del periodo donde se incurrieron.

Las pérdidas y ganancias por la venta de la propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros neto del activo, es decir, costo menos depreciación acumulada y deterioro; cuyo efecto se registrará en el estado de resultados.

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuarán depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho periodo el bien ha dejado de ser utilizado.

La vida útil para las propiedades, planta y equipo se han estimado como sigue:

LAKEFOREST S.A.

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Tipo	Años de Vida útil	Valor residual
Muebles y enseres	10 años	10%
Equipos de Computación	3 años	33%
Maquinaria y Equipo	10 años	10%
Edificios	20 años	5%

La política de la Compañía es manejarse mediante el modelo del "costo Histórico" en su Propiedades planta y equipo salvo que en lo posterior otro método refleje una realidad económica más adecuada.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta (si es necesario) en cada cierre del periodo contable, de tal forma que se mantenga la vida útil y valor residual acordes con el valor de los activos a esa fecha.

Anualmente se revisará el importe en libros de su propiedad, planta y equipo, con el objetivo de determinar el importe recuperable de un activo y cuándo debe ser reconocido, o en su caso, revertirá, las pérdidas por deterioro del valor de acuerdo a lo establecido en la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos" (Nota 2.10).

2.10 Deterioro de valor de activos no financieros.

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado de acuerdo con la NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos".

Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable. Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro del valor de un activo no financiero son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo

LAKEFOREST S.A.

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Compañía estima el monto nuevo recuperable.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro.

Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores.

Tal reverso es reconocido con abono a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

2.11 Costos por intereses.

Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía no ha efectuado operaciones que hayan generado la necesidad de capitalizar costos financieros como parte del costo de adquisición de su Propiedades planta y equipo. Sin embargo, de existir compras con financiamiento, es política de la Compañía incluir los costos por intereses como parte del costo de adquisición de aquellos activos considerados como aptos desde la fecha de inicio del financiamiento hasta que se encuentren disponibles para su uso.

El costo de un elemento de Propiedades planta y equipo, es el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, la diferencia entre el precio equivalente al efectivo y el total de los pagos se reconocerá como intereses a lo largo del período del crédito a menos que tales intereses se capitalicen de acuerdo con la NIC 23 "Costos por Préstamos".

2.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales de bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio.

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Las obligaciones y pasivos corrientes incluyen a cuentas por pagar generadas por obligaciones patronales y tributarias.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen inicial y posteriormente su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable, además que a un porcentaje importante de las compras realizadas, son pagadas de forma anticipada a sus proveedores.

2.13. Baja de activos y pasivos financieros.

- Activos financieros.

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) es dado de baja cuando:

- a. Los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o
- b. La Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; y
- c. La Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

- Pasivos financieros.

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del período.

2.14. Provisiones.

La Compañía considera que las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación futura, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos presentes;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los

estados financieros.

2.15 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a las ganancias del período comprende al impuesto a las ganancias corrientes y al efecto de los impuestos diferidos, las tasas de impuesto a las ganancias para los años 2013 y 2012 ascienden a 22% y 23%, respectivamente. El gasto por impuesto a las ganancias corrientes se determina sobre la base imponible y se calcula de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes para cada período contable.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio siendo de un 22% para los dos años.

La Compañía registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporales imponibles o deducibles que existen entre la base tributaria de los activos y pasivos con su base financiera.

El resultado por impuesto a las ganancias se determina por la provisión de impuestos a las ganancias del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

2.16 Capital suscrito.

Las acciones ordinarias se registran a su valor nominal y se clasifican como patrimonio neto.

2.17 Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar generada por los productos vendidos y/o servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Compañía.

Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

LAKEFOREST S.A.

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- a. El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad;
- b. Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- c. El grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad; y
- d. Los costos incurridos en la transacción y los costos hasta completarla puedan ser medidos con fiabilidad.

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

Un aspecto importante es que en el año 2013 Lakeforest Equinoccio S.A., fue creada y se encontraba planificando, ejecutando, direccionando las operaciones que llevarán a conseguir los ingresos por actividades de turismo y ecoturismo para los siguientes años. En tal sentido para el mencionado año no se registran ingresos en la Compañía.

2.18 Gastos de administración.

Los gastos de administración corresponden principalmente a las erogaciones relacionadas con: pago de servicios básicos, depreciación de equipos y otros gastos generales asociados a la actividad administrativa de la Compañía.

2.19 Medio ambiente.

La actividad de Lakeforest Equinoccio S.A. no se encuentra regulada por entidades dedicadas a la protección del medio ambiente, por tanto, no debe cumplir con una revisión de capacidad dirigida a medir la contaminación ambiental, por lo cual, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no es necesario constituir provisión alguna por este concepto.

2.20 Estado de Flujo de Efectivo.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Es necesario mencionar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el Estado de Resultados Integral.

2.21 Cambios en políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables.

LAKEFOREST S.A.

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.

3.1. Factores de riesgo.

La Gerencia General es la responsable de monitorear constantemente los factores de riesgo más relevantes para la Compañía, en base a una metodología de evaluación continua. La Compañía administra una serie de procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación.

3.2. Riesgo financiero.

- Riesgo de liquidez.-

El riesgo de liquidez de Lakeforest Equinoccio S.A. es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando de esta forma los excedentes de caja y de esta manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas al momento de su vencimiento.

- Flujos de efectivo no descontados.-

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades comerciales. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un período de doce meses, los cuales consideran los vencimientos de los activos y pasivos financieros y los planes de financiamiento futuros de la Compañía.

El cuadro a continuación analiza los pasivos financieros no derivados de la Compañía sobre bases netas agrupados del periodo remanente a la fecha del estado de situación financiera hasta la fecha de su vencimiento. Los montos revelados en el cuadro son flujos de efectivo no descontados.

	Diciembre 31, 2013	
	Menos de 1 año	Mayor a 1 año
Cuentas y documentos por pagar	121,339	0
	121,339	0

- Riesgo de inflación.-

El riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero.

LAKEFOREST S.A.

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

De acuerdo al Banco Central del Ecuador la inflación acumulada para cada año se detalla a continuación:

- Año 2013 2.70%.
- Año 2012 4.16%.

3.3. Riesgo administración de Capital.

Al 31 de diciembre 2013 el objetivo de la Compañía en relación con la gestión del capital, es el de resguardar su solvencia. La Compañía maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones. Para el año 2014 la Compañía fortalecerá el Capital para cumplir con esta gestión.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación.

4.1. Vidas útiles y de deterioro de activos.-

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, planta y equipo, ésta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía, considerando como base depreciable al valor resultante entre el costo de adquisición del bien menos su valor de recuperación estimado.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36 "Deterioro de valor de activos", la Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

4.2. Otras estimaciones.-

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.

LAKEFOREST S.A.

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.

La determinación de estas estimaciones está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del periodo.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

Al 31 de diciembre de 2013, corresponde a los saldos de libre disponibilidad mantenidos en cajas menores y en las cuentas corrientes en Produbanco Cta Integración y Banco Pichincha Cuenta Corriente y Banco Pichincha Cuenta de Ahorros por 12,500; 27,063 y 100 respectivamente.

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Corresponde al saldo de otras cuentas por cobrar a deudores no relacionados.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013
Cuentas por cobrar Empleados	130
Anticipos a Proveedores	2,610
Steve Einstein	6,600
	<u>9,340</u>

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013
Crédito tributario (1)	<u>4,905</u>

- (1) Al 31 de diciembre de 2013 corresponde al crédito tributario generado principalmente por las operaciones de compras de la Compañía.

LAKEFOREST S.A.

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013
<u>Propiedades, planta y equipo -neto</u>	
Maquinaria y Equipo	3,114
Construcciones en Curso	19,971
Menos depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo	(81)
	<u>23,004</u>

El movimiento de la propiedad, planta y equipos fue como sigue:

Al 31 de diciembre de 2013:

Concepto	PP&E	Total
Saldo inicial	0	0
Adiciones	23,085	23,085
Depreciaciones	(81)	(81)
Saldo final	<u>23,004</u>	<u>23,004</u>

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013
Otros Proveedores	3,196
The 2004 Sarah Grainick Family Trust	115,061
	<u>118,257</u>

LAKEFOREST S.A.

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

10. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2013
Con la Administración Tributaria	1,091
Con los Empleados	1,251
Con el IESS	740
	<u>3,082</u>

11. CAPITAL SUSCRITO.

Al 31 de diciembre de 2013, el capital social de la Compañía asciende a US\$12,500.

12. EGRESOS/PÉRDIDA EN ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Al 31 de diciembre de 2013, los gastos en las actividades ordinarias corresponden principalmente a la ejecución del proyecto, con la finalidad de llegar a obtener los ingresos deseados por las actividades de turismo y ecoturismo.

13. CATEGORÍAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	Diciembre 31, 2013	
	Corriente	No Corriente
<u>Activos financieros medido al costo:</u>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	39.763	-
<u>Activos financieros medido al costo amortizado:</u>		
Otras cuentas por cobrar	9.340	-
Total activos financieros	<u>49.103</u>	<u>0</u>

LAKEFOREST S.A.

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Diciembre 31, 2013	
	Corriente	No Corriente
<u>Pasivos financieros medidos al costo:</u>		
Cuentas y documentos por pagar	(121.338)	-
Total pasivos financieros	(121.338)	(0)
Instrumentos financieros, netos	(72.235)	0

Valor razonable de los instrumentos financieros.

La administración considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

14. GASTOS ADMINISTRATIVOS.

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

	Diciembre 31, 2013
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	10,579
Gastos de viaje	750
Beneficios sociales e indemnizaciones	2,607
Mantenimiento y reparaciones	354
Combustibles y Lubricantes	315
Suministros, materiales y repuestos	1,582
Transporte	110
Aportes a la seguridad social	1,285
Depreciación propiedades, planta y equipo	81
Impuestos, contribuciones y otros	0
Seguros y reaseguros	5,705
Honorarios, comisiones y dietas a Per. Nat.	1,200
Agua, energía, luz y telecomunicaciones	0
Otros gastos	32,370
	56,936

15. CONTINGENTES.

LAKEFOREST S.A.

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía no mantiene demandas en contra no resueltas que requieran ser reveladas ni tampoco se han determinado cuantías por posibles obligaciones que se requieran registrar en los estados financieros.

16. SANCIONES.

16.1. De la Superintendencia de Compañías.

No se han aplicado sanciones a Lakeforest Equinoccio S.A., a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013.

16.2. De otras autoridades administrativas.

No se han aplicado sanciones significativas a Lakeforest Equinoccio S.A., a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2013.

17. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2013, han sido aprobados por la Administración el 16 de septiembre 2014. En opinión de la Administración, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

18. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

LAKEFOREST EQUINOCCIO S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

(Expresados en dólares)

Por los años terminados en,	Notas	Diciembre 31 2013
Activo:		
Activo corriente		
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	39.763
Activos financieros		
Otras cuentas por cobrar	6	9.340
Servicios y otros pagos anticipados		-
Activos por impuestos corrientes	7	4.905
Total activo corriente		54.008
Activo no corriente		
Propiedades, planta y equipo	8	23.004
Total activo no corriente		23.004
Total activo		77.012
Pasivo		
Pasivo corriente		
Cuentas y documentos por pagar	9	118.257
Otras obligaciones corrientes	10	3.082
Total pasivo corriente		121.339
Pasivo no corriente		
Pasivo no corriente		0
Total pasivo no corriente		0
Total pasivo		121.339
Suman y pasan...		121.339

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros

LAKEFOREST EQUINOCCIO S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

(Expresados en dólares)

Por los años terminados en,	Notas	Diciembre 31 2013
Suman y vienen...:		121,339
Patrimonio neto		
Capital suscrito o asignado	11	12,500
Resultados		
Pérdida Neta del Período	12	-56,827
Total patrimonio		<u>-44,327</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>77,012</u> 0,00


 Steve Leiser Eisenstein
 Representante Legal


 Maria Cristina Casero-Luna
 Gerente General S.A.
 Contador

Ver políticas de contabilidad significativas
 y notas a los estados financieros

LAKEFOREST EQUINOCCIO S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

(Expresados en dólares)

Por los años terminados en,	Notas	Diciembre 31 2013
Otros Ingresos		<u>109</u>
Total Ingresos		<u>109</u>
Gastos:		
Gastos administrativos	14	<u>56.936</u>
		<u>56.936</u>
Pérdida Neta del Periodo		(56.827)


Steve Leiser Eisenstein
Representante Legal


Maria Cristina Cajiao Luna
Gerente General S.A.
Contador

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros

LAKEFOREST EQUINOCCIO S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

(Expresados en dólares)

Concepto	Capital suscrito o asignado	Reservas	Resultados acumulados	Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	Total
Saldo al 01 de enero de 2013	12.500			0	12.500
Resultado Integral del periodo			(56.827)		(56.827)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	12.500		(56.827)	0	(44.327)


Steve Eisner Eisenstein
Representante Legal


Maria Cristina Cajiao Luna
Perenfoque S.A.
Contador

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros

LAKEFOREST EQUINOCCIO S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO - METODO DIRECTO

(Expresados en dólares)

Por los años terminados en,	Notas	Diciembre 31 2013
Ganancia antes de impuestos a las ganancias		(56,827)
Ajustes para conciliar la ganancia neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación propiedades, planta y equipo		81
Participación trabajadores por pagar del ejercicio		
Provisión a la salida de divisas		
Cambio en activos y pasivos de operación:		
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados		
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados		
Otras cuentas por cobrar		(9,342)
Servicios y otros pagos anticipados		
Activos por impuestos corrientes		(4,905)
Otros Activos No Corrientes		
Cuentas y documentos por pagar		
Otros obligaciones corrientes		6,278
Impuesto a la Renta por Pagar		
Cuentas por pagar relacionadas		
Total cambios en activos y pasivos de operación:		(64,713)
Pago impuesto a la renta		
Pago participación trabajadores		
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		(64,713)
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Efectivo pagado por compra de propiedades, planta y equipo		(23,085)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		(23,085)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo pagado por cuentas por pagar relacionadas		127,561
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		127,561
Aumento neto de efectivo		39,763
Al inicio del año		-
Al final del año	\$	39,763



Steve Leiser Eisenstein
Representante Legal



Maria Cristina Cajiao Luna
Gerente General S.A.
Contador

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros