

**INFORME DE GERENCIA
A la Junta General de Accionistas de
LAKEFOREST EQUINOCCIO S.A.**

Señores Accionistas:

Mediante este informe, me permito dar conocimiento acerca de las labores desarrolladas durante el ejercicio fiscal 2015 en calidad de Gerente General de **LAKEFOREST EQUINOCCIO S.A.**

1. Situación General de la Compañía

LAKEFOREST EQUINOCCIO S.A., con número de RUC 1792444578001, fue constituida el 03 de mayo de 2015 bajo la normativa vigente en el Ecuador. Su objeto social es el contempla la producción, elaboración, distribución, industrialización y comercialización de productos agrícolas y de ganadería.

2. Resumen General

Durante el ejercicio económico 2015, la compañía no generó utilidad, por tratarse de los primeros años de operación.

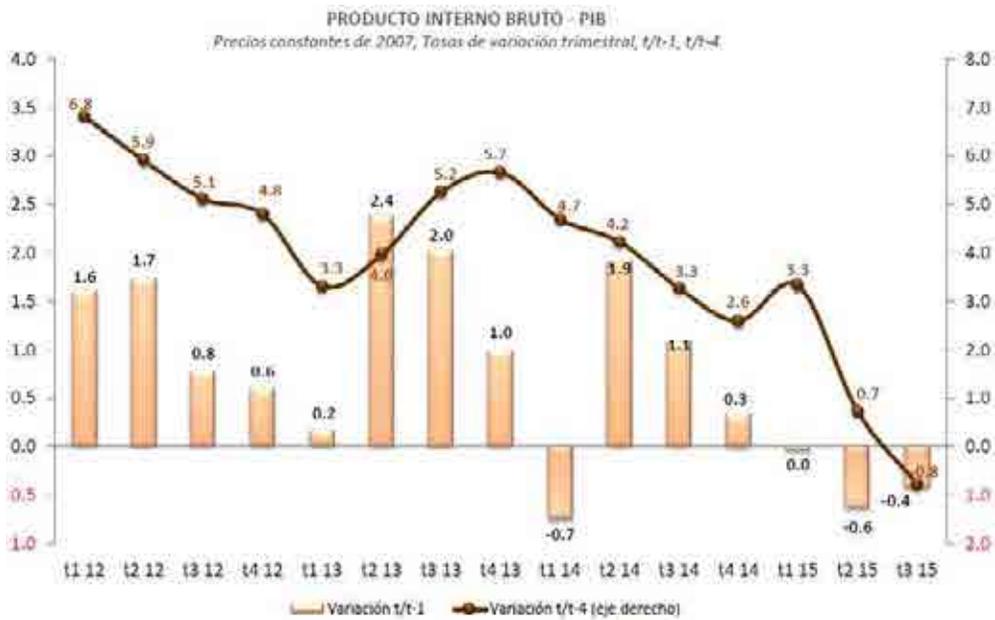
La pérdida del ejercicio es de US\$ 57.469, no se genera Participación Trabajadores ni Impuesto a la Renta Causado; finalmente, no genera anticipo de Impuesto a la Renta para el siguiente ejercicio fiscal por tratarse de una compañía constituida en 2013.

3. Entorno Macroeconómico

El análisis contenido dentro de este contexto se basa en información del Banco Central del Ecuador (BCE), el cual incluye la revisión de los principales indicadores macroeconómicos que afectaron la economía ecuatoriana durante el año 2015.

PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB)

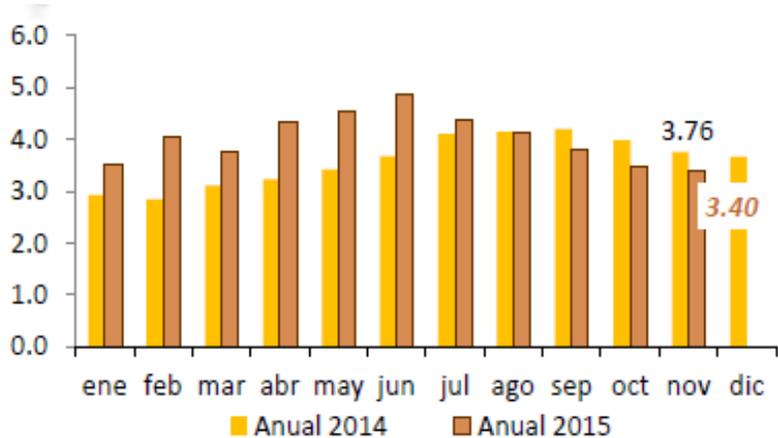
En el tercer trimestre de 2015, Ecuador presento un decrecimiento inter-anual de -0,8% y una variación trimestral de -0,4% frente al segundo trimestre de 2015, lo que ubicó al PIB en USD 17.542 millones.

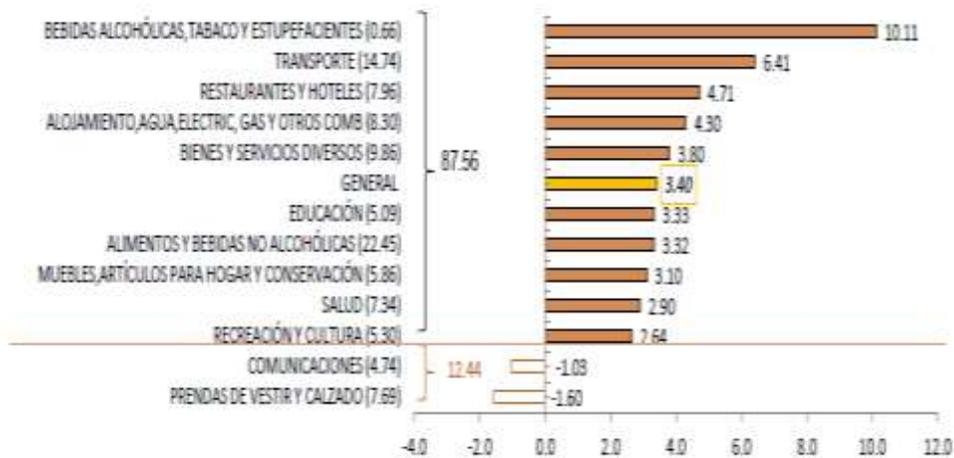


Fuente: Banco Central del Ecuador (BCE)

INFLACIÓN

La inflación anual a noviembre de 2015 se ubicó en 3,40% porcentaje inferior al de diciembre del 2014 (3,67%). Por divisiones de consumo, 5 agrupaciones se ubicaron por sobre el promedio general, siendo los mayores porcentajes en Bebidas Alcohólicas, Tabaco y Estupefacientes; por el contrario, en las Comunicaciones y en Prendas de Vestir se registró deflación





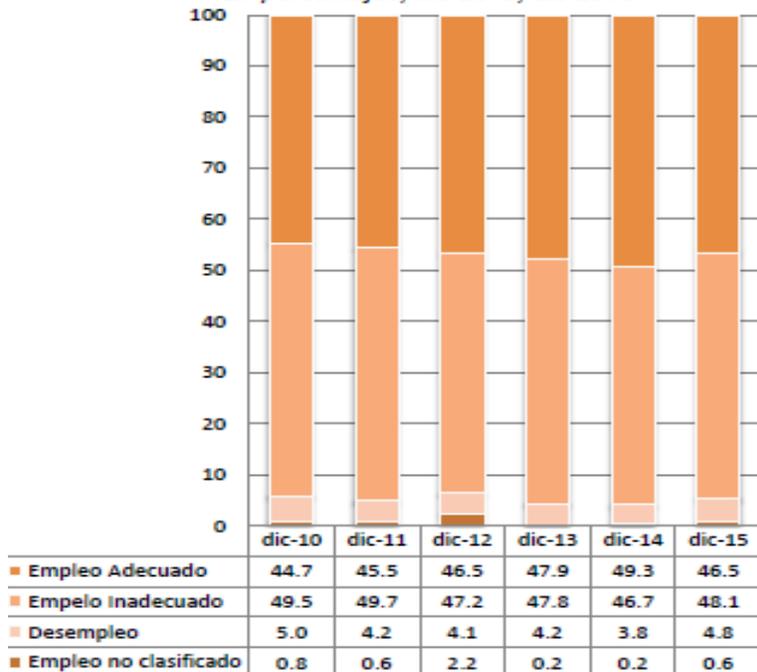
Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC).

MERCADO LABORAL

Al analizar la estructura de la Población Económica Activa urbana, se puede observar que en diciembre de 2015, la tasa de empleo adecuado representó el 46,5%, la tasa de empleo inadecuado 48,1%, la tasa de desempleo el 4,8% y finalmente, en mínimo porcentaje los ocupados no clasificados (0,6%).

DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA NACIONAL (PEA)

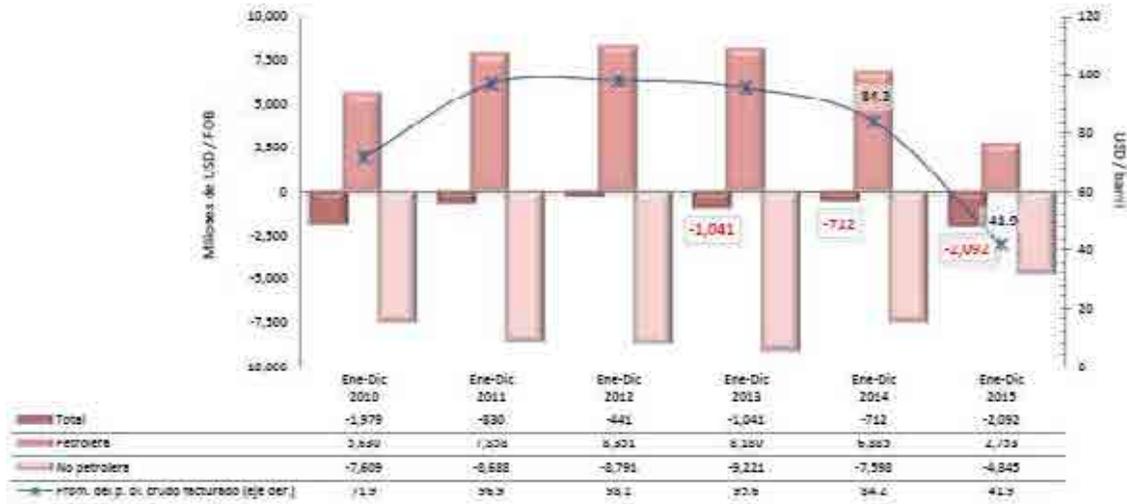
En porcentajes, dic-2010, dic-2015



Fuente: ENEMDU.

BALANZA COMERCIAL

En el año 2015 se registró un déficit de USD \$2.092 millones, saldo que significó una caída del 34,7% del comercio internacional, debido al comportamiento ocasionado por la disminución de las exportaciones petroleras, mientras que el resultado de la balanza comercial en el año 2014 fue con déficit de \$727 millones.



Fuente: Banco Central del Ecuador (BCE).

EXPORTACIONES

Durante el año 2015, las exportaciones totales en valor FOB alcanzaron USD \$18.366 millones, 28,6% menos en términos relativos si se compara con las exportaciones realizadas en el período enero-diciembre de 2014 (USD \$25.732 millones).



Fuente: Banco Central del Ecuador (BCE).

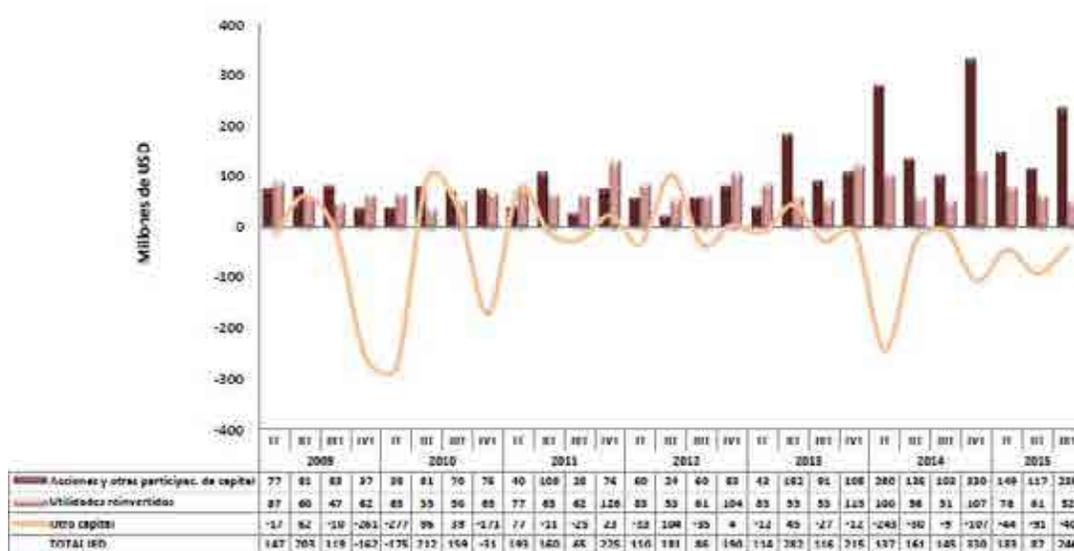
IMPORTACIONES

Durante los meses de enero y diciembre de 2015, las importaciones totales en valor FOB totalizaron USD \$20.458 millones; 22,6% menos que las compras externas realizadas en el igual período del año 2014 (USD \$26.455 millones).



Fuente: Banco Central del Ecuador (BCE)

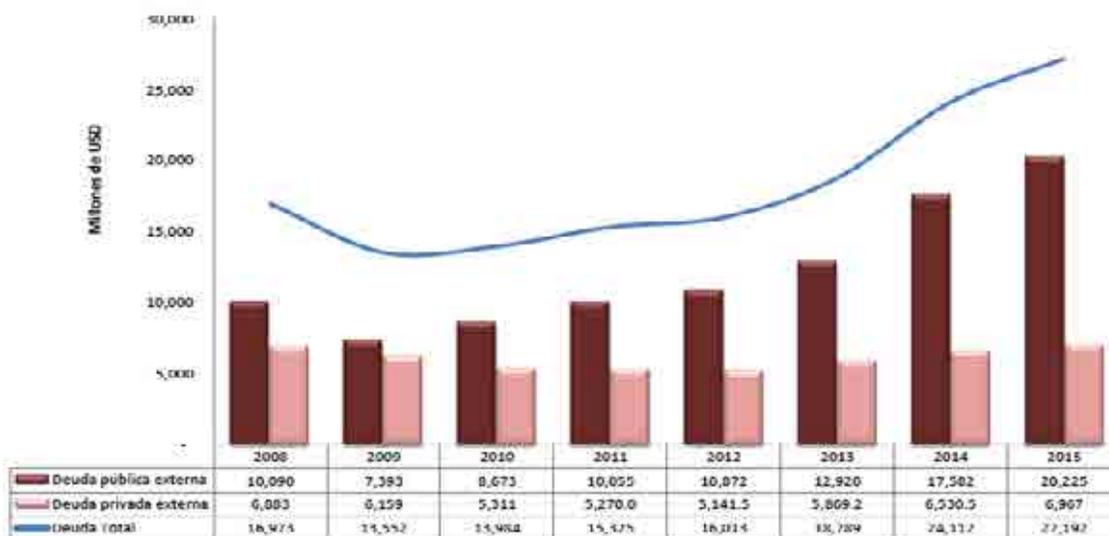
En el tercer trimestre de 2015, el saldo neto de IED fue de USD \$246,1 millones, esto es, USD \$110,6 millones más que el trimestre anterior (USD \$135,5 millones) y USD \$129,8 millones más que el tercer trimestre de 2013 (USD \$116,3 millones). Las ramas de actividad en donde más se ha invertido son: Acciones y Participaciones, Utilidades Reinvertidas y Otro Capital.



Fuente: Banco Central del Ecuador (BCE)

DEUDA EXTERNA

A fines del año 2015, el saldo de la deuda externa pública fue de USD \$20.224,8 millones, con una tasa de crecimiento para el 2015 de 1,7% mientras que el saldo de la deuda externa privada fue de USD \$6.967,2 millones, con una tasa de crecimiento de 2,5%



Fuente: Banco Central del Ecuador (BCE)

CAPTACIONES DEL SISTEMA FINANCIERO

Los depósitos de empresas y hogares en el Sistema Financiero alcanzaron en diciembre de 2015 USD \$27.656,2 millones, siendo la tasa de crecimiento anual en este mes de -8,9%



Fuente: Banco Central del Ecuador (BCE)

VOLUMEN DE CRÉDITO DEL SISTEMA FINANCIERO

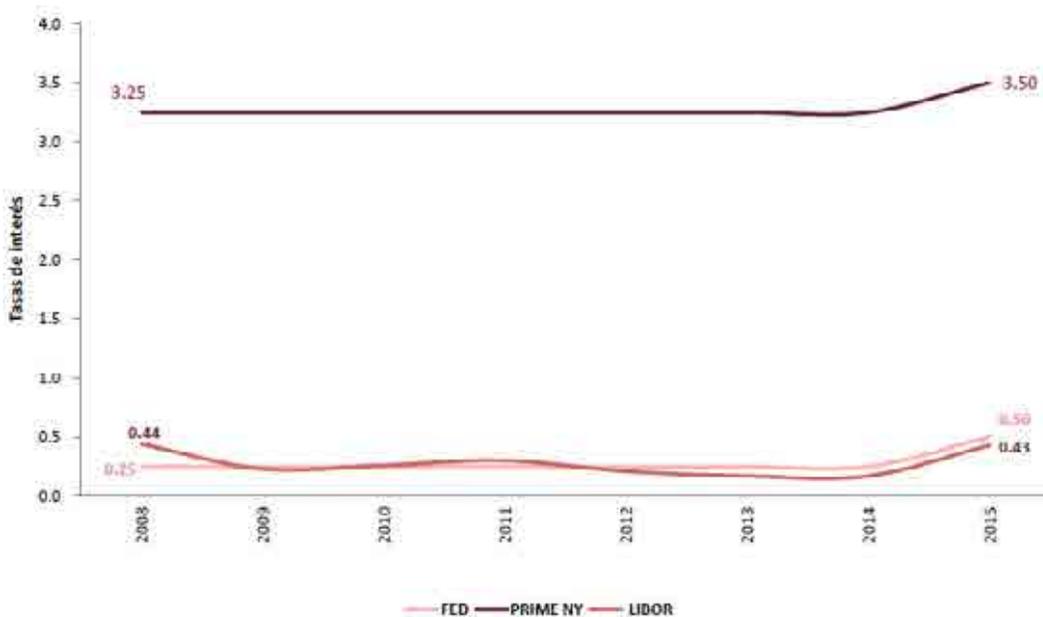
Para el año 2015 el volumen de crédito total otorgado por el sistema financiero privado se situó en USD \$19.427 millones con un número de operaciones de 5'715.348.



Fuente: IFI

TASAS DE INTERÉS INTERNACIONAL

Para el mes de diciembre de 2015 los niveles de tasas referenciales de corto plazo se incrementaron en 0,25%. Las tasas de los Fondos Federales incremento situándose en 0,50% la Libor a 30 días incremento ubicándose en 0,43 y la tasa Prime 3,5%



Fuente: Banco Central del Ecuador (BCE)

4. Estados financieros

LAKEFOREST EQUINOCCIO S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Año terminado al 31 de Diciembre de 2015
(Expresado en dólares)

	Diciembre 31, 2015
Activos:	
Activos Corrientes	
Efectivo y equivalentes	102
Total Activos Corrientes	102
Activo no corriente	-
Propiedad, planta y equipo	11.247
Depreciaciones	(2.005)
Construcciones en Curso	67.357
Total activo no corriente	76.599
Total Activo	76.701
Pasivo	
Pasivo Corriente	
Cuentas por pagar relacionadas	70.953
Obligaciones corrientes	
Total pasivo corriente	70.953
Total Pasivos	70.953
Patrimonio	
Capital social	299.910
Pérdida acumulados	(236.693)
Resultados del ejercicio	(57.469)
Total Patrimonio Neto	5.748
Total Patrimonio Neto y Pasivos	76.701

LAKEFOREST EQUINOCCIO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Año terminado al 31 de Diciembre de 2015
(Expresados en dólares)

	Diciembre
	31, 2015
	<hr/>
Ingresos	
Gastos:	
Gastos de personal	18.072
Gastos de administración	18.323
Gastos financieros	81
Otros gastos	20.994
	<hr/>
	57.469
Ganancia del ejercicio antes de impuesto a las ganancias	57.469
	<hr/>
Gasto participación trabajadores	-
Impuesto a la renta	-
	<hr/>
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	57.469
	<hr/>

5. Análisis Financiero

Ventas

La compañía no reportó ventas por ser los primeros años de operación; sin embargo, se ha decidido mediante junta empezar con el proceso de liquidación de la compañía durante los años 2016 y 2017.

Índices Financieros

Para evaluar la situación financiera de la Compañía se analizará los principales índices financieros de la gestión, los mismos que se detallan a continuación:

- Liquidez.

La compañía al 31 de diciembre de 2015, no cuenta con la liquidez necesaria para cubrir sus obligaciones a corto plazo.

- Prueba Acida.

La compañía al 31 de diciembre de 2015, no presenta saldos contables de inventarios y se presenta un saldo en sus activos corrientes de US\$ 102; por lo cual, la compañía no tiene suficientes recursos para cubrir sus obligaciones corrientes.

- Prueba Defensiva

Al 31 de diciembre este ratio alcanza el 0,14% de las obligaciones corrientes al cierre de los estados financieros.

- Capital de Trabajo.

Es el excedente de los activos de corto plazo sobre los pasivos de corto plazo, mediante los saldos presentados en sus estados financieros, la compañía no cuenta con suficientes recursos para las actividades normales de la empresa.

- Endeudamiento.

Este índice financiero mide la proporción del pasivo total sobre el patrimonio de la Compañía, y observamos que el endeudamiento total es de 12,34 veces el patrimonio.

6. Comentario Final

Durante el ejercicio 2015 en cumplimiento de mis funciones asignadas en calidad de Gerente General, la Compañía desarrolló sus operaciones de manera normal relacionadas a la inversión inicial; por lo cual, generaron una pérdida asociada al inicio de inversión para el desarrollo de sus actividades.

La Compañía durante el año 2016 espera empezar sus operaciones normales; sin embargo, se debe considerar las fuertes medidas tributarias y económicas que podrían afectar de manera significativa el desempeño de la compañía a nivel local, situación que podría continuar durante el ejercicio fiscal 2017, si no se toman las medidas de gobierno apropiadas para impulsar el desarrollo del Ecuador.



STEVE EINSENSTEIN
Gerente General
LAKEFOREST EQUINOCCIO S.A.
31 de Marzo del 2016