

**INFORME DE COMISARIO A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE
LA COMPAÑIA LAKEFOREST EQUINOCCIO S.A.**

Quito, 27 de marzo de 2014.

Señores accionistas:

En cumplimiento a la nominación que me hiciera la Junta General de Accionistas como Comisario Principal y a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías en cuanto a las obligaciones de los comisarios, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado la Administración en relación con la marcha de la compañía en el año terminado el 31 de diciembre del 2013.

La Compañía LAKEFOREST EQUINOCCIO S.A. fue constituida el 3 de mayo de 2013, iniciando sus actividades el 5 de julio de 2013. Se dedica principalmente a actividades de turismo y ecoturismo.

Los socios son los siguientes:

- The 2004 Sarah Gralnick Family Trust	US\$ 12,499.00
- Good Life LLC	US\$ 1.00
TOTAL CAPITAL SOCIAL:	US\$ 12,500.00

Se han revisado los siguientes documentos societarios y contables:

- Escrituras de Constitución.
- Nombramientos de directivos de la empresa.
- Cuentas de Patrimonio.
- Declaraciones de Impuestos y cumplimiento tributario.
- Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2013

La Administración me ha facilitado toda la información y documentación necesaria para poder llevar a cabo una evaluación de su gestión. He revisado tanto esta documentación como el Balance General y el Estado de Resultados de LAKEFOREST EQUINOCCIO S.A. al 31 de Diciembre de 2013, sobre lo cual puedo manifestar lo siguiente:

- La Administración de la Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General y del Directorio, emitidas a partir de su Constitución, así como las normas legales vigentes.
- He podido confirmar el cumplimiento cabal de las obligaciones tributarias y societarias.
- No se encuentran trámites legales pendientes al 31 de Diciembre de 2013.
- Por estar iniciando sus operaciones, el movimiento contable de la compañía es mínimo y está sujeto a las políticas contables y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las mismas que son establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

- Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables, registrando al 31 de diciembre de 2013 los siguientes valores en su Estado de Situación:

Total de Activos	US\$ 77.011,20
Total de Pasivos	US\$ 121.337,85
Total de Patrimonio	US\$ - 44.326,65

En el Estado de Resultados:

Total de Ingresos	US\$ 109,08
Total de costos y gastos	US\$ 56.935,73
Pérdida del ejercicio	US\$ - 56.826,65

Dejo constancia de la colaboración de los funcionarios de la Compañía LAKEFOREST EQUINOCCIO S.A., que me brindaron la información que juzgué necesario revisar, lo que ha hecho posible el mejor desempeño de mis funciones.

En mi opinión, los Estados Financieros, son adecuados y suficientes.

La información presentada por los administradores refleja en forma razonable en todos los aspectos importantes, la situación financiera de LAKEFOREST EQUINOCCIO S.A. al 31 de diciembre del 2013.

Atentamente,



Martha Proaño Naranjo
C.I. # 170329905-5
COMISARIO PRINCIPAL