

**INFORME DEL GERENTE PROMODELIC S.A. DEL PERIODO
ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2014**

PRIMERO.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.- Durante este periodo se vinieron desarrollando algunas actividades que detallo a continuación: 1.- Asumir la Pérdida de parte de los Accionistas de las Cuentas por Pagar, reflejada en el Periodo del 2013 por la cantidad de \$18.368,29. 2.- La Adquisición de un Bien Inmueble en la Ciudadela Las Crucitas para inicios del mes de Noviembre del 2014 con la aprobación de los Accionistas en la Junta General Extraordinaria realizada a los 31 días del mes de Octubre, en la que quedan de acuerdo la aportación de **\$3694,92** por cada **SESENTA Y OCHO ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS** de un dólar de los Estados Unidos de América de parte de los accionistas para la compra del Bien Inmueble cuyo valor es de \$215.000,00 (DOSCIENTOS QUINCE MIL CON 00/100 DOLARES AMERICANOS), se dio de entrada \$ 110.000,00 (CIENTO DIEZ MIL CON 00/100 DOLARES AMERICANOS) la diferencia a la Suscripción de la Escritura Pública definitiva de Compraventa; así mismo se hizo otra Junta Extraordinaria para tratar el Aumento de Capital en la que no hubo de quórum.

SEGUNDO.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.- Durante esta Junta ordinaria no existe ninguna disposición.

TERCERO.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DEL RESULTADO ANUAL.- Conforme al balance de la Compañía que se ha presentado, reflejan una Ganancia de **\$65,75** (SESENTA Y CINCO CON 75/100 DOLARES AMERICANOS) por la cuota de los accionista de \$ 33,90 por cada **SESENTA Y OCHO ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS** de un dólar de los Estados Unidos de América, para así sustentar los Gastos generados en el Periodo Contable 2014, por conceptos de, Honorarios Profesionales, Suministro de Oficina, Impuestos Prediales, Patentes, Permiso de Cuerpo de Bomberos, Servicios Municipales, Notaria, Registro Mercantil, Servicios Prestados y Gastos Varios. Existen deudas por la Adquisición del Bien Inmueble.

QUINTA.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.- Se recomienda a los accionistas hacer una Aportación para cubrir las deudas adquiridas por la Adquisición de los Bienes Inmuebles durante el ejercicio económico.

No me resta sino agradecerles por su presencia en este acto y desear que las resoluciones que se tomen en esta Junta General Ordinaria, sean provechosas para la mejora y el desarrollo de la Empresa.

Machala, 2 de abril del 2015



**Rogelio Espinoza
GERENTE GENERAL
PROMODELIC S.A.**

