

YEROVI GARCÉS CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ACTIVOS

	2018	2017
<u>Activos Corrientes</u>		
Efectivo y Equivalente de Efectivo (Nota 5 /2.6)	215,658	527,974
Cuentas Comerciales por Cobrar (Nota 6)	-	210,000
Proyectos Inmobiliarios (Nota 7 /2.7)	3,218	645,858
Costos de Contrato (Nota 7.1 /2.7)	766,726	1,469,385
Activos por Impuestos Corrientes (Nota 13.1/2. 11.1)	-	2,670
Total Activos Corrientes	985,602	2,855,887
<u>Activos No Corrientes</u>		
Propiedad, Planta y Equipo	16,136	16,404
Depreciación Acumulada	(10,065)	(6,842)
Total Propiedad, Planta y Equipo (Nota 8 /2.8)	6,071	9,562
Activos por Impuestos Diferidos (Nota 13.6/2.11.2)	1,305	-
Total Activo No Corriente	7,376	9,562
Total Activos	992,978	2,865,449


Paul Yerovi
Gerente General


KCB Consultores & Asociados Cía. Ltda.
RUC 1792661552001
Contador General

Las notas adjuntas del 1 al 21 son parte integrante de estos estados financieros.

YEROVI GARCÉS CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

	2018	2017
<u>Pasivos Corrientes</u>		
Obligaciones Financieras (Nota 9)	-	1,066
Cuentas Comerciales por Pagar (Nota 10 /2.9)	228	27,946
Cuentas por Pagar Relacionadas (Nota 19.1)	920,022	2,721,546
Otras Cuentas por Pagar (Nota 11 /2.9)	-	557
Provisiones Corrientes (Nota 12 /2.10)	6,393	15,111
Pasivos por Impuestos Corrientes (Nota 13.2 /2.11.1)	8,157	4,858
Anticipo de Clientes (Nota 14)	5,000	10,000
Total Pasivos Corrientes	939,800	2,780,939
 Total Pasivos	 939,800	 2,780,939
<u>Patrimonio de los Socios (Nota 15)</u>		
Capital Social	10,000	10,000
Reserva Legal	2,000	316
Resultados Acumulados	-	6,003
Resultado Neto del Ejercicio	41,178	68,191
Total Patrimonio de los Socios	53,178	84,510
Total Pasivos y Patrimonio de Socios	992,978	2,865,449


 Paúl Yerovi
Gerente General


 KCB Consultores & Asociados Cía. Ltda.
 RUC 1792661552001
 Contador General

Las notas adjuntas del 1 al 21 son parte integrante de estos estados financieros.

YEROVI GARCÉS CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.
Estado de Resultado Integral
Años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Ingresos y Costos Operacionales</u>		
Ingresos Operacionales (Nota 16 / 2.12)	1,781,421	3,244,620
Costo de Ventas (Nota 17 / 2.13)	<u>(1,419,419)</u>	<u>(2,813,588)</u>
Utilidad Bruta en Ventas	362,002	431,032
<u>Gastos Operacionales (Nota 17 / 2.13)</u>		
Gastos de Administración	(49,829)	(97,344)
Gastos de Ventas	(128,157)	(102,035)
Gastos Financieros	<u>(137,174)</u>	<u>(149,692)</u>
Total Gastos Operacionales	<u>(315,160)</u>	<u>(349,071)</u>
Resultado en Operaciones	46,842	81,961
<u>Otros Ingresos (Egresos) (Nota 18)</u>		
Otros Ingresos	6,574	-
Otros (Egresos)	<u>(189)</u>	<u>(246)</u>
Total Otros, Neto	<u>6,385</u>	<u>(246)</u>
Resultado Antes de Impuesto a las Ganancias	53,227	81,715
<u>Impuestos a las Ganancias</u>		
Impuesto a la Renta Corriente (Nota 13.3 / 2.11.1)	(13,354)	(13,524)
Ingreso por Impuestos Diferidos (Nota 13.3 / 2.11.2)	<u>1,305</u>	<u>-</u>
Total Impuesto a las Ganancias	<u>(12,049)</u>	<u>(13,524)</u>
Resultado Neto del Ejercicio	<u><u>41,178</u></u>	<u><u>68,191</u></u>



Paúl Yerovi
Gerente General



KCB Consultores & Asociados Cía. Ltda.
RUC 1792661552001
Contador General

Las notas adjuntas del 1 al 21 son parte integrante de estos estados financieros

YEROVI GARCÉS CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Socios

Años terminados Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2016	10,000	-	-	6,319	16,319
Apropiación de Resultados	-	-	6,319	(6,319)	-
Reserva Legal	-	316	(316)	-	-
Resultado Neto del Ejercicio	-	-	-	68,191	68,191
Saldos al 31 de diciembre del 2017	10,000	316	6,003	68,191	84,510
Apropiación de Resultados	-	-	68,191	(68,191)	-
Reserva Legal	-	1,684	(1,684)	-	-
Distribución de Dividendos	-	-	(72,510)	-	(72,510)
Resultado Neto del Ejercicio	-	-	-	41,178	41,178
Saldos al 31 de diciembre del 2018	10,000	2,000	-	41,178	53,178

Paúl Yerovi
Gerente General

K&B Consultores & Asociados Cía. Ltda.
RUC 1792661552001
Contador General

Las notas adjuntas del 1 al 21 son parte integrante de estos estados financieros

YEROVI GARCÉS CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.
Estados de Flujos de Efectivo
Años Terminados el 31 de Diciembre de 2018 y 2017
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Flujo de Efectivo en Actividades de Operación:</u>		
Recibido de Clientes	1,986,421	2,581,180
Pago a Proveedores y Empleados	(331,546)	(1,485,760)
Otros Ingresos (Gastos)	<u>(1,000)</u>	<u>(9,138)</u>
Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Operación	1,653,875	1,086,282
<u>Flujo de Efectivo de Actividades de Financiamiento:</u>		
Obligaciones Financieras	(1,066)	1,066
Préstamos de Socios y Terceros	<u>(1,965,125)</u>	<u>(733,500)</u>
Efectivo Neto (Utilizado en) de Actividades de Financiamiento	<u>(1,966,191)</u>	<u>(732,434)</u>
(Disminución) Aumento del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(312,316)	353,848
Saldo del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Año	<u>527,974</u>	<u>174,126</u>
Saldo del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Año	<u><u>215,658</u></u>	<u><u>527,974</u></u>



Paúl Yerovi
Gerente General



KCB Consultores & Asociados Cía. Ltda.
RUC 1792661552001
Contador General

Las notas adjuntas del 1 al 21 son parte integrante de estos estados financieros.

YEROVI GARCÉS CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 1 – Identificación de la Compañía y Actividad Económica

- Nombre de la Compañía: YEROVI GARCÉS CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.
- Ruc de la Compañía: 1792138337001
- Domicilio de la Compañía: Casanova N35-69 y Portugal, ciudadela el Batán.
- Forma legal de la Compañía: Compañía Limitada
- País de incorporación: Ecuador
- Actividad: Fabricación, Construcción de todo tipo de edificaciones y estructuras en todas sus fases y etapas, desarrollo y promoción de todo tipo de proyectos de construcción, compra e importación, comercialización y distribución de todo tipo de equipo materiales y herramientas para la construcción.

Yerovi Garcés Constructores Cía. Ltda., es una Compañía, constituida en la República del Ecuador, el 10 de junio del 2013, cuyo objeto social es:

- La construcción de todo tipo de edificaciones y estructuras, y en todas sus fases y etapas.
- El desarrollo y promoción de todo tipo de proyectos de construcción.
- El diseño arquitectónico y planificación de construcciones de todo tipo y naturaleza
- La compra, importación, comercialización y distribución de todo tipo de equipo, material y herramienta para la construcción y servicios relacionados
- La prestación de servicios de ingeniería, asesoría y consultoría en cualquier campo de la ingeniería civil, arquitectura, diseño y de la construcción.

La principal actividad de la Compañía se ha centrado en la construcción de proyectos inmobiliarios, concluyendo a finales del año 2015 el proyecto departamentos denominado "Tennis Village", que se encuentra ubicado en la ciudad de Quito, en el sector Quito Tennis, en las calles Hidalgo de Pinto y Francisco de Nates; adicionalmente, la Compañía adquirió en el mes de enero 2014, un terreno en el sector de Cumbayá, iniciando su construcción del proyecto denominado "Cumbayá Gardens en el mes de junio del 2015, el mencionado proyecto al 31-12- 2018 se encuentra en un 95% concluido

La Compañía se encuentra obligada a contar con políticas y procedimientos de control para prevenir el lavado de activos, el financiamiento del terrorismo y otros delitos de conformidad con lo establecido en la Codificación de Resoluciones de la Superintendencia de Compañías, Sección VIII, Artículo 27.

Nota 2 – Políticas Contables Significativas

2.1 Declaración de cumplimiento

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para las pequeñas y medianas empresas (NIIF para las PYMES) requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

La Administración declara que las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para las PYMES han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las pequeñas y medianas empresas (NIIF para las PYMES) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2018.

YEROVI GARCÉS CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.3 Pronunciamientos contables y su aplicación

El IASB desarrolla y emite una Norma separada que pretende que se aplique a los estados financieros con propósito de información general y otros tipos de información financiera de compañías que en muchos países son conocidas por diferentes nombres como pequeñas y medianas compañías (PYMES), compañías privadas y compañías sin obligación pública de rendir cuentas. Esa Norma es la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Compañías (NIIF para las PYMES). La NIIF para las PYMES se basa en las NIIF completas con modificaciones para reflejar las necesidades de los usuarios de los estados financieros de las PYMES y consideraciones costo-beneficio.

El término pequeñas y medianas compañías, tal y como lo usa el IASB, se define y explica en la Sección 1 Pequeñas y Medianas Compañías. Muchas jurisdicciones en todas partes del mundo han desarrollado sus propias definiciones de PYMES para un amplio rango de propósitos, incluyendo el establecimiento de obligaciones de información financiera. A menudo esas definiciones nacionales o regionales incluyen criterios cuantificados basados en los ingresos de actividades ordinarias, los activos, los empleados u otros factores. Frecuentemente, el término PYMES se usa para indicar o incluir compañías muy pequeñas sin considerar si publican estados financieros con propósito de información general para usuarios externos.

A menudo, las PYMES producen estados financieros para el uso exclusivo de los propietarios-gerentes, o para las autoridades fiscales u otros organismos gubernamentales. Los estados financieros producidos únicamente para los citados propósitos no son necesariamente estados financieros con propósito de información general.

Las leyes fiscales son específicas de cada jurisdicción, y los objetivos de la información financiera con propósito de información general difieren de los objetivos de información sobre ganancias fiscales. Así, es improbable que los estados financieros preparados en conformidad con la NIIF para las PYMES cumplan completamente con todas las mediciones requeridas por las leyes fiscales y regulaciones de una jurisdicción. Una jurisdicción puede ser capaz de reducir la "doble carga de información" para las PYMES mediante la estructuración de los informes fiscales como conciliaciones con los resultados determinados según la NIIF para las PYMES y por otros medios.

Mantenimiento de las NIIF para las PYMES

El IASB espera proponer modificaciones a la NIIF para las PYMES publicando un Proyecto de Norma recopilatorio periódicamente, pero con una frecuencia no superior a una vez cada tres años aproximadamente. En el desarrollo de esos Proyectos de Norma, el Consejo espera considerar las nuevas Normas NIIF completas y las modificaciones, así como temas específicos que hayan llamado su atención con relación a la aplicación de la NIIF para las PYMES. En ocasiones el IASB puede identificar un tema urgente para el que puede ser necesario considerar una modificación de la NIIF para las PYMES al margen del proceso de revisión periódica. Sin embargo, estas ocasiones se espera que sean excepcionales.

Hasta que se modifique la NIIF para las PYMES, cualquier cambio que el IASB pueda realizar o proponer con respecto a las NIIF completas no se aplicará a las NIIF para las PYMES. La NIIF para las PYMES es un documento independiente. Las PYMES no anticiparán o aplicarán cambios realizados en la NIIF completas antes de que dichos cambios se incorporen a la NIIF para las PYMES a menos que, en ausencia de guías específicas en la NIIF para las PYMES, una PYME opte por aplicar guías de las NIIF completas y esos principios no estén en conflicto con requerimientos de la jerarquía de los párrafos 10.4 y 10.5.

El IASB espera que transcurra un periodo de un año como mínimo entre la emisión de las modificaciones a la NIIF para las PYMES y la fecha de vigencia de dichas modificaciones.

YEROVI GARCÉS CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.4 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES (NIIF para las PYMES) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2018.

2.5 Uso de juicios y estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con los lineamientos de las NIIF para PYMES requiere que la administración efectúe estimaciones y suposiciones que afectan los saldos de activos y pasivos y la revelación de activos y pasivos contingentes a la fecha de reporte, así como los ingresos y gastos del período. Estos supuestos son revisados continuamente utilizando la información disponible. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en el que se modifica la estimación si la modificación afecta únicamente ese periodo; o el periodo actual y periodos futuros si la revisión afecta los periodos tanto actuales como futuros. Los juicios contables críticos y fuentes clave de incertidumbre al aplicar las estimaciones efectuadas a la fecha de los estados financieros consolidados, y que tienen un riesgo significativo de derivar un ajuste en los valores en libros de activos y pasivos durante el siguiente período financiero son los siguientes:

i. Vidas útiles de propiedades, planta y equipo

Las vidas útiles de las propiedades, plantas y equipo, son utilizadas para determinar la depreciación de los activos y se definen de acuerdo al análisis de especialistas internos y externos. Las vidas útiles son revisadas periódicamente al menos una vez al año y están basadas en las condiciones actuales de los activos y la estimación del periodo durante el cual continuará generando beneficios económicos a la Compañía. Si existen cambios en la estimación de vidas útiles, se afecta prospectivamente el valor en libros de los activos, así como el gasto por depreciación según corresponda.

ii. Evaluaciones para determinar la recuperabilidad de los impuestos diferidos activos

La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

iii. Contingencias

Por su naturaleza, las contingencias solo podrán ser resueltas cuando ocurran o no ocurran uno o más eventos futuros, o uno o más hechos inciertos que no están enteramente bajo el control de la Compañía. La evaluación de dichas contingencias requiere significativamente el ejercicio de juicios y estimaciones sobre el posible resultado de esos eventos futuros. La Compañía evalúa la probabilidad de pérdida de litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. Estas estimaciones son reconsideradas de manera periódica.

2.6 Efectivo y equivalentes de efectivo – Sección 2.17 NIIF para PYMES

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

YEROVI GARCÉS CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.7 Inventarios – Proyectos Inmobiliarios - Sección 13 NIIF para PYMES

Los costos de construcción de los Proyectos en Proceso, se registran al costo de adquisición y se activan cuando la obra finaliza. La liquidación de estos costos se realiza una vez que la Compañía perfecciona la venta de los departamentos con las correspondientes entregas recepción y/o el perfeccionamiento con las escrituras de compra-venta debidamente legalizadas.

2.8 Propiedades, planta y equipo – Sección 17 NIIF para PYMES

2.8.1 Medición en el momento del reconocimiento – Sección 17.10 NIIF para PYMES

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de las partidas de propiedades, planta y equipo, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

2.8.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo – Sección 17.15 NIIF para PYMES

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

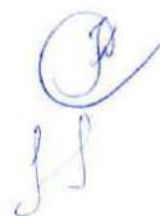
Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades, planta y equipo de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

2.8.3 Método de depreciación y vidas útiles – Sección 17.22 NIIF para PYMES

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Vehículos	5
Equipos de computación	3



YEROVI GARCÉS CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.9 Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar – Sección 11 NIIF para PYMES

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios preacordados.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.10 Provisiones – Sección 21 NIIF para PYMES

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga un flujo de salida de beneficios para resolver la obligación. El gasto correspondiente a cualquier provisión se presenta en el estado de resultados neto de todo reembolso relacionado.

Si el efecto del valor del dinero en el tiempo es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados.

2.10.1 Participación a trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.11 Impuestos – Sección 29 NIIF para PYMES

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.11.1 Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.11.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imposables.

YEROVI GARCÉS CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del periodo, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del periodo.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.11.3 Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.12 Reconocimiento de ingresos – Sección 23 NIIF para PYMES

Los ingresos de actividades ordinarias para representar la transferencia de los bienes o servicios comprometidos con los clientes por un importe que refleje la contraprestación a que la compañía espera tener derecho, a cambio de dichos bienes o servicios.

Se considerará los términos del contrato y todos los hechos y circunstancias relevantes cuando aplique esta Norma. Una compañía aplicará esta Norma, incluyendo el uso de cualquier solución práctica, de forma congruente a los contratos con características similares y en circunstancias parecidas.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.12.1 Venta de bienes – Sección 23 NIIF para PYMES

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- la Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- el importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

YEROVI GARCÉS CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2.13 Costos y Gastos – Sección 2.26 NIIF para PYMES

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.14 Costos por préstamos – Sección 25 NIIF para PYMES

Todos los costos por préstamos se reconocen en resultados del periodo en que se incurre en ellos.

2.15 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

Nota 3 – Administración de riesgos

La actividad de la Compañía la expone a una variedad de riesgos que podrían derivar en impactos financieros, tales como: riesgos de mercado (incluye: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. En este ámbito, la gestión de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en la aplicación de estrategias en los diferentes ámbitos del negocio a fin de asegurar el flujo de efectivo necesario para cubrir sus necesidades de capital de trabajo y minimizar potenciales efectos adversos en la rentabilidad de sus unidades de negocio mediante el procedimiento de identificación, medición y control del riesgo.

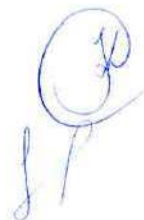
3.1 Riesgo de mercado

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El análisis de riesgo de mercado se encuentra sustentado primordialmente en la evaluación de las características del sector comercial en el Ecuador. El riesgo de mercado comprende tres tipos de riesgo:

3.1.1 Riesgo de tasa de cambio

El riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de una moneda extranjera.

La compañía realiza las importaciones de materia prima, a las compañías domiciliadas en el exterior, en dólares de Estados Unidos de América, por lo cual no existe un riesgo de tasa de cambio.



YEROVI GARCÉS CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

3.1.2 Riesgo de tasa de interés

El riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado.

La compañía obtiene préstamos de sus socios, dichas obligaciones tienen un plazo de crédito menor a 360 días, a una tasa de interés de 10% anual. En tal sentido no existe un riesgo de tasa de interés para las obligaciones por las variaciones mínimas de la tasa con relación al mercado.

3.1.3 Otros riesgos de precio

El riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado (diferentes de las que provienen del riesgo de tasa de interés y del riesgo de tasa de cambio), sea que ellas estén causadas por factores específicos al instrumento financiero en concreto o a su emisor, o por factores que afecten a todos los instrumentos financieros similares negociados en el mercado.

La operación de compra de inventario para la construcción de proyectos inmobiliarios, se lo realiza a diferentes proveedores, cuyos precios de compra son de acuerdo al mercado, en tal circunstancia, podría existir un riesgo en caso de variaciones de los precios en el mercado nacional e internacional

3.2 Riesgo de crédito

El riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación.

Considerando que la compañía no presenta saldos de cartera, no se evidencia un riesgo de crédito sobre las cuentas comerciales por cobrar.

3.3 Riesgo de liquidez

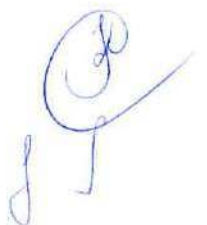
El riesgo de que una compañía encuentre dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero.

La compañía monitorea el riesgo de un déficit de fondos a corto y largo plazo. El objetivo de la compañía es mantener un equilibrio entre la continuidad del financiamiento de sus proveedores de inventario y los anticipos de clientes.

3.4 Riesgo de capital

Para propósito de gestión de capital de la compañía, el capital incluye el capital accionario emitido y todas las demás reservas de patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora. El objetivo principal de la gestión del capital de la compañía es maximizar el valor para los accionistas.

La compañía gestiona su estructura de capital y realiza los ajustes pertinentes en función de los cambios en las condiciones económicas y los requerimientos de las cláusulas financieras.



YEROVI GARCÉS CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 4 – Instrumentos financieros

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Activos Corrientes</u>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	215,658	527,974
Cuentas comerciales por cobrar	-	210,000
Otras cuentas por cobrar	-	-
	<u>215,658</u>	<u>737,974</u>
 <u>Pasivos Corrientes</u>		
Obligaciones financieras	-	1,066
Cuentas comerciales por pagar	228	27,876
Cuentas por pagar relacionadas	920,022	2,721,544
Otras cuentas por pagar	-	-
Pasivos de contrato	5,000	10,000
	<u>925,250</u>	<u>2,760,486</u>
 Total		

Nota 5 – Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Cajas	-	150
Bancos (1)	215,658	527,824
	<u>215,658</u>	<u>527,974</u>
 Total		

(1) Cuentas corrientes que la compañía mantiene en instituciones financieras nacionales.

Nota 6 – Cuentas comerciales por cobrar

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Cientes	-	210,000
	<u>-</u>	<u>210,000</u>
 Total		

YEROVI GARCÉS CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 7 – Proyectos Inmobiliarios

Un resumen de proyectos inmobiliarios disponibles para la venta es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Inmuebles disponibles para la venta</u>		
Departamento # 101	-	209,768
Departamento # 104	-	221,430
Departamento # 303	-	211,442
Bodega # 6	<u>3,218</u>	<u>3,218</u>
 Total obras terminadas	 <u><u>3,218</u></u>	 <u><u>645,858</u></u>

Nota 7.1 - Costos de contrato

Un resumen de costos de contrato es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Terreno	828,239	828,239
Diseño y planificación	79,741	79,741
Obras exteriores	127,845	127,433
Construcción	852,685	852,506
Instalaciones	370,224	360,127
Acabados	911,704	872,401
Imprevistos	5,899	5,898
Tasas e impuestos	16,805	16,805
Gerencia de proyectos	108,240	85,840
Dirección constructiva	227,102	225,375
Administración	14,513	14,513
Costo de construcción departamentos	(1,607,717)	(1,461,140)
Costo de construcción oficinas	(1,152,054)	(529,853)
Costo de construcción parqueaderos	<u>(16,500)</u>	<u>(8,500)</u>
 Total	 <u><u>766,726</u></u>	 <u><u>1,469,385</u></u>

YEROVI GARCÉS CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 8 – Propiedad, planta y equipo

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	Saldo Final 2016	Adiciones	Saldo Final 2017	Adiciones	Bajas	Saldo Final 2018
Muebles y enseres	268	-	268	-	(268)	-
Equipos de computación	297	-	297	-	-	297
Vehículos	15,839	-	15,839	-	-	15,839
Subtotal	16,404	-	16,404	-	(268)	16,136
Depreciación acumulada	(3,549)	(3,293)	(6,842)	(3,295)	72	(10,065)
Total	12,855	(3,293)	9,562	(3,295)	(196)	6,071

YEROVI GARCÉS CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 9 – Obligaciones financieras

Un resumen de las obligaciones financieras es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Tarjeta de crédito corporativa	-	1,066
Total	<u>-</u>	<u>1,066</u>

Nota 10– Cuentas comerciales por pagar

Un resumen de cuentas comerciales por pagar es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Proveedores locales	1,568	15,153
Anticipos entregados	(1,340)	-
Cuentas por pagar provisionadas	-	12,723
Total	<u>228</u>	<u>27,876</u>

Nota 11 – Otras cuentas por pagar

El resumen de otras cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Obligaciones con el IESS	-	557
Total	<u>-</u>	<u>557</u>

Nota 12 – Provisiones corrientes

El resumen de provisiones corrientes es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Beneficios sociales	-	691
Participación trabajadores	6,393	14,420
Total	<u>6,393</u>	<u>15,111</u>

YEROVI GARCÉS CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Cambios en participación a trabajadores

Los movimientos de participación a trabajadores es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Saldo al comienzo de año	14,420	-
Pagos	(14,420)	-
Pago anticipado	(3,000)	-
Saldo al final del año	<u>9,393</u>	<u>14,420</u>
Total	<u><u>6,393</u></u>	<u><u>14,420</u></u>

Nota 13 – Impuestos

13.1 Activos por impuestos corrientes

Un resumen de activos por impuestos corrientes se compone de:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Crédito tributario plusvalía	<u>-</u>	<u>2,670</u>
Total	<u><u>-</u></u>	<u><u>2,670</u></u>

13.2 Pasivos por impuestos corrientes

Un resumen de pasivos por impuestos corrientes se compone de:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Retenciones de IVA por pagar	-	2,516
Retenciones de impuesto a la renta por pagar	-	2,345
Impuesto a la renta por pagar	<u>8,157</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>8,157</u></u>	<u><u>4,861</u></u>

13.3 Impuesto a las ganancias

El gasto del impuesto a la renta incluye:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Gasto del impuesto corriente	13,354	13,524
(Ingreso) por impuesto diferidos	<u>(1,305)</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>12,049</u></u>	<u><u>13,524</u></u>

YEROVI GARCÉS CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

13.4 Conciliación tributaria

Una conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Utilidad contable (antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta)	62,620	96,135
(-) 15% Participación a trabajadores	(9,393)	(14,420)
(-) Amortización Pérdidas Tributarias	-	(20,490)
(+) Gastos no deducibles	<u>189</u>	<u>246</u>
Base imponible para el impuesto a la renta	<u>53,416</u>	<u>61,471</u>
Impuesto a la renta causado	<u><u>13,354</u></u>	<u><u>13,524</u></u>
(A) Anticipo calculado	-	-
(B) Impuesto a la renta causado	<u>13,354</u>	<u>13,524</u>
Impuesto a la renta (mayor entre A y B)	<u>13,354</u>	<u>13,524</u>
<u>Menos:</u>		
Crédito tributario años anteriores plusvalía	(2,670)	(9,844)
Retenciones en la fuente	(122)	-
Crédito tributario plusvalía	<u>(2,405)</u>	<u>(6,350)</u>
Impuesto a pagar (Crédito Tributario)	<u><u>8,157</u></u>	<u><u>(2,670)</u></u>

13.5 Movimiento de la provisión para impuesto a la renta

Los movimientos del impuesto a la renta fueron como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Saldo al comienzo del año	-	-
Impuesto a la renta causado	13,354	13,524
Compensación con retenciones recibidas	<u>(5,197)</u>	<u>(13,524)</u>
Saldo al final del año	<u><u>8,157</u></u>	<u><u>-</u></u>

YEROVI GARCÉS CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

13.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos

Un resumen de los activos y pasivos por impuestos diferidos es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Activos por impuestos diferidos</u>		
Pérdidas tributarias	<u>1,305</u>	<u>-</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u><u>1,305</u></u>	<u><u>-</u></u>

13.7 Movimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos

Los movimientos de activos (pasivos) por impuestos diferidos fueron como sigue:

	<u>Saldos al comienzo del año</u>	<u>Reconocido en los resultados</u>	<u>Reconocido en otro resultado integral</u>	<u>Reconocido directamente en el patrimonio</u>	<u>Saldos al fin del año</u>
<u>Año 2018</u>					
<u>Activos por impuestos diferidos</u>					
Pérdidas tributarias	<u>-</u>	<u>1,305</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,305</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u><u>-</u></u>	<u><u>1,305</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>1,305</u></u>

13.8 Base contable y base fiscal de impuestos diferidos

Las diferencias temporarias deducibles e imponibles son las siguientes:

	<u>Base contable</u>	<u>Base fiscal</u>	<u>Diferencia temporaria</u>	<u>Impuesto diferido</u>
<u>Año 2018</u>				
Pérdidas tributarias	<u>-</u>	<u>5,221</u>	<u>5,221</u>	<u>1,305</u>
Total	<u><u>-</u></u>	<u><u>5,221</u></u>	<u><u>5,221</u></u>	<u><u>1,305</u></u>



YEROVI GARCÉS CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

13.9 Legislación sobre precios de transferencia

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Mediante resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 publicado en el segundo suplemento del R.O. 511 del viernes 29 de mayo de 2015 el Servicio de Rentas Internas - SRI, requiere que las compañías preparen y remitan un anexo de operaciones con partes relacionadas, siempre y cuando se haya efectuado operaciones con compañías relacionadas domiciliadas en el exterior y locales en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$ 3,000,000, y para las operaciones por un monto acumulado superior a US\$ 15,000,000 se requiere presentar un informe de precios de transferencia. Se incluye como parte relacionada a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio de 2019 conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente, se exige que en su declaración de impuesto a la renta anual la Compañía declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

Por lo expuesto, la compañía no tiene la obligatoriedad de presentar el anexo de operaciones con partes relacionadas así como el informe de precios de transferencia para el ejercicio fiscal del año 2018, ya que no existieron transacciones con partes relacionadas que superen los montos antes mencionados.

13.10 Situación fiscal

A la fecha de emisión de los estados financieros, los años 2015 al 2017 están sujetos a una posible fiscalización.

Nota 14 – Anticipos de clientes

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anticipo recibido de clientes – Cumbayá Gardens (1)	<u>5,000</u>	<u>10,000</u>
Total	<u><u>5,000</u></u>	<u><u>10,000</u></u>

(1) A continuación, un detalle de los anticipos entregados por los clientes.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Proyecto Cumbayá Gardens</u>		
Oficina 102	-	5,000
Oficina 201	-	5,000
Oficina 106	<u>5,000</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>5,000</u></u>	<u><u>10,000</u></u>

Nota 15 – Patrimonio

15.1 Capital social

Al 31 de diciembre de 2017 el capital social está constituido de 10,000 participaciones nominales con un valor de 1.00 dólar de los Estados Unidos de América cada una, las cuales se encuentran totalmente pagadas.

YEROVI GARCÉS CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

15.2 Reserva legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que se transfieran a la reserva legal, por lo menos el 5% de la utilidad neta anual, hasta igualar por lo menos, el 20% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

15.3 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los socios o accionistas de la compañía se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros en el período en el que los dividendos se aprueban por los socios o accionistas de la compañía.

El acta de Junta General de Socios del 21 de marzo de 2018, aprobó un dividendo de US\$ 72,510, que fue cancelado en su totalidad a los socios de la compañía.

Nota 16 – Ingresos ordinarios

Un resumen de los ingresos operacionales es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Proyecto Quito Tennis</u>		
Ventas departamentos	490,000	685,000
<u>Proyecto Cumbayá Gardens</u>		
Venta departamentos	205,000	1,328,620
Venta Oficinas	856,421	474,000
Venta parqueaderos	-	10,000
Provisión de ingresos	<u>230,000</u>	<u>747,000</u>
Total	<u><u>1,781,421</u></u>	<u><u>3,244,620</u></u>

Nota 17 – Costos y gastos por su naturaleza

Un resumen de los costos reportados en los estados financieros es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Costo de venta (proyecto Tennis Village) (1)	642,640	814,095
Costo de venta (proyecto Cumbayá Gardens)	<u>776,779</u>	<u>1,999,493</u>
Total	<u><u>1,419,419</u></u>	<u><u>2,813,588</u></u>

1) Incluye US\$ 209,768 de costo de venta provisionado, en proporción al ingreso provisionado del proyecto Tennis Village.



YEROVI GARCÉS CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.
 Notas a los Estados Financieros
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Un detalle de gasto de administración por su naturaleza es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Gastos de personal	1,800	11,896
Aportes IESS	219	1,441
Beneficios sociales	1,674	3,548
15% Participación a trabajadores	9,393	14,420
Servicios profesionales	10,975	41,792
Servicios básicos	3	1,845
Útiles de oficina y copias	207	303
Telecomunicaciones	525	833
Mantenimiento	-	772
Seguridad	8,064	7,647
Impuestos y contribuciones	1,616	218
Depreciaciones	3,294	3,294
Otros gastos administrativos	<u>12,059</u>	<u>9,335</u>
Total	<u><u>49,829</u></u>	<u><u>97,344</u></u>

Un detalle de gastos ventas por su naturaleza es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Publicidad	953	10,257
Comisiones vendedores	109,743	81,797
Impuestos y contribuciones	17,064	9,298
Atención a socios	<u>397</u>	<u>683</u>
Total	<u><u>128,157</u></u>	<u><u>102,035</u></u>

Un detalle de gastos financieros por su naturaleza es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Intereses pagados préstamos socios	45,891	149,344
Intereses provisionados préstamos socios	91,090	-
Gastos bancarios	<u>193</u>	<u>348</u>
Total	<u><u>137,174</u></u>	<u><u>149,692</u></u>

YEROVI GARCÉS CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 18 – Otros ingresos y egresos

Un detalle de otros ingresos y otros egresos es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Otros ingresos financieros	6,100	-
Otros ingresos	474	-
Otros egresos	<u>(189)</u>	<u>(246)</u>
Total	<u><u>6,385</u></u>	<u><u>(246)</u></u>

Nota 19– Transacciones con partes relacionadas

Es detalle de transacciones con partes relacionadas es como sigue:

19.1 Cuentas pagar con partes relacionadas

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Préstamos de socios	791,528	1,990,528
Intereses socios	71,348	114,434
Anticipo intereses socios	(89,269)	-
Otros relacionados	126,672	581,672
Intereses otros relacionados	<u>19,743</u>	<u>34,910</u>
Total	<u><u>920,022</u></u>	<u><u>2,721,544</u></u>

Los préstamos al 31 de diciembre de 2018 se componen de la siguiente manera:

Beneficiario	<u>Cuentas por pagar corrientes</u>		<u>Intereses por pagar corrientes</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Préstamos Socios C/P - Saltos Andrés	67,210	87,100	3,941	3,935
Préstamos Socios C/P - Muñoz Rafael	193,882	668,772	23,683	38,836
Préstamos Socios C/P - Yerovi Cristóbal	134,226	462,996	16,396	26,883
Préstamos Socios C/P - Moyano Luis	284,355	385,830	13,664	22,381
Préstamos Socios C/P - Flor Ricardo	<u>111,855</u>	<u>385,830</u>	<u>13,664</u>	<u>22,400</u>
Sub total	<u><u>791,528</u></u>	<u><u>1,990,528</u></u>	<u><u>71,348</u></u>	<u><u>114,435</u></u>
Préstamos Relacionado C/P - Saltos Jorge	<u>126,672</u>	<u>581,672</u>	<u>19,743</u>	<u>34,911</u>
Total	<u><u>918,200</u></u>	<u><u>2,572,200</u></u>	<u><u>91,091</u></u>	<u><u>149,346</u></u>

YEROVI GARCÉS CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

19.2 Compensación del personal clave de la gerencia

La remuneración y/o compensación pagada al personal clave de gerencia que tiene la autoridad y responsabilidad de planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía de manera directa o indirecta durante el año 2018 fue de US\$ 20,000 (US\$ 49,320 en el año 2017).

Nota 20 – Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros 18 de abril de 2019, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Nota 21 – Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros de la compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2018, fueron aprobados y autorizados el 18 de abril de 2019, por la Gerencia General.

