

Quito, 5 de Abril del 2016

INFORME DEL GERENTE GENERAL POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2015, A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE YEROVI-GARCES CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

A continuación el suscrito se permite poner a su consideración el presente informe anual de actividades correspondientes al año 2015, con el objetivo de cumplir con lo establecido en la Ley; y, en cumplimiento con la Resolución 921430013 de la Superintendencia de Compañías (Registro Oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992), que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales que presentan los administradores a las Juntas Generales.

Una vez proyectado el Balance General y los Estados Financieros, pongo en su conocimiento el siguiente resumen:

1. El entorno en el sector inmobiliario, al igual que la situación país, no ha sido la más favorable, por lo que se ha dificultado un poco el cierre de las ventas de los proyectos, sin embargo se cumplió con el cronograma de obra establecido y se espera que este año las condiciones mejoren.
2. Luego de analizar el mercado inmobiliario en el sector de Cumbayá, se aprobó reestructurar el mismo y reducir los metrajes de los departamentos en relación a los originalmente planteados.
3. Recomendando a la Junta General adoptar las siguientes acciones, para cumplir con los objetivos del año 2016
 - a. Analizar la posibilidad de otorgar un mayor descuento por pronto pago a los clientes de Quito Tennis.
 - b. Ingresar a por lo menos dos ferias de vivienda al año, para promocionar los proyectos y generar un posicionamiento cada vez mayor de la constructora, de igual manera mantener la cuenta en el portal de plusvalía.com.
 - c. Amoblar el departamento modelo en Cumbayá, y,
 - d. Tener una oficina de ventas independiente para la atención exclusiva a clientes.
4. Se ha cumplido con todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Socios y sus atribuciones se han llevado a cabo conforme las normas legales y estatutarias.
5. La Gerencia informa que a pesar de no aplicarse ciertas normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor contempladas en la Ley de Propiedad Intelectual, su Reglamento y demás disposiciones, en lo que es aplicable se ha cumplido con todas las disposiciones legales vigentes.

Es todo lo que puedo informar, en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General

Atentamente,


Ing. Paul Yerovi Von Lipke
GERENTE GENERAL
YEROVI-GARCES CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

A la vanguardia de tu imaginación