

Quito, 15 de Abril del 2015

INFORME DEL GERENTE GENERAL POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2014, A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE YEROVI-GARCES CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

A continuación el suscrito se permite poner a su consideración el presente informe anual de actividades correspondientes al año 2014, con el objetivo de cumplir lo establecido en la Ley y en los estatutos de la Compañía.

Una vez proyectado el Balance General y los Estados Financieros, pongo en su conocimiento el siguiente resumen:

1. La Cía. se constituyó el 10 de Junio del 2013 y Con esta personería jurídica se adquirieron dos lotes de terreno, ubicados en el Sector del Quito Tennis y en Cumbayá y actualmente nos encontramos terminando la obra gris del Edificio Tennis Village y se espera iniciar la construcción del proyecto de Cumbayá en mayo-2015.
2. La entrega del Edificio Tennis Village, será en noviembre-2015 y a la fecha se encuentran vendidos cinco departamentos de un total de dieciocho.
3. Luego de analizar el mercado inmobiliario en el sector de Cumbayá, se aprobó reestructurar el mismo y edificar una torre de oficinas (12) y locales (4) y una torre de departamentos (12).
4. Quedó insubsistente el hecho de conformar un encargo fiduciario para cada proyecto, puesto que la ley cambió y ya no es requisito indispensable esta obligación y por el contrario lo que se busca es dar seguridad al comprador bajo otros parámetros, los cuales se están cumpliendo a cabalidad.
5. Tuvimos el 12-Ene-15, la visita de un inspector del Ministerio del Trabajo y luego de la Inspección Integral y las verificaciones de las obligaciones laborales de la empresa, en el periodo (oct-nov-dic-2014), emitió con fecha 30-Enero-2015 el informe favorable del cumplimiento de las mismas.
6. Recomiendo a la Junta General adoptar las siguientes acciones, para cumplir los objetivos del próximo año.
 - a. Analizar la posibilidad de otorgar un mayor descuento por pronto pago a los clientes de Quito Tennis.
 - b. Ingresar a por lo menos dos ferias de vivienda al año, para promocionar los proyectos y generar un posicionamiento cada vez mayor a la constructora, de igual manera mantener la cuenta en el portal de plusvalía.com.
7. Se ha cumplido con todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Socios.
8. La Gerencia informa que a pesar de no aplicarse ciertas normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor contempladas en la Ley de Propiedad Intelectual, su Reglamento y demás disposiciones, en lo que es aplicable se ha cumplido con todas las disposiciones legales vigentes.

Atentamente,



Ing. Paul Yerovi Von Lippke

GERENTE GENERAL

YEROVI-GARCES CONSTRUCTORES CIA. LTDA.