

Quito, 11 de Abril del 2014

INFORME DEL GERENTE GENERAL POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2013, A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE YEROVI-GARCÉS CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

A continuación el suscrito se permite poner a su consideración el presente informe anual de actividades correspondientes al año 2013, con el objetivo de cumplir lo establecido en la Ley y en los estatutos de la Compañía.

Una vez proyectado el Balance General y los Estados Financieros, pongo en su conocimiento el siguiente resumen:

1. En la ciudad de Quito, el ocho de mayo del año 2013, ante el Dr. Diego Almeida – Notario Suplente de la Notaria Décima, se constituyó la Compañía con un capital social de USD. 10,000.00 y se inscribió la misma en el Registro Mercantil de Quito el diez de junio del 2013.
2. Con esta personería jurídica, de responsabilidad limitada, se adquirieron 2 lotes de terreno, ubicados el uno en el sector del Quito Tennis, en las calles Francisco de Nates N42-113 entre Mariano Echeverría e Hidalgo de Pinto por (1,488.00 m²); y el otro ubicado en Cumbayá, en la Luis Garzón y García Moreno esq. con una área de (2,751 m²).
3. Se presentan los estudios de factibilidad de los dos lotes; y se decide construir en el Quito Tennis, el proyecto denominado Tennis Village, que contará con diecinueve departamentos y en Cumbayá se construirán veintiún departamentos y tres locales comerciales, en el Edificio que se llamará Cumba Gardens.
4. Recomiendo a la Junta General adoptar las siguientes acciones, para cumplir los objetivos del próximo año.
 - a. Conformar un Encargo Fiduciario, ya que la nueva ley indica que el dinero de los compradores se envíe a una fiduciaria y que la misma se liquidará una vez alcanzado el punto de equilibrio.
 - b. Ingresar a por lo menos dos ferias de vivienda al año y mantener la cuenta de plusvalía.com.
5. Se ha cumplido con todas las disposiciones emanadas por la Junta General de Socios.
6. La Gerencia informa que a pesar de no aplicarse ciertas normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor contempladas en la Ley de Propiedad Intelectual, su Reglamento y demás disposiciones, en lo que es aplicable se ha cumplido con todas las disposiciones legales vigentes.

Atentamente,



Ing. Paul Yerovi Von Lippke

GERENTE GENERAL

YEROVI-GARCÉS CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

A la vanguardia de tu imaginación

