

INGENIEROS EN OBRAS Y SERVICIOS S.A. INSERMERSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. INFORMACIÓN GENERAL

INSERMERSA S.A. es una compañía anónima ecuatoriana con RUC N° 0992828641001 inscrita en el Registro de Sociedades con expediente N° 170498. Está sujeta al control de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, la cual se constituyó mediante escritura pública otorgada por la Notaría N° 7 el 10 de junio de 2013, la misma que se inscribió ante el Registro Mercantil el 10 de Junio de 2013 y se encuentra ubicada en la Urbanización Ciudad Colon, etapa 3, número 6 y Mz. 274 solar 6

La entidad está constituida en el Ecuador y su actividad principal es de Construcción de todo tipo de edificios residenciales de acuerdo con el CIIU v.4: F4100.10

Sus accionistas con acciones vigentes y derecho a voto son: Cruz Eliana Mera Nevarez, propietaria de una acción ordinaria y nominativa de un dólar de los Estados Unidos de América cada una y la señora Fredevinda Alexandra Mera Nevarez, propietaria de setecientos noventa y nueve acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América

2. Bases de elaboración y políticas contables

Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con la **Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES)** emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en la moneda local que es el Dólar americano utilizado en el país.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la **NIIF para PYMES** exige la determinación y la aplicación consistente de políticas y estimaciones contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes de la compañía se establecen en la nota 3. En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía.

Bases de consolidación

Los estados financieros conciliados son únicos puesto que no aplica el concepto de sociedad principal y sus subsidiarias.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación del servicio se reconocen cuando se realiza el servicio. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados al servicio.

Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

Impuesto a las ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año reportado. El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

Propiedades y equipo

Las partidas de propiedades y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos su valor residual a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Muebles y Enseres – Maquinarias y Equipos 10 por ciento

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe indicio de un posible deterioro, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan de contado y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando se realiza un crédito en las ventas y este se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Acreedores comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los valores y saldos de acreedores comerciales denominados en moneda extranjera se convierten a la unidad monetaria del dólar usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

3. ESTADOS FINANCIEROS EN BASE A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF PARA LAS PYMES)

La aplicación para la presentación de Estados Financieros de acuerdo con las NIIF PARA LAS PYMES exige la determinación y aplicación de:

- Cambios en las políticas contables, criterios de estimaciones, medición y forma de presentación de los estados financieros.
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral.
- Un incremento significativo de información incluida en notas a los estados financieros.

3.1.1 Conciliación del Resultado Integral por el año terminado 31 diciembre del 2017

Resultado integral de acuerdo a NIIF PARA LAS PYMES 9.619.92

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, las cuales se describen en la Nota 2, la administración debe hacer juicios, estimados sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes. Las estimaciones y juicios se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes.

1. EFECTIVO

Efectivo y sus Equivalentes 3.256.10

2. ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS

Registra valor por: Clientes, Inventarios, crédito tributario de Impuesto a la Renta, crédito tributario Iva, Impuestos por Pagar, Proveedores por pagar y cuentas con por pagar a terceros.

Activos financieros:	31-dic-17
Clientes	4,861.55
Inventarios	5,372.70
Crédito Tributario Iva	471.92
Anticipo Impuesto a la Renta	1,579.03
Total	12,285.20

Pasivos Financieros:	
Proveedores	342.08
Préstamos Accionistas	2,133.94
Obligaciones con terceros	1,251.19
Total	3,727.21

PROPIEDAD Y EQUIPO

Muebles y Enseres	2,100.30
(-) Depreciación Acumulada	-470.48
	1,629.82

1. PATRIMONIO

Capital Social	800.00
Resultados Acumulados	514.32
Resultado del Ejercicio	<u>3,722.91</u>
Total	5,037.23

CAPITAL SOCIAL:

Los saldos a 31 de diciembre de 2017 comprenden 800 acciones ordinarias con valor nominal de US\$ 1,00 por cada acción completamente pagado.

RESULTADOS ACUMULADOS:

Comprende los resultados acumulados al año 2017 por la suma de US\$ -10,806.78

RESULTADO DEL EJERCICIO:

Comprende el Resultado del ejercicio económico al 31 de Diciembre del 2017

1. RESULTADOS

Ingresos ordinarios por construcción y mantenimiento de obras civiles

Ventas Netas	74,522.44
(-) Costo de Venta	<u>-48,954.98</u>
Utilidad Bruta	25,567.46

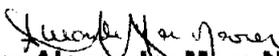
GASTOS OPERACIONALES

Comprenden los Gastos Administrativos incurridos al 31 de diciembre del año 2017

GASTOS ADMINISTRATIVOS	
GASTOS DEL PERSONAL	13,251.34
HONORARIOS	220.00
COMBUSTIBLES	579.82
TRANSPORTE	1,500.00
GASTOS DE GESTION	28.45
SUMINISTROS	71.50
MANTENIMIENTO	86.40
OTROS SERVICIOS	<u>210.03</u>
	15,947.54

5. Aprobación de los estados financieros

Los Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 20 de abril de 2018


Arq. Alexandra Mera Nevarez
Representante Legal