

PROMOTORA ABACO – PROMABACO CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Estado del Proyecto: Periodo 2017

1. ASUNTOS ADMINISTRATIVOS:

- o A la presentación del presente informe, no se tiene asuntos pendientes, salvo el proceso que iniciamos para la liquidación de Promábaco, ante la Superintendencia de Compañías

2. ASUNTOS LEGALES:

- o No hay pendientes asuntos legales a la presentación del presente informe.

3. GESTIÓN INMOBILIARIA

La gestión inmobiliaria ha desarrollado su actividad a través de varios aspectos entre los que se puede mencionar los siguientes:

- o PARTICIPACIÓN EN FERIAS INMOBILIARIAS.- se participó en la feria CLAVE! En un stand en el que se promocionó el proyecto en busca de captar clientes para la venta de los departamentos disponibles en el Edificio Montana, para lo cual se contrató personal de inmobiliarias, además de la participación del personal de Grupo Pasquel en el montaje y atención al público.
- o MATERIAL PUBLICITARIO.- con el propósito de tener material publicitario actualizado del proyecto, se trabajó en la realización de un Video aéreo y fotografías del exterior e interior del Edificio Montana.
- o RÓTULOS EN OBRA.- se encuentra instalado un rótulo en el edificio, en busca de captar interés de los clientes.
- o PUBLICACIONES EN INTERNET.- se contrató los servicios de PLUSVALÍA, ENVÍAME y también en OLX, sitios en donde se muestra información del proyecto, en busca de clientes que usan este medio en su búsqueda para adquirir inmuebles.
- o INMOBILIARIAS LOCALES.- se suscribieron contratos de comercialización con la Mutualista Pichincha, La Coruña, e Inmokasa, a fin de que se realice la gestión de comercialización de los inmuebles de Montana.

A continuación se muestra el detalle de los departamentos que se adjudicaron a los socios del Proyecto, dentro del Proceso de Liquidación que está en curso

DEPTO 1-A ADJUDICADO A MONCAYO Y ROGGIERO

DEPTO 2-A, 3-A Y 3-B ADJUDICADOS A GUILLERMO PASQUEL CIA LTDA.

4. OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO:

- o Posterior a la entrega del edificio a los propietarios, se han registrado algunos inconvenientes, principalmente por turbiedad de agua

- o En coordinación con la Administradora del Edificio y la Constructora se han ido atendiendo las novedades que se presentan, a fin de precautelar el buen nombre de la Promotora y de la Constructora.

Con toda seguridad durante el año 2018, se concretará la liquidación de Promabaco cia. Ltda. Con lo que cerramos completamente este exitoso proyecto

Atentamente,



Ing. Guillermo Pasquel
Gerente General
C.I. 1702747930