

Quito, 14 de marzo del 2016.

Señores  
**SOCIOS DE LA COMPAÑÍA PROMOTORA ABACO CIA. LTDA.**  
Presente.

De mis consideraciones:

A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 20 de la Ley de Compañías; y el compromiso asumido al haber sido nombrado como Gerente General de la Compañía PROMOTORA ABACO CIA. LTDA., debo poner a consideración de la Junta el informe de mi gestión de la Administración y Control de la compañía durante el año 2015.

En el año 2015, Hemos progresado en el 95% del Avance de Obra de la Construcción de acuerdo a los planos, especificaciones técnicas, cronograma y presupuesto del Proyecto, realizando un control detallado de la calidad de obra y asegurándonos de conseguir los mejores precios de mercado.

Se ha realizado la Comercialización del 81% de los departamentos al cierre de éste periodo, obteniendo un Anticipo de nuestros Clientes a la fecha de \$2'044.640, cumpliendo con el 49% de recaudación directa del total de las ventas.

Los Resultados del ejercicio económico del 2015, reflejan que existen Perdidas debido a gastos propios de la administración de la compañía, que no pueden ser asignados a los costos del proyecto. Los mismos que se cubrirán con el Patrimonio en la cantidad requerida para que la pérdida no afecte la situación de la compañía.

Sin embargo es importante recalcar que la Utilidad del Proyecto programado, se está cumplido a cabalidad y que tanto los Ingresos como los Costos – Gastos se mantienen controlados sujetos al Presupuesto.

Considerar que en la compañía se han aplicado oportunamente las decisiones y se han implementado correctamente lo dispuesto en la ley.

Agradezco a los señores SOCIOS por el apoyo y colaboración brindado en la gestión de esta gerencia, lo cual ha coadyuvado a cumplir con nuestros objetivos.

Por la atención a la presente, transmito mi agradecimiento

Atentamente,

Ing. Guillermo Pasquel  
Gerente General  
Promabaco Cía. Ltda.