

**COMPAÑÍA INMOARCA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**  
*(Expresadas en US Dólares)*

**A. INMOARCA CIA. LTDA.:**

La Compañía INMOARCA CIA. LTDA. Con RUC 1391805535001, se constituyó mediante escritura pública el 30 de mayo de 2013 en la notaria novena del Cantón Portoviejo de la provincia de Manabí.

Su actividad principal es la construcción de viviendas, compra, venta y alquiler de bienes inmuebles propios alquilados.

**B. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES:**

La compañía mantiene sus registros contables en US dólares, y, a partir del ejercicio económico 2013 de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Mediana Empresas (NIIF para PYMES), las que han sido utilizadas en la preparación de los estados financieros.

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizó la administración:

*Base de preparación y presentación:* Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Compañía adoptó desde sus inicios en el año 2013, las normas internacionales de información financiera para las pequeñas y mediana empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

Los estados financieros emitidos al 31 de diciembre de 2018, han sido preparados sobre la base de las NIIF para PYMES.

*Activos financieros:* Dentro del enfoque de NIC 39, los activos financieros incluyen el efectivo y sus equivalentes, las cuentas por cobrar, inversiones u otras y otros instrumentos financieros derivados. La clasificación de los activos financieros se determina al momento de la transacción o reconocimiento inicial.

La compra o venta de activos financieros que requieren la entrega del activo dentro de un plazo determinado por regulación o acuerdo del mercado, se reconocen en la fecha de la transacción.

*Las propiedades, maquinarias y equipos:* Al inicio se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras las mejoras que incrementan la capacidad de producción o largan la vida útil del activo, se capitalizan.

La vida útil estimada de las propiedades, maquinarias y equipos es como sigue:

ACTIVOS	AÑOS
Edificios	20
Muebles y Enseres	10
Equipos de Oficina	10
Vehículo	5
Equipos de Computación	3

Otras provisiones y pasivos: Se registran al valor estimado por la administración o al valor nominal de la obligación, como la de NIC 37.

Ingresos ordinarios: Se originan en la venta de servicios que brinda la empresa. El método de contabilización es el devengado, según lo establece el párrafo 27 de NIC 1, en concordancia con la sección 23 de la NIIF para PYMES.

Gastos ordinarios: Se registran sobre la base del devengado y se registran cuando se conocen.

Moneda local: A partir del 10 de enero de 2000 el US dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

**B. EFECTIVO:**

Corresponden a saldo mantenido en la cuenta Efectivo y Equivalentes de Efectivo:  
\$ 450.00

**C. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS:**

**AÑO 2018**

TERRENO	300000,00
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	300000.00

**D. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR:**

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	300000.00
--	-----------

**E. INVERSION DE LOS SOCIOS:**

Capital Social: Esta constituido de la siguiente manera:

MENDOZA CEDEÑO ANDRES EMANUEL	75.00
MENDOZA CEDEÑO JOSE ALBERTO	75.00
MENDOZA CEDEÑO JAVIER ANTONIO	75.00

MENDOZA CEDEÑO LUIS MANUEL	150.00
MENDOZA CEDEÑO MANUEL ERNESTO	75.00
<b>TOTAL CAPITAL SOCIAL</b>	<b>450.00</b>

**F. HECHOS SUBSECUENTES:**

A la fecha de presentación de estos estados financieros por el período terminado al 31 de diciembre de 2018, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.

  
MENDOZA CEDENO JOSE ALBERTO  
**GERENTE**