

COMPAÑÍA INMOARCA CIA LTDA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(En dólares Estadounidenses)

1. INFORMACION GENERAL

COMPAÑÍA INMOARCA CIA LTDA Es una Empresa Legalmente constituida en el Ecuador, según escritura el 30 de mayo del 2013 de la Notaría Novena del cantón Portoviejo de la provincia de Manabí.

OBJETO SOCIAL: La empresa se dedicará a la construcción de viviendas, compra, venta alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados.

PLAZO DE DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Parroquia 12 de marzo barrio el Negrital calle Rotario sn Intersección Víctor Vélaz a cien metros de la urbanización la Coruña

DOMICILIO FISCAL: Parroquia 12 de marzo barrio el Negrital calle Rotario sn Intersección Víctor Vélaz a cien metros de la urbanización la Coruña con RUC: 139180535001

2. BASE DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros NIIR para PYMES.

2.1 Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIR para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA INMOARCA CIA LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2014

Portoviejo, Enero del 2014

Señores Accionista:

De acuerdo a lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 R.O. N° 44 del 13 de Octubre de 1992, de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionista el informe anual de las operaciones de la Compañía.

OPERACIÓN

Durante el año 2014 la compañía no ha tenido movimiento económico por cuanto no se han cumplido las expectativas proyectadas, esperando que el 2015 se cumpla todos los objetivos.

LABORALES

Internamente, durante el año 2014, no tuvimos personas laborando en la compañía.

OBJETIVOS PARA EL AÑO 2015.

En el año 2015 la propuesta es implementar y mejoras los servicios brindados por la empresa lo cual permitirá el desarrollo de la misa, poniendo en marcha estrategias y proyectos que servirán para que incrementen los movimientos de la Compañía y de esta manera aumentar los rendimientos obtenidos durante el 2014.

Atentamente,


Arq. Javier Antonio Mendoza Cedeño
GERENTE GENERAL