

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOARCA CIA.TDA POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013

Portoviejo, Enero del 2014

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 R.O. # 44 del 13 de octubre de 1992, de la Superintendencia de Compañías y de conformidad con las Obligaciones Legales y Estatutarias, pongo a disposición de los Accionistas el informe anual de las operaciones de la Compañía.

ASPECTOS ECONOMICOS EXTERNOS

Los menores ingresos por tributos a los presupuestados por el Gobierno, han tenido su contraparte en un incremento de las remesas de los inmigrantes, reducción de importaciones en un 3%, crecimiento de exportaciones en un 10.25%.

Hay que mencionar la gestión realizada por el gobierno que logró situar y mantener al final del año una inflación del 5%.

Como consecuencia, el sector empresarial de la provincia de Manabí y del País en general, ha podido continuar desarrollando sus actividades económicas sin mayores sobresaltos y en un marco de relativa estabilidad.

Por lo dicho en los párrafos anteriores, el entorno económico en el año 2013 se desarrolló con relativa calma, pudiéndose desarrollar el sector productivo, al no verse amenazado por las constantes devaluaciones a las que estaba acostumbrado, sin embargo la ausencia de ciertas reformas legales necesarias, la falta de suficiente inversión extranjera, así como otros aspectos de carácter internacional que afectan a la economía ecuatoriana, crean aún cierto clima de inestabilidad y desconfianza en lo que nos deparará el futuro.

OPERACIÓN

Durante el año 2013 la compañía no ha tenido movimiento económico por cuanto no se han cumplido las expectativas proyectadas, esperando que el 2014 se cumpla todos los objetivos.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y SOCIETARIOS

Administración

Durante el año 2013, mantuvimos una política administrativa prudente, enfocada principalmente a la apertura del mercado actual, para continuar operando durante el año 2014.

Laborales

Internamente, durante el año 2013, no tuvimos personas laborando en la compañía.

Tributarios:

Como es de conocimiento público el sistema tributario ecuatoriano es cambiante y sufre reformas constantes, sin embargo la Compañía ha cumplido con todas sus obligaciones tributarias, de acuerdo a las normas vigentes en el país, en el año 2013 se ha presentado la respectiva declaración de impuesto a la renta.

OBJETIVOS PARA EL AÑO 2014.

En el año 2014 la propuesta es implementar y mejorar los servicios brindados por la empresa lo cual permitirá el desarrollo de la misma, poniendo en marcha estrategias y proyectos que servirán para que incrementen los movimientos de la Compañía y de esta manera aumentar el rendimientos obtenidos durante el 2013.

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

El BALANCE GENERAL al 31 de diciembre del 2013 conjuntamente con el ESTADO DE RESULTADOS, se presenta en los anexos adjuntos:

Atentamente,


Arq. Javier Antonio Mendoza Cedeño

GERENTE GENERAL