

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
COMPAÑÍA CAVANO INMOBILIARIA S. A.**

Nota 1.- Información General

La Razón Social con la cual opera la **COMPAÑÍA CAVANO INMOBILIARIA S. A.**, RUC No. 0992815515001, el objeto Social de la empresa es Actividades de Compra, Venta, alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles Propios o Alquilados, Tales Como: Edificios de Apartamentos, Viviendas y edificios no Residenciales, el periodo a informar de los Estados Financieros es el 31 de Diciembre del 2013.

Nota 2.- Presentación de los Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2013 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes y aplicados de manera uniforme en el ejercicio que se presenta

2.1.- Reclasificaciones Significativas

No existen reclasificaciones significativas que afecten la presentación de los Estados Financieros

2.2.- Estimaciones y Juicios Contables Críticos

Las estimaciones y los supuestos contables utilizados son revisados de forma continua por la administración, considerando la información disponible sobre los hechos analizados

2.3.- Contingencias y Compromisos

No hay informaciones significativas que afecten la presentación de los Estados Financieros

2.4.- Hechos Relevantes

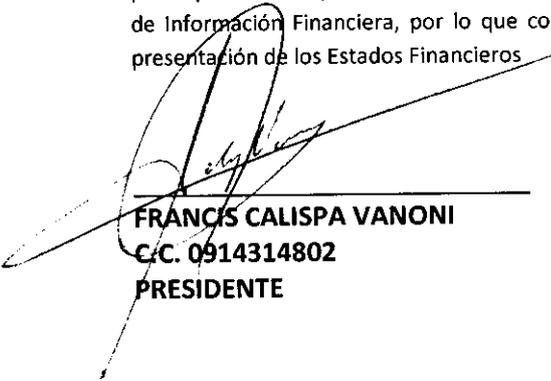
Al cierre de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2013, no existen hechos relevantes a señalar

Nota 3.- Políticas Contables

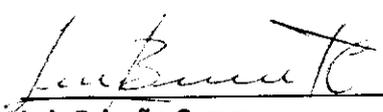
Las principales Políticas Contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros de la empresa han sido de acuerdo con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera

Nota 4.- Hechos Posteriores

En nuestra opinión los Estados Financieros se presentan de forma razonable en todos sus aspectos significativos, la Situación Financiera de la Empresa al 31 de Diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones y el Flujo de Efectivo por el periodo comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2013, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, por lo que consideramos que no existen hechos posteriores significativos que afecten la presentación de los Estados Financieros



FRANCIS CALISPA VANONI
C.C. 0914314802
PRESIDENTE



Luis Briceño Cueva
Reg. No.0.12607
CONTADOR - GENERAL