

JESLISHU S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

JESLISHU S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2013</u>
CORRIENTES:		
Efectivo		436
Otras cuentas por cobrar		245,082
Inventarios		<u>13,922</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>259,440</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Otras cuentas por pagar		<u>258,529</u>
TOTAL DE PASIVOS		<u>258,529</u>
PATRIMONIO		
Capital		800
Resultados acumulados		<u>111</u>
TOTAL DE PATRIMONIO		<u>911</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>259,440</u>

Ver notas a los estados financieros

JESLISHU S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
COSTO DE VENTAS		—
GANANCIA BRUTA		—
Gastos de administración		(4,708)
Pérdida operación		(4,708)
Otros ingresos		4,850
Utilidad antes de impuestos a las ganancias		<u>142</u>
Impuestos a las ganancias		<u>(31)</u>
Utilidad del periodo		<u>111</u>

Ver notas a los estados financieros

JESLISHU S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	<u>Capital</u>	<u>Resultados</u>	<u>Total</u>
ENERO 1 DEL 2013	<u>800</u>		<u>800</u>
Cambios:			
Utilidad del periodo	—	<u>111</u>	<u>111</u>
DICIEMBRE 31 DEL 2013	<u>800</u>	<u>111</u>	<u>911</u>

Ver notas a los estados financieros

JESLISHU S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	<u>2013</u>
Flujos de efectivo en actividades de operación	
Cobros a clientes	257,631
Pagos a proveedores, empleados y otros	(262,845)
Otros ingresos	<u>4,850</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>(364)</u>
Flujos de efectivo en actividades de inversión	<u> </u>
Flujos de efectivo en actividades de financiación	<u> </u>
Disminución neto de efectivo durante el periodo	(364)
Efectivo al inicio del periodo	<u>800</u>
Efectivo al final del periodo	<u><u>436</u></u>
	<u>2013</u>
Conciliación entre la utilidad del periodo y los flujos de efectivo neto (utilizado en) actividades de operación	
Utilidad del periodo	<u>111</u>
Cambios en activos y pasivos corrientes:	
Otras cuentas por cobrar	(245,082)
Inventarios	(13,922)
Otras cuentas por pagar	<u>258,529</u>
Total ajustes	<u>(475)</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u><u>(364)</u></u>

Ver notas a los estados financieros

JESLISHU S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

1. INFORMACIÓN GENERAL

JESLISHU S.A., con RUC 0992831154001 fue constituida mediante escritura pública el 11 de marzo del 2013 en la ciudad de Guayaquil– Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil el 22 de marzo del 2013, con un plazo de duración de cincuenta años. La Compañía está ubicada en la Provincia del Guayas en las calles Vélez 220 y Chile del cantón Guayaquil.

Su objeto principal es la compra, venta, administración de bienes inmuebles, comercialización inmobiliaria.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), la misma que ha sido adoptada en Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reserva de la referida norma internacional y aplicada de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la NIIF para las PYMES se encuentra en proceso de revisión por parte del IASB y no se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a la norma existente emitida en julio 9 del 2009.

La Administración de JESLISHU S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionando y aplicando las políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico donde opera la Compañía.

Estos estados financieros están presentados en dólares estadounidenses completos.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

Efectivo – Representan el efectivo disponible en caja y fondos mantenidos y utilizados (sobregiro) en dos cuentas bancarias medidos a su valor nominal.

Instrumentos financieros – La entidad presenta sus instrumentos financieros de acuerdo a las disposiciones establecidas en las secciones 11 y 12 en su totalidad, es como sigue:

- **Otras cuentas por cobrar**–La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales y no tienen intereses y son medidas al importe no descontado. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.
- **Otras cuentas por pagar** – Son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses y están contabilizadas a sus importes no descontados.

Impuesto a las Ganancias – El gasto por impuestos a las ganancias fue determinado aplicando a la base imponible la tasa del 22% para el año 2013.

4. EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2013, bancos representan fondos mantenidos en una cuentas corriente con un banco local.

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	<u>2013</u>
Anticipos a proveedores	173,799
Otras cuentas por cobrar	<u>71,283</u>
Total	<u>245,082</u>

Al 31 de diciembre de 2013, anticipos a proveedores representan valores entregados a una proveedor local para la adquisición de varios terrenos.

Al 31 de diciembre de 2013, otras cuentas por cobrar corresponden a valores desembolsados a una compañía local.

6. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	<u>2013</u>
Anticipo de clientes	257,631
Retenciones en la Fuente e IVA	867
Impuesto a la renta corriente, nota 15	<u>31</u>
Total	<u>258,529</u>

Al 31 de diciembre de 2013, anticipos de clientes corresponden a valores recibidos por parte de los clientes por futuras ventas.

7. CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2013, el capital está constituido por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1 cada una; todas ordinarias y nominativas.

8. GASTOS ADMINISTRATIVOS

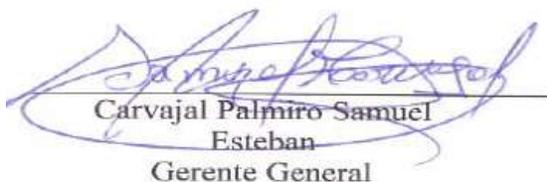
Un resumen de los costos y gastos al 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2013</u>
Comisiones	4,010
Pagos otros bienes y servicios	381
Mantenimientos y reparaciones	302
Combustibles y lubricantes	<u>15</u>
Total	<u>4,708</u>

9. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de preparación de estas notas (8 de marzo del 2014), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía JESLISHU S.A., pudieran tener un efecto un importante sobre los estados financieros adjuntos.

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta Universal Ordinaria de Accionistas el 29 de marzo del 2014.


Carvajal Palmiro Samuel
Esteban
Gerente General


CBA. Peter Baque Galarza
Contador General