

**COMPAÑÍA DE SERVICIOS MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIONES  
MARRETT LANDETA S.A.**

**NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
(ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2013)**

**NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL**

**MARRETT LANDETA S.A.** Está constituida en el Ecuador y es una sociedad cuya actividad principal es la construcción de edificios completos y partes de ellos y se encuentra supervisada por la Superintendencia de Compañías.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

**NOTA 2. POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES:**

**2.1 Estado de Cumplimiento**

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF.

**2.2 Bases de Preparación**

Los Estados Financieros de **MARRETT LANDETA S.A.**, han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación:

**2.3 Efectivos y bancos**

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo o en un plazo inferior a 3 meses.

**2.4 Propiedad Planta y equipo**

Son registrados al costo.

**2.5 Cuentas por pagar concurredas y otras cuentas por pagar**

Son registradas a su valor razonable y figuran las adquisiciones realizadas a nuestros proveedores.

## **2.6 Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

## **2.7 Costos y Gastos**

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

## **2.8 Patrimonio**

Está constituido por un capital suscrito de 800 acciones cuyo valor nominal es de US \$1.00, más la utilidad obtenida del ejercicio fiscal 2013 que fue de US \$ 517.25.

## **2.9 Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa.**

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los Estados Financieros en marzo 03 del 2014 no se produjeron eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros adjuntos.

## **2.10 Aprobación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros por el año terminado del 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por la Administración de la Compañía en marzo 03 del 2014 y serán presentados a los Accionistas y Junta de Directores para su aprobación.

En opinión de la Administración de la Compañía, los Estados Financieros serán aprobados por la junta de directores sin modificaciones.