EL-CONSTRUCTOR S.A.

Av. 113 y Calle Tulipanes
Teléfono 052-922148
Manta – Ecuador

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

EL-CONSTRUCTOR S.A., es una compañía cuya principal actividad es: Ventas al por mayor y menor de materiales de construcción.

Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de preparación y presentación de los estados financieros:

Los estados financieros hasta el 31 de Diciembre del 2016 fueron preparados en base NIIF. Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables al período que se inicia el 1 de enero del 2016.

b) Inventarios

Se registran a su costo de construcción.

c) Propiedad, Planta y Equipos

Registrados a su costo histórico. Las renovaciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan como gastos.

d) Depreciaciones

Muebles y Enseres	10 %
Vehículos	20 %
Edificios e Instalaciones	5 %
Equipo de Cómputo	33 %

1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y Equivalentes al efectivo como se demuestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

Efectivo y Equivalente al Efectivo	**2016**
Caja - Bancos	$ 108.068,94
Suman:	**$ 108.068,94**

2 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Otras Cuentas por cobrar	$ 186.262,17
Creditos Tributarios	$ 4.974,04
Suman:	**$ 191.236,21**

3 GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Comisiones por Ventas Dif	$ 17.068,80
Suman:	**$ 17.068,80**

4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Construcciones en curso	$46.597,41
Equipo computación	$ 2.341,70
- Depreciación	$ - 325,20
Suman:	**$ 48.613.91**

5 CUENTAS POR PAGAR (PASIVO CORRIENTE)

Cuentas por Pagar Relac	$ 7.708,13
Cuentas por Pagar No. Rel	$298.326,12
Otras Cuentas por Pagar	$ 13.388,74
Suman:	**$ 319.422,99**

6 CUENTAS POR PAGAR (PASIVO NO CORRIENTE)

Cuentas por Pagar Relac	$543.639,94
Anticipos de Clientes	$167.136,52
Suman:	**$710.776,46**

7 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2016, el capital social, consiste en 800 acciones nominativas de USD $1,00 cada una.

8 RESERVA LEGAL

La ley de Compañías dispone que las sociedades anónimas apropien sobre utilidades del ejercicio un 10 % hasta completar el 50 % del Capital Social. Esta reserva no es distribuible, pero sirve para cubrir pérdidas.

9 15 % PARTICIPACION DE TRABAJADORES

Las leyes laborales del Ecuador disponen que las empresas paguen a sus trabajadores la participación de las utilidades, calculadas antes del impuesto a la renta.

10 IMPUESTO A LA RENTA

Las autoridades fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2016

11 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTDADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital

12 PROVISIONES DE IMPUESTOS, GENEFICIOS SOCIALES Y JUBILIACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal

13 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

14 ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISIÓN DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

Sra. Mélida Yolanda Briones Barreto
GERENTE GENERAL
EL-CONSTRUCTOR S.A.

Ing. Lourdes Elizabeth Zambrano Palma
CONTADOR
REG. # 13-22319