

**EL- CONSTRUCTOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD**

**EL- CONSTRUCTOR S.A.**

Es una compañía cuya principal actividad es: Ventas al por mayor y menor de materiales de Construcción.

Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

**a) Base de preparación y presentación de los estados financieros**

Los estados financieros hasta el 31 de Diciembre del 2013 fueron preparados en base NIIF. Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables al periodo que se inicia el 1 de enero del 2013, ya que la empresa inicia actividades el 10 de Junio del 2013.

**b) Inventarios**

Se registran a su costo de construcción.

**c) Propiedad y Equipos**

Registrados a su costo histórico. Las renovaciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan como gastos.

**d) Depreciaciones**

Muebles y Enseres-Equipos	10%
Vehículos	20%
Edificios e Instalaciones	5%
Equipos de computo	33%

**1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El efectivo y Equivalentes al efectivo como se demuestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

(Expresado en Dólares)

**A - Efectivo y Equivalentes al Efectivo: 2013**

Caja	800.00
------	--------

Total Efectivo	800.00
----------------	--------

**IMPUESTOS ANTICIPADOS**

Credito trib.Iva a favor	133.92
--------------------------	--------

(Expresado en Dólares)

2013

**4 PROPIEDAD Y EQUIPOS**

**SALDO AL**

31/12/2013

Maquinarias y Equipos	480.00
-----------------------	--------

Construcciones en Curso	782.17
-------------------------	--------

Suman	1262.17
-------	---------

Total de Activos	2196.09
------------------	---------

(Expresado en Dólares)

2013

**5 CUENTAS POR PAGAR**

Prestamos de Accionistas	1396.09
--------------------------	---------

<b>Total</b>	<b>1396.09</b>
--------------	----------------

**7 CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre del 2013, el Capital Social consiste en 800 acciones nominativas de US \$ 1.00 cada una.

## **8 APORTE AUMENTO DE CAPITAL**

La junta general de accionistas aprobó recibir aportes para futuro aumento de capital.

## **9 RESERVA LEGAL**

La Ley de Compañías dispone que las sociedades anónimas apropien sobre utilidades del ejercicio un 10%, hasta completar el 50% del Capital Social. Esta reserva no es distribuible, pero sirve para cubrir pérdidas. La compañía efectuara en los próximos periodos la apropiación.

## **10 15% PARTICIPACION TRABAJADORES**

Las Leyes Laborales del Ecuador disponen que las empresas paguen a sus trabajadores la participación de las utilidades, calculada antes del impuesto a la renta.

## **11 IMPUESTO A LA RENTA**

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2013.

## **12 RELACIONADAS**

No revela Movimiento neto revelado con relacionadas.

## **13 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL**

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

## **14 PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL**

No hay incrementos significativos en impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

## **15 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

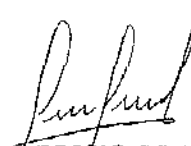
No se registran activos y pasivos contingentes.

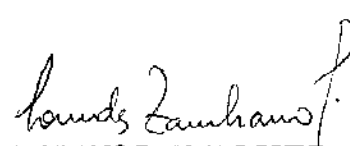
## **16 ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME**

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

## **17 IMPLEMENTACION DE LAS NIIF**

La Compañía cumplió con la Resolución N° 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías del 20 de Noviembre del 2008.

  
SRA. BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA  
GERENTE GENERAL  
EL- CONSTRUCTOR S.A.

  
ZAMBRANO PALMA LOURDES ELIZABETH  
CONTADOR  
REG. · # 13-22319