

BYCAMAN SA

RUC. 0391016127001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

EJERCICIO ECONOMICO 2017

Al efectuar las notas al estado financiero del al Cia. BYCAMAN S.A al 31 de diciembre del 2017 podemos analizar los siguientes aspectos:

Los estados financieros fueron elaborados de acuerdo a las Normas de Contabilidad Generalmente aceptadas para el Ecuador en idioma español y en moneda Dólares.

Las cuentas contables utilizadas cumplen las disposiciones Contables establecidas.

OBRAS EN PROCESO : Corresponde al inventario final de Construcciones en proceso, por cuanto al cierre del ejercicio 2016 aún no se han vendido la totalidad de los inmuebles en proceso de construcción x tanto la distribución del costo se realiza conforme se vendan los inmuebles terminados, acorde al m2 registrado en la aprobación de la propiedad horizontal

IMPUESTOS ANTICIPADOS: Al ser la Cia Bycaman una empresa dedicada a la construcción y su resultado final son inmuebles grabados tarifa 0% de iva el rubro crédito tributario de iva es alto x cuanto acumula los valores de iva que al liquidar el proyecto habitacional se convierte en Iva que se transfiere al gasto.

PRESTAMOS SOCIOS: El rubro prestamos socios mantiene saldo por cuanto a la creación de la empresa los socios aportaron en calidad de préstamo dinero para desarrollar el proceso comercial de la Cia.

PROVEEDORES: La modalidad de pago a proveedores x servicios requeridos x la compañía es a 30 días siendo la política de la empresa pagar todas las semanas.

VENTAS: Corresponde a venta exclusivamente de Bienes inmuebles casas o departamentos.

COSTO DE VENTAS: El resultado obtenido como costo es el proceso de la operaciones realizada entre la sumatoria del Inventario Inicial más las compras efectuadas y menos el inventario final que es el resultado de la división proporcional de los diferente gastos que han incurrido en la obra distribuidos de acuerdo al metro cuadrado de construcción de cada inmueble.

GASTOS : son registrados de acuerdo a su nivel de especificidad en el momento oportuno los mismo que generan retenciones de impuestos cuando el caso lo amerite.

RESULTADOS: Contiene el valor liquido de utilidad luego de efectuar la participación del 15% de trabajadores y 22% de impuesto a la renta.