



DIVERSIONES FORTINGAMES S.A.

RUC. 0992814926001

Kennedy Norte, Av. José Castillo Castillo y Miguel Angel Granados

---

**Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre del 2013  
Expresados en Dólares de E.U.A.**

DIVERSIONES FORTINGAMES S.A., RUC. 0992814926001, Expediente#170230, se constituyó el 3 de Mayo del 2013 mediante Resolución No.2622 de la Superintendencia de Compañías

La Compañía tiene por objeto como actividad principal el servicio de instalación de operaciones de toda clase de distracciones manuales, mecánicas, hidráulicas y eléctricas

DIVERSIONES FORTINGAMES S.A. está ubicada su matriz en Kennedy Norte Av. José Castillo Castillo y Miguel Angel Granados, su sucursal en el C.C. Mall el Fortín Km. 25 Vía Perimetral entre Av. Modesto Luque y Casuarina

Declaro que la compañía DIVERSIONES FORTINGAMES S.A. da cumplimiento con las Norma Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las PYMES.

**Políticas Contable bajo Normas Internacionales de Información Financiera**

**Presentación de los Estados Financieros**

Las Normas internacionales de Información financiera requieren que los estados financieros sean comparativos.

Se requiere la presentación de cuatro (4) estados financieros:

1. Estado de situación financiera.
2. Estado de Resultado Integral.
3. Estado de Cambio en el Patrimonio.
4. Estado de Flujos de Efectivo.

**Cuentas de los Estados Financieros**

Activos corrientes

Efectivos y equivalentes de efectivo

Inversiones corrientes

Cuentas por cobrar

Inventarios

Servicios y otros gastos contratados por anticipados

Activos por impuestos corrientes



DIVERSIONES FORTINGAMES S.A.

RUC. 0992814926001

Kennedy Norte, Av. José Castillo Castillo y Miguel Angel Granados

Activos no corrientes

Propiedades, plantas y equipos

Pasivos corrientes

Cuentas por pagar

Obligaciones con la Administración Tributaria

Obligaciones con el less

Beneficios de Ley a empleados

Otras cuentas por pagar

Pasivos no corrientes

Cuentas por pagar largo plazo

Patrimonio

Capital social

Perdida del ejercicio

Ingresos de actividades ordinarias

Ventas de Bienes y Servicios

Costos y Gastos de actividades ordinarias

Costo de ventas

Gastos de ventas

Gastos de administración

Gastos financieros

Pérdida del ejercicio

**Base de Presentación**

Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004, publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006; esta entidad de control ratifico posteriormente la adopción de las NIIF en el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008 y mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Los estados financieros preparados bajo NIIF, han sido formulados por los administradores de la entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujos de efectivo.

La preparación de los estados financieros requiere la realización por parte de la Administración de la entidad de determinadas estimaciones contables y consideración de determinado elementos de juicio. Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor estimación disponible a la fecha de la formulación de los presentes estados financieros, de conformidad con la NIC 8, cualquier modificación en el futuro de dichas estimaciones se aplicara de forma prospectiva a partir de dicho ejercicio, reconociendo el efecto de la estimación realizada en el estado de resultado integral del ejercicio.



## DIVERSIONES FORTINGAMES S.A.

RUC. 0992814926001

Kennedy Norte, Av. José Castillo Castillo y Miguel Angel Granados

---

Al 31 de Diciembre del 2013, las cuentas se formaban de la siguiente manera:

### **Otras Cuentas por Cobrar (1010208 Código de Estado de Situación Financiera)**

Reclamación a Terceros SRI	\$ 24,356.97
Otras cuentas por cobrar	\$ 1,505.27

### **Arrendos Pagados por Anticipado (1010402 Código de Estado de Situación Financiera)**

Depósitos en Garantía	\$ 57,000.00
-----------------------	--------------

### **Anticipo a Proveedores (1010403 Código de Estado de Situación Financiera)**

Anticipo a Proveedores	\$ 553,271.25
------------------------	---------------

### **Activo por Impuestos Corrientes (10105 Código de Estado de Situación Financiera)**

Impuesto al Valor Agregado	\$ 80,108.99
Retenciones IVA efectuadas a la Cía.	\$ 2,255.36
Retenciones FTE efectuadas a la Cía.	\$ 537.93

### **Propiedades, Planta y Equipo (10201 Código de Estado de Situación Financiera)**

La depreciación se carga a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes como sigue:

Instalaciones	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipos de Oficina	10 años
Equipos de Computación	3 años

### **Cuentas por Pagar (2010301 Código de Estado de Situación Financiera)**

Proveedores Locales	\$ 24,662.46
---------------------	--------------

### **Cuentas por Pagar Largo Plazo (2020201 Código de Estado de Situación Financiera)**

Prestamos Locales	\$ 1'477,490.75
-------------------	-----------------

### **Capital Social**

Al 31 de Diciembre del 2013 el capital social de la compañía estaba constituido por \$800.00 acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de \$1.00 cada una.

### **Resultado de Ejercicio**

Al 31 de Diciembre del 2013 el resultado del ejercicio de la compañía se generó en pérdida por el valor de \$ 10,655.13