

**DIVERSIONES FORTINGAMES S. A.**

Estados Financieros

**Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2017 y 2016**

Informe de Auditoría Emitido por un Auditor Independiente

Estado de Situación Financiera

Estado del Resultado del Período y Otro Resultado Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

**INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE****A los Accionistas de:****DIVERSIONES FORTINGAMES S. A.****Informe sobre la auditoría de los estados financieros****Opinión**

Hemos auditado los estados financieros de DIVERSIONES FORTINGAMES S. A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017, el estado del resultado del período y otro resultado integral, estado de cambios en el patrimonio de los socios y el estado de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. En el ejercicio económico 2016 los estados financieros antes mencionados fueron auditados por otra firma auditora, cuyo informe fue emitido el 17 de abril del 2017.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan de forma consistente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de DIVERSIONES FORTINGAMES S. A., al 31 de diciembre del 2017, los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, descritas en la nota 2 de los estados financieros.

**Fundamento de la opinión**

Hemos realizado la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la entidad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a la auditoría de los estados financieros en Ecuador y del Código de Ética, hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

**Párrafo de Énfasis**

Al 31 de diciembre de 2017, la pérdida del ejercicio representa el 75% del patrimonio, sin embargo, la Administración considera que no se ve afectado el negocio en marcha porque continúan con planes de seguir operando en los próximos años y no existe la intención de dejar de operar.

**Responsabilidad de la Administración de la entidad en relación con los estados financieros**

La Administración es responsable del registro, preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que la Administración considere necesario para la preparación y presentación de los estados financieros para que estén libres de error material, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

**Quito**

Dirección: Calle Catalina Aldaz No. 34 - 230

entre Av. Portugal y Av. Gral. Eloy Alfaro

Edificio Bristol Parc

Torre 2 Piso 5 Oficina No. 506

Email: [quito@vizhnay.com](mailto:quito@vizhnay.com)

PBX: (593-2) 3332944

**Guayaquil**

Dirección: Kennedy Norte Av. Luis Orrantia Cornejo

No. 9 y calle Carlos Endara

Edificio Vizhnay, Asociados

Piso 1 Oficinas No. 101, 102 y 103

Email: [guayaquil@vizhnay.com](mailto:guayaquil@vizhnay.com)

PBX: (593-4) 2680266

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la dirección tiene intención de liquidar la entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la entidad.

#### **Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de error material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría NIA siempre detecte un error material cuando éste exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales o de importancia relativa cuando individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Durante la realización de nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

Planeamos y desarrollamos la auditoría, para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de riesgos de error significativo, ya sea por fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error significativo debido a fraude es más elevado que en el caso de un error significativo debido a un error involuntario, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión de los controles internos.

Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.

Evaluamos en su conjunto la estructura y contenido de los estados financieros, la aplicación de las políticas contables utilizadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y que las notas a los estados financieros hechas por la Administración sean adecuadas; y, si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren la representación fiel.

Evaluamos si es adecuado que la Administración utilice la presunción de negocio en marcha para preparar los estados financieros; y si, basado en la evidencia de auditoría obtenida, existe incertidumbre significativa en relación a eventos o condiciones que generan duda significativa sobre la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha. En el caso de concluir que existe incertidumbre significativa, se requiere que este hecho se incluya en el informe de auditoría en las correspondientes notas a los estados financieros o, si dichas notas son inadecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la entidad deje de ser un negocio en marcha.

Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de la entidad para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y la realización de la auditoría de la entidad, así como de expresar nuestra opinión de auditoría.

#### **Quito**

Dirección: Calle Catalina Aldaz No. 34 - 230

entre Av. Portugal y Av. Gral. Eloy Alfaro

Edificio Bristol Parc

Torre 2 Piso 5 Oficina No. 506

Email: [quito@vizhnay.com](mailto:quito@vizhnay.com)

PBX: (593-2) 3332944

#### **Guayaquil**

Dirección: Kennedy Norte Av. Luis Orrantia Cornejo

No. 9 y calle Carlos Endara

Edificio Vizhnay, Asociados

Piso 1 Oficinas No. 101, 102 y 103

Email: [guayaquil@vizhnay.com](mailto:guayaquil@vizhnay.com)

PBX: (593-4) 2680266

Comunicamos a la Administración de la entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como, cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

### Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

#### Informe de cumplimiento tributario:

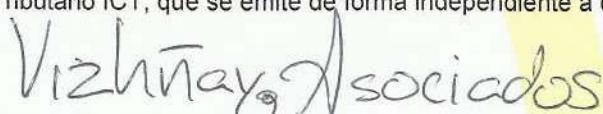
De acuerdo con los numerales 30, 31 y 32 del Artículo 2 del Decreto Ejecutivo 973, publicado en el Suplemento del Registro Oficial 736, del 9 de abril 2016, que reformó el artículo 279 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno; establece que:

Los auditores están obligados, bajo juramento, a incluir en los dictámenes que emitan respecto de los estados financieros de las sociedades auditadas, un informe separado que contenga la opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de las mismas, ya sea como contribuyentes o en su calidad de agentes de retención o percepción de los tributos.

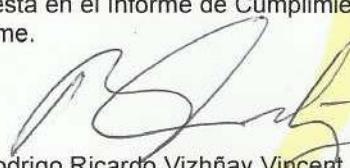
El informe del auditor deberá sujetarse a las Normas Internacionales de Auditoría y expresará la opinión respecto del cumplimiento de las normas legales y reglamentarias vigentes, así como de las resoluciones de carácter general y obligatorias emitidas por el Director General del Servicio de Rentas Internas.

El sujeto pasivo sobre el cual se emita el informe que contenga la opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias previstas en este artículo, será responsable por la presentación de dicho informe ante la Administración Tributaria, que de acuerdo con la Resolución NAC-DGERCGC15-00003218 publicada en el Suplemento del Registro Oficial 660 del 31-XII-2015, el Informe de Cumplimiento Tributario y sus anexos deberá ser presentado anualmente hasta el 31 de julio del siguiente ejercicio fiscal al que corresponda la información.

La opinión de los Auditores Externos de los impuestos fiscales, está en el Informe de Cumplimiento Tributario ICT, que se emite de forma independiente a este informe.



Guayaquil - Ecuador, 8 de marzo del 2018  
RNAE No. 105



Rodrigo Ricardo Vizhnay Vincent  
RNC No. 36050

#### Quito

Dirección: Calle Catalina Aldaz No. 34 - 230  
entre Av. Portugal y Av. Gral. Eloy Alfaro  
Edificio Bristol Parc  
Torre 2 Piso 5 Oficina No. 506  
Email: [quito@vizhnay.com](mailto:quito@vizhnay.com)  
PBX: (593-2) 3332944

#### Guayaquil

Dirección: Kennedy Norte Av. Luis Orrantia Cornejo  
No. 9 y calle Carlos Endara  
Edificio Vizhnay, Asociados  
Piso 1 Oficinas No. 101, 102 y 103  
Email: [guayaquil@vizhnay.com](mailto:guayaquil@vizhnay.com)  
PBX: (593-4) 2680266

**DIVERSIONES FORTINGAMES S. A.**

Estado de Situación Financiera  
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016  
(Expresado en dólares EE.UU.)

**ACTIVO**

	<b>31 DICIEMBRE 2017</b>	<b>31 DICIEMBRE 2016</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo (notas 2 y 4)	26,048.96	36,913.05
Cuentas por cobrar:		
Clientes (notas 2 y 5)	478.05	335.03
Otras cuentas por cobrar (notas 2 y 6)	57,164.39	107,889.78
Partes relacionadas (notas 2 y 7)	33,816.68	18,558.06
<b>TOTAL CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>91,459.12</b>	<b>126,782.87</b>
Inventarios (notas 2 y 8)	27,159.65	22,426.43
Activos por impuestos corrientes (notas 2 y 9)	124,982.80	132,728.44
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>269,650.53</b>	<b>318,850.79</b>
 <b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO</b> (notas 2 y 10)	 886,526.43	 816,790.80
<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS (notas 2 y 11)</b>	<b>162,626.78</b>	<b>162,626.78</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1,318,803.74</b>	<b>1,298,268.37</b>

Ver notas a los estados financieros

  
Gerente General  
Representante Legal

  
Contadora

**DIVERSIONES FORTINGAMES S. A.**

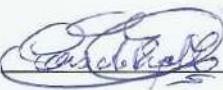
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016  
(Expresado en dólares EE.UU.)

**PASIVO**

	<b>31 DICIEMBRE 2017</b>	<b>31 DICIEMBRE 2016</b>
<b>PASIVO CORRIENTE:</b>		
Cuentas por pagar (notas 2 y 12)	12,892.00	14,241.63
Partes relacionadas a corto plazo (notas 2 y 7)	413,899.68	222,296.78
Beneficios a empleados (notas 2 y 13)	11,540.96	10,455.06
Pasivo por impuestos corrientes (notas 2 y 14)	2,014.61	1,324.80
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>440,347.25</b>	<b>248,318.27</b>
Partes relacionadas a largo plazo (notas 2 y 7)	1,125,490.75	1,425,490.75
Beneficios a empleados a largo plazo (notas 2 y 15)	2,994.44	-
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1,568,832.44</b>	<b>1,673,809.02</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital social (nota 16)	220,000.00	220,000.00
Apote para futura capitalizaciones ( nota 17)	300,000.00	-
Resultados acumulados	-595,540.65	-406,375.27
Resultado del ejercicio	-174,488.05	-189,165.38
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>-250,028.70</b>	<b>-375,540.65</b>
<b>PASIVO CONTINGENTE (nota 18)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>1,318,803.74</b>	<b>1,298,268.37</b>

Ver notas a los estados financieros

  
\_\_\_\_\_  
Gerente General  
Representante Legal

  
\_\_\_\_\_  
Contadora

**DIVERSIONES FORTINGAMES S. A.**

Estado de Resultado del Período y Otro resultado Integral  
Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2017 y 2016  
(Expresado en dólares EE.UU.)

	31 DICIEMBRE 2017	31 DICIEMBRE 2016
Ingresos de actividades ordinarias	436,529.60	412,671.39
Costos de venta y producción	119,447.42	147,439.26
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>317,082.18</b>	<b>265,232.13</b>
Otros ingresos	-	21,281.44
<b>Gastos</b>		
Gastos de administración	414,647.21	484,671.82
Gastos de venta	22,862.94	34,369.49
Gastos financieros	2,188.85	1,706.48
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>439,699.00</b>	<b>520,747.76</b>
Otros egresos	51,871.23	5,944.60
<b>RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>-174,488.05</b>	<b>-240,178.79</b>
Activos por Impuestos diferidos (nota 11)	-	51,013.41
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>-174,488.05</b>	<b>-189,165.38</b>

Ver notas a los estados financieros



Gerente General  
Representante Legal



Contadora

DIVERSIONES FORTINGAMES S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas  
 Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2017 y 2016  
 (Expresado en dólares EE.UU.)

	31 DICIEMBRE 2017	31 DICIEMBRE 2016
<b><u>CAPITAL SOCIAL</u></b>		
Saldo inicial	220,000.00	220,000.00
Saldo final	<u>220,000.00</u>	<u>220,000.00</u>
<b><u>APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES</u></b>		
Saldo inicial	-	-
Aporte para futuras capitalizaciones	300,000.00	-
Saldo final	<u>300,000.00</u>	<u>-</u>
<b><u>RESULTADOS ACUMULADOS</u></b>		
Saldo inicial	-406,375.27	-237,238.12
Transferencia de resultado del ejercicio	-189,165.38	-169,137.15
Saldo final	<u>-595,540.65</u>	<u>-406,375.27</u>
<b><u>RESULTADO DEL EJERCICIO</u></b>		
Saldo inicial	-189,165.38	-169,137.15
Transferencia a resultados acumulados	189,165.38	169,137.15
Resultado antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	-174,488.05	-240,178.79
Impuestos diferidos (nota 11)	-	51,013.41
Saldo final	<u>-174,488.05</u>	<u>-189,165.38</u>
<b>TOTAL</b>	<u>-250,028.70</u>	<u>-375,540.65</u>

Ver notas a los estados financieros

  
 Gerente General  
 Representante Legal

  
 Contadora

**DIVERSIONES FORTINGAMES S. A.**

**Estado de Flujos de Efectivo**

Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2017 y 2016  
(Expresado en dólares EE.UU.)

	<b>31 DICIEMBRE 2017</b>	<b>31 DICIEMBRE 2016</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Efectivo recibido de clientes y otros	471,853.35	419,992.91
Efectivo pagado a proveedores y otros	-489,386.90	-554,689.97
Efectivo generado de las operaciones	-17,533.55	-134,160.95
Intereses pagados	-2,188.85	-1,706.45
Impuestos pagados	689.81	536.11
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
	<b>-19,032.59</b>	<b>-135,867.40</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Compra de propiedades, planta y equipo (nota 10)	-183,434.40	-146,299.22
<b>EFFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
	<b>-183,434.40</b>	<b>-146,299.22</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Aumento en partes relacionadas por pagar a corto plazo	191,602.90	19,791.05
Disminución/ aumento en partes relacionadas por pagar a largo plazo.	-300,000.00	203,500.00
Aporte para futuras capitalizaciones en efectivo	300,000.00	-
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
	<b>191,602.90</b>	<b>223,291.05</b>
Disminución del efectivo y sus equivalentes	-10,864.09	-58,875.57
Efectivo y sus equivalentes al principio del período	36,913.05	95,788.62
Efectivo y sus equivalentes al final del período (notas 2 y 4)	<b>26,048.96</b>	<b>36,913.05</b>

Ver notas a los estados financieros

Gerente General  
Representante Legal

Contadora

**DIVERSIONES FORTINGAMES S. A.**

Conciliación de la Utilidad Neta antes de Impuestos  
con el Efectivo Neto Proveniente de Actividades Operativas  
por los años terminados el 31 de Diciembre del 2017 y 2016  
(Expresado en dólares EE.UU.)

	<b>31 DICIEMBRE 2017</b>	<b>31 DICIEMBRE 2016</b>
<b>UTILIDAD O PÉRDIDA ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>-174,488.05</b>	<b>-240,178.79</b>
<b>Ajustes por:</b>		
Provisión de pagos anticipados	2,461.67	3,511.67
Depreciación de propiedades, planta y equipo	113,698.77	130,425.46
Baja de propiedades, planta y equipo	-	1,354.16
Provisión de beneficios empleados a largo plazo	2,994.44	-
Gastos financieros	2,188.85	1,706.45
<b>Efectivo usado en actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo</b>	<b>-53,144.32</b>	<b>-103,181.05</b>
Disminución en cuentas por cobrar clientes	50,123.37	29,910.00
Aumento en cuentas por cobrar partes relacionadas	-15,258.62	-33,468.35
Aumento en pagos anticipados	-2,461.67	-3,511.67
Aumento en inventarios	-4,733.22	-2,312.66
Disminución / aumento en activos por impuestos corrientes	7,745.64	-4,434.82
Disminución en cuentas por pagar proveedores	-1,349.63	-18,956.72
Aumento en beneficios a empleados	1,085.90	1,258.21
Intereses pagados.	-2,188.85	-1,706.45
Impuestos retenidos	689.81	536.11
<b>EFFECTIVO DE EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS.</b>	<b>-19,491.59</b>	<b>-135,867.40</b>

Ver notas a los estados financieros



Gerente General  
Representante Legal



Contadora

## DIVERSIONES FORTINGAMES S. A.

### Notas a los Estados Financieros

#### 1. OPERACIONES

La entidad fue constituida en la provincia del Guayas, cantón Guayaquil el 26 de marzo del 2013, como sociedad anónima, de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador bajo la razón social "DIVERSIONES FORTINGAMES S. A." y tiene por objeto social dedicarse a la instalación, equipamiento y administración de operaciones de toda clase de distracciones manuales, mecánicas, hidráulicas, eléctricas, electrónicas para toda clase de público.

#### 2. POLÍTICAS CONTABLES

##### a. Base de preparación y presentación de los estados financieros

Los presentes estados financieros comprenden el estado de situación financiera, estado de resultados del periodo y otros resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo y las notas de los estados financieros a la fecha de reporte.

Los estados financieros antes mencionados han sido preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, vigentes a la fecha.

La aplicación de las normas contables, sus políticas, estimaciones y criterios son de responsabilidad de la Administración, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

##### b. Hipótesis de negocio en marcha

Los estados financieros se han preparado bajo la hipótesis que la entidad continuará operando.

##### c. Registro contable y moneda de presentación

Los registros contables de la entidad se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de América, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

##### d. Efectivo y equivalentes al efectivo

En este grupo contable se registran las partidas de alta liquidez. Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal.

DIVERSIONES FORTINGAMES S. A.

Notas a los Estados Financieros

e. Cuentas por cobrar

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a clientes relacionados y no relacionados originados en ingresos de actividades ordinarias. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, cobros, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

En las cuentas por cobrar clientes con vencimientos no superiores a un año, que no poseen un interés contractual (explícito) y cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, no se incluye costo financiero ya que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo. En las cuentas por cobrar clientes con vencimientos mayores a un año, el costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés referencial, considerando un instrumento financiero de las mismas características en tipo y plazo (interés implícito).

f. Otras cuentas por cobrar

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a deudores relacionados y no relacionados originados en operaciones distintas de la actividad ordinaria de la entidad. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

g. Partes relacionadas

Las transacciones con partes relacionadas, se respaldan y efectúan en los mismos términos y condiciones equiparables a otros de igual especie, realizadas con terceros.

h. Inventarios

En este grupo contable se registra los activos poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación.

Medición inicial

Los inventarios se miden por su costo; el cual que incluye: precio de compra, aranceles de importación, otros impuestos no recuperables, transporte, almacenamiento, costos directamente atribuibles a la adquisición o producción para darles su condición y ubicación actual, después de deducir todos los descuentos comerciales, rebajas y otras partidas similares (incluye importaciones en tránsito).

## DIVERSIONES FORTINGAMES S. A.

### Notas a los Estados Financieros

#### Medición posterior

El costo de los inventarios se determina por el método promedio ponderado y se miden al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo su venta.

#### i. Propiedades, planta y equipo, neto

Se registra todo bien tangible, adquiridos para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a terceros o para propósitos administrativos, si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

#### Medición inicial

La propiedad, planta y equipos, se miden al costo, el cual que incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

#### Medición posterior

La propiedad, planta y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

#### Método de depreciación

Los activos empiezan a depreciarse cuando están disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del periodo con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la entidad.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>TASAS</u>
Instalaciones	10%
Muebles y enseres	10%
Equipos de oficina	10 %
Equipo de comunicación	10%
Equipo de seguridad	10%
Maquinas de juego	10%
Equipo de computación	33%
Otros activos	10%

DIVERSIONES FORTINGAMES S. A.

Notas a los Estados Financieros

j. Cuentas por pagar proveedores y otros

Se registran las obligaciones de pago en favor de proveedores relacionados y no relacionados adquiridos en el curso normal de negocio. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con Activos el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, pagos y costo financiero.

En las cuentas por pagar proveedores con vencimientos no superiores a un año, que no poseen un interés contractual (explicito) y cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, no se incluye costo financiero ya que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

k. Impuestos a las ganancias.

El impuesto a las ganancias es la suma del impuesto a la renta causado más el impuesto diferido:

Impuesto a la renta causado.

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sujetas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible y se cargará a los resultados del año en que se devengan con base al impuesto por pagar exigible.

Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del estado de situación, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Los impuestos diferidos se determinan usando la tarifa del impuesto a la renta vigente a la fecha de los estados financieros, y la tarifa que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

De acuerdo con la NIC 12, el efecto sobre los impuestos diferidos por un cambio en la tarifa de impuesto a la renta se registrará en la cuenta de resultados, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente cargadas o abonadas directamente a cuentas de patrimonio neto.

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen en todo caso. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros o pasivos por impuestos diferidos con los que poder compensar las diferencias temporales.

DIVERSIONES FORTINGAMES S. A.

Notas a los Estados Financieros

Se reduce el saldo del activo por impuestos diferidos en la medida en que se estime probable que no se dispondrá de suficiente ganancia fiscal futura, y es objeto de reversión si se recupera la expectativa de suficientes ganancias fiscales para poder utilizar los saldos dados de baja.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en el Estado de Situación Financiera como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

**I. Participación a trabajadores en las utilidades.**

De acuerdo con el Código de Trabajo la entidad debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de la utilidad que resulta antes del impuesto a la renta. Este beneficio es registrado como apropiación a los resultados del período en el que se originan.

**m. Beneficios a empleados a largo plazo.**

La provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio está constituida de acuerdo con disposiciones legales y es registrada con cargo a resultados del año o a otros resultados integrales, de acuerdo con el estudio actuarial que considera a todos los empleados que se han ganado el derecho a este beneficio.

La NIC 19 especifica la contabilidad e información a revelar de los beneficios a los empleados por parte de los empleadores. Los pasivos por los beneficios post-empleo: jubilación patronal y bonificación por desahucio, son registrados en los resultados, en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente.

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

En los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma entidad o empleador.

**n. Reserva legal**

Creación de reserva de acuerdo con lo dispuesto por leyes o reglamentos con el fin de dar a sus acreedores una protección adicional contra los defectos de las pérdidas.

La reserva legal se determina considerando la utilidad liquida, que para una sociedad anónima consiste en el 10% de dicha utilidad hasta que este alcance por lo menos el 50% del capital social. La política de la entidad es de registrar la reserva legal en el primer día del año siguiente, mediante Acta de Junta General de Accionistas.

**DIVERSIONES FORTINGAMES S. A.**

Notas a los Estados Financieros, continuación

**o. Ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos surgen en el curso de las actividades ordinarias de la entidad, son reconocidos cuando su importe puede medirse con fiabilidad; es probable que la entidad reciba beneficios económicos asociados con la transacción; y los costos incurridos o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad. Están conformados por:

**Venta de bienes**

Se registran las ventas de snacks, artículos infantiles; surgen cuando se han transferido los riesgos y ventajas de tipo significativo de propiedad de los bienes al comprador; la entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión de los bienes ni retiene el control efectivo sobre los mismos. Se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir neta de devoluciones, rebajas y descuentos.

**Venta de servicios**

Se registran las ventas de tickets de máquinas de juego y alquiler de las salas para eventos infantiles; surgen cuando se han transferido los riesgos y ventajas de tipo significativo de propiedad de los bienes al comprador; la entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión de los bienes ni retiene el control efectivo sobre los mismos. Se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir neta de devoluciones, rebajas y descuentos.

**p. Costo y gastos**

**Costo de ventas**

Se registran todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias; incluyen las pérdidas generadas por valor neto de realización y bajas de inventarios.

**Gastos**

Se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la entidad; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de Administración, de venta y otros.

**DIVERSIONES FORTINGAMES S. A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**q. Normas Internacionales de Información Financiera emitidas y no vigentes**

- NIIF 9 "Instrumentos financieros". Esta Norma sustituye la guía de la NIC 39.

El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, "Instrumentos financieros", que sustituye la guía de la NIC 39. Esta versión final incluye los requerimientos de clasificación y valoración de los activos y pasivos financieros; también incluye un modelo de pérdidas de crédito esperadas que sustituye al modelo de pérdidas por deterioro del valor incurridas actualmente utilizado.

La NIIF 9 es efectiva para los ejercicios anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2018, si bien se permite su adopción anticipada.

- NIIF 15 "Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes". Esta Norma sustituye a las siguientes normas: (a) la NIC 11 Contratos de Construcción; (b) la NIC 18 Ingresos de Actividades Ordinarias.

Bajo esta norma, los ingresos se reconocen cuando un cliente obtiene el control del bien o servicio vendido. Un cliente obtiene el control cuando tiene tanto la capacidad de dirigir el uso como de obtener los beneficios del bien o servicio. La transferencia de control no es la misma que la transferencia de riesgos y beneficios, ni es necesariamente la misma que la culminación de un proceso de ganancias como se considera hoy. Las entidades también tendrán que aplicar una nueva guía para determinar si deben reconocer los ingresos a lo largo del tiempo o en un momento determinado del mismo. En comparación con la normativa actualmente vigente, la NIIF 15 requiere amplia información para proporcionar un mayor conocimiento tanto de los ingresos que se hayan reconocido como de los ingresos que se espera reconocer en el futuro en relación con contratos existentes. Asimismo, se proporcionará información cuantitativa y cualitativa sobre los juicios significativos realizados por la dirección en la determinación de los ingresos que se reconocen, así como sobre los cambios en estos juicios.

La NIIF 15 será efectiva para los ejercicios anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2018.

- NIIF 16 "Arrendamientos". Esta Norma sustituye las siguientes Normas e Interpretaciones: (a) NIC 17 Arrendamientos; (b) CINIIF 4 Determinación de si un Acuerdo contiene un Arrendamiento; (c) SIC-15 Arrendamientos Operativos—Incentivos; y (d) SIC-27 Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento.

En enero de 2016 ha sido aprobada la nueva normativa internacional relativa a los Arrendamientos (NIIF 16), que supone un significativo cambio de criterio respecto a la norma vigente (NIC 17). Bajo esta nueva norma, en el caso de los arrendatarios, se exigirá que las sociedades incluyan en sus balances la mayor parte de los contratos de arrendamiento, viendo incrementado tanto su Activo como su Pasivo. En este nuevo contexto, las sociedades deberán registrar un Activo por el derecho de uso del bien alquilado y un Pasivo por el valor actual de los pagos mínimos futuros (incluyendo

## DIVERSIONES FORTINGAMES S. A.

### Notas a los Estados Financieros

también el pago final del bien si aplica y existen expectativas de que vaya a incurrirse en el mismo). En comparación con la normativa actualmente vigente, la NIIF 16 elimina la clasificación de los arrendamientos entre operativo y financiero.

La NIIF 16 es efectiva para los ejercicios anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2019.

- NIIF 14 – Cuentas de diferimientos de actividades reguladas

La NIIF 14 es una norma opcional que permite a una entidad, cuando adopte por primera vez las NIIF y cuyas actividades estén sujetas a regulación de tarifas, seguir aplicando la mayor parte de sus políticas contables anteriores para las cuentas diferidas reguladas. Las entidades que adopten la NIIF 14 tienen que presentar las cuentas diferidas reguladas como partidas separadas en el estado de situación financiera y

presentar los movimientos de esas cuentas como partidas separadas en el estado de resultados y en el estado del resultado del período y otro resultado integral. La norma requiere desgloses respecto a la naturaleza y a los riesgos asociados con las tarifas reguladas de la entidad, así como los impactos de las tarifas reguladas en las cuentas anuales.

Esta norma no aplica para esta entidad porque no ha adoptado la Normas Internacionales de Información Financiera en este período; sino, que fueron adoptadas con anterioridad.

- Modificaciones a las NIIF 10 y NIC 28 – Ventas o contribución de activos entre un inversor y su asociada o su negocio conjunto.

Esta modificación pretende eliminar el conflicto existente entre la NIIF 10 y la NIC 28 para las aportaciones de negocios a asociadas o negocios conjuntos.

La aplicación de esta modificación se encuentra pendiente de definir.

- Modificaciones a la NIIF 2 – Clasificación y valoración de las transacciones de pagos basados en acciones

La modificación afecta a la clasificación y cuantificación de pagos basados en acciones en tres áreas: a) Los efectos de las condiciones de vencimiento en el importe de la obligación si su pago es en efectivo b) La clasificación de los pagos realizados por cuenta del preceptor de las retenciones fiscales c) El registro contable cuando un pago en acciones se modifica pasando a ser liquidable en efectivo a liquidable en acciones.

Las modificaciones a la NIIF 2 es efectiva para ejercicios anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2018.

- Interpretación 22 Transacciones en Moneda Extranjeras y Contraprestaciones, Anticipadas.

## DIVERSIONES FORTINGAMES S. A.

### Notas a los Estados Financieros

Esta interpretación trata el registro contable de los anticipos que se entregan en moneda extranjera una moneda distinta a la funcional para la compra de bienes y de cómo deben ser reconocidas las diferencias en cambio de dichos anticipos.

La interpretación 22, es efectiva para los ejercicios anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2018.

#### Mejoras a las NIIF, ciclo 2014-2016

Incluye cambios a la NIIF 1, eliminando ciertas exenciones, y a la NIC 28, permitiendo a determinadas entidades medir sus inversiones en asociadas o explotaciones conjuntas a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

Estas mejoras rigen para ejercicios anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2018.

#### Modificaciones a las NIIF

Modificaciones a la NIC 40; transferencias de propiedades de inversión.

Esta modificación clarifica los supuestos y las circunstancias que permiten hacer la transferencia de existencias o inmovilizado a propiedad de inversión.

Esta modificación rige para ejercicios anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2018.

### 3. INDICADORES ECONÓMICOS

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2017, fue de -0.20%.

AÑO TERMINADO <u>DICIEMBRE 31</u>	PORCENTAJE <u>INFLACIÓN</u>
2013	2.70
2014	3.67
2015	3.38
2016	1.12
2017	-0.20

DIVERSIONES FORTINGAMES S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo es el siguiente:

		31 DICIEMBRE <u>2017</u>	31 DICIEMBRE <u>2016</u>
Caja	U.S.\$	6,155.87	3,022.70
Bancos (a)		19,893.09	33,890.35
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$</b>	<b>26,048.96</b>	<b>36,913.05</b>

(a) El saldo de la cuenta bancos, corresponden a los depósitos en las cuentas corrientes del Banco Bolivariano C. A. por U.S.\$ 16,555.59 Banco del Pichincha C. A. por U.S.\$ 1,216.84 y Banco de Guayaquil S. A. por U.S.\$ 2,120.66. los saldos en banco no están sujetos a ninguna restricción y se originan básicamente por las ventas de contado o cobro de créditos otorgados.

DIVERSIONES FORTINGAMES S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

5. CUENTAS POR COBRAR – CLIENTES

Un resumen de las cuentas por cobrar – clientes al 31 de diciembre del 2017 y 2016, es como sigue:

		<u>31 DICIEMBRE</u> <u>2017</u>	<u>31 DICIEMBRE</u> <u>2016</u>
Clientes	U.S.\$	478.05	335.03

Las cuentas por cobrar corresponden a facturas de cobro principalmente por las ventas que realizan con tarjeta de crédito y el banco tiene que devolverle.

Al 31 de diciembre del 2017, la Administración de la entidad no consideró necesario constituir un deterioro de cuentas por cobrar por incobrabilidad, en virtud de que sus cuentas por cobrar son recuperables en su totalidad.

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2017 y 2016, es como sigue:

		<u>31 DICIEMBRE</u> <u>2017</u>	<u>31 DICIEMBRE</u> <u>2016</u>
Empleados (a)	U.S.\$	164.39	430.78
Otras cuentas por cobrar (b)		57,000.00	107,459.00
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$</b>	<b>57,164.39</b>	<b>107,889.78</b>

(a) Las cuentas por cobrar a empleados corresponden a préstamos por alimentación del personal, salud, planes corporativos de telefonía, etc., que serán descontados en los roles de pago.

(b) Corresponden a valores entregados como depósitos en garantía por concepto de alquiler del local e importaciones en tránsito.

**DIVERSIONES FORTINGAMES S. A.**

Notas a los Estados Financieros, continuación

**7. PARTES RELACIONADAS**

El movimiento de las partes relacionadas al 31 de diciembre del 2017, es como sigue:

<u>POR COBRAR</u>	<u>SALDO AL 31/12/2016</u>	<u>DÉBITOS</u>		<u>CRÉDITOS</u>	
		<u>RECLASIFICACIÓN</u>		<u>COBROS Y CRÉDITOS</u>	<u>SALDO AL 31/12/2017</u>
<u>CORTO PLAZO</u>					
Inmobiliaria Periconstruct S. A.	U.S.\$ 18,558.06		33,816.68	18,558.06	33,816.68

<u>POR PAGAR</u>	<u>SALDO AL 31/12/2016</u>	<u>DÉBITOS</u>		<u>CRÉDITOS</u>		
		<u>PAGOS Y DÉBITOS</u>		<u>PRESTAMO y COBROS</u>	<u>SALDO AL 31/12/2017</u>	
<u>CORTO PLAZO</u>						
<u>FACTURACIÓN</u>						
Alfamundo S. A.	U.S.\$ 6,995.99	56,641.86		62,897.31	13,251.44	
Periconstruct S. A.	11,800.79	235,416.29		224,763.74	1,148.24	
<u>ACCIONISTA</u>						
Vicgrup S. A.	203,500.00		-	196,000.00	399,500.00	
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$ 222,296.78</b>	<b>292,058.15</b>		<b>483,661.05</b>	<b>413,899.68</b>	

LARGO PLAZO

PRÉSTAMO

La Ganga RCA S. A.	U.S.\$ 1,425,490.75	300,000.00	-	1,125,490.75
--------------------	---------------------	------------	---	--------------

Las transacciones con partes relacionadas se respaldan y efectúan en los mismos términos y condiciones equiparables a otras de igual especie, realizadas con terceros.

**DIVERSIONES FORTINGAMES S. A.**

Notas a los Estados Financieros, continuación

**8. INVENTARIOS**

El resumen de los inventarios al 31 de diciembre del 2017 y 2016, es como sigue:

	<b>31 DICIEMBRE 2017</b>	<b>31 DICIEMBRE 2016</b>
Productos terminados	U.S.\$ <u>27,159.65</u>	<u>22,426.43</u>

(a) Corresponde a inventario de snacks, colas, jugos etc.

DIVERSIONES FORTINGAMES S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

**9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Un resumen de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre del 2017 y 2016, es como sigue:

		<b>31 DICIEMBRE 2017</b>	<b>31 DICIEMBRE 2016</b>
Iva pagado compras (a)	U.S.\$	114,219.87	123,438.76
Crédito tributario por retenciones de IVA (a)		8,475.92	7,330.37
Retenciones en la fuente del impuesto renta que le realizaron en el período fiscal (b)		2,287.01	-
Credito tributario de años anteriores		-	1,959.31
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$</b>	<b>124,982.80</b>	<b>132,728.44</b>

- (a) Corresponden al registro de IVA en compras por adquisiciones de bienes y servicios que no fueron compensados al cierre del ejercicio y retenciones en la fuente de IVA.
- (b) Las retenciones en la fuente del impuesto de renta que le realizaron en el ejercicio por U.S.\$ 2,287.01. y considerando en la conciliación tributaria del año 2017.

**DIVERSIONES FORTINGAMES S. A.**

Notas a los Estados Financieros, continuación

**10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO**

Los movimientos del costo y depreciación de las propiedades, por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, es como sigue:

<b><u>CUENTAS</u></b>		<b>SALDOS 31/12/2016</b>	<b>ADICIONES</b>	<b>SALDOS 31/12/2017</b>
Instalaciones	U.S.\$	503,455.49	60,876.26	564,331.75
Muebles y enseres		63,447.41	6,750.00	70,197.41
Equipos de oficina		16,780.96	1,218.24	17,999.20
Equipo de comunicación		850.00	310.00	1,160.00
Equipo de seguridad		7,258.36	-	7,258.36
Máquinas de juego		477,342.03	103,507.13	580,849.16
Equipo de computación		80,008.17	6,609.77	86,617.94
Otros activos		20,220.06	4,163.00	24,383.06
		1,169,362.48	183,434.40	1,352,796.88
Menos:				
Depreciación acumulada		352,571.68	113,698.77	466,270.45
Propiedades, planta y equipo, neto	U.S.\$	816,790.80	69,735.63	886,526.43

Instalaciones, Muebles y enseres, equipos de oficina, equipos de comunicación, equipos de seguridad, máquinas de juego, otros activos se deprecian a 10 años, y equipos de computación a 3 años, bajo el método de línea recta.

**DIVERSIONES FORTINGAMES S. A.**

Notas a los Estados Financieros, continuación

**11. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS**

Los movimientos de los activos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre del 2017 y 2016, es como sigue:

		<b>31 DICIEMBRE</b>	<b>31 DICIEMBRE</b>
		<b>2017</b>	<b>2016</b>
Amortización pérdida tributaria	U.S.\$	162,626.78	162,626.78

Diversiones Fortingames S. A. no realizó amortización de pérdida tributaria en el año 2013, 2014 y 2015 tomo como base la pérdida contable y el 2016 la pérdida tributaria tal como lo indica La Ley Orgánica del Régimen Tributario Interno en el art 11.

		<b>BASE</b>	<b>Impuesto Diferido</b>
Pérdida sujeta a amortización 2014	U.S.\$	290,491.01	63,908.11
Pérdida sujeta a amortización 2015		216,842.50	47,705.35
Pérdida sujeta a amortización 2016		231,879.13	51,013.41
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$</b>	<b>739,212.64</b>	<b>162,626.78</b>

**LEY DE RÉGIMEN TRIBUTARIO INTERNO**

**Art. 11.- Pérdidas.** - Las sociedades, las personas naturales obligadas a llevar contabilidad y las sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad pueden compensar las pérdidas sufridas en el ejercicio impositivo, con las utilidades gravables que obtuvieren dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que se exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas. Al efecto se entenderá como utilidades o pérdidas las diferencias resultantes entre ingresos gravados que no se encuentren exentos menos los costos y gastos deducibles.

En caso de liquidación de la sociedad o terminación de sus actividades en el país, el saldo de la pérdida acumulada durante los últimos cinco ejercicios será deducible en su totalidad en el ejercicio impositivo en que concluya su liquidación o se produzca la terminación de actividades.

No se aceptará la deducción de pérdidas por enajenación directa o indirecta de activos fijos o corrientes, acciones, participaciones, otros derechos representativos de capital u otros derechos que permitan la exploración, explotación, concesión o similares; de sociedades domiciliadas o establecimientos permanentes en Ecuador, cuando la transacción tenga lugar entre partes relacionadas o entre la sociedad y el socio o su cónyuge o sus parientes dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, o entre el sujeto pasivo y su cónyuge o sus parientes dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad.

**DIVERSIONES FORTINGAMES S. A.**

Notas a los Estados Financieros, continuación

**12. CUENTAS POR PAGAR**

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2017 y 2016, por clasificación principal es como sigue:

		<b>31 DICIEMBRE 2017</b>	<b>31 DICIEMBRE 2016</b>
Proveedores locales (a)	U.S.\$	11,928.89	12,126.52
Otras cuentas por pagar (b)		963.11	2,115.11
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$</b>	<b>12,892.00</b>	<b>14,241.63</b>

(a) Corresponde a valores pendientes de pago de proveedores nacionales, los cuales no devengan intereses y tienen vencimiento en promedio de 45 días.

(b) Las otras cuentas por pagar incluye el aporte personal por U.S.\$ 963.11

**13. BENEFICIOS A EMPLEADOS**

El movimiento de los beneficios a empleados al 31 de diciembre del 2017, es como sigue:

		<b>SALDOS 31/12/2016</b>	<b>DÉBITOS</b>	<b>CRÉDITOS</b>	<b>SALDOS 31/12/2017</b>
Décimatercera remuneración	U.S.\$	589.69	7,905.97	7,986.53	670.25
Décimacuarta remuneración		3,387.53	5,756.38	6,127.17	3,758.32
Vacaciones		4,882.47	4,395.62	4,955.34	5,442.19
Fondo de reserva		396.27	5,178.95	5,214.59	431.91
Aporte patronal		1,199.10	16,847.49	16,886.68	1,238.29
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$</b>	<b>10,455.06</b>	<b>40,084.41</b>	<b>41,170.31</b>	<b>11,540.96</b>

DIVERSIONES FORTINGAMES S. A.

Notas a los Estados Financieros, continuación

**14. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El movimiento de pasivos por impuestos corrientes por el año terminado al 31 de diciembre del 2017, es como sigue:

		<u>SALDOS</u> <u>31/12/2016</u>	<u>DÉBITOS</u>	<u>CRÉDITOS</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/2017</u>
Retención en la fuente del iva	U.S.\$	130.10	3,606.46	3,888.93	412.57
Retención en la fuente de impuesto a la renta		1,194.70	17,822.23	18,229.57	1,602.04
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$</b>	<b>1,324.80</b>	<b>21,428.69</b>	<b>22,118.50</b>	<b>2,014.61</b>

**15. BENEFICIOS A EMPLEADOS A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo es el siguiente:

		<u>SALDOS</u> <u>31/12/2016</u>	<u>DÉBITOS</u>	<u>CRÉDITOS</u>	<u>SALDOS</u> <u>31/12/2017</u>
Jubilación patronal	U.S.\$	-	-	1,978.54	1,978.54
Bonificación por desahucio		-	-	1,015.90	1,015.90
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,994.44</b>	<b>2,994.44</b>

DIVERSIONES FORTINGAMES S. A. realizó por primera vez las provisiones de jubilación patronal y bonificación por desahucio de acuerdo con el estudio actuarial realizado por Sociedad Actuarial Arroba Internacional "SAAI" del año 2017.

El gasto del año 2017 de jubilación patronal es de U.S.\$ 1,978.54 y gasto no deducible por el mismo valor y bonificación por desahucio por U.S.\$ 1,015.90.

**DIVERSIONES FORTINGAMES S. A.**

Notas a los Estados Financieros, continuación

**16. CAPITAL SOCIAL**

El capital social de la entidad, está conformado de la siguiente manera:

**SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

<b><u>ACCIONISTAS</u></b>	<b><u>No. ACCIONES</u></b>	<b><u>%</u></b>	<b><u>VALOR DE CADA ACCIÓN</u></b>	<b><u>VALOR U.S.\$</u></b>
Vicgrup S. A.	215,101	97.77	1.00	215,101.00
María Auxiliadora García Baquerizo	4,899	2.23	1.00	4,899.00
<b>TOTAL</b>	<b><u>220,000</u></b>	<b><u>100.00</u></b>		<b><u>220,000.00</u></b>

Los accionistas de Viapcom Cia. Ltda., son de nacionalidad ecuatoriana.

El Señor Arturo Zapata Méndez el 12 de diciembre del 2017 transfirió su única acción a Vicgrup S. A., valor nominal de U.S.\$ 1.00.

**17. APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES**

De acuerdo con la Junta General de Accionistas de DIVERSIONES FORTINGAMES S. A., celebrada el 8 de septiembre del año 2017, se autorizó el aumento de capital social por U.S.\$ 300,000.00. por el accionista compañía Vicgrup S. A. Trámite de capitalización aprobado por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el 3 de enero del 2018.

La entrega como aumento de capital social fue en efectivo mediante depósito en cuenta en el Banco de Guayaquil S. A. por U.S.\$ 300,000.00.

**DIVERSIONES FORTINGAMES S. A.**

Notas a los Estados Financieros, continuación

**18. PASIVO CONTINGENTE**

<u>CONCILIACIÓN DE IMPUESTOS</u>		<u>31 DICIEMBRE</u>	<u>31 DICIEMBRE</u>
		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Resultado antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	U.S.\$	-174,488.05	-240,178.79
		<hr/> -174,488.05	<hr/> -240,178.79
Más:			
Gastos no deducibles locales		53,849.77	8,299.66
Base fiscal		<hr/> -120,638.28	<hr/> -231,879.13
Porcentaje de impuesto a la renta		22%	22%
Impuesto a la renta causado		<hr/> -	<hr/> -
Menos:			
Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal declarado		<hr/> -	<hr/> -
Impuesto a la renta causado		<hr/> -	<hr/> -
Menos:			
Retenciones en la fuente a favor que se realizaron en el ejercicio fiscal (nota 9)		327.70	274.98
Crédito tributario de años anteriores (nota 9)		<hr/> 1,959.31	<hr/> 1,684.33
Saldo a favor del contribuyente	U.S.\$	<hr/> -2,287.01	<hr/> -1,959.31

Los estados financieros de DIVERSIONES FORTINGAMES S. A., no han sido fiscalizados por las autoridades de impuestos fiscales hasta el ejercicio 2017. De acuerdo con las disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de Impuesto a la Renta de la entidad dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración presentada.

DIVERSIONES FORTINGAMES S. A.

Notas a los Estados Financieros

**19. EVENTO SUBSECUENTE**

Entre el 31 de diciembre del 2017, y la fecha del informe de los auditores externos el 8 de marzo del 2018, no se produjeron eventos que en opinión de la administración de la entidad pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

**20. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES**

La entidad solo cuenta con trabajadores en relación de dependencia y no tiene personal con discapacidad de acuerdo con la Ley vigente.

**21. PROPIEDAD INTELECTUAL**

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la entidad, han sido adquiridos legalmente y cuentan con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial, con los que trabajan, son de propiedad exclusiva de la entidad.