

**INFORME DE LOS SEÑORES JORGE PAEZ JARAMILLO, PRESIDENTE EJECUTIVO Y
JORGE PAEZ ANDRADE, GERENTE GENERAL DE AUTOLANDIA S.A. A LA JUNTA
GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS, SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL
AÑO 2008**

JUEVES 26 DE MARZO DEL 2009

Distinguidos Accionistas:

El informe de presidencia y gerencia general que vamos a presentar en este año va a ser muy sucinto, debido a que muchas de las políticas que aplicaremos en la compañía no podemos darlas por escrito, sino que serán dadas verbalmente conforme a las preguntas que los señores accionistas presentes nos formulen; a continuación vamos a poner en su consideración el informe sobre el ejercicio económico del año 2008, año en el que a pesar de las dificultades, políticas, económicas y sociales por las que atraviesa el país, hemos conseguido las ventas de vehículos más altas en toda la existencia de Autolandia, 1.735 unidades, superando en muy pocas unidades al año 2005 que fueron 1.719.

Este pequeño incremento en las ventas se debe a varias razones entre las cuales destacamos las siguientes:

1.- Autolandia, como ustedes conocen tiene un local arrendado a la Cruz Roja Ecuatoriana en la avenida Amazonas y El Inca alrededor de 30 años; y, creíamos que esta institución nos subiría el canon de arrendamiento en forma desproporcionada como lo hizo en los dos últimos contratos; nos pediría el local al finalizar el período del contrato de arrendamiento; o, se ampararía en la cláusula de finiquito de dicho contrato que estipula el aviso para la entrega del local con un año de anticipación, como así sucedió, y el 20 de enero del 2009 nos solicitaron la entrega del mismo. Para solucionar esta posible eventualidad, a principios del 2006, Autolandia adquirió en la avenida 6 de Diciembre y Pedro Ponce Carrasco, tres propiedades que totalizaron una extensión de 2.380 metros cuadrados, en 900 mil dólares, gastamos en derrocamiento de las casas existentes y construcción del nuevo edificio 1 millón cien mil dólares, y además, se gastó en equipo de oficina, mobiliario, letreros, etc., 100 mil dólares, o sea que la compañía desembolsó 2 millones 100 mil dólares, lo que nos obligó a rebajar los créditos directos por falta de liquidez de la empresa, que son la fuente del



incremento de las ventas y de las utilidades y, nos forzó a recurrir a los bancos Pichincha y Produbanco para conseguir financiamiento.

2.- A que muchos distribuidores Chevrolet y de algunas otras marcas creyeron que había que vender por vender, sin importarles los resultados económicos, a tal punto fue el crecimiento de otras marcas, que nuestra participación en el mercado como marca y como Autolandia rebajó considerablemente.

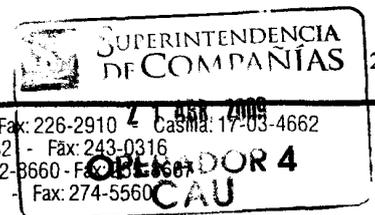
Sin embargo de estos sucesos, los resultados económicos de la compañía en el año 2008 son bastante halagadores y consideramos que fue un buen año para la empresa ya que las utilidades obtenidas de 826 mil dólares después de impuestos, son superiores a las del 2007 en una buena cantidad, éstas hubiesen sido mayores pero como las ventas las realizamos a plazos, tuvimos que cambiar el balance para cumplir con las disposiciones legales impartidas por el SRI, y efectuar una provisión de intereses diferidos para los próximos años en la cantidad de 335 mil dólares; de no realizar esta provisión las utilidades hubieran sido superiores en este valor.

Debemos destacar además, que al tener tres activos propios uno en Santo Domingo y dos en Quito, estaremos protegidos de una posible desvalorización monetaria de la que tanto se habla; cuando tengamos que revalorizar estos activos fijos por decisión del gobierno en diciembre del 2009, se verá con claridad el valor real de Autolandia, pues hoy en día estos activos superan con creces el valor en libros de la empresa.

También incrementaron las utilidades, los resultados obtenidos en los tres talleres de servicio, las cuales son superiores a los del año 2007; como ustedes podrán apreciar el criterio de la presidencia ejecutiva es obtener buenas utilidades y no solamente hacer grandes volúmenes de ventas.

Indicamos además, que la decisión de la Cruz Roja Ecuatoriana de cancelar el contrato de arrendamiento, no nos afectará notablemente ya que creemos que con el local de la 6 de Diciembre y Pedro Ponce Carrasco compensaremos las ventas del local de la avenida Amazonas y el Inca.

Igualmente les informamos, que en los próximos días haremos los arreglos pertinentes para liquidar o vender el taller denominado Cartec, que lamentablemente es una compañía



Limitada y como tal nos dificultará el arreglo con 31 personas que trabajan en esa empresa por muchos años, y, tendremos en este año, la pérdida de este Patrimonio.

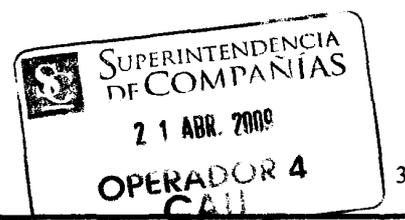
ANALISIS DEL BALANCE CONSOLIDADO DE LA EMPRESA

En años anteriores analizamos el Balance General de Autolandia S.A., sin consolidar con los resultados obtenidos por talleres que posee la empresa. Las utilidades de la empresa en el año 2007 fueron de 631.680 dólares, y, 675.840 dólares en el año 2008; consolidando los balances, las utilidades ascendieron a 826.963 dólares. Para su información, debemos aclararles que la empresa mandó a intereses diferidos la suma de 335.790, y desvalorizó los activos fijos en 190 mil dólares, no los revalorizó como normalmente hacen otras empresas, estos dos rubros suman 525.790 dólares, los cuales se hubiesen aumentado a las utilidades de 826.963 dándonos un total de 1.352.753 dólares de utilidades, cantidad bastante apreciable por decir lo menos; para obtener estas utilidades hemos tenido que realizar grandes esfuerzos y esperamos que los señores accionistas estén satisfechos con los logros obtenidos.

VENTAS DE VEHICULOS

Las ventas en el año 2006 fueron de 1.566 unidades, en el 2007 se vendieron 1.515 y en este año 1.735, con un aumento de 220 unidades que significaron el 12.5% sobre las ventas del 2007. Para el año 2009 nuestra empresa espera vender del 18 al 20% menos que el año 2008, esta disminución la proyectamos en base a dos razones especiales:

- a) A la disminución de la demanda de vehículos a nivel nacional a causa de la crisis económica por la que estamos atravesando y a la falta de concesión de créditos por parte de las instituciones financieras.
- b) Al decreto gubernamental que disminuye las importaciones de CKD's y de vehículos importados, entre el 30 y 35%, dependiendo del país de origen y del tipo de vehículo.



VENTAS DE REPUESTOS

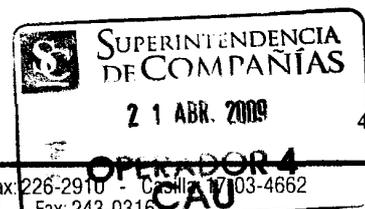
Las ventas de repuestos en el año 2006 fueron de 1 millón 996 mil dólares; en el 2007 sumaron 2 millones 337 mil dólares y en el 2008 ascendieron a 3 millones 36 mil dólares, este incremento se debe a tres razones:

- 1) A que el stock de partes y piezas se encuentra muy bien manejado por parte del ingeniero Jorge Páez Andrade, quien se encarga especialmente de este departamento.
- 2) Al incremento de ventas a nuestros talleres, y a que los locales de la avenida América y el de Santo Domingo están consolidándose cada vez mas.
- 3) A que el público ya conoce que Autolandia dispone de un alto y variado stock y que atendemos con prontitud sus requerimientos.

UTILIDADES PRESENTES Y FUTURAS DE LA EMPRESA

Las utilidades presentes de la empresas como lo manifestamos en párrafos anteriores fueron bastantes halagadoras, sobre todo si consideramos que el gobierno aumentó el porcentaje de impuestos al 25% sobre las utilidades sean estas distribuidas o no; también indicamos a ustedes que habíamos diferido los intereses ganados y que no revalorizamos los activos fijos, por lo tanto haber obtenido 827 mil dólares de utilidades libres de impuestos ha sido para nosotros muy satisfactorio.

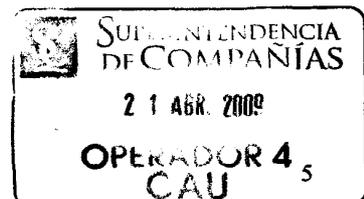
¿Qué va a pasar en el año 2009? Tenemos una sola disyuntiva; si seguimos otorgando crédito directo la empresa puede obtener utilidades casi similares a las del 2008, y estamos haciendo todo lo posible por conseguir recursos con el fin de poder vender el mismo número de unidades que el año pasado; si nos ponemos en una posición conservadora y eliminamos el crédito directo, las utilidades disminuirán considerablemente sobre el 50%; si se produce una desvalorización monetaria de un 20% y mantenemos la misma cartera, perderemos una cantidad similar a la ganada en la concesión del crédito directo. La posición de presidencia ejecutiva es correr el riesgo, la misma que ha sido informada al Directorio en pleno, el cual está de acuerdo en conceder crédito directo.



Debemos indicar además, que para correr este riesgo hemos pedido información a bancos amigos del exterior sobre qué pasará con el precio del petróleo en los próximos meses, y estos bancos, sobre todo el BNP PARIBAS y el GOLDMAN SACHS, coinciden en que el barril de petróleo a fines de año estará entre 65 y 70 dólares que es la apreciación de la OPEP, quienes en la última reunión del 15 de marzo del año en curso, acordaron; mantener la producción de petróleo con una merma de 4 millones 200 mil barriles diarios; cumplir con las cuotas asignadas a cada uno de sus miembros; y, rebajar aún más su producción, si ven en la reunión de mayo que no se han cumplido los objetivos; por otra parte Rusia, uno de los países productores más grandes de petróleo no afiliado a la OPEP, decidió voluntariamente rebajar su producción en un porcentaje similar a la de los miembros de la OPEP para mantener el precio alrededor de los 70 dólares; estos objetivos, harán que el barril de petróleo de Ecuador esté sobre el valor estimado por el gobierno nacional que es de 40 dólares, para el cálculo del presupuesto del año 2009, sumadas a esto, las medidas que está tomando el gobierno de incrementar los impuestos, rebajar y asignar cuotas de importación de los productos de procedencia extranjera, sobre todo de vehículos, minimizará el riesgo de una desdolarización; a tal punto se están cumpliendo los pronósticos de los bancos arriba señalados, que hace un mes el barril de petróleo Brent estaba entre 34 y 36 dólares, y el día 19 de marzo que dicté este informe, su valor estuvo en 52.61 dólares y el del Ecuador en 46.13 dólares. Esperamos no equivocarnos en nuestras apreciaciones.

Con respecto al reparto de utilidades a los señores accionistas, debemos indicar que propusimos al directorio en la última reunión mantenida, recomendar a la Junta General de Accionistas un reparto del 5% de dividendo en relación al capital pagado de la empresa, propuesta, a la que se unió el directorio.

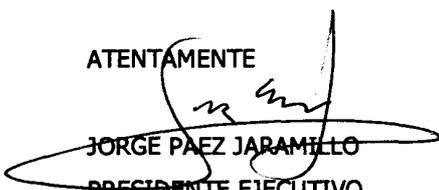
Antes de finalizar, queremos exteriorizar nuestros sentimientos de pesar a la señora Alicia García de Ribadeneira, a sus hijos Fabián y Mauricio; a sus hermanos, José, Fernando y Pablo; a sus sobrinas Paulina y María Claudia, a su primo Alejandro, accionistas de la compañía, por la irreparable pérdida del señor Fabián Ribadeneira Fernández Salvador, mi amigo personal, socio y director de Autolandia desde sus inicios, quien con su talento, consejos y apoyo desinteresado contribuyó en la prosperidad de la empresa.



Señores accionistas, les agradecemos por su valiosa presencia en esta junta, por la confianza depositada en nosotros, a los señores directores por su cooperación, y a nuestros empleados por su dedicado y eficaz trabajo.

Muchas gracias.

ATENTAMENTE


JORGE PÁEZ JARAMILLO
PRESIDENTE EJECUTIVO


JORGE PÁEZ ANDRADE
GERENTE GENERAL.

