

Quito, marzo 26 de 2009

Señor Don  
JORGE PAEZ JARAMILLO  
Presidente Ejecutivo de  
AUTOLANDIA S.A.  
Ciudad.-

Señor Presidente:

En mi calidad de Comisario de la Compañía Autolandia S. A., en cumplimiento a lo dispuesto por los Estatutos de la empresa y en sujeción al Artículo 279 de la Ley de Compañías, presento el siguiente informe sobre el ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2008.

Luego de haber analizado los Estados Financieros y los libros contables, basándome en pruebas selectivas, y el examen de las evidencias que soportan las cifras de los estados financieros; donde se demuestra igualmente la evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, así como las demás normas tributarias y las dictadas por el Directorio y la Administración de la empresa, expongo:

**ASPECTOS GENERALES.-** Debo indicar que todos los procedimientos administrativos contables y de control interno de la Compañía, son los más adecuados y convenientes, que las Actas y libros de accionistas se encuentran en una forma muy ordenada respaldando el capital de cada accionista.

Revisados y evaluados, en forma muestraria, los procedimientos contables, se puede concluir que los mismos se manejan en concordancia a las normas establecidas para el objeto.

Sobre los registros contables verificados al igual que sus respectivos respaldos contables, estos se encuentran razonablemente en orden, y reflejan en forma apropiada las diferentes operaciones de la Empresa, de igual manera los libros contables, registros y comprobantes se encuentran acreditando los resultados de los Estados Financieros, cabe aclarar que este informe está basado en Estados Financieros Consolidados (AUTOLANDIA S.A.; SERVIMOTOR S.A.; REPARCAR S.A.)

#### **ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS**

Las ventas netas de la compañía pasan de \$ 26,941,260 del año 2007 a \$ 33,593,687 en el año 2008, aumentando en un 24.69%, las ventas netas con relación a su costo alcanzan el 11.26% de utilidad bruta.

Comparando por rubros tenemos que en ventas de vehículos hubo un aumento del 18.44% con relación al año 2007, y su utilidad bruta con relación al costo significa el 8.86%; los vehículos representan el 86.75% del total de ventas netas.

En cambio las ventas de repuestos aumentaron nuevamente este año en un 29.89% con relación al año 2007, y su utilidad bruta con relación al costo significa el 29.24%; los repuestos alcanzan el 9.04% del total de ventas netas del año 2008.



Las Ventas por Servicios y Postventa por Talleres relacionados alcanzan este año \$ 1,415,533, teniendo una utilidad bruta con relación a su costo del 21.99% y representan el 4.21% del total de las ventas netas consolidadas del año 2008.

El costo de ventas significa el 88.74% del total de ventas consolidadas.

Los gastos operacionales suman \$ 3,471,583 con relación a las ventas significan el 10.33%; comparados por rubros con relación a la Ventas tenemos que los gastos de administración son el 4.60%, los gastos de venta el 3.99%; los gastos financieros el 1.09%; y otros gastos el 0.65%, con respecto a estos índices muy razonables que tiene la empresa y que se vienen manteniendo año tras año lo que refleja un excelente manejo del negocio, aquí vemos que los gastos operacionales se mantienen positivamente en función de las ventas, y con relación al año anterior ha variado solamente en un 0.72%,.

Los ingresos no operacionales del período alcanzan la cifra de \$ 925,453 que viene a representar el 2.75% de las ventas totales, los mismos que se dividen en intereses netos \$ 323,393; y otros ingresos \$ 602,059.

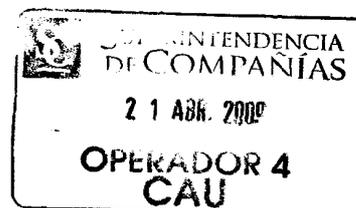
La utilidad neta de la compañía Autolandia después de honorarios directorio, participación trabajadores e impuesto a la renta alcanza la cifra de \$ 675,840 en el año 2008, comparada con el año 2007 que fue de \$ 631.860 vemos un aumento del 6.96%,<sup>4</sup>consolidando los Balances las Utilidades del año 2008 alcanzan la cifra de \$ 826,963, cabe mencionar que la empresa este año no se acoge al pago del 15% de Impuesto a la Renta, por Reinversión de Utilidades del año 2008.

El monto de utilidad consolidada del ejercicio antes de trabajadores, impuestos y directorio pasan de \$ 924,894, del año 2007 a \$ 1,236,055, del año 2008, alcanzando un aumento del 33.64% con relación al año anterior.

## **BALANCE GENERAL CONSOLIDADO**

Al final del ejercicio económico del año 2008 apreciamos que la situación financiera de la compañía es buena, lo cual se evidencia en su liquidez que es de 1.52 y lo ratifica la Prueba Ácida, ya que la Empresa cuenta con \$ 1.18 para cubrir cada dólar de deuda a corto plazo, el capital de trabajo para iniciar el ejercicio económico del año 2008 es positivo.

Los valores de cartera de Autolandia se componen en Documentos por Cobrar que suman \$ 5,360,299 divididos en cartera vehículos \$ 4,822,078 y cartera de repuestos \$ 538,221, analizando la cartera en el rubro vehículos que es el más importante tenemos: una cartera por saldos corrientes del 87.76%, y una cartera vencida del 12.24% la misma que se divide a 30 días el 7,23%, al respecto indico que de este porcentaje una parte del vencimiento corresponde a financieras que es el 2,13% cuyo valor se está recuperando en el primer trimestre de este año, y lo vencido real a 30 días sería el 2,98% de clientes propios, a 60 días el 1,67%, a 90 días el 0.73% y más de 90 días el 2,61%, estos % a la fecha ha disminuido por la recuperación y cobros realizados, comparando con el año anterior miramos que los % de cartera vencida son menores ya que la Compañía ha realizado una excelente gestión de cobranza.



Podemos decir que es una cartera confiable, y que además la reserva para incobrables, por \$ 198,322 que consta en el Balance General de Autolandia es normal para cubrir cualquier eventualidad de deudas incobrables.

La relación de cartera con ventas en el año 2008 es del 15,82%, es decir que con relación al año anterior ha disminuido las ventas a crédito, en contra de las ventas de contado, además la rotación de Clientes en el año 2008 es de 57 días, relación menor al año 2007 que fue de 67 días.

El valor de cuentas por cobrar que es de \$ 517,763 se distribuye en anticipos entregados a empleados, impuestos a favor empresa, anticipos a proveedores, anticipos arriendos y otros deudores.

Los inventarios realizables de la compañía son \$ 2,168,435 divididos en Vehículos \$ 1,297,778 y Repuestos y Talleres \$ 870,65,, la rotación de Inventarios es muy buena con un promedio de 26 días, similar al año anterior que fue de 23 días.

El activo total que es del 100% llega a \$ 15,105,974  
El pasivo total es el 45,74% que comprende \$ 6,909,429 y  
El patrimonio es el 54,26% que se compone de \$ 8,196,544

El índice de solidez se mantiene al disminuir en gran proporción los pasivos frente a los activos, y tenemos los siguientes índices: solidez 2.19, financiamiento 0.46, patrimonial 0.54, apalancamiento financiero 0.84, estos índices nos demuestran que la compañía financieramente se mantiene igual que los años anteriores.

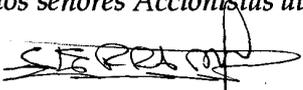
En el pasivo la relación de los documentos por pagar, acreedores varios y préstamos bancarios, con relación a las ventas es el 18,46% que significa un índice normal, y su nivel de endeudamiento es de 0.46, mayor al año anterior que fue del 0.44.

El capital de la compañía se incrementó en \$ 311,569 pasando de \$ 6,712,682 del año 2007 a \$ 7,024,251 en el año 2008. Este aumento de capital se realizó con la Reinversión de las Utilidades del año 2007, para acogerse al pago del 15% de Impuesto a la Renta, y cuyo trámite ya se encuentra aprobado con Escritura Pública y anotada en el Registro Mercantil en el mes de octubre del año 2008.

En lo referente a tributos, la compañía al 31 de diciembre del 2008, contabilizó las provisiones respectivas para cumplir con las obligaciones fiscales, del seguro social y empleados.

Deseo manifestar mi agradecimiento a los señores accionistas, directivos y administradores por la confianza que depositaron en mí al designarme Comisario de la compañía.

De los señores Accionistas atentamente,

  
**Wladimir Serrano Muñoz**  
**COMISARIO PRINCIPAL**  
**REG. 07919**

