

Quito, marzo 27 de 2008

Señor Don  
JORGE PAEZ JARAMILLO  
Presidente Ejecutivo de  
AUTOLANDIA S.A.  
Ciudad.-

Señor Presidente:

En mi calidad de Comisario de la Compañía Autolandia S. A., en cumplimiento a lo dispuesto por los Estatutos de la empresa y en sujeción al Artículo 279 de la Ley de Compañías, presento el siguiente informe sobre el ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2007.

Luego de haber analizado los Estados Financieros y los libros contables, basándome en pruebas selectivas, y el examen de las evidencias que soportan las cifras de los estados financieros; donde se demuestra igualmente la evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, así como las demás normas tributarias y las dictadas por el Directorio y la Administración de la empresa, expongo:

**ASPECTOS GENERALES.-** Debo indicar que todos los procedimientos administrativos contables y de control interno de la Compañía, son los más adecuados y convenientes, que las Actas y libros de accionistas se encuentran en una forma muy ordenada respaldando el capital de cada accionista.

Revisados y evaluados, en forma muestraria, los procedimientos contables, se puede concluir que los mismos se manejan en concordancia a las normas establecidas para el objeto.

Sobre los registros contables verificados al igual que sus respectivos respaldos contables, estos se encuentran razonablemente en orden, y reflejan en forma apropiada las diferentes operaciones de la Empresa, de igual manera los libros contables, registros y comprobantes se encuentran acreditando los resultados de los Estados Financieros.

## **ESTADO DE RESULTADOS**

Las ventas netas de la compañía pasan de \$ 28,333,730 del año 2006 a \$ 26,941,260 en el año 2007, disminuyendo en un 4.91%, las ventas netas con relación a su costo alcanzan el 8.81% de utilidad bruta.

Comparando por rubros tenemos que en ventas de vehículos hubo una disminución del 6.69% con relación al año 2006, y su utilidad bruta con relación al costo significa el 8.00%; los vehículos representan el 91.32% del total de ventas netas.

En cambio las ventas de repuestos aumentaron nuevamente este año en un 18.88% con relación al año 2006, y su utilidad bruta con relación al costo significa el 17.41%; los repuestos alcanzan el 8.68% del total de ventas netas del año 2007.

El costo de ventas significa el 91.19% del total de ventas.

Los gastos operacionales suman \$ 2,591,066 con relación a las ventas significan el 9.62%; comparados por rubros con relación a la Ventas tenemos que los gastos de administración son el 3.29%, los gastos de venta el 4.63%; los gastos financieros el 1.13%; y otros gastos el 0.57%, con respecto a estos índices muy razonables que tiene la empresa y que se vienen manteniendo año tras año lo que refleja un excelente manejo del negocio, donde vemos que los gastos operacionales se mantienen positivamente en función de las ventas, y con relación al año anterior ha variado en un 3.45%.

Los ingresos no operacionales del período alcanzan la cifra de \$ 1,141,406 que viene a representar el 4.24% de las ventas totales, los mismos que se dividen en intereses netos \$ 492,397; utilidad en inversiones \$ 57,806 y otros ingresos \$ 591,203.

La utilidad neta de la compañía después de honorarios directorio, participación trabajadores e impuesto a la renta alcanza la cifra de \$ 631,680 en el año 2007, comparada con el año 2006 que fue de \$ 683,862 vemos una disminución del 7.63%, cabe mencionar que la empresa este año se acogió al pago del 15% de Impuesto a la Renta, por Reinversión de Utilidades del año 2007.

El monto de utilidad del ejercicio antes de trabajadores, impuestos y directorio pasan de \$ 1,115,654, del año 2006 a \$ 924,984, del año 2007, una disminución del 17.09% con relación al año anterior.

## **BALANCE GENERAL**

Al final del ejercicio económico del año 2007 apreciamos que la situación financiera de la compañía es buena, lo cual se evidencia en su liquidez que es de 1.43 y lo ratifica la Prueba Ácida, ya que la Empresa cuenta con \$ 1.15 para cubrir cada dólar de deuda a corto plazo, el capital de trabajo para iniciar el ejercicio económico del año 2008 es positivo.

Los valores de cartera de la empresa se componen en Documentos por Cobrar que suman \$ 5,006,145, divididos en cartera vehículos \$ 4,674,456 y cartera de repuestos \$ 331,689, analizando la cartera en el rubro vehículos que es el más importante tenemos: una cartera por saldos corrientes del 84,51%, y una cartera vencida del 15,49% la misma que se divide a 30 días el 7,85%, al respecto indico que de este porcentaje una parte del vencimiento corresponde a financieras que es el 2,71% cuyo valor se está recuperando en el primer trimestre de este año, y lo vencido real a 30 días sería el 4,90% de clientes propios, a 60 días el 2,63%, a 90 días el 1,00% y más de 90 días el 4.01%, estos porcentajes a la fecha ha disminuido por la recuperación y cobros realizados, estos porcentajes con relación al año anterior han mejorado.

Podemos decir que es una cartera confiable y de excelente manejo, y que además la reserva para incobrables, por \$ 209,939 que consta en el Balance es adecuada con relación a las cifras mencionadas.

La relación de cartera con ventas en el año 2007 es del 18.58%, es decir que con relación al año anterior se han aumentado las ventas a crédito, en contra de las ventas de contado, además la rotación de Clientes en el año 2007 es de 67 días, relación mayor al año 2006 que fue de 58 días.

El valor de cuentas por cobrar que es de \$ 509,831 se distribuye en anticipos entregados a empleados, impuestos a favor empresa, anticipos a proveedores, anticipos arriendos y otros deudores.

Los inventarios realizables de la compañía son \$ 1,567,913 divididos en Vehículos \$ 774,756 y Repuestos \$ 793,157, la rotación de Inventarios es muy buena con un promedio de 23 días, similar al año anterior que fue de 25 días.

El activo total que es del 100% llega a \$ 13,360,650

El pasivo total es el 43,52% que comprende \$ 5,814,104 y

El patrimonio es el 56,48% que se compone de \$ 7,546,546

El índice de solidez se mantiene al disminuir en gran proporción los pasivos frente a los activos, y tenemos los siguientes índices: solidez 2.30, financiamiento 0.44, patrimonial 0.56, apalancamiento financiero 0.77, a pesar de haber disminuido las ventas, así como las utilidades en este año, la compañía financieramente y según sus índices se mantiene igual que los anteriores.

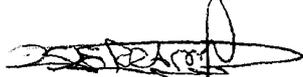
En el pasivo la relación de los documentos por pagar, acreedores varios y préstamos bancarios, con relación a las ventas es el 19,99% que significa un índice normal, y su nivel de endeudamiento es de 0.44, mayor al año anterior que fue del 0.39.

El capital de la compañía no ha cambiado sigue con \$ 6,712,682 en el año 2007, esto se debe a que las Utilidades del año 2006 no se reinvirtieron y se pagó el 25% de Impuesto a la Renta.

En lo referente a tributos, la compañía al 31 de diciembre del 2007, contabilizó las provisiones respectivas para cumplir con las obligaciones fiscales, del seguro social y empleados.

Deseo manifestar mi agradecimiento a los señores accionistas, directivos y administradores por la confianza que depositaron en mí al designarme Comisario de la compañía.

De los señores Accionistas atentamente,



Wladimir Serrano Muñoz  
COMISARIO PRINCIPAL  
REG. 07919