

Quito, marzo 22 de 2007

Señor Don
JORGE PAEZ JARAMILLO
Presidente Ejecutivo de
AUTOLANDIA S.A.
Ciudad.-

Señor Presidente:

En mi calidad de Comisario de la Compañía Autolandia S. A., en cumplimiento a lo dispuesto por los Estatutos de la empresa y en sujeción al Artículo 321 de la Ley de Compañías, presento el siguiente informe sobre el ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2006.

Luego de haber analizado los Estados Financieros y los libros contables, basándome en pruebas selectivas, y el examen de las evidencias que soportan las cifras de los estados financieros; donde se demuestra igualmente la evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, así como las demás normas tributarias y las dictadas por el Directorio y la Administración de la empresa, expongo:

ASPECTOS GENERALES.- Debo indicar que todos los procedimientos administrativos contables y de control interno de la Compañía, son los más adecuados y convenientes.

Revisados y evaluados, en forma muestraria, los procedimientos contables, se puede concluir que los mismos se manejan en concordancia a las normas establecidas para el objeto.

Sobre los registros contables verificados al igual que sus respectivos respaldos contables, estos se encuentran razonablemente en orden, y reflejan en forma apropiada las diferentes operaciones de la Empresa, de igual manera los libros contables, registros y comprobantes se encuentran acreditando los resultados de los Estados Financieros.

ESTADO DE RESULTADOS

Las ventas netas de la compañía pasan de \$ 29,299,793 del año 2005 a \$ 28,333,730 en el año 2006, disminuyendo en un 3.30%, las ventas netas con relación a su costo alcanzan el 8.84% de utilidad bruta.

Comparando por rubros tenemos que en ventas de vehículos hubo una disminución del 4.26% con relación al año 2005, y su utilidad bruta con relación al costo significa el 8.00%; los vehículos representan el 93.06% del total de ventas netas.

En cambio las ventas de repuestos aumentaron en un 11.77% con relación al año 2005, y su utilidad bruta con relación al costo significa el 20.02%; los repuestos alcanzan el 6.94% del total de ventas netas del año 2006.

El costo de ventas significa el 91.16% del total de ventas.

Los gastos operacionales suman \$ 2,373,549 con relación a las ventas significan el 8.38%; comparados por rubros con relación a la Ventas tenemos que los gastos de administración son el 3.11%, los gastos de venta el 4.18%; los gastos financieros el 0.61%; y otros gastos el 0.47%, con respecto a estos índices muy razonables que tiene la empresa, vemos que los gastos operacionales se mantienen positivamente en función de las ventas, y con relación al año anterior no ha variado mayormente, se ha incrementado tan solo en un 0.68%, sin llegar a la inflación del año.

Los ingresos no operacionales del período alcanzan la cifra de \$ 984,622 que viene a representar el 3.48% de las ventas totales, los mismos que se dividen en intereses netos \$ 370,134; utilidad en inversiones \$ 150,596 y otros ingresos \$ 463,891.

La utilidad neta de la compañía después de honorarios directorio, participación trabajadores e impuesto a la renta alcanza la cifra de \$ 759,847 en el año 2006, comparada con el año 2005 que alcanzó la cifra de \$ 868,970 vemos una disminución del 12.55% , cabe mencionar que la empresa este año no se acogió al pago del 15% de Impuesto a la Renta, por Reinversión de Utilidades del año 2006, y pagará el 25%.

El monto de utilidad del ejercicio antes de trabajadores, impuestos y directorio pasan de \$ 1,283,654 del año 2005 a \$ 1,115,654, del año 2006, una disminución del 13.08% con relación al año anterior.

BALANCE GENERAL

Al final del ejercicio económico del año 2006 apreciamos que la situación financiera de la compañía es buena, lo cual se evidencia en su liquidez que es de 1.73 y lo ratifica la Prueba Ácida, ya que la Empresa cuenta con \$ 1.33 para cubrir cada dólar de deuda a corto plazo, el capital de trabajo para iniciar el ejercicio económico del año 2007 es positivo.

Los valores de cartera de la empresa se componen en Documentos por Cobrar que suman \$ 4,589,667, divididos en cartera vehículos \$ 4,368.505 y cartera de repuestos \$ 221.162, analizando la cartera en el rubro vehículos que es el más importante tenemos: una cartera por saldos corrientes del 76.24%, y una cartera vencida del 23.76% la misma que se divide a 30 días el 15.50%, al respecto indico que de este porcentaje la mayor parte del vencimiento corresponde a financieras que es el 10.24% cuyo valor se está recuperando en el primer trimestre de este año, y lo vencido real a 30 días sería el 4.26% de clientes propios, a 60 días el 3.49%, a 90 días el 0.69% y más de 90 días el 4.08%, estos porcentajes a la fecha ha disminuido por la recuperación y cobros realizados.

Podemos decir que es una cartera confiable y de excelente manejo, y que además la reserva para incobrables, por \$ 183,959 que consta en el Balance es adecuada con relación a las cifras mencionadas.

La relación de cartera con ventas en el año 2006 es del 16.20%, es decir que con relación al año anterior se ha mantenido las ventas a crédito, en contra de las ventas de contado,

además la rotación de Clientes en el año 2006 es de 58 días, relación similar al año 2005 que fue de 59 días.

El valor de cuentas por cobrar que es de \$ 496.062 se distribuye en anticipos entregados a empleados, impuestos a favor empresa, anticipos a proveedores, anticipos arriendos y otros deudores.

Los inventarios realizables de la compañía son de \$ 1,818,714 divididos en Vehículos \$ 1,017,305 y Repuestos \$ 801,409, la rotación de Inventarios es muy buena con un promedio de 25 días, similar al año anterior que fue de 23 días.

El activo total que es del 100% llega a \$ 12,335,850

El pasivo total es el 39.05% que comprende \$ 4,816,843 y

El patrimonio es el 60.95% que se compone de \$ 7,519,007

El índice de solidez aumenta al disminuir en gran proporción los pasivos frente a los activos, y tenemos los siguientes índices: solidez 2.56, financiamiento 0.39, patrimonial 0.61, apalancamiento financiero 0.64, a pesar de haber disminuido las ventas, así como las utilidades en este año, la compañía financieramente y según sus índices se mantiene igual o mejor que el año 2005.

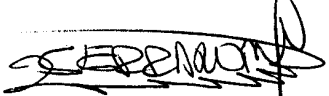
En el pasivo la relación de los documentos por pagar, acreedores varios y préstamos bancarios, con relación a las ventas es el 15.60% que significa un índice bajo, y su nivel de endeudamiento es de 0.39, similar al año anterior que fue del 0.38.

El capital de la compañía se incrementó en \$ 570.912 pasando de \$ 6,141,770 del año 2005 a \$ 6,712,682 en el año 2006. Este aumento de capital se realizó con la Reinversión de una parte de las Utilidades del año 2005, cuyo trámite ya se encuentra aprobado con Escritura Pública y anotada en el Registro Mercantil el 20 de octubre del año 2006.

En lo referente a tributos, la compañía al 31 de diciembre del 2006, contabilizó las provisiones respectivas para cumplir con las obligaciones fiscales, del seguro social y empleados.

Deseo manifestar mi agradecimiento a los señores accionistas, directivos y administradores por la confianza que depositaron en mí al designarme Comisario de la compañía.

De los señores Accionistas atentamente,



Wladimir Serrano Muñoz
COMISARIO PRINCIPAL
REG. 07919