A los señores Accionistas de Autolandia S.A.

En mi calidad de Comisario de la Compañía Autolandia S. A., en cumplimiento a lo dispuesto por los Estatutos de la empresa y en sujeción al Artículo 279 de la Ley de Compañías, presento a la Junta General Ordinaria de Accionistas el informe sobre el ejercicio económico del período 1 de enero al 31 de diciembre del 2019.

Luego de haber analizado los Estados Financieros y los libros contables, basándome en pruebas selectivas, y el examen de las evidencias que soportan las cifras de los estados financieros; donde se demuestra igualmente la evaluación de las Normas Internacionales de Auditoría así como Normas Internacionales de Información Financiera, y las demás normas tributarias y las dictadas por el Directorio y la Administración de la empresa, expongo:

ASPECTOS GENERALES.- Los Estados Financieros de la compañía al 31 de diciembre del año 2018 se encuentran respaldadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), es decir la compañía se encuentra aplicando desde el año 2011 lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador según Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre de 2008.

Debo indicar que todos los procedimientos administrativos contables y de control interno de la Compañía, son los más adecuados y convenientes, que las Actas y libros de accionistas se encuentran en forma muy ordenada respaldando el capital de cada accionista.

Revisados y evaluados, en forma muestraria, los procedimientos contables, se puede concluir que los mismos se manejan en concordancia a las normas establecidas para el objeto.

En el año 2019 la compañía realizó una Revaluación de un terreno ubicado en la calle Obispo Díaz de la Madrid por un valor de $ 511.351, quedando los nuevos saldos de las cuentas afectadas al 31 de diciembre de 2019 de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de la siguiente manera:

Activos:	Costo Revalúo Activo Depreciable (Oficinas y Talleres)	$ 497.570
	Costo Revalúo Activo No Depreciable (Terrenos)	$ 5.988.360
Patrimonio:	Superávit por Revaluación de Propiedad, Planta y Equipo	$ 6.511.203
	Resultados Integrales	$ (18.895)
	Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera vez de las (NIIFS)	$ 252.063
Estado del Resultado Integral:	Pérdida Inversión en Acciones	$ 295.733

La Superintendencia de Compañías mediante resolución No.SC.DSC.G.13.010 emitida el 3 de octubre de 2013 publicada en el Registro Oficial No.112 del 30 de octubre de 2013 expidió las Normas de Prevención de Lavado de Activos Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos para las compañías del sector automotriz. Al respecto AUTOLANDIA S.A. ha cumplido con la designación del oficial de cumplimiento el mismo que fue calificado por la Superintendencia de Compañías, de igual manera se han enviando mensualmente los reportes requeridos por el órgano de control.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Las Ventas netas de la compañía pasan de $ 42.729.263 del año 2018 a $ 36.127.317 en el año 2019, con una disminución del 15,45%, las ventas netas con relación a su costo alcanzan el 10,30% de utilidad bruta.

Comparando por rubros en ventas de vehículos hubo una disminución de $ 6.099.1791 que significa un 17,09% menos con relación al año 2018, y su utilidad bruta con relación al costo significa el 5,08%; los vehículos representan el 81,88% del total de ventas netas.

Las ventas de repuestos del año 2019 fueron de $ 4.637.008, con relación al año 2018 bajaron en $ 340.889 esto representa un 6,85%, y su utilidad bruta con relación al costo significa el 9,38%; las ventas repuestos del año 2019 alcanzan el 12,84% del total de ventas netas del año 2019.

Las Comisiones (Rebates) de Ventas de General Motors pasan del año 2018 $ 1.943.185 al año 2019 por $ 1.736.037, con una disminución del 10,66%.

El Costo de Ventas significa el 89,70% del total de ventas de la compañía.

Los Gastos Operacionales suman $ 3.622.856 con relación a las ventas significan el 10,3%; y su desglose se compone en valores y % de acuerdo a las ventas netas: Gastos Administrativos $ 1.191.596 con el 3,30%; Gastos de Venta $ 2.340.733 con el 6,48%; las Depreciaciones $ 90.526 con el 0,25%; en este rubro debo manifestar que la compañía a partir del año 2016 cambió las políticas contables de depreciación de las Propiedades, Planta y Equipo en lo referente a Oficinas y Talleres, tal como lo indica las Normas Internacionales de Información Financiera, que se lo puede hacer de acuerdo a la NIC 8.

Los Gastos Financieros suman en el año 2019 $ 1.021.239 con relación a las ventas netas es el 2,83%.

Los Otros Ingresos del período 2019 alcanzan la cifra de $ 1.002.310, que viene a representar el 2,77% de las ventas totales, los mismos que se dividen en Intereses netos $ 413.026 (-) Costo para Generar Ingresos Financieros $ (319.497), Otros Ingresos $ 934.138 y Pérdida en Inversiones que luego del análisis del VPP (Valor Patrimonial Proporcional) arroja el valor de $ 25.357.

La Ganancia en Operaciones Continuadas de la compañía en este período analizado, es $ 79.425 después de participación trabajadores $ 11.913, y más el Ingreso por Impuesto a la Renta Diferido por $ 81.893 llegamos a una Utilidad total del Ejercicio de $ 149.405.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al final del ejercicio económico del año 2019 apreciamos que la situación financiera de la compañía es buena, lo cual se evidencia en su liquidez que es de 1,58 y la Prueba Ácida nos indica que la Empresa cuenta con $ 0,99 para cubrir cada dólar de deuda a corto plazo, y su capital de trabajo para iniciar el año 2019 es muy positivo.

Los valores de Cartera de la compañía suman $ 6.629.636 que significa el 18,35% del total de los Activos, con relación al año anterior disminuye la cartera en un 12,35%; la cartera se divide en vehículos por crédito directo y financieras por $ 5.786.227 y cartera de repuestos por $ 843.408, al analizar la cartera de vehículos que es el 87,28% del total de la cartera tenemos: un saldo vencido del 19,04% este saldo vencido se está recuperando en este año 2020; la provisión para incobrables pasa del año 2018 $ 99.440 al año 2019 $ 189.677, valor suficiente para poder cubrir algún riesgo de incobrabilidad.

La relación de cartera con ventas en el año 2019 es del 18,35%, además la rotación de Clientes en el año 2019 es de 66 días, relación mayor al año 2018 que fue de 64 días.

El valor de Otras Cuentas por Cobrar que es de $ 452.809 se distribuye en anticipos entregados a empleados, impuestos a favor empresa, anticipos a proveedores y otros deudores.

Los inventarios realizables de la compañía son $ 5.383.839 divididos en Vehículos $ 3.759.819 y Repuestos $ 1.624.019, la rotación de Inventarios ha variado con un promedio de 60 días año 2019, el año anterior que fue de 51 días, la provisión para obsoletos con relación al año anterior se mantiene en $ 217.

En pagos anticipados el saldo es $ 396.937, se compone de Seguros pagados por anticipado y los Contratos con Chevystar Anticipos.

Los Activos No Corrientes se componen de Propiedades, Planta y Equipo con un valor residual de $ 12.488.683 e Inversión en Otras Compañías $ 6.064.506.

Los Activos Diferidos al cierre del año 2019 tienen un saldo de $ 331.384, compuesto por Software, Instalaciones, Catálogos y Activos por Impuestos Diferidos.

El activo total que es el 100% llega a $ 33.591.573
El pasivo total es el 47% que comprende $ 15.733.904
El patrimonio es el 53% que se compone de $ 17.857.669

El índice de solidez se mantiene al disminuir en gran proporción los pasivos frente a los activos, y tenemos los siguientes índices: solidez 2,13, financiamiento 0,47, patrimonial 0,53, apalancamiento financiero 0,88, estos índices nos demuestran que la compañía financieramente se mantiene sólida.

El Pasivo Corriente con un valor de $ 14.875.623 y compuesto por las cuentas y documentos por pagar, obligaciones con instituciones financieras y otras obligaciones corrientes, con relación a las ventas es el 41,18% que significa un índice normal, y su nivel de endeudamiento es de 0,47, mayor al año anterior que fue el 0,44.

Luego de los ajustes de las Normas Internacionales de Información Financiera en lo referente a la NIC.19 y según el oficio No. SCVS-INMV-2017-00060421-OC de la Superintendencia de Compañías de diciembre de 2017 emitió un criterio donde dice que el Ecuador cuenta con un mercado de bonos corporativos de alta calidad que se pueden asociar en un mercado amplio. Según este criterio las compañías podrían utilizar la tasa de descuento ecuatoriana para su cálculo de Jubilación Patronal.

Autolandia ha optado por utilizar la tasa de descuento ecuatoriana por ser más conveniente para sus Estados Financieros, por tal motivo las Provisiones por Beneficios a Empleados queda con los siguientes saldos en el Pasivo: Reserva Jubilación Patronal $ 669.957, Reserva Desahucio $ 188.323

El Patrimonio Neto pasa del año 2018 en $ 17.785.547 al año 2019 en $ 17.857669, y se compone por: el Capital de la compañía por $ 7.024.251; las Reservas Legal y Facultativa por $ 4.113.573; Otros Resultados Integrales $ 6.570.438; y Resultados del Ejercicio 2019 por un valor de $ 149.405.

En lo referente a tributos, la compañía al 31 de diciembre del 2019, contabilizó las provisiones respectivas para cumplir con las obligaciones fiscales, del seguro social y empleados.

Deseo manifestar mi agradecimiento a los señores accionistas, directivos y administradores por la confianza que depositaron en mí al designarme Comisario Principal de la compañía.

De los señores Accionistas atentamente,

Wladimir Serrano Muñoz
COMISARIO PRINCIPAL
REG. 07919