

## A los señores Accionistas de Autolandia S.A.

En mi calidad de Comisario de la Compañía Autolandia S. A., en cumplimiento a lo dispuesto por los Estatutos de la empresa y en sujeción al Artículo 279 de la Ley de Compañías, presento a la Junta General Ordinaria de Accionistas el informe sobre el ejercicio económico del período 1 de enero al 31 de diciembre del 2017.

Luego de haber analizado los Estados Financieros y los libros contables, basándome en pruebas selectivas, y el examen de las evidencias que soportan las cifras de los estados financieros; donde se demuestra igualmente la evaluación de las Normas Internacionales de Auditoría así como Normas Internacionales de Información Financiera, y las demás normas tributarias y las dictadas por el Directorio y la Administración de la empresa, expongo:

**ASPECTOS GENERALES.-** Los Estados Financieros de la compañía al 31 de diciembre del año 2017 se encuentran respaldadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), es decir la compañía se encuentra aplicando desde el año 2011 lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador según Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre de 2008.

Debo indicar que todos los procedimientos administrativos contables y de control interno de la Compañía, son los más adecuados y convenientes, que las Actas y libros de accionistas se encuentran en forma muy ordenada respaldando el capital de cada accionista.

Revisados y evaluados, en forma muestraria, los procedimientos contables, se puede concluir que los mismos se manejan en concordancia a las normas establecidas para el objeto.

El detalle de los saldos de acuerdo a los movimientos contables de las cuentas afectadas al 31 de diciembre de 2017 de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de la compañía es el siguiente:

<b>Activos:</b> Costo Revalúo Activo Depreciable (Oficinas y Talleres)	\$ 497.570
Costo Revalúo Activo No Depreciable (Terrenos)	\$ 5.477.009
<b>Patrimonio:</b> Superávit por Revaluación de Propiedad, Planta y Equipo	\$ 5.999.853
Resultados Integrales	\$ (18.895)
Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera vez de las (NIIFS)	\$ 252.063
<b>Estado del Resultado Integral:</b> Utilidad Inversión en Acciones	\$ 150.136

La Superintendencia de Compañías mediante resolución No.SC.DSC.G.13.010 emitida el 3 de octubre de 2013 publicada en el Registro Oficial No.112 del 30 de octubre de 2013 expidió las Normas de Prevención de Lavado de Activos Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos para las compañías del sector automotriz. Al respecto AUTOLANDIA S.A. ha cumplido con la designación del oficial de

cumplimiento el mismo que fue calificado por la Superintendencia de Compañías, de igual manera se han enviado mensualmente los reportes requeridos por el órgano de control.

## **ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL**

Las Ventas netas de la compañía pasan de \$ 20.668.376 del año 2016 a \$ 35.691.564 en el año 2017, con un incremento muy significativo del 72,68%, las ventas netas con relación a su costo alcanzan el 9,87% de utilidad bruta.

Comparando por rubros en ventas de vehículos hubo un aumento de \$ 13.733.578 que significa un 84,49% más con relación al año 2016, y su utilidad bruta con relación al costo significa el 5,90%; los vehículos representan el 84,02% del total de ventas netas.

Las ventas de repuestos con relación al año 2016 aumentaron en \$ 671.973 esto representa un 17,71%, y su utilidad bruta con relación al costo significa el 15,14%; los repuestos alcanzan el 112,51% del total de ventas netas del año 2017.

Las Comisiones (Rebates) de Ventas de General Motors pasan del año 2016 \$ 353.798 al año 2017 por \$ 1.035.830, con un aumento del 192,77% esto se debe a las excelentes ventas de vehículos en este año.

El Costo de Ventas significa el 90,13% del total de ventas de la compañía.

Los Gastos Operacionales suman \$ 2.893.707 con relación a las ventas significan el 8,11%; y su desglose es como sigue en valores y % de acuerdo a las ventas netas: Gastos Administrativos \$ 901.049 con el 2,52%; Gastos de Venta \$ 1.915.345 con el 5,37%; las Depreciaciones \$ 77.312 con el 0,22%; en este rubro debo manifestar que la compañía a partir del año 2016 cambió las políticas contables de depreciación de las Propiedades, Planta y Equipo en lo referente a Oficinas y Talleres, tal como lo indica las Normas Internacionales de Información Financiera, que se lo puede hacer de acuerdo a la NIC 8.

Los Otros Ingresos del período 2017 alcanzan la cifra de \$ 926.665, que viene a representar el 2,60% de las ventas totales, los mismos que se dividen en Intereses netos \$ 264.653, Otros Ingresos \$ 522.330 y Utilidad en Inversiones que luego del análisis del VPP (Valor Patrimonial Proporcional) arroja el valor neto de \$ 150.136.

La Ganancia en Operaciones Continuas de la compañía en este período analizado, es \$ 1.087.326, después de participación trabajadores \$ 162.079 e impuesto a la renta (Anticipo Mínimo 2016) por \$ 206.711, alcanza al final una Utilidad del presente ejercicio de \$ 711.735. En el año 2017 según la Conciliación Tributaria el anticipo mínimo calculado en la declaración del impuesto a la renta del año 2016 por el valor de \$ 206.711, se convierte en el impuesto a la Renta Causado Corriente del año 2017.

## **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

Al final del ejercicio económico del año 2017 apreciamos que la situación financiera de la compañía es muy buena, lo cual se evidencia en su liquidez que es de 1,67 y lo ratifica la Prueba Ácida, ya que la Empresa cuenta con \$ 1.25 para cubrir cada dólar de deuda a corto plazo, y su capital de trabajo para iniciar el año 2017 es muy positivo.

Los valores de Cartera de la compañía suman \$ 5.771.300 que significa el 20,44% del total de los Activos, con relación al año anterior se aumenta la cartera en un 48%; la cartera se divide en vehículos por crédito directo y financieras por \$ 5.156.946 y cartera de repuestos por \$ 622.640, al analizar la cartera de vehículos que es el 89% del total de cartera tenemos: una cartera por saldos corrientes del 75,65%, y un saldo vencido del 24,35% este saldo vencido se está recuperando en este año 2017; la provisión para incobrables pasa del año 2016 \$ 85.402 al año 2017 \$ 112.360, valor suficiente para poder cubrir algún riesgo de incobrabilidad.

La relación de cartera con ventas en el año 2017 es del 16%, además la rotación de Clientes en el año 2017 es de 58 días, relación menor al año 2016 que fue de 67 días.

El valor de Otras Cuentas por Cobrar que es de \$ 885.689 se distribuye en anticipos entregados a empleados, impuestos a favor empresa, anticipos a proveedores y otros deudores.

Los inventarios realizables de la compañía son \$ 4.165.759 divididos en Vehículos \$ 2.942.594 y Repuestos \$ 1.223.165, la rotación de Inventarios no ha variado con un promedio de 47 días, casi similar que el año anterior que fue de 46 días, la provisión para obsoletos con relación al año anterior disminuye de \$10.562 a \$ 217.

En pagos anticipados el saldo es \$ 179.860, se compone de Seguros pagados por anticipado y los Contratos con Chevystar Anticipos.

Los Activos No Corrientes se componen de Propiedades, Planta y Equipo con un valor residual de \$ 11.425.261 e Inversión en Otras Compañías \$ 4.386.899.

Los Activos Diferidos al cierre del año 2017 tienen un saldo de \$ 207.390, compuesto por Software, Instalaciones y Catálogos.

El activo total que es el 100% llega a \$ 28.231.156

El pasivo total es el 37% que comprende \$ 10.574.522 y

El patrimonio es el 63% que se compone de \$ 17.656.633

El índice de solidez se mantiene al disminuir en gran proporción los pasivos frente a los activos, y tenemos los siguientes índices: solidez 2,67, financiamiento 0,37, patrimonial 0,63, apalancamiento financiero 0.60, estos índices nos demuestran que la compañía financieramente se mantiene muy sólida.

El Pasivo Corriente con un valor de \$ 9.807.426 y compuesto por las cuentas y documentos por pagar, obligaciones con instituciones financieras y otras obligaciones corrientes, con relación a las ventas es el 27,48% que significa un índice normal, y su nivel de endeudamiento es de 0,37, mayor al año anterior que fue el 0,25.

Luego de los ajustes de las Normas Internacionales de Información Financiera en lo referente a la NIC.19 y según el oficio No. SCVS-INMV-2017-00060421-OC de la Superintendencia de Compañías de diciembre de 2017 emitió un criterio donde dice que el Ecuador cuenta con un mercado de bonos corporativos de alta calidad que se pueden asociar en un mercado amplio. Según este criterio las compañías podrían utilizar la tasa de descuento ecuatoriana para su cálculo de Jubilación Patronal.

Autolandia ha optado por utilizar la tasa de descuento ecuatoriana por ser más conveniente para sus Estados Financieros, por tal motivo las Provisiones por Beneficios a Empleados queda con los siguientes saldos en el Pasivo: Reserva Jubilación Patronal \$ 605.642, Reserva Desahucio \$ 161.454.; en cambio en el Patrimonio en Resultados Acumulados tenemos: Pérdida Actuarial por Jubilación Patronal \$ 153.510 y Pérdida Actuarial por Desahucio \$53.577.

El Patrimonio Neto pasa del año 2016 en \$ 17.442.226 al año 2017 en \$ 17.656.633, y se compone por: el Capital de la compañía por \$ 7.024.251; las Reservas Legal y Facultativa por \$ 3.837.426; Otros Resultados Integrales \$ 5.980.957; Resultados Acumulados \$ 102.262 y Resultados del Ejercicio 2017 que fue una Ganancia de \$ 711.735.

En lo referente a tributos, la compañía al 31 de diciembre del 2017, contabilizó las provisiones respectivas para cumplir con las obligaciones fiscales, del seguro social y empleados.

Deseo manifestar mi agradecimiento a los señores accionistas, directivos y administradores por la confianza que depositaron en mí al designarme Comisario Principal de la compañía.

De los señores Accionistas atentamente,



**Wladimir Serrano Muñoz**  
**COMISARIO PRINCIPAL**  
**REG. 07919**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDELA DE** N.º **170715723-4**



**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**SERRANO MUÑOZ  
 WLADIMIR AUGUSTO**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**PICHINCHA  
 QUITO**

**GONZALEZ SUAREZ**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1983-04-08

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** Casado

**AMPAJO DE LOS ANGELES  
 CARVAJAL BANCHEZ**




**INSTRUCCION** SUPERIOR

**PROFESION / OCUPACION** CONTADOR

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**SERRANO RUIZ CESAR AUGUSTO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**MUÑOZ LARA GLADYS LUPE**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**QUITO**  
**2013-01-08**

**FECHA DE EXPIRACION**  
**2023-01-08**





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

**063** JUNTA N.º

**063 - 247** NÚMERO

**1707157234** CEDULA

**SERRANO MUÑOZ WLADIMIR AUGUSTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**PICHINCHA** PROVINCIA

**QUITO** CANTÓN

**LA MAGDALENA** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN**

**ZONA 1**




*[Handwritten signature]*