A los señores Accionistas de Autolandia S.A.

En mi calidad de Comisario de la Compañía Autolandia S. A., en cumplimiento a lo dispuesto por los Estatutos de la empresa y en sujeción al Artículo 279 de la Ley de Compañías, presento a la Junta General Ordinaria de Accionistas el informe sobre el ejercicio económico del período 1 de enero al 31 de diciembre del 2016.

Luego de haber analizado los Estados Financieros y los libros contables, basándome en pruebas selectivas, y el examen de las evidencias que soportan las cifras de los estados financieros; donde se demuestra igualmente la evaluación de las Normas Internacionales de Auditoría así como Normas Internacionales de Información Financiera, y las demás normas tributarias y las dictadas por el Directorio y la Administración de la empresa, expongo:

ASPECTOS GENERALES.- Los Estados Financieros de la compañía al 31 de diciembre del año 2016 se encuentran respaldadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), es decir la compañía se encuentra aplicando desde el año 2011 lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador según Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre de 2008.

Debo indicar que todos los procedimientos administrativos contables y de control interno de la Compañía, son los más adecuados y convenientes, que las Actas y libros de accionistas se encuentran en forma muy ordenada respaldando el capital de cada accionista.

Revisados y evaluados, en forma muestraria, los procedimientos contables, se puede concluir que los mismos se manejan en concordancia a las normas establecidas para el objeto.

El detalle de los saldos de acuerdo a los movimientos contables de las cuentas afectadas al 31 de diciembre de 2016 de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de la compañía es el siguiente:

Activos: Costo Revalúo Activo Depreciable (Oficinas y Talleres)	$ 497.570
Costo Revalúo Activo No Depreciable (Terrenos)	$ 5.477.009
Patrimonio: Superávit por Revaluación de Propiedad, Planta y Equipo	$ 5.999.853
Resultados Integrales	$ (18.895)
Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera vez de las (NIIFS)	$ 252.063
Estado del Resultado Integral: Pérdida Neta Inversión en Acciones	$ (90.254)

Además tengo que acotar que según los cambios en lo referente a beneficios empleados en las Normas Internacionales de Información Financiera NIC.19 la compañía realizó los ajustes a las siguientes cuentas en sus Estados Financieros del año 2015.

	AÑO 2015 SIN AJUSTE	AÑ0 2015 AJUSTE NIC.19
Pasivo: Reserva Jubilación Patronal	$ 475.114	$ 690.369
Reserva Desahucio	$ 109.733	$ 177.483
Patrimonio: Pérdida Actuarial Jubilación Patronal	-----	$ (215.254)
Pérdida Actuarial Desahucio	-----	$ (67.750)

La Superintendencia de Compañías mediante resolución No.SC.DSC.G.13.010 emitida el 3 de octubre de 2013 publicada en el Registro Oficial No.112 del 30 de octubre de 2013 expidió las Normas de Prevención de Lavado de Activos Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos para las compañías del sector automotriz. Al respecto AUTOLANDIA S.A. ha cumplido con la designación del oficial de cumplimiento el mismo que fue calificado por la Superintendencia de Compañías, de igual manera se han enviando mensualmente los reportes requeridos por el órgano de control.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Las Ventas netas de la compañía pasan de $ 31.554.079 del año 2015 a $ 20.668.376 en el año 2016, con una disminución del 34,50%, las ventas netas con relación a su costo alcanzan el 9.62% de utilidad bruta.

Comparando por rubros en ventas de vehículos hubo una disminución de $ 9.819.505 que significa un 37,66% menos con relación al año 2015, y su utilidad bruta con relación al costo significa el 6,93%; los vehículos representan el 78,64% del total de ventas netas.

Las ventas de repuestos con relación al año 2015 disminuyeron en $ 876.035 esto representa un 18,76%, y su utilidad bruta con relación al costo significa el 13,32%; los repuestos alcanzan el 18.36% del total de ventas netas del año 2016.

Las Comisiones (Rebates) de Ventas de General Motors pasan del año 2015 $ 515.861 al año 2016 por $ 353.798, con una disminución del $ 31,42, se debe obviamente por la baja en venta de vehículos en este año.

El Costo de Ventas significa el 90,38% del total de ventas de la compañía.

Los Gastos Operacionales suman $ 2.174.712 con relación a las ventas significan el 10,52%; y su desglose es como sigue en valores y % de acuerdo a las ventas netas: Gastos Administrativos $ 909.684 con el 4,40%; Gastos de Venta $ 1.194.682 con el 5,78%; las Depreciaciones $ 70.345 con el 0.34%; en este rubro debo manifestar que la compañía a partir del año 2016 cambió las políticas contables de depreciación de las Propiedades, Planta y Equipo en lo referente a Oficinas y Talleres, tal como lo indica las Normas Internacionales de Información Financiera, que se lo puede hacer de acuerdo a la NIC 8.

Los Otros Ingresos del período 2016 alcanzan la cifra de $ 884.999, que viene a representar el 4.28% de las ventas totales, los mismos que se dividen en Intereses netos $ 115.957, Otros Ingresos $ 859.297 y Pérdida en Inversiones que luego del análisis del VPP (Valor Patrimonial Proporcional) arroja el valor neto de $ 90.254.

La Ganancia en Operaciones Continuadas de la compañía en este período analizado, es $ 214.114, después de participación trabajadores $ 45.655 e impuesto a la renta (Anticipo Mínimo 2015) por $ 278.436 alcanza al final una Pérdida del presente ejercicio de $ 109.977. En el año 2015 que fue una Ganancia de $ 1.005.730 y luego de aplicar y realizar el ajuste de la NIC.19 la ganancia del año 2015 quedó en $ 722.725. En el año 2016 según la Conciliación Tributaria el anticipo mínimo calculado en la declaración del impuesto a la renta del año 2015 por el valor de $ 278.436, se convierte en el Impuesto a la Renta Causado Corriente del año 2016.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al final del ejercicio económico del año 2016 apreciamos que la situación financiera de la compañía es muy buena, lo cual se evidencia en su liquidez que es de 2,03 y lo ratifica la Prueba Ácida, ya que la Empresa cuenta con $ 1.54 para cubrir cada dólar de deuda a corto plazo, y su capital de trabajo para iniciar el año 2017 es de $ 5.026.103.

Los valores de Cartera de la compañía suman $ 3.874.415 que significa el 16,69% del total de los Activos, con relación al año anterior se disminuye la cartera en un 40%; la cartera se divide en vehículos por crédito directo y financieras por $ 3.229.417 y cartera de repuestos por $ 654.604, al analizar la cartera de vehículos que es el 83% del total de cartera tenemos: una cartera por saldos corrientes del 71.46%, y un saldo vencido del 28.54% este saldo vencido se está recuperando en este año 2016; la provisión para incobrables pasa del año 2015 $ 145.657 al año 2016 $ 85.402, valor suficiente para poder cubrir algún riesgo de incobrabilidad.

La relación de cartera con ventas en el año 2016 es del 18%, además la rotación de Clientes en el año 2016 es de 67 días, relación menor al año 2015 que fue de 74 días.

El valor de Otras Cuentas por Cobrar que es de $ 142.682 se distribuye en anticipos entregados a empleados, impuestos a favor empresa, anticipos a proveedores y otros deudores.

Los inventarios realizables de la compañía son $ 2.404.956 divididos en Vehículos $ 1.455.007 y Repuestos $ 949.949, la rotación de Inventarios ha variado con un promedio de 46 días, mayor que el año anterior que fue de 39 días, la provisión para obsoletos con relación al año anterior disminuye de $20.815 a $ 10.562.

En pagos anticipados el saldo es $ 38.534, se compone de Seguros y Arriendos pagados por anticipado; los impuestos a favor son $ 8.722.

Los Activos No Corrientes se componen de Propiedades, Planta y Equipo con un valor residual de $ 11.328.130; Inversión en Otras Compañías $ 4.161.866 y Notas de Crédito S.R.I. por $ 30.628.

Los Activos Diferidos al cierre del año 2016 tienen un saldo de $ 199.157, compuesto por Software, Instalaciones y Catálogos.

El activo total que es el 100% llega a $ 23.214.222
El pasivo total es el 25% que comprende $ 5.771.995 y
El patrimonio es el 75% que se compone de $ 17.442.226

El índice de solidez se mantiene al disminuir en gran proporción los pasivos frente a los activos, y tenemos los siguientes índices: solidez 4.02, financiamiento 0.25, patrimonial 0.75, apalancamiento financiero 0.33, estos índices nos demuestran que la compañía financieramente se mantiene muy sólida.

El Pasivo Corriente con un valor de $ 4.873.293 y compuesto por las cuentas y documentos por pagar, obligaciones con instituciones financieras y otras obligaciones corrientes, con relación a las ventas es el 23.58% que significa un índice normal, y su nivel de endeudamiento es de 0.25, menor al año anterior que fue el 0.32.

Luego de los ajustes de las Normas Internacionales de Información Financiera en lo referente a la NIC.19 las Provisiones por Beneficios a Empleados queda con los siguientes saldos: Reserva Jubilación Patronal $ 604.678, Reserva Desahucio $ 158.520.

Los Pasivos Diferidos tienen un saldo de $ 135.503, que constituyen los Intereses Diferidos generados por las Ventas con Crédito Directo.

El Patrimonio Neto pasa del año 2015 en $ 18.254.629 al año 2016 en $ 17.442.226, y se compone por: el Capital de la compañía por $ 7.024.251; las Reservas Legal y Facultativa por $ 4.399.366; Otros Resultados Integrales $ 5.980.957; Resultados Acumulados $ 147.629 y Resultados del Ejercicio 2016 que fue una Pérdida por $ 109.977

En lo referente a tributos, la compañía al 31 de diciembre del 2016, contabilizó las provisiones respectivas para cumplir con las obligaciones fiscales, del seguro social y empleados.

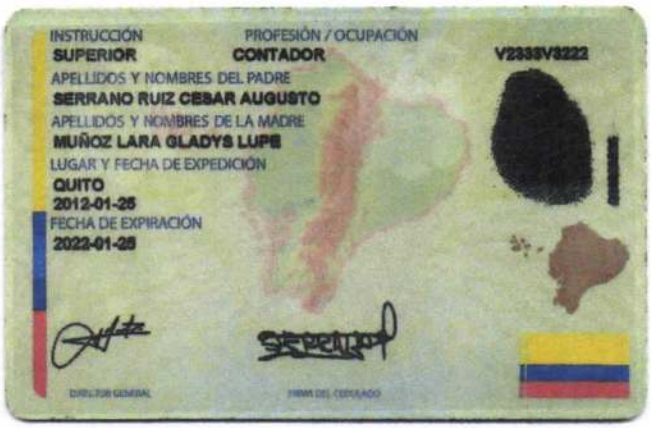
Deseo manifestar mi agradecimiento a los señores accionistas, directivos y administradores por la confianza que depositaron en mí al designarme Comisario Principal de la compañía.

De los señores Accionistas atentamente,

Wladimir Serrano Muñoz
COMISARIO PRINCIPAL
REG. 07919

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170715723-4
APELLIDOS Y NOMBRES
SERRANO MUÑOZ WLADIMIR AUGUSTO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1983-04-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
AMPARO DE LOS ANGELES CARVAJAL SANCHEZ



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN CONTADOR
V2333V3222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SERRANO RUIZ CESAR AUGUSTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MUÑOZ LARA GLADYS LUPE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-01-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-01-26

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

076
JUNTA No.
076 - 024
NÚMERO
1707157234
CÉDULA
SERRANO MUÑOZ WLADIMIR AUGUSTO
APELLIDOS Y NOMBRES
PICHINCHA
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
QUITO
CANTÓN
ZONA: 1
LA MAGDALENA
PARROQUIA

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F.) PRESIDENTA/E DE LA JRV