

A los señores Accionistas de Autolandia S.A.

En mi calidad de Comisario de la Compañía Autolandia S. A., en cumplimiento a lo dispuesto por los Estatutos de la empresa y en sujeción al Artículo 279 de la Ley de Compañías, presento el informe sobre el ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2015.

Luego de haber analizado los Estados Financieros y los libros contables, basándome en pruebas selectivas, y el examen de las evidencias que soportan las cifras de los estados financieros; donde se demuestra igualmente la evaluación de las Normas Internacionales de Información Financiera, así como las demás normas tributarias y las dictadas por el Directorio y la Administración de la empresa, expongo:

ASPECTOS GENERALES.- Los Estados Financieros de la compañía al 31 de diciembre del año 2015 se encuentran respaldados en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), es decir la compañía se encuentra aplicando desde el año 2011 lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador según Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre de 2008.

Debo indicar que todos los procedimientos administrativos contables y de control interno de la Compañía, son los más adecuados y convenientes, que las Actas y libros de accionistas se encuentran en forma muy ordenada respaldando el capital de cada accionista.

Revisados y evaluados, en forma muestraria, los procedimientos contables, se puede concluir que los mismos se manejan en concordancia a las normas establecidas para el objeto.

El detalle de los saldos de acuerdo a los movimientos contables de las cuentas afectadas al 31 de diciembre de 2015 de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de la compañía es el siguiente:

Activos: Costo Revalúo Activo Depreciable (Oficinas y Talleres)	\$ 497.570
Costo Revalúo Activo No Depreciable (Terrenos)	\$ 5.477.009
Patrimonio: Superávit por Revaluación de Propiedad, Planta y Equipo	\$ 5.999.853
Resultados Integrales	\$ (18.895)
Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera vez de las (NIIFS)	\$ 252.063
Resultados: Gasto por Impuesto a la Renta Diferido	\$ 0

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Las Ventas netas de la compañía pasan de \$ 37.876.761 del año 2014 a \$ 31.038.217 en el año 2015, con una disminución del 18.05%, las ventas netas con relación a su costo alcanzan el 11.05% de utilidad bruta.

Comparando por rubros en ventas de vehículos hubo una disminución de \$ 7.234.524 que significa un 21.72% menos con relación al año 2014, y su utilidad bruta con relación al costo significa el 9.46%; los vehículos representan el 84.01% del total de ventas netas.

Las ventas de repuestos con relación al año 2014 aumentaron en \$ 427.529 esto representa un 10.08%, y su utilidad bruta con relación al costo significa el 20.42%; los repuestos alcanzan el 15.05% del total de ventas netas del año 2015.

El Costo de Ventas significa el 88.95% del total de ventas de la compañía.

Los Gastos Operacionales suman \$ 2.647.967 con relación a las ventas significan el 8.53%; y su desglose es el siguiente en valores y % de acuerdo a las ventas netas: Gastos Administrativos \$ 1.215.016 con el 3.91%; Gastos de Venta \$ 1.350.124 con el 4.35%; las Depreciaciones \$ 82.826 con el 0.27%; en este rubro debo manifestar que la compañía a partir del año 2015 cambió las políticas contables de depreciación de las Propiedades, Planta y Equipo en lo referente a Oficinas y Talleres, tal como lo indica las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que se lo puede hacer de acuerdo a la NIC 8. Hay que destacar que la compañía sigue manteniendo el mismo nivel de gastos operacionales demostrando la gestión que realiza la administración en el control del gasto y manejo del negocio.

Los Otros Ingresos del período 2015 alcanzan la cifra de \$ 1.349.654, que viene a representar el 4.35% de las ventas totales, los mismos que se dividen en Intereses netos \$ 370.859, Otros Ingresos \$ 950.279 y Utilidad en Inversiones que luego del análisis del VPP (Valor Patrimonial Proporcional) arroja el valor neto de \$ 28.515.

La utilidad neta de la compañía en este período analizado, después de honorarios directorio, participación trabajadores e impuesto a la renta (Anticipo Mínimo 2015) alcanza la cifra de \$ 1.005.730, comparada con el año 2014 que fue de \$ 1.249.549 vemos una disminución del 19.51%, hay que aclarar que la empresa no se acoge a la reinversión de utilidades y que por el año 2015 según la Conciliación Tributaria debía pagar el 22% de Impuesto a la Renta Corriente la suma de \$ 230.426, cantidad menor al anticipo mínimo calculado en la declaración del impuesto a la renta del año 2014 por el valor de \$ 313.548, este valor del anticipo mínimo por ser mayor se convierte en el Impuesto a la Renta Causado del año 2015.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al final del ejercicio económico del año 2015 apreciamos que la situación financiera de la compañía es muy buena, lo cual se evidencia en su liquidez que es de 1.97 y lo ratifica la Prueba Ácida, ya que la Empresa cuenta con \$ 1.56 para cubrir cada dólar de deuda a corto plazo.

Los valores de Documentos y Cuentas por Cobrar a Clientes de la compañía suman \$ 6.508.781 con relación al año anterior se disminuye la cartera en un 37%; divididos en cartera de vehículos por crédito directo y financieras por \$ 5.776.774 y cartera de repuestos por \$ 774.663, al analizar la cartera de vehículos que es el 88% del total de cartera tenemos: una cartera por saldos corrientes del 84.28%, y un saldo vencido del 15.72% este saldo vencido se está recuperando en este año 2016; los saldos vencidos se dividen a 30 días el 5.70%, a 60 días el 2.96%, a 90 días el 1.72% y más de 90 días el 5.34%, los % de saldos corrientes y vencidos comparando con el año anterior vemos que se mantienen en los mismos parámetros, esto se debe a que la Compañía ha realizado un estudio adecuado al momento de otorgar el crédito directo y una excelente gestión de cobranza.

Podemos indicar que es una cartera confiable, y que además la provisión para incobrables, por \$ 145.657 que consta en el Estado de Situación Financiera puede cubrir cualquier eventualidad de deudas incobrables.

La relación de cartera con ventas en el año 2015 es del 21%, con relación al año anterior se mantuvo las ventas a crédito, en contra de las ventas de contado, además la rotación de Clientes en el año 2015 es de 75 días, relación menor al año 2014 que fue de 100 días.

El valor de Otras Cuentas por Cobrar que es de \$ 190.318 se distribuye en anticipos entregados a empleados, impuestos a favor empresa, anticipos a proveedores y otros deudores.

Los Inventarios realizables de la compañía son \$ 3.040.156 divididos en Vehículos \$ 2.078.409 y Repuestos \$ 961.747, la rotación de Inventarios ha variado con un promedio de 40 días, mayor que el año anterior que fue de 26 días.

El activo total que es el 100% llega a \$ 26.685.430
El pasivo total es el 31% que comprende \$ 8.147.796 y
El patrimonio es el 69% que se compone de \$ 18.537.634

El índice de solidez se mantiene al disminuir en gran proporción los pasivos frente a los activos, y tenemos los siguientes índices: solidez 3.28, financiamiento 0.31, patrimonial 0.69, apalancamiento financiero 0.44, estos índices nos demuestran que la compañía financieramente se mantiene muy sólida.

En el pasivo la relación de los documentos por pagar, acreedores varios y préstamos bancarios, con relación a las ventas es el 23.41% que significa un índice normal, y su nivel de endeudamiento es de 0.31, menor al año anterior que fue el 0.39.

El capital de la compañía con relación al año anterior se mantiene igual en \$ 7.024.251, el Patrimonio pasa del año 2014 en \$ 18.201.461 al año 2015 en \$ 18.537.634.

En lo referente a tributos, la compañía al 31 de diciembre del 2015, contabilizó las provisiones respectivas para cumplir con las obligaciones fiscales, del seguro social y empleados.

Deseo manifestar mi agradecimiento a los señores accionistas, directivos y administradores por la confianza que depositaron en mí al designarme Comisario de la compañía.

De los señores Accionistas atentamente,



Wladimir Serrano Muñoz
COMISARIO PRINCIPAL
REG. 07919

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SERRANO MUÑOZ
WILDMIR AUGUSTO
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
QUITO
08/08/1983
FECHA DE NACIMIENTO: 08/08/1983
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: Casado
AMPAJO DE LOS ANGELES
CARVAJAL SANCHEZ

170715723-4

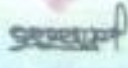



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SERRANO MUÑOZ CESAR AUGUSTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MUÑOZ LARA GLADYS LUPE
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:
QUITO
2013-01-28
FECHA DE EXPIRACIÓN:
2023-01-28

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CONTADOR

VIGENCIA: 10 años






REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SECCIÓN 080 - 0003

080

1707157234

NUMERO DE CERTIFICADO
SERRANO MUÑOZ WILDMIR AUGUSTO

PROVINCIA
QUITO

CONSEJO
LA MAGDALENA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

