A los señores Accionistas de Autolandia S.A.

En mi calidad de Comisario de la Compañía Autolandia S. A., en cumplimiento a lo dispuesto por los Estatutos de la empresa y en sujeción al Artículo 279 de la Ley de Compañías, presento el informe sobre el ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2014.

Luego de haber analizado los Estados Financieros y los libros contables, basándome en pruebas selectivas, y el examen de las evidencias que soportan las cifras de los estados financieros; donde se demuestra igualmente la evaluación de las Normas Internacionales de Información Financiera, así como las demás normas tributarias y las dictadas por el Directorio y la Administración de la empresa, expongo:

ASPECTOS GENERALES.- Los Estados Financieros de la compañía al 31 de diciembre del año 2014 se encuentran respaldadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), es decir la compañía se encuentra aplicando desde el año 2011 lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador según Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre de 2008.

Debo indicar que todos los procedimientos administrativos contables y de control interno de la Compañía, son los más adecuados y convenientes, que las Actas y libros de accionistas se encuentran en forma muy ordenada respaldando el capital de cada accionista.

Revisados y evaluados, en forma muestraria, los procedimientos contables, se puede concluir que los mismos se manejan en concordancia a las normas establecidas para el objeto.

El detalle de los saldos de acuerdo a los movimientos contables de las cuentas afectadas al 31 de diciembre de 2014 de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de la compañía es el siguiente:

Activos:	Costo Revalúo Activo Depreciable (Oficinas y Talleres)	$ 497.570
	Costo Revalúo Activo No Depreciable (Terrenos)	$ 5.477.009
Patrimonio:	Superávit por Revaluación de Propiedad, Planta y Equipo	$ 5.999.853
	Resultados Integrales	$ (18.895)
	Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera vez de las (NIIFS)	$ 252.063
Resultados:	Gasto por Impuesto a la Renta Diferido	$ 0

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Las Ventas netas de la compañía pasan de $ 35.604.028 del año 2013 a $ 37.876.761 en el año 2014, con un aumento del 6.38%, las ventas netas con relación a su costo alcanzan el 9.97% de utilidad bruta.

Comparando por rubros en ventas de vehículos hubo un aumento de $ 1.907.028 que significa un 6% más con relación al año 2013, y su utilidad bruta con relación al costo significa el 8.45%; los vehículos representan el 87.94% del total de ventas netas.

Las ventas de repuestos con relación al año 2013 aumentaron en $ 423.303 esto representa un 11.08%, y su utilidad bruta con relación al costo significa el 20.93%; los repuestos alcanzan el 11.20% del total de ventas netas del año 2014.

El Costo de Ventas significa el 90.03% del total de ventas de la compañía.

Los Gastos Operacionales suman $ 2.861.761 con relación a las ventas significan el 7.56%; y su desglose es el siguiente en valores y % de acuerdo a las ventas netas: Gastos Administrativos $ 1.312.649 con el 3.47%; Gastos de Venta $ 1.461.747 con el 3.86%; las Depreciaciones $ 87.364 con el 0.23%; en este rubro debo manifestar que la compañía a partir del año 2013 cambió las políticas contables de depreciación de las Propiedades, Planta y Equipo en lo referente a Oficinas y Talleres, tal como lo indica las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que se lo puede hacer de acuerdo a la NIC 8. Hay que destacar que la compañía sigue manteniendo el mismo nivel de gastos operacionales demostrando la gestión que realiza la administración en el control del gasto y manejo del negocio.

Los Otros Ingresos del período alcanzan la cifra de $ 2.160.174, restando el costo para generar los ingresos financieros por un valor de $ 594.406, tenemos en el año 2014 Otros Ingresos Netos de $ 1.565.767 que viene a representar el 4.13% de las ventas totales, los mismos que se dividen en Intereses netos $ 449.744, Otros Ingresos $ 915.936 y Utilidad en Inversiones que luego del análisis del Valor Patrimonial Proporcional arroja el valor neto de $ 200.087.

La utilidad neta de la compañía en este año después de honorarios directorio, participación trabajadores e impuesto a la renta corriente alcanza la cifra de $ 1.249.549, comparada con el año 2013 que fue de $ 1.006.334 vemos un incremento del 24.17%, hay que aclarar que la empresa no se acoge a la reinversión de utilidades y que por el año 2014 según la Conciliación Tributaria debía pagar el 22% de Impuesto a la Renta corriente la suma de $ 256.330, cantidad menor al anticipo mínimo calculado en la declaración del impuesto a la renta del año 2013 por el valor de $ 335.475, este valor del anticipo mínimo por ser mayor se convierte en el Impuesto a la Renta Causado del año 2014.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al final del ejercicio económico del año 2014 apreciamos que la situación financiera de la compañía es muy buena, lo cual se evidencia en su liquidez que es de 1.75 y lo ratifica la Prueba Ácida, ya que la Empresa cuenta con $ 1.50 para cubrir cada dólar de deuda a corto plazo.

Los valores de cartera de la compañía se componen en Documentos y Cuentas por Cobrar que suman $ 10.518.546 divididos en cartera vehículos por crédito directo y financieras $ 9.882.299 y cartera de repuestos $ 636.246, al analizar la cartera de vehículos que es el 94% del total tenemos: una cartera por saldos corrientes del 84.81%, y el saldo corriente del 15.19% se divide en cartera vencida real el 5.19% y cartera por vehículos de terceros el 10.00% la misma que está respaldada con cheques, contratos y letras y que se está recuperando en el año 2015, los saldos vencidos se dividen a 30 días el 7.42%, a 60 días el 3.87%, a 90 días el 1.10% y más de 90 días el 2.80%, estos saldos comparando con el año anterior vemos que se mantienen en los mismos parámetros y del crédito directo en la venta de vehículos, miramos que los % de cartera vencida y por vencer tampoco varían con relación al año 2013, esto se debe a que la Compañía ha realizado un estudio adecuado al momento de otorgar el crédito directo y una excelente gestión de cobranza.

Podemos indicar que es una cartera confiable, y que además la provisión para cuentas incobrables, por $ 303.132 que consta en el Estado de Situación Financiera puede cubrir cualquier eventualidad de deudas incobrables.

La relación de cartera con ventas en el año 2014 es del 27.77%, con relación al año anterior se mantuvo las ventas a crédito, en contra de las ventas de contado, además la rotación de Clientes en el año 2014 es de 100 días, relación menor al año 2013 que fue de 102 días.

El valor de Otras Cuentas por Cobrar que es de $ 263.364 se distribuye en anticipos entregados a empleados, impuestos a favor empresa, anticipos a proveedores y otros deudores.

Los inventarios realizables de la compañía son $ 2.458.478 divididos en Vehículos $ 1.612.470 y Repuestos $ 846.007, la rotación de Inventarios ha variado con un promedio de 26 días, menor que el año anterior que fue de 37 días.

El activo total que es el 100% llega a $ 29.728.702
El pasivo total es el 39% que comprende $ 11.527.240 y
El patrimonio es el 61% que se compone de $ 18.201.461

El índice de solidez se mantiene al disminuir en gran proporción los pasivos frente a los activos, y tenemos los siguientes índices: solidez 2.58, financiamiento 0.39, patrimonial 0.61, apalancamiento financiero 0.63, estos índices nos demuestran que la compañía financieramente se mantiene muy sólida.

En el pasivo la relación de los documentos por pagar, acreedores varios y préstamos bancarios, con relación a las ventas es el 26.23% que significa un índice normal, y su nivel de endeudamiento es de 0.39, menor al año anterior que fue el 0.42.

El capital de la compañía con relación al año anterior se mantiene igual en $ 7.024.251, el Patrimonio pasa del año 2013 en $ 17.436.785 al año 2014 en $ 18.201.461.

En lo referente a tributos, la compañía al 31 de diciembre del 2014, contabilizó las provisiones respectivas para cumplir con las obligaciones fiscales, del seguro social y empleados.

Deseo manifestar mi agradecimiento a los señores accionistas, directivos y administradores por la confianza que depositaron en mí al designarme Comisario de la compañía.

De los señores Accionistas atentamente,

Wladimir Serrano Muñoz
COMISARIO PRINCIPAL
REG. 07919

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
1707157234-6
CIUDADANÍA
SERRANO MUÑOZ
WLADIMIR AUGUSTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
1963-04-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
AMPARO DE LOS ANGELES
CARVAJAL SANCHEZ

INSTRUCCION
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CONTADOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SERRANO RUIZ CESAR AUGUSTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MUÑOZ LARA GLADYS LUPE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2012-01-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-26

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
080
080 - 0003
NÚMERO DE CERTIFICADO
1707157234
CÉDULA
SERRANO MUÑOZ WLADIMIR AUGUSTO
PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
LA MAGDALENA
PARROQUIA
2
ZONA
1
L) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA