

A los señores Accionistas de Autolandia S.A.

En mi calidad de Comisario de la Compañía Autolandia S. A., en cumplimiento a lo dispuesto por los Estatutos de la empresa y en sujeción al Artículo 279 de la Ley de Compañías, presento el informe sobre el ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2013.

Luego de haber analizado los Estados Financieros y los libros contables, basándome en pruebas selectivas, y el examen de las evidencias que soportan las cifras de los estados financieros; donde se demuestra igualmente la evaluación de las Normas Internacionales de Información Financiera, así como las demás normas tributarias y las dictadas por el Directorio y la Administración de la empresa, expongo:

ASPECTOS GENERALES.- Los Estados Financieros de la compañía al 31 de diciembre del año 2013 se encuentran respaldadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), es decir la compañía se encuentra aplicando desde el año 2011 lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador según Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre de 2008.

Debo indicar que todos los procedimientos administrativos contables y de control interno de la Compañía, son los más adecuados y convenientes, que las Actas y libros de accionistas se encuentran en forma muy ordenada respaldando el capital de cada accionista.

Revisados y evaluados, en forma muestraria, los procedimientos contables, se puede concluir que los mismos se manejan en concordancia a las normas establecidas para el objeto.

El detalle de los saldos de acuerdo a los movimientos contables de las cuentas afectadas al 31 de diciembre de 2013 de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de la compañía es el siguiente:

Activos: Costo Revaluó Activo Depreciable (Oficinas y Talleres)	\$ 497.570
Costo Revaluó Activo No Depreciable (Terrenos)	\$ 5.477.009
Patrimonio: Superávit por Revaluación de Propiedad, Planta y Equipo	\$ 5.999.852
Resultados Integrales	\$ (50.814)
Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por	
Primera vez de las (NIIFS)	\$ 252.062
Resultados: Gasto por Impuesto a la Renta Diferido	\$ 457

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

Las Ventas netas de la compañía pasan de \$ 34.013.211 del año 2012 a \$ 35.604.028 en el año 2013, con un aumento del 4.68%, las ventas netas con relación a su costo alcanzan el 10.03% de utilidad bruta.

Comparando por rubros en ventas de vehículos hubo un aumento del 4% con relación al año 2012, y su utilidad bruta con relación al costo significa el 8.78%; los vehículos representan el 88.20% del total de ventas netas.

Las ventas de repuestos con relación al año 2012 aumentaron en un 12.05%, y su utilidad bruta con relación al costo significa el 18.63%; los repuestos alcanzan el 10.73% del total de ventas netas del año 2013.

El Costo de Ventas significa el 89.97% del total de ventas de la compañía.

Los Gastos Operacionales suman \$ 2.653.065 con relación a las ventas significan el 7.45%; y su desglose es el siguiente en valores y % de acuerdo a las ventas netas: Gastos Administrativos \$ 1.212.121 con el 3.40%; Gastos de Venta \$ 1.348.324 con el 3.70%; las Depreciaciones \$ 92.618 con el 0.26%; en este rubro debo manifestar que el saldo con relación al año anterior disminuyó considerablemente ya que a partir del año 2013 la compañía cambió las políticas contables de depreciación de las Propiedades, Planta y Equipo en lo referente a Oficinas y Talleres, tal como lo indica las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que se lo puede hacer de acuerdo a la NIC 8. Hay que destacar que la compañía sigue manteniendo el mismo nivel de gastos operacionales demostrando la gestión que realiza la administración en el control del gasto y manejo del negocio.

Los Ingresos del periodo alcanzan la cifra de \$ 1.847.212, restando el costo para generar los ingresos financieros por un valor de \$ 597.002, tenemos en el año 2013 unos Ingresos Netos de \$ 1.250.210 que viene a representar el 3.51% de las ventas totales, los mismos que se dividen en Intereses netos \$ 490.004, Otros Ingresos \$ 672.956 y Utilidad en Inversiones que luego del análisis del Valor Patrimonial Proporcional arroja el valor neto de \$ 87.250.

La utilidad neta de la compañía en este año después de honorarios directorio, participación laboral e Impuesto a la renta corriente alcanza la cifra de \$ 1.006.334, comparada con el año 2012 que fue de \$ 1.156.611 vemos una disminución del 15.30%, hay que aclarar que la empresa no se acoge a la reinversión de utilidades y que por el año 2013 según la Conciliación Tributaria debía pagar el 22% de Impuesto a la Renta corriente la suma de \$ 210.935, cantidad menor al anticipo mínimo calculado en la declaración del impuesto a la renta del año 2012 por el valor de \$ 319.953, este valor del anticipo mínimo por ser mayor se convierte en el Impuesto a la Renta Causado del año 2013.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al final del ejercicio económico del año 2013 apreciamos que la situación financiera de la compañía es muy estable, lo cual se evidencia en su liquidez que es de 1.72 y lo ratifica la Prueba Ácida, ya que la Empresa cuenta con \$ 1.42 para cubrir cada dólar de deuda a corto plazo.

Los valores de cartera de la compañía se componen en Documentos y Cuentas por Cobrar que suman \$ 10.101.228 divididos en cartera vehículos \$ 9.659.078 y cartera de repuestos \$ 442.150, al analizar la cartera de vehículos que es la más importante tenemos: una cartera por saldos corrientes del 89.33%, y el saldo corriente del 10.67% se divide en cartera vencida real el 5.30% y cartera por vehículos de terceros el 5.37% la misma que está respaldada con cheques y letras y que se está cobrando en el año 2014, los saldos vencidos se dividen a 30 días el 4.43%, a 60 días el 1.67%, a 90 días el 2.29% y más de 90 días el 2.28%, estos saldos comparando con el año anterior vemos que se mantienen en los mismos parámetros y del crédito directo en la venta de vehículos, miramos que los % de cartera vencida y por vencer tampoco varían con relación al año 2012, esto se debe a que la Compañía ha realizado un estudio adecuado al momento de otorgar el crédito directo y una excelente gestión de cobranza.

Podemos decir que es una cartera confiable, y que además la provisión para incobrables, por \$ 306.186 que consta en el Estado de Situación Financiera es suficiente para cubrir cualquier eventualidad de deudas incobrables.

La relación de cartera con ventas en el año 2013 es del 28.37%, con relación al año anterior aumentó las ventas a crédito, en contra de las ventas de contado, además la rotación de Clientes en el año 2013 es de 102 días, relación mayor al año 2012 que fue de 96 días.

El valor de cuentas por cobrar que es de \$ 358.306 se distribuye en anticipos entregados a empleados, impuestos a favor empresa, anticipos a proveedores y otros deudores.

Los inventarios realizables de la compañía son \$ 3.261.528 divididos en Vehículos \$ 2.329.899 y Repuestos \$ 931.628, la rotación de Inventarios ha variado con un promedio de 37 días, mayor que el año anterior que fue de 21 días.

El activo total que es el 100% llega a \$ 29.915.185

El pasivo total es el 42% que comprende \$ 12.478.400 y

El patrimonio es el 58% que se compone de \$ 17.436.785

El índice de solidez se mantiene al disminuir en gran proporción los pasivos frente a los activos, y tenemos los siguientes índices: solidez 2.40, financiamiento 0.42, patrimonial 0.58, apalancamiento financiero 0.72, estos índices nos demuestran que la compañía financieramente se mantiene muy sólida.

En el pasivo la relación de los documentos por pagar, acreedores varios y préstamos bancarios, con relación a las ventas es el 30.28% que significa un índice normal, y su nivel de endeudamiento es de 0.42, mayor al año anterior que fue el 0.38.

El capital de la compañía con relación al año anterior se mantiene igual en \$ 7.024.251, el Patrimonio pasa del 2012 en \$ 16.859.719 al 2013 en \$ 17.436.785.

En lo referente a tributos, la compañía al 31 de diciembre del 2013, contabilizó las provisiones respectivas para cumplir con las obligaciones fiscales, del seguro social y empleados.

Deseo manifestar mi agradecimiento a los señores accionistas, directivos y administradores por la confianza que depositaron en mí al designarme Comisario de la compañía.

De los señores Accionistas atentamente,



Wladimir Serrano Muñoz
COMISARIO PRINCIPAL
REG. 07919