

A los señores Accionistas de Autolandia S.A.

En mi calidad de Comisario de la Compañía Autolandia S. A., en cumplimiento a lo dispuesto por los Estatutos de la empresa y en sujeción al Artículo 279 de la Ley de Compañías, presento el siguiente Informe sobre el ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2012.

Luego de haber analizado los Estados Financieros y los libros contables, basándome en pruebas selectivas, y el examen de las evidencias que soportan las cifras de los estados financieros; donde se demuestra igualmente la evaluación de las Normas Internacionales de Información Financiera, así como las demás normas tributarias y las dictadas por el Directorio y la Administración de la empresa, expongo:

ASPECTOS GENERALES.- Los Estados Financieros de la compañía al 31 de diciembre del año 2012 se encuentran respaldadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), es decir la compañía se encuentra aplicando desde el año 2011 lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador según Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre de 2008.

Debo indicar que todos los procedimientos administrativos contables y de control interno de la Compañía, son los más adecuados y convenientes, que las Actas y libros de accionistas se encuentran en forma muy ordenada respaldando el capital de cada accionista.

Revisados y evaluados, en forma muestraria, los procedimientos contables, se puede concluir que los mismos se manejan en concordancia a las normas establecidas para el objeto.

El detalle de los saldos de las cuentas afectadas al 31 de diciembre de 2012 de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de la compañía es el siguiente:

| | |
|--|--------------|
| Activos: Costo Revalúo Activo Depreciables (Oficinas y Talleres) | \$ 497.570 |
| Costo Revalúo Activo No Depreciable (Terrenos) | \$ 5.477.009 |
| Pasivos: Impuestos Diferidos (Cambio vida útil Depreciación Oficinas y Talleres de 20 a 50 años es decir al 2% anual) | \$ 155.635 |
| Patrimonio: Superávit por Revaluación de Propiedad, Planta y Equipo | \$ 5.999.852 |
| Resultados Integrales | \$ (50.357) |
| Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera vez de las (NIIFS) | \$ 252.062 |
| Resultados: Gasto Depreciación Revalúo Oficina y Talleres | \$ 12.673 |
| Gasto por Impuesto a la Renta Diferido | \$ 36.392 |
| Ingreso por Impuesto a la Renta Diferido | \$ 8.050 |

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Las ventas netas de la compañía pasan de \$ 38.519.551 del año 2011 a \$ 34.013.211 en el año 2012, con una disminución del 11.70%, las ventas netas con relación a su costo alcanzan el 9.00% de utilidad bruta.

Comparando por rubros en ventas de vehículos hubo una disminución del 11.70% con relación al año 2011, y su utilidad bruta con relación al costo significa el 8.12%; los vehículos representan el 88.77% del total de ventas netas.

Las ventas de repuestos con relación al año 2011 aumentaron en un 7.59%, y su utilidad bruta con relación al costo significa el 15.49%; los repuestos alcanzan el 10.02% del total de ventas netas del año 2012.

El costo de ventas significa el 91.00% del total de ventas de la compañía.

Los gastos operacionales suman \$ 3.257.711 con relación a las ventas significan el 9.58%; aquí hay que destacar que la compañía mantiene el mismo nivel de gastos operacionales con relación al año anterior demostrando la gestión que realiza la administración en el control del gasto y manejo del negocio.

Los % comparados por rubros con relación a la Ventas tenemos que los gastos de administración son el 4.04%, los gastos de venta el 5.02%; los gastos financieros el 1.64%; y las depreciaciones el 0.52%.

Los ingresos del período alcanzan la cifra de \$ 2.492.780 que viene a representar el 7.33% de las ventas totales, los mismos que se dividen en intereses netos \$ 1.012.883 otros ingresos \$ 1.074.595 y Utilidad en Inversiones que luego del análisis del Valor Patrimonial Proporcional arrojan el valor de \$ 405.301.

La utilidad neta de la compañía después de honorarios directorio, participación laboral e impuesto a la renta corriente alcanza la cifra de \$ 1.188.070 en el año 2012, comparada con el año 2011 que fue de \$ 1.156.611 vemos un aumento del 2.72%, hay que aclarar que la empresa no se acoge a la reinversión de utilidades y que por el año 2012 debía pagar el 23% de Impuesto a la Renta corriente la suma de \$ 187.049, cantidad menor al anticipo mínimo calculado en la declaración del impuesto a la renta del año 2011 por el valor de \$ 339.110, este anticipo mínimo por ser mayor se convierte en el Impuesto a la Renta Causado del año 2012.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al final del ejercicio económico del año 2012 apreciamos que la situación financiera de la compañía es buena, lo cual se evidencia en su liquidez que es de 1.68 y lo ratifica la Prueba Ácida, ya que la Empresa cuenta con \$ 1.46 para cubrir cada dólar de deuda a corto plazo.

Los valores de cartera de la compañía se componen en Documentos por Cobrar que suman \$ 9.025.662 divididos en cartera vehículos \$ 8.509.788 y cartera de repuestos \$ 515.874, analizando la cartera en el rubro vehículos que es el más importante tenemos: una cartera por saldos corrientes del 89.23%, y una cartera vencida del 10.77% la misma que se divide a 30 días el 6.33%, al respecto indico que de este porcentaje una parte del vencimiento corresponde a financieras que es el 1.74%, clientes Autolandia 4.59% cuyos valores se recuperaron casi en su totalidad al principio del año 2013, y lo vencido real a 30 días sería el 1.81% de clientes propios, a 60 días el 1.79%, a 90 días el 0.70% y más de 90 días el 1.95%,

estos saldos comparando con el año anterior vemos que se mantienen en los mismos parámetros y del crédito directo en la venta de vehículos, miramos que los % de cartera vencida y por vencer tampoco varían con relación al año 2011, esto se debe a que la Compañía ha realizado un estudio adecuado al momento de otorgar el crédito directo y una excelente gestión de cobranza.

Podemos decir que es una cartera confiable, y que además la provisión para incobrables, por \$ 283.566 que consta en el Estado de Situación Financiera es suficiente para cubrir cualquier eventualidad de deudas incobrables.

La relación de cartera con ventas en el año 2012 es del 26,54%, es decir que con relación al año anterior ha aumentando las ventas a crédito, en contra de las ventas de contado, además la rotación de Clientes en el año 2012 es de 96 días, relación mayor al año 2011 que fue de 86 días.

El valor de cuentas por cobrar que es de \$ 326.335 se distribuye en anticipos entregados a empleados, impuestos a favor empresa, anticipos a proveedores y otros deudores.

Los inventarios realizables de la compañía son \$ 1.825332 divididos en Vehículos \$ 977.196.85 y Repuestos \$ 848.136, la rotación de Inventarios es excelente con un promedio de 21 días, menor que el año anterior que fue de 24 días.

El activo total que es el 100% llega a \$ 27.032.491
El pasivo total es el 38% que comprende \$ 10.172.772 y
El patrimonio es el 62% que se compone de \$ 16.859.719

El índice de solidez se mantiene al disminuir en gran proporción los pasivos frente a los activos, y tenemos los siguientes índices: solidez 2.66, financiamiento 0.38, patrimonial 0.62, apalancamiento financiero 0.60, estos índices nos demuestran que la compañía financieramente se mantiene muy sólida.

En el pasivo la relación de los documentos por pagar, acreedores varios y préstamos bancarios, con relación a las ventas es el 25.24% que significa un índice normal, y su nivel de endeudamiento es de 0.38, igual al año anterior.

El capital de la compañía con relación al año anterior se mantiene igual en \$ 7.024.251, el Patrimonio pasa del 2011 en \$ 16.184.814 al 2012 en \$ 16.859.719.

En lo referente a tributos, la compañía al 31 de diciembre del 2012, contabilizó las provisiones respectivas para cumplir con las obligaciones fiscales, del seguro social y empleados.

Deseo manifestar mi agradecimiento a los señores accionistas, directivos y administradores por la confianza que depositaron en mí al designarme Comisario de la compañía.

De los señores Accionistas atentamente,



Wladimir Serrano Muñoz
COMISARIO PRINCIPAL
REG. 07919