

## A los señores Accionistas de Autolandia S.A.

En mi calidad de Comisario de la Compañía Autolandia S. A., en cumplimiento a lo dispuesto por los Estatutos de la empresa y en sujeción al Artículo 279 de la Ley de Compañías, presento el siguiente informe sobre el ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2011.

Luego de haber analizado los Estados Financieros y los libros contables, basándome en pruebas selectivas, y el examen de las evidencias que soportan las cifras de los estados financieros; donde se demuestra igualmente la evaluación de las Normas Internacionales de Información Financiera, así como las demás normas tributarias y las dictadas por el Directorio y la Administración de la empresa, expongo:

**ASPECTOS GENERALES.-** Los Estados Financieros de Autolandia S.A. al 31 de diciembre del año 2011 se encuentran bajo NIIF, es decir la compañía aplicó lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador según Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre de 2008, donde realizó la transición de sus estados financieros de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); con un período de transición correspondiente desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2010 y su aplicación total a partir del 1 de enero de 2011, según lo dispuesto en el Art.1 de la mencionada Resolución.

Debo indicar que todos los procedimientos administrativos contables y de control interno de la Compañía, son los más adecuados y convenientes, que las Actas y libros de accionistas se encuentran en forma muy ordenada respaldando el capital de cada accionista.

Revisados y evaluados, en forma muestraria, los procedimientos contables, se puede concluir que los mismos se manejan en concordancia a las normas establecidas para el objeto.

El detalle de los saldos de las cuentas afectadas al 31 de diciembre de 2011 de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de la compañía es el siguiente:

<b>Activos:</b> Costo Revalúo Activo Depreciables (Oficinas y Talleres)	\$ 497.496
Costo Revalúo Activo No Depreciable (Terrenos)	\$ 5.477.009
<b>Pasivos:</b> Impuestos Diferidos (Cambio vida útil Depreciación Oficinas y Talleres de 20 a 50 años es decir al 2% anual)	\$ 140.016
<b>Patrimonio:</b> Superávit por Revaluación de Propiedad, Planta y Equipo	\$ 5.974.506
Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera vez de las (NIIFS)	\$ 252.062

### ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Las ventas netas de la compañía pasan de \$ 37.433.646 del año 2010 a \$ 38.519.551 en el año 2011, con un incremento del 2.90%, las ventas netas con relación a su costo alcanzan el 8.70% de utilidad bruta.

Comparando por rubros en ventas de vehículos hubo un pequeño incremento del 0.72% con relación al año 2010, y su utilidad bruta con relación al costo significa el 8.22%; los vehículos representan el 91.05% del total de ventas netas.

Las ventas de repuestos con relación al año 2010 aumentaron en un 21.33%, y su utilidad bruta con relación al costo significa el 13.34%; los repuestos alcanzan el 8.23% del total de ventas netas del año 2011.

El costo de ventas significa el 91.30% del total de ventas de la compañía.

Los gastos operacionales suman \$ 3.084.693 con relación a las ventas significan el 8.01%; aquí hay que destacar que la administración mantiene el mismo nivel de gastos operacionales con relación al año anterior demostrando la gestión que realiza la administración en el control del gasto y manejo del negocio.

Los % comparados por rubros con relación a la Ventas tenemos que los gastos de administración son el 3.33%, los gastos de venta el 4.24%; los gastos financieros el 1.24%; y las depreciaciones el 0.44%.

Los ingresos del período alcanzan la cifra de \$ 1.893922.15 que viene a representar el 4.92% de las ventas totales, los mismos que se dividen en intereses netos \$ 1.015.235; otros ingresos \$ 716.995 y Utilidad en Inversiones que luego del análisis del Valor Patrimonial Proporcional arrojan el valor de \$ 161.691.

La utilidad neta de la compañía después de honorarios directorio, participación trabajadores e impuesto a la renta alcanza la cifra de \$ 1.030.811 en el año 2011, comparada con el año 2010 que fue de \$ 946.388 vemos un aumento del 8.92%, hay que indicar que la empresa no se acoge a la reinversión de utilidades y que paga el 24% de Impuesto a la Renta corriente el valor \$ 290.211, cantidad mayor al anticipo mínimo calculado.

## **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

Al final del ejercicio económico del año 2011 apreciamos que la situación financiera de la compañía es muy buena, lo cual se evidencia en su liquidez que es de 1.93 y lo ratifica la Prueba Ácida, ya que la Empresa cuenta con \$ 1.65 para cubrir cada dólar de deuda a corto plazo.

Los valores de cartera de la compañía se componen en Documentos por Cobrar que suman \$ 9.221.663 divididos en cartera vehículos \$ 8.744.137 y cartera de repuestos \$ 477.526, analizando la cartera en el rubro vehículos que es el más importante tenemos: una cartera por saldos corrientes del 91.76%, y una cartera vencida del 8.24% la misma que se divide a 30 días el 4.24%, al respecto indico que de este porcentaje una parte del vencimiento corresponde a financieras que es el 1.97% cuyo valor se recuperó en el primer trimestre de este año, y lo vencido real a 30 días sería el 2.27% de clientes propios, a 60 días el 1.59%, a 90 días el 0.35% y más de 90 días el 2.06%, estos % a la fecha ha disminuido por la recuperación y cobros realizados, comparando con el año anterior y a pesar del incremento considerable en el saldo del año 2011 y del crédito directo en la venta de vehículos, miramos que los % de cartera vencida y por vencer no varían con relación al año 2010, esto se debe a que la Compañía ha realizado un estudio adecuado al momento de otorgar el crédito directo y una excelente gestión de cobranza.

Podemos decir que es una cartera confiable, y que además la provisión para incobrables, por \$ 263.681 que consta en el Estado de Situación Financiera es suficiente para cubrir cualquier eventualidad de deudas incobrables.

La relación de cartera con ventas en el año 2011 es del 23.94%, es decir que con relación al año anterior ha aumentando las ventas a crédito, en contra de las ventas de contado, además la rotación de Clientes en el año 2011 es de 86 días, relación mayor al año 2010 que fue de 80 días.

El valor de cuentas por cobrar que es de \$ 410.086 se distribuye en anticipos entregados a empleados, impuestos a favor empresa, anticipos a proveedores y otros deudores.

Los inventarios realizables de la compañía son \$ 2.325.363 divididos en Vehículos \$ 2.325.363 y Repuestos \$ 721.805, la rotación de Inventarios es excelente con un promedio de 24 días, mayor que el año anterior que fue de 20 días.

El activo total que es el 100% llega a \$ 26.031.300  
El pasivo total es el 38% que comprende \$ 9.896.485 y  
El patrimonio es el 62% que se compone de \$ 16.184.814

El índice de solidez se mantiene al disminuir en gran proporción los pasivos frente a los activos, y tenemos los siguientes índices: solidez 2.64, financiamiento 0.38, patrimonial 0.62, apalancamiento financiero 0.61, estos índices nos demuestran que la compañía financieramente se mantiene muy sólida.

En el pasivo la relación de los documentos por pagar, acreedores varios y préstamos bancarios, con relación a las ventas es el 21.56% que significa un índice normal, y su nivel de endeudamiento es de 0.38, menor al año anterior que fue del 0.51.

El capital de la compañía con relación al año anterior se mantiene igual en \$ 7.024.251, el Patrimonio pasa del 2010 en \$ 8.814.307 al 2011 en \$ 16.184.814, este incremento muy significativo de \$ 7.370.507 se debe principalmente a la adopción de las NIIF que aumentó al Patrimonio en \$ 6.226.568 y la diferencia al negocio propio de la compañía.

En lo referente a tributos, la compañía al 31 de diciembre del 2011, contabilizó las provisiones respectivas para cumplir con las obligaciones fiscales, del seguro social y empleados.

Deseo manifestar mi agradecimiento a los señores accionistas, directivos y administradores por la confianza que depositaron en mí al designarme Comisario de la compañía.

De los señores Accionistas atentamente,



**Wladimir Serrano Muñoz**  
**COMISARIO PRINCIPAL**  
**REG. 07919**

