



Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
Member Horwath International

Recibido general

Willi Bamberger & Asociados
Member Horwath International
Contadores Públicos Autorizados
Auditores - Consultores Gerenciales
Barón de Carondelet Oe1-20 y Av. 10 de Agosto
Ed. Barón de Carondelet, Pent House
Apartado Postal 17-01-2794
Quito - Ecuador
Tel/Fax: (593-2) 243-6513 / (593-2) 243-9178
(593-2) 243-4017 / (593-2) 243-7438
www.willibamberger-horwath.com
E-mail: wbamberger@horwathecuador.com

Quito, Abril 29 de 2009
W. B. 226/09

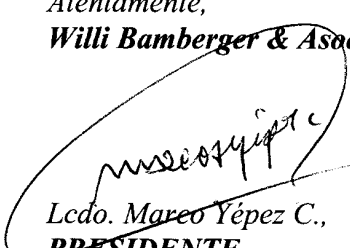
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Presente

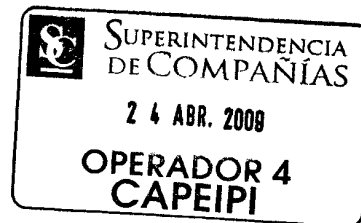
Estimados señores:

Adjunto a la presente sírvase encontrar un ejemplar de los Estados Financieros Auditados del **AUTOLANDIA S. A.**, al 31 de diciembre de 2008, cuyo número de expediente es 1702-73.

Documentación que remito para los fines consiguientes.

Atentamente,
Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.


Lcdo. Marco Yépez C.,
PRESIDENTE



rc/.



Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
Member Horwath International

Willi Bamberger & Asociados
Member Horwath International
Contadores Públicos Autorizados
Auditores - Consultores Gerenciales
Barón de Carondelet Oe1-20 y Av. 10 de Agosto
Ed. Barón de Carondelet, Pent House
Apartado Postal 17-01-2794
Quito - Ecuador
Tel/Fax: (593-2) 243-6513 / (593-2) 243-9178
(593-2) 243-4017 / (593-2) 243-7438
www.willibamberger-horwath.com
E-mail: wbamberger@horwathecuador.com

archivo general
φ

①

①

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

AUTOLANDIA S.A.

Al 31 de diciembre de 2008

1702



Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
Member Horwath International

Willi Bamberger & Asociados
Member Horwath International
Contadores Públicos Autorizados
Auditores - Consultores Gerenciales
Barón de Carondelet Oe1-20 y Av. 10 de Agosto
Ed. Barón de Carondelet, Pent House
Apartado Postal 17-01-2794
Quito - Ecuador
Tel/Fax: (593-2) 243-6513 / (593-2) 243-9178
(593-2) 243-4017 / (593-2) 243-7438
www.willibamberger-horwath.com
E-mail: wbamberger@horwathecuador.com

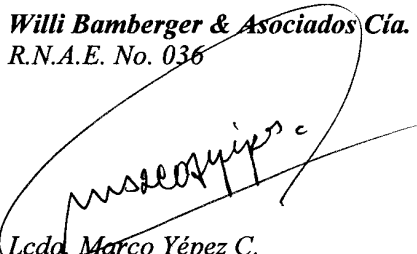
Quito - Ecuador, Marzo 25 de 2009

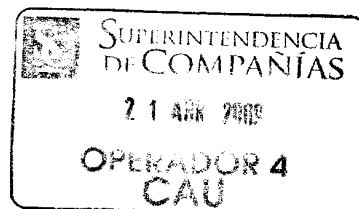
DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

*A los Accionistas de
AUTOLANDIA S. A.*

- 1. Hemos examinado los balances generales de **AUTOLANDIA S. A.** al 31 de diciembre de 2008 y 2007, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas. Los estados financieros y las notas que se acompañan fueron preparados y son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos basados en el resultado de nuestros exámenes.*
- 2. Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como también una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Creemos que nuestros exámenes nos proveen una base razonable para expresar una opinión.*
- 3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de **AUTOLANDIA S. A.** al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y los correspondientes resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las normas ecuatorianas de contabilidad.*

Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
R.N.A.E. No. 036


Lcdo. Marco Yépez C.
PRESIDENTE
Registro C.P.A. No. 11.405

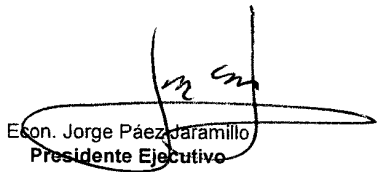


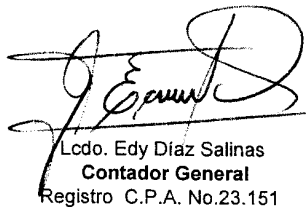
AUTOLANDIA S.A.
Balances Generales

(Expresado en dólares americanos)

		Al 31 de diciembre de	
	Notas	2008	2007
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y bancos	3	US \$ 1,195,565.94	819,375.30
Clientes	4	5,360,299.75	5,006,145.22
(Menos): Provisión cuentas incobrables	5	(198,322.21)	(209,939.44)
Cuentas por cobrar empleados		119,750.62	180,137.23
Anticipos		107,471.40	153,979.83
Cuentas por cobrar varias		130,787.16	133,754.62
Inventarios	6	1,969,319.05	1,567,913.69
Pagos anticipados	7	75,847.00	41,959.79
Total activos corrientes		8,760,718.71	7,693,326.24
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO			
Propiedades, mobiliario y equipo		5,980,461.41	5,812,053.07
(Menos): Depreciación acumulada		(882,570.64)	(702,307.25)
Total propiedades, mobiliario y equipo	8	5,097,890.77	5,109,745.82
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos		29,126.30	32,582.34
Inversiones largo plazo	9	654,834.53	524,995.90
Total otros activos		683,960.83	557,578.24
TOTAL ACTIVOS	US \$	14,542,570.31	13,360,650.30

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


Econ. Jorge Páez Caramillo
Presidente Ejecutivo


Lcdo. Edy Díaz Salinas
Contador General
Registro C.P.A. No.23.151

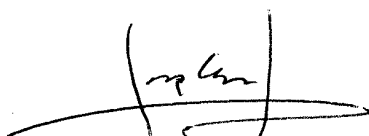
AUTOLANDIA S.A.
Balances Generales

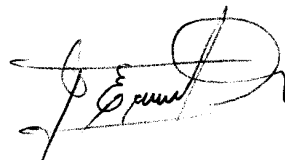
0

(Expresado en dólares americanos)

	Notas	Al 31 de diciembre de	
		2008	2007
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	10 US \$	2,125,418.55	1,626,864.85
Anticipo clientes		3,650.00	3,650.00
Obligaciones bancarias y financieras	11	3,338,912.89	2,924,749.01
Obligaciones patronales	12	146,699.12	145,262.71
Obligaciones fiscales	13	240,435.96	224,366.72
Otras cuentas por pagar		81,696.18	57,557.62
Cuentas por pagar accionistas	14	29,738.67	539,170.52
Total pasivo corriente		5,966,551.37	5,521,621.43
PASIVO LARGO PLAZO			
Jubilación patronal y desahucio	15	353,476.43	292,483.24
Intereses Diferidos	16	335,790.93	-
Total pasivo largo plazo		689,267.36	292,483.24
TOTAL PASIVO		6,655,818.73	5,814,104.67
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	17	7,024,251.00	6,712,682.00
Reserva legal		146,548.45	142,186.83
Reserva facultativa		88,567.26	79,721.09
Pérdidas acumuladas Montgolfier		(14,434.59)	(14,434.59)
Utilidades no distribuidas		33,563.41	57,878.30
Utilidad del ejercicio		608,256.05	568,512.00
Total patrimonio de los accionistas		7,886,751.58	7,546,545.63
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	US \$	14,542,570.31	13,360,650.30

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


Econ. Jorge Pérez Jaramillo
Presidente Ejecutivo

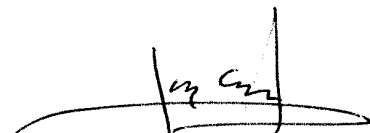

Ldo. Edy Díaz Salinas
Contador General
Registro C.P.A. No.23.151

AUTOLANDIA S.A.
Estados de Resultados

(Expresado en dólares americanos)

INGRESOS	Notas	Año terminado el 31 de diciembre de	
		2008	2007
Ventas	US \$	31,991,991.07	27,296,152.20
(Menos): Costo de ventas		(28,986,091.60)	(24,903,066.78)
Utilidad en ventas		3,005,899.47	2,393,085.42
GASTOS			
(Menos): Gastos de ventas		(1,387,278.02)	(1,288,031.71)
Gastos administrativos		(1,190,443.60)	(977,925.79)
Utilidad Operacional		428,177.85	127,127.92
Más: Ingresos no operacionales	18	958,020.52	1,122,965.91
(Menos): Egresos no operacionales		(399,321.52)	(333,309.45)
Utilidad antes de impuestos y participación trabajadores		986,876.85	916,784.38
(Menos): Participación trabajadores	19	(129,491.73)	(132,927.78)
(Menos): Impuesto a la Renta	19	(181,545.07)	(152,176.60)
(Menos): Reserva legal		(67,584.00)	(63,168.00)
Utilidad del ejercicio	US \$	608,256.05	568,512.00

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

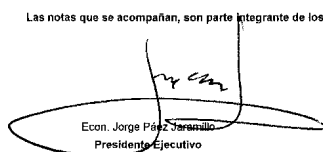

Econ. Jorge Páez Jaramillo
Presidente Ejecutivo

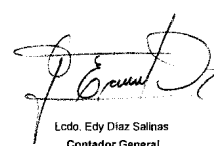
Lcdo. Edy Díaz Salinas
Contador General
Registro C.P.A. No.23.151

AUTOLANDIA S.A
Estados de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de diciembre de 2008 y 2007
(Expresado en dólares americanos)

Descripción	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	Pérdidas acumuladas Montgolfier	Utilidades no distribuidas	Utilidad del ejercicio	Total
Saldo al 31 de Diciembre de 2006	6,712,882.00	79,018.83	-	(14,434.59)	57,878.30	683,862.47	7,519,007.01
Transferencia a reservas facultativas	-	-	79,721.09	-	-	(79,721.09)	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(604,141.38)	(604,141.38)
Utilidad al 31 de diciembre de 2007	-	-	-	-	-	631,680.00	631,680.00
10% transferencia a reserva legal 2007	-	63,168.00	-	-	-	(63,168.00)	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2007	6,712,682.00	142,186.83	79,721.09	(14,434.59)	57,878.30	568,512.00	7,546,545.63
Transferencia a reservas facultativas	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos	311,569.00	(63,222.38)	8,846.17	-	(24,314.89)	(508,512.00)	(335,634.10)
Utilidad al 31 de diciembre de 2008	-	-	-	-	-	608,256.05	608,256.05
Transferencia a utilidades no distribuidas	-	67,584.00	-	-	-	-	67,584.00
Saldo al 31 de Diciembre de 2008	7,024,251.00	146,548.45	88,567.26	(14,434.59)	33,563.41	608,256.05	7,886,751.58

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


Econ. Jorge Pérez Jaramillo
Presidente Ejecutivo

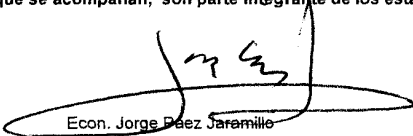

Ldo. Edy Díaz Salinas
Contador General
Registro C.P.A. No.23.151

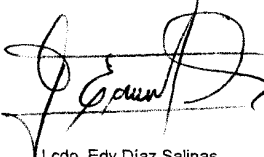
AUTOLANDIA S.A.
Estados de Flujos de Efectivo

(Expresado en dólares americanos)

		Año terminado el 31 de diciembre de	
		2008	2007
Utilidad neta	US\$	608,256.05	568,512.00
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el Flujo de Efectivo provisto en actividades de operación			
Depreciaciones		188,302.19	132,294.16
Amortizaciones		6,699.72	2,418.35
Provisión cuentas incobrables		44,023.99	41,376.16
Jubilación patronal		60,993.19	44,313.97
Participación trabajadores		129,491.73	132,927.78
Impuesto a la renta		181,545.07	152,176.60
Utilidad por actualización de inversiones		(149,178.54)	(57,806.11)
Pérdida en actualización de Inversiones		19,339.91	19,006.93
Ganancias bajas de activos		(5,837.34)	-
Pérdida en venta de activos fijos		(8,038.80)	172.26
Provisión intereses		88,912.88	24,749.01
Reserva legal		67,584.00	63,168.00
Honorarios miembros del Directorio		6,240.00	8,200.00
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo		1,238,334.05	1,131,509.11
Cambios netos en activos y pasivos de operación			
(Aumento) Disminución de cuentas por cobrar		(299,933.25)	(428,455.73)
Disminución (Aumento) de inventarios		(401,405.36)	250,800.73
(Aumento) Gastos anticipados		(33,887.21)	(149,675.61)
(Disminución) aumento de cuentas por pagar		498,553.70	(447,273.88)
Disminución en obligaciones patronales		(128,055.32)	(144,542.41)
Disminución de obligaciones fiscales		(165,475.83)	27,632.81
Aumento en otros pasivos		24,138.56	(42,242.39)
Intereses Diferidos		335,790.93	-
Efectivo usado en actividades de operación		(170,273.78)	(933,756.48)
FLUJO DE EFECTIVO USADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION			
Adiciones a propiedad, planta y equipo		(162,571.00)	(1,116,863.94)
Incremento de otros activos		(3,243.68)	(33,499.00)
Efectivo neto usado en actividades de inversión		(165,814.68)	(1,150,362.94)
FLUJO DE EFECTIVO USADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Obligaciones bancarias		325,250.99	1,112,114.15
Cuentas por pagar accionistas		(517,183.69)	262,464.56
Pago de dividendos		(334,122.25)	(604,141.38)
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento		(526,054.95)	770,437.33
Disminución neto en el efectivo		376,190.64	(182,172.98)
Saldo del efectivo al inicio del año		819,375.30	1,001,548
SALDO DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		1,195,565.94	819,375.30

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


Econ. Jorge Pérez Jaramillo
Presidente Ejecutivo


Lcdo. Edy Díaz Salinas
Contador General
Registro C.P.A. No.23.151

AUTOLANDIA S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

(Expresado en dólares americanos)

1. Identificación y objeto de la Compañía

1.1 Antecedentes

La Compañía fue constituida en la Ciudad de Quito Capital de la República del Ecuador mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Doctor Ulpiano Gaybor Mora el 14 de febrero de 1973 bajo la denominación de **AUTOLANDIA S.A.** de nacionalidad ecuatoriana y con domicilio en la ciudad de Quito, sin perjuicio de que pueda abrir sucursales o agencias dentro o fuera del país, e inscrita en el Registro Mercantil No. 987 tomo 104 el 8 de mayo de 1973 y aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. 3363 del 11 de abril de 1973.

1.2 Objeto social

El objeto principal de la Compañía es la compra y venta de vehículos automotores, repuestos y accesorios e importación en general, exclusivamente de la Marca Chevrolet como concesionario autorizado de General Motors.

La Compañía vende principalmente automotores ensamblados en el país y en menor cantidad vehículos importados. Las ventas se realizan directamente al público y a plazos desde 6 hasta 18 meses, utilizando también la intermediación de instituciones financieras.

Las compras de automotores se efectúan conforme a modalidades previstas en los contratos que la Compañía mantiene con General Motors del Ecuador S.A. y con General Motors Acceptance Corporation G.M.A.C. del Ecuador S.A.

Las compras de repuestos se las hacen directamente en el país a la compañía General Motors del Ecuador S.A.

2. Principales principios y/o criterios contables

Base de presentación

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC), vigentes al 31 de diciembre del 2008.

Período

Los Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y son presentados en dólares americanos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2008, han sido aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 26 de marzo de 2009.

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

Inventarios

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 el método de valoración de inventarios que la empresa utiliza es el promedio ponderado para los repuestos y para los vehículos se registran al precio de adquisición, los mismos que no sobrepasan el precio de mercado.

Propiedades, mobiliario y equipo

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, las propiedades, mobiliario y equipo han sido valorados al costo histórico. Las depreciaciones, han sido determinadas en base al método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

Descripción	Porcentaje	
	2008	2007
Oficinas - Taller Santo Domingo	5%	5%
Equipo de oficina	10%	10%
Muebles y enseres	10%	10%
Equipos de computación	20%	20%
Vehículos	20%	20%
Otros activos	10%	10%

Provisión para jubilación patronal y desahucio

La Compañía provisiona un monto anual para constituir la pensión patronal para aquellos trabajadores que se acojan al beneficio de la jubilación calculado según las disposiciones del Art. 219 del Código del Trabajo por sus servicios prestados, cuando estos hayan cumplido los 25 años consecutivos de trabajo en la misma empresa. Anualmente se registra esta provisión de conformidad con los estudios actuariales pertinentes, elaborados por una sociedad debidamente registrada en la Superintendencia de Compañías considerando las disposiciones emitidas al respecto por la Ley de Régimen Tributario Interno vigente.

Participación trabajadores

Según las disposiciones laborales vigentes en el país, la Compañía reconoce a sus trabajadores el 15 % con cargo a los resultados del ejercicio.

Impuesto a la Renta

La tarifa del Impuesto a la Renta que se encuentra vigente es del 25% y 15% sobre las utilidades que reinvierta la Compañía.

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno, la Compañía puede amortizar sus pérdidas tributarias hasta los cinco años posteriores de producidas, hasta el 25% de la base imponible de cada año.

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

3. Caja – bancos

Corresponde a:

Descripción		2008	2007
Caja	USD\$	298.279.75	526,279.49
Fondos rotativos		1,950.00	1,950.00
Bancos		895.336.19	291,145.81
	USD\$	<u>1,195,565.94</u>	<u>819,375.30</u>

4. Clientes

Se refiere a:

Descripción		2008	2007
Cartera Quito	USD\$	3,567,289.24	3,401,840.46
Cartera Santo Domingo		1,121,625.37	626,057.96
Cartera financieras		207,676.79	706,243.59
Cartera repuestos		456,031.83	246,569.69
Cheques protestados		7676.52	25,433.52
	USD\$	<u>5,360,299.75</u>	<u>5,006,145.22</u>

5. Provisión cuentas incobrables

El movimiento es como sigue:

Descripción		2008	2007
Saldo inicial	USD\$	(209,939.44)	(183,959.62)
Reclasificación		0.00	15,396.34
Provisión del año		(44,023.99)	(41,376.16)
Baja de clientes		55,641.22	0,00
	USD\$	<u>(198,322.21)</u>	<u>(209,939.44)</u>

6. Inventarios

Se refiere a:

Descripción		2008	2007
Inventario vehículos	USD\$	1,297,778.31	774,756.20
Inventario repuestos		671,540.74	793,157.49
	USD\$	<u>1,969,319.05</u>	<u>1,567,913.69</u>

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

7. Pagos anticipados

Se refiere a:

Descripción		2008	2007
Impuestos retenidos	USD\$	32,578.74	1,554.35
Arriendo local		23,896.32	23,896.32
Seguros pagados por anticipado		19,371.94	16,044.27
Adecuaciones locales		0.00	464.85
	USD\$	75,847.00	41,959.79

8. Activos Fijos

(Anexo Adjunto)

AUTOLANDIA S.A

Notas a los estados financieros (Continuación)

8. PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO

Los movimientos son como sigue :

	Nombre del Activo	COSTO HISTÓRICO			DEPRECIACIÓN ACUMULADA					Valor neto
		Saldo al 31-Dic-07	Adiciones	Bajas y ventas	Saldo al 31-Dic-07	Saldo al 31-Dic-07	Depreciación	Bajas y ventas	Saldo al 31-Dic-08	
1	Terrenos Santo Domingo	97,104.00	-	-	97,104.00	-	-	-	-	97,104.00
2	Terrenos Av. América	1,544,480.00	-	-	1,544,480.00	-	-	-	-	1,544,480.00
3	Terrenos Av 6 de Diciembre	910,000.00	-	-	910,000.00	-	-	-	-	910,000.00
4	Construcciones en Proceso	1,025,559.24	94,279.61	-	1,119,838.85	-	-	-	-	1,119,838.85
5	Cuadros (Pinturas)	9,840.11	-	-	9,840.11	-	-	-	-	9,840.11
6	Ofic. y Taller América y Sto. Domingo	247,864.31	-	-	247,864.31	(103,393.04)	(12,393.12)	-	(115,786.16)	132,078.15
7	Muebles y Enseres	188,018.96	6,676.12	-	194,695.08	(93,819.34)	(15,393.74)	-	(109,213.08)	85,482.00
8	Equipo de Oficina	111,962.69	14,561.08	-	126,523.77	(53,420.90)	(9,260.67)	-	(62,681.57)	63,842.20
9	Vehículos	71,280.00	30,500.00	(7,580.00)	94,200.00	(47,446.54)	(11,256.62)	7,580.00	(51,123.16)	43,076.84
10	Equipo de Computación	134,341.99	22,091.15	(2,275.20)	154,157.94	(78,744.02)	(17,067.75)	458.80	(95,352.97)	58,804.97
11	Otros Activos	57,602.84	10,155.58	-	67,758.42	(25,008.75)	(6,114.15)	-	(31,122.90)	36,635.52
12	Oficina y Taller Av América	1,413,998.93	-	-	1,413,998.93	(300,474.66)	(116,816.14)	-	(417,290.80)	996,708.13
	TOTAL ACTIVO FIJO NETO	5,812,053.07	178,263.54	(9,855.20)	5,980,461.41	(702,307.25)	(188,302.19)	8,038.80	(882,570.64)	5,097,890.77

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

9. Inversiones a largo plazo

Se refiere a acciones y participaciones en otras compañías, su detalle es como sigue:

Descripción	No. de acciones	2008	2007	% de participación
Aymesa	44.34	USD\$ 507.25	507.25	0.0001%
Coneca S.A.	255,545	13,145.42	13,145.42	2.04%
Cartec Cía. Ltda.	80,427	97,648.52	116,988.43	89.22%
Talleres Reparcar	4,279.08	152,918.69	127,047.46	84.84%
Servimotor S.A.	84,660.00	357,880.09	250,187.30	99.60%
Plan Automotor Ecuatoriano S.A.	25,410	32,734.56	17,120.04	2.31%
		USD\$ 654,834.53	524,995.90	

10. Proveedores

Corresponde a obligaciones por la compra de vehículos y repuestos, que la Compañía mantiene al 31 de diciembre de 2008 y 2007.

Descripción	2008	2007
Proveedores repuestos	USD\$ 279.502.58	233,564.95
Proveedores vehículos	1,842.655.23	1,384,866.38
Proveedores compras varias	3.260.74	8,433.52
	USD\$ 2,125,418.55	1,626,864.85

11. Obligaciones con Instituciones Financieras

Se refiere a:

Al 31 de diciembre de 2008				
Banco	Número de operación	Fecha de inicio	Fecha de vencimiento	Capital USD\$
Pichincha Quito	47114200	15-jul-08	12-ene-09	200.000.00
Pichincha Quito	47857000	29-jul-08	26-ene-09	250.000.00
Pichincha Quito	48284100	06-ago-08	02-feb-09	150.000.00
Pichincha Quito	48861200	18-ago-08	16-feb-09	200.000.00
Pichincha Quito	40924302	11-sep-08	09-mar-09	400.000.00
Pichincha Quito	45664601	19-sep-08	18-mar-09	100.000.00
Pichincha Quito	41108402	19-sep-08	18-mar-09	1.000.000.00
Pichincha Quito	51016000	26-sep-08	25-mar-09	250.000.00
Banco Produbanco	CAR 1010044338001	15-oct-08	13-ene-09	100.000.00
Banco Produbanco	CAR 1010028733006	13-oct-08	16-ene-09	200.000.00
Banco Produbanco	CAR 1010038262003	08-oct-08	16-ene-09	200.000.00
Banco Produbanco	37769003	23-sep-08	18-mar-09	200.000.00
Total saldo de capital				3,250,000.00
Intereses devengados Pichincha Panamá				73.888.87
Intereses devengados Pichincha Panamá				15,024.02
Total intereses devengados				88,912.89
Saldo al 31 de diciembre de 2008				3,338,912.89
Al 31 de diciembre de 2007				
	Número de	Fecha de	Fecha de	Capital

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2008				
Banco	Número de operación	Fecha de inicio	Fecha de vencimiento	Capital USD\$
Banco	operación	inicio	vencimiento	USD\$
Pichincha Panamá	(1) 4586-00	19-dic-07	20-mar-2008	1,050,000.00
Pichincha Panamá	(1) 4547-00	13-dic-07	14-mar-2008	400,000.00
Pichincha Panamá	(1) 4506-00	03-dic-07	04-mar-2008	50,000.00
Pichincha Panamá	(1) 4462-00	25-nov-07	25-feb-2008	450,000.00
Pichincha Panamá	(1) 4322-00	29-oct-07	28-ene-2008	250,000.00
Produbank	(2)	13-oct-07	09-ene-2008	200,000.00
Produbanco	(2)	16-oct-07	14-ene-2008	300,000.00
Produbanco	(2)	15-oct-07	11-ene-2008	200,000.00
Total saldo de capital				2,900,000.00
Intereses devengados Pichincha				13,906.88
Intereses devengados Produbank				4,278.12
Intereses devengados Produbanco				6,564.01
Saldo al 31 de diciembre de 2006				2,924,749.01

(1) Se encuentran garantizadas con la hipoteca del inmueble de propiedad de la Compañía, ubicado en la Av. Mariana de Jesús y América. Línea de Crédito US\$. 4.500.000

(2) Se encuentran garantizadas con la hipoteca abierta del inmueble de propiedad de la Compañía, ubicado en la Av. 6 de Diciembre US\$ 900.0000

12. Obligaciones patronales

Se refiere a:

Descripción	2008	2007
Participación trabajadores	USD\$ 129.491.73	132,927.78
IESS por pagar	17.207.39	12,334.93
	USD\$ 146,699.12	145,262.71

13. Obligaciones fiscales

Se refiere a:

Descripción	2008	2007
Impuesto al Valor Agregado	USD\$ 199.771.31	133,002.36
Retenciones en la fuente de IVA	5.882.12	7,605.85
Retenciones en la fuente Impuesto a la Renta	30.186.99	56,522.95
Impuesto a la renta empleados	4.595.54	8,225.45
Impuesto a la renta empresa	0.00	19,010.11
	USD\$ 240,435.96	224,366.72

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

14. Cuentas por pagar Accionistas

Se refiere a:

Descripción		2008	2007
Honorarios al Directorio	USD\$	10.196.67	17,360.20
Comisiones a Gerencia		-	-
Comisiones a Presidencia		9.200.00	91,765.00
Obligaciones Accionistas (i)		0.00	419,278.77
Dividendos por pagar		10342.00	10,766.55
	USD\$	<u>29,738.67</u>	<u>539,170.52</u>

(i) Corresponde a obligaciones de corto plazo a 180 días a una tasa de interés 9.5% anual.

15. Jubilación Patronal

El movimiento fue como sigue:

Descripción		2008	2007
Jubilación Patronal	USD\$	292,483.24	248,169.27
Pagos		0.00	(14,895.75)
Provisión del año		60.993.19	59,209.72
	USD\$	<u>353,476.43</u>	<u>292,483.24</u>

16. Intereses Diferidos

Corresponde a valores a realizarse, generados por las operaciones de la compañía en el 2008.

Descripción		2008	2007
Intereses Diferidos	USD\$	335.790.93	-
	USD\$	<u>335,790.93</u>	<u>-</u>

17. Capital Social

La Compañía fue constituida con un capital de S/. 2.000.000, mediante Escritura Pública otorgada en Quito ante el Notario Doctor Ulpiano Gaybor Mora, el 14 de febrero de 1973 e inscrita en el Registro Mercantil el 8 de Mayo de 1973.

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 está constituido por 6,712,682.00 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación, a valor nominal de USD\$1 cada una.

Mediante escritura pública celebrada en la ciudad de Quito el 28 de julio de 2008 ante el Notario Cuadragésimo del Distrito Metropolitano de Quito, Dr. Oswaldo Mejía Espinosa, e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 4260 del 22 de abril de 2008, y mediante acta de junta general ordinaria de accionistas de AUTOLANDIA S.A. celebrada el 27 de marzo de 2008 se resolvió aumentar el capital de la misma en la suma de USD\$ 311,569.00 con lo cual el capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre de 2008 alcanzó los USD\$ 7.024.251.00

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

18. Ingresos no operacionales

Se refieren a:

Descripción		2008	2007
Intereses ganados	USD\$	126.729.91	492,397.16
Otros ingresos financieros		12.094.83	80,149.96
Arrendamientos		10.488.39	118,967.82
Descuento pronto pago General Motors		2.549.51	56,331.01
Dividendos de acciones		19.339.91	36,189.59
Bono cumplimiento objetivo OBB		-961.99	34,029.03
Bono cumplimiento objetivo GM		0.00	60,880.05
Utilidad en inversiones		149.178.54	57,806.11
Rebajas General Motors		21.967.59	186,215.18
Diferencia Venta Activos Fijos		4.017.86	0.00
Comisiones Tecniseguros		40.04	0,00
	USD\$	345.444.59	1,122,965.91

19. Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta

La determinación de las cifras correspondientes a participación de trabajadores e impuesto a la renta por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007, se presenta a continuación:

Descripción		2008	2007
Determinación de la participación trabajadores			
Utilidad contable	USD\$	986,876.85	916,784.38
(-) Otras partidas de conciliación		(123,598.63)	(30,599.18)
Base para 15% participación trabajadores		863,278.22	886,185.20
15% participación trabajadores (Nota 10)		129,491.73	132,927.78
Determinación del impuesto a la renta			
Utilidad contable	USD\$	986,876.85	916,784.38
(-) Participación trabajadores		(129,491.73)	(132,927.78)
(+) Gastos no deducibles		38,229.79	36,213.43
(-) Ingresos exentos		(168,518.45)	(93,995.70)
(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos		0.00	7,237.92
(+) 5% Gastos incurridos generar exentos dividendo		11.40	0.00
(+) 15% Participación trabajadores dividendos		2,900.99	0.00
(-) Deducción por pago a trabajadores discapacidad		(3,828.57)	0.00
Base gravada para Impuesto a la Renta		726,180.28	733,312.25
Base gravada a reinvertir		0.00	311,514.62
Base gravada no sujeta a reinversión		726,180.28	421,797.63
15% impuesto a la renta		0.00	46,727.19
25% impuesto a la renta		181,545.07	105,449.41
Total Impuesto a la Renta causado		181,545.07	152,176.60
(-) Impuestos retenidos y anticipos pagados		(181,545.07)	(133,166.49)

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

Descripción		2008		2007
Impuesto a la Renta por pagar		0.00		19,010.11
Saldo a favor del contribuyente	USD\$	31,024.39		

20. Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Mediante Resolución 08.G.DSC de fecha 20 de Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías posterga la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera según el siguiente esquema normativo:

- 1) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010: Las Compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

Se establece el año 2009 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2009.

- 2) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

Se establece el año 2010 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2010.

- 3) Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.

Como parte del proceso de transición, las compañías que conforman los grupos determinados en los numerales 1), 2) y 3) del Artículo Primero elaborarán obligatoriamente hasta marzo del 2009, marzo del 2010 y marzo del 2011, en su orden, un cronograma de implementación de dicha disposición, el cual tendrá, al menos, lo siguiente:

- Un plan de capacitación
- El respectivo plan de implementación
- La fecha del diagnóstico de los principales impactos en la empresa

Esta información deberá ser aprobada por la junta general de socios o accionistas, o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos; o, por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país.

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

Adicionalmente, estas empresas elaborarán, para sus respectivos períodos de transición, lo siguiente:

- (a) Conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio bajo NIIF, al 1 de enero y al 31 de diciembre de los períodos de transición.
- (b) Conciliaciones del estado de resultados del 2009, 2010 y 2011, según el caso, bajo NEC al estado de resultados bajo NIIF.
- (c) Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujos efectivo del 2009, 2010 y 2011, según el caso, previamente presentado bajo NEC.

Las conciliaciones se efectuarán con suficiente detalle para permitir a los usuarios (accionistas, proveedores, entidades de control, etc.) la comprensión de los ajustes significativos realizados en el balance y en el estado de resultados. La conciliación del patrimonio neto al inicio de cada período de transición, deberá ser aprobada por el directorio o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos, hasta el 30 de septiembre del 2009, 2010 o 2011, según corresponda, y ratificada por la junta general de socios o accionistas, o por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país, cuando conozca y apruebe los primeros estados financieros del ejercicio bajo NIIF.

Los ajustes efectuados al término del período de transición, al 31 de diciembre del 2009, 2010 y 2011, según el caso, deberán contabilizarse el 1 de enero del 2010, 2011 y 2012, respectivamente.

Superintendencia de Compañías ejercerá los controles correspondientes para verificar el cumplimiento de estas obligaciones, sin perjuicio de cualquier control adicional orientado a comprobar el avance del proceso de adopción.

Sin perjuicio de los plazos señalados en los artículos que anteceden, cualquier compañía queda en libertad de adoptar anticipadamente la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" antes de las fechas previstas, para lo cual deberá notificar a la Superintendencia de Compañías de este hecho.

Dejar sin efecto el Artículo Tercero de la Resolución No. 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto del 2006, publicada en el Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año.

Establecer que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC", de la 1 a la 15 y de la 18 a la 27, se mantendrán vigentes hasta el 31 de diciembre del 2009, hasta el 31 de diciembre del 2010 y hasta el 31 de diciembre del 2011 para las compañías y entes mencionados en los numerales 1), 2) y 3) del Artículo Primero de esta Resolución, respectivamente.

21. Eventos posteriores

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha del informe de los auditores independientes (Marzo 17 de 2009) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieron tener un efecto importante sobre los estados financieros.