



Willi Bamberger & Asociados C. Ltda.

Quito - Ecuador, Marzo 20 de 2007

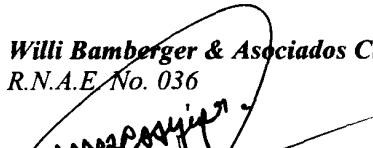
Willi Bamberger & Asociados  
Member Horwath International  
Contadores Públicos Autorizados  
Auditores - Consultores Gerenciales

Barón de Carondelet Oe1-20 y Av. 10 de Agosto  
Ed. Barón de Carondelet, Pent House  
Apartado Postal 17-01-2794  
Quito - Ecuador  
Tel/Fax: (593-2) 243-6513 / (593-2) 243-9178  
(593-2) 243-4017 / (593-2) 243-7438  
[www.horwath.com](http://www.horwath.com)  
E-mail: [wbamberger@horwathecuerdor.com](mailto:wbamberger@horwathecuerdor.com)

#### DICTAMEN DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

*A los Accionistas de  
AUTOLANDIA S.A.*

1. *Hemos examinado los balances generales de AUTOLANDIA S.A. al 31 de diciembre de 2006 y 2005 y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Los estados financieros y las notas que se acompañan fueron preparados y son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestros exámenes.*
2. *Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoria. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como también una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Creemos que nuestros exámenes nos proveen una base razonable para expresar una opinión.*
3. *En nuestra opinión los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes la situación financiera de AUTOLANDIA S.A. al 31 de diciembre de 2006 y 2005, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esa fechas, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.*

*Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.  
R.N.A.E No. 036*  
  
**Lcdo. Marco Yépez C.**  
**PRESIDENTE**  
*Registro C.P.A No. 11.405*

**AUTOLANDIA S.A.**  
**Balances Generales**

(Expresado en dólares americanos)

|   | Notas |       | <b>Al 31 de diciembre de</b> |                      |
|---|-------|-------|------------------------------|----------------------|
|   |       |       | <b>2006</b>                  | <b>2005</b>          |
| <b>ACTIVOS</b>                                |       |       |                              |                      |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                       |       |       |                              |                      |
| Caja y Bancos                                 | 3     | US \$ | 1.001.548,28                 | 873.766,06           |
| Inversiones                                   |       |       | -                            | -                    |
| Clientes                                      | 4     |       | 4.589.667,24                 | 4.786.016,77         |
| (Menos): Provisión Cuentas Incobrables        | 5     |       | (183.959,62)                 | (141.280,24)         |
| Cuentas por Cobrar Empleados                  |       |       | 221.154,69                   | 251.864,43           |
| Anticipos                                     |       |       | 102.954,49                   | 247.069,15           |
| Cuentas por Cobrar Varias                     |       |       | 146.502,85                   | 188.717,26           |
| Inventarios                                   | 6     |       | 1.818.714,42                 | 1.672.051,05         |
| Pagos Anticipados                             | 7     |       | 25.450,67                    | 25.450,67            |
| <b>Total Activos Corrientes</b>               |       |       | <b>7.722.033,02</b>          | <b>7.903.655,15</b>  |
| <b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO</b>       |       |       |                              |                      |
| Propiedades, Mobiliario y Equipo              |       |       | 4.696.569,13                 | 3.748.665,82         |
| (Menos): Depreciación Acumulada               |       |       | (570.450,09)                 | (441.640,60)         |
| <b>Total Propiedades, Mobiliario y Equipo</b> | 8     |       | <b>4.126.119,04</b>          | <b>3.307.025,22</b>  |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>                          |       |       |                              |                      |
| Cargos Diferidos                              |       |       | 1.501,69                     | 4.504,81             |
| Inversiones Largo Plazo                       | 9     |       | 486.196,72                   | 230.600,10           |
| <b>Total Otros Activos</b>                    |       |       | <b>487.698,41</b>            | <b>235.104,91</b>    |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                          |       | US \$ | <b>12.335.850,47</b>         | <b>11.445.785,28</b> |

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Econ. Jorge Páez Jaramillo  
**Presidente Ejecutivo**

Lcdo. Edy Díaz Salinas  
**Contador General**  
 Registro C.P.A. No.23.151

**AUTOLANDIA S.A.**  
**Balances Generales**

(Expresado en dólares americanos)

|  | Notas | Al 31 de diciembre de |                      |  |
|--|-------|-----------------------|----------------------|--|
|  |       | 2006                  | 2005                 |  |
| <b>PASIVOS</b>                             |       |                       |                      |  |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                    |       |                       |                      |  |
| Proveedores                                | 10    | US \$ 2.074.138,73    | 1.973.129,90         |  |
| Anticipo Clientes                          |       | 3.650,00              | 68.156,64            |  |
| Obligaciones Bancarias y Financieras       | 11    | 1.787.885,85          | 1.237.538,63         |  |
| Obligaciones Patronales                    | 12    | 156.877,34            | 204.868,89           |  |
| Obligaciones Fiscales                      | 13    | 177.816,30            | 264.022,83           |  |
| Otras Cuentas Por Pagar                    |       | 99.800,01             | 103.667,99           |  |
| Cuentas por Pagar Accionistas              | 14    | 268.505,96            | 343.695,20           |  |
| <b>Total Pasivo Corriente</b>              |       | <b>4.568.674,19</b>   | <b>4.195.080,08</b>  |  |
| <b>PASIVO LARGO PLAZO</b>                  |       |                       |                      |  |
| Jubilación Patronal y Desahucio            | 15    | 248.169,27            | 184.456,88           |  |
| <b>Total Pasivo Largo Plazo</b>            |       | <b>248.169,27</b>     | <b>184.456,88</b>    |  |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                        |       | <b>4.816.843,46</b>   | <b>4.379.536,96</b>  |  |
| <b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>       |       |                       |                      |  |
| Capital Social                             | 16    | 6.712.682,00          | 6.141.770,00         |  |
| Reserva Legal                              |       | 79.018,83             | 89.984,49            |  |
| Pérdidas Acumuladas Montgolfier            |       | (14.434,59)           | (14.434,59)          |  |
| Utilidades no Distribuidas                 |       | 57.878,30             | 66.855,21            |  |
| Utilidad del Ejercicio                     |       | 683.862,47            | 782.073,21           |  |
| <b>Total Patrimonio de los Accionistas</b> |       | <b>7.519.007,01</b>   | <b>7.066.248,32</b>  |  |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>          | US \$ | <b>12.335.850,47</b>  | <b>11.445.785,28</b> |  |

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Econ. Jorge Pérez Jaramillo  
 Presidente Ejecutivo

Lcdo. Edy Díaz Salinas  
 Contador General  
 Registro C.P.A. No.23.151

**AUTOLANDIA S.A.**  
**Estados de Resultados**

(Expresado en dólares americanos)

| INGRESOS  | Notas | Año terminado al<br>31 de diciembre de |                     |
|---|-------|--|---------------------|
|   |       | 2006                                   | 2005                |
| Ventas  |       | US \$ 28.854.285,66                    | 29.781.272,13       |
| (Menos): Costo de Ventas  |       | (26.303.793,41)                        | (27.089.346,58)     |
| <b>Utilidad en Ventas</b>                                       |       | <b>2.550.492,25</b>                    | <b>2.691.925,55</b> |
| <b>GASTOS</b>   |       |  |                     |
| (Menos): Gastos de Ventas                                       |       | (1.228.235,18)                         | (1.138.843,35)      |
| Gastos Administrativos  |       | (967.830,68)                           | (939.633,02)        |
| <b>Utilidad Operacional</b>                                     |       | <b>354.426,39</b>                      | <b>613.449,18</b>   |
| Más: Ingresos no Operacionales                                  | 17    | 938.711,19                             | 849.552,29          |
| (Menos): Egresos no Operacionales                               |       | (185.883,16)                           | (190.446,81)        |
| <b>Utilidad antes de Impuestos y Participación Trabajadores</b> |       | <b>1.107.254,42</b>                    | <b>1.272.554,66</b> |
| (Menos): Participación Trabajadores                             |       | (144.758,67)                           | (192.289,46)        |
| (Menos): Impuesto a la Renta                                    |       | (202.648,56)                           | (211.294,97)        |
| (Menos): Reserva Legal  |       | (75.984,72)                            | (86.897,02)         |
| <b>Utilidad del Ejercicio</b>                                   |       | <b>US \$ 683.862,47</b>                | <b>782.073,21</b>   |

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Econ. Jorge Páez Jaramillo  
 Presidente Ejecutivo

Lcdo. Edy Diaz Salinas  
 Contador General  
 Registro C.P.A. No. 23.151

**AUTOLANDIA S.A**  
**Estados de Cambios en el Patrimonio**

(Expresado en dólares americanos)

| Descripción                                | Capital Social      | Reserva Legal    | Pérdidas Acum. Montgolfier | Utilidades no Distribuidas | Utilidad del Ejercicio | Total               |
|--|---------------------|------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------|
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2005</b>    | <b>6.141.770,00</b> | <b>89.984,49</b> | <b>(14.434,59)</b>         | <b>66.855,21</b>           | <b>782.073,21</b>      | <b>7.066.248,32</b> |
| Pago de Dividendo 5% Capital Pagado        | -                   | -                | -                          | (66.855,21)                | (240.233,29)           | (307.088,50)        |
| Transferencia a Utilidades no Distribuidas | -                   | -                | -                          | 57.878,30                  | (57.878,30)            | -                   |
| Aumento de Capital                         | 570.912,00          | (86.950,38)      | -                          | -                          | (483.961,62)           | -                   |
| Utilidad al 31 de diciembre de 2006        | -                   | -                | -                          | -                          | 759.847,19             | 759.847,19          |
| 10% Transferencia a Reserva Legal 2006     | -                   | 75.984,72        | -                          | -                          | (75.984,72)            | -                   |
| <b>Saldo al 31 de Diciembre de 2006</b>    | <b>6.712.682,00</b> | <b>79.018,83</b> | <b>(14.434,59)</b>         | <b>57.878,30</b>           | <b>683.862,47</b>      | <b>7.519.007,01</b> |

Las notas que se acompañan, son parte integral de los estados financieros.

Econ. Jorge Pérez Jaramillo  
 Presidente Ejecutivo

Lodo. Edy Díaz Salinas  
 Contador General  
 Registro C.P.A. No.23.151

**AUTOLANDIA S.A.**  
**Estados de Flujos de Efectivo**

(Expresado en dólares americanos)

|  |       | Año terminado al<br>31 de diciembre de |                              |
|--|-------|--|------------------------------|
|  |       | 2006                                   | 2005                         |
| Utilidad Neta  | US\$  | 683.862,47                             | 782.073,21                   |
| <b>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el Flujo de Efectivo provisto en actividades de operación</b> |       |  |                              |
| Depreciaciones   |       | 129.764,35                             | 130.868,55                   |
| Amortizaciones   |       | 3.003,12                               | 8.582,88                     |
| Provisión Cuentas Incobrables  |       | 42.679,38                              | 46.143,70                    |
| Jubilación Patronal  |       | 63.712,39                              | 35.466,72                    |
| Participación Trabajadores   |       | 144.758,67                             | 192.289,46                   |
| Impuesto a la Renta  |       | 202.648,56                             | 211.294,97                   |
| Utilidad por actualización de Inversiones  |       | (255.596,62)                           | (1.724,95)                   |
| Ganancias Bajas de Activos   |       | 891,89                                 | 19.772,58                    |
| Provisión Intereses  |       | 7.885,85                               | -                            |
| Reserva Legal  |       | 75.984,72                              | 86.897,02                    |
| Honorarios miembros del directorio   |       | 8.400,00                               | -                            |
| <b>Efectivo Proveniente de Actividades Operativas antes de Cambios en el capital de trabajo</b>              |       | <b><u>1.107.994,78</u></b>             | <b><u>1.511.664,14</u></b>   |
| <b>Cambios Netos en Activos y Pasivos de Operación</b>   |       |  |                              |
| (Aumento) Cuentas por Cobrar   |       | 419.092,60                             | (1.954.529,28)               |
| Aumento Disminución Inventarios  |       | (147.555,26)                           | (59.584,00)                  |
| (Aumento) Gastos Anticipados   |       | -                                      | (7.432,32)                   |
| Disminución Cuentas por Pagar  |       | (156.248,03)                           | 693.345,87                   |
| Obligaciones Fiscales  |       | (289.068,00)                           | (223.979,73)                 |
| (Disminución) Aumento Otros Pasivos  |       | (17.759,33)                            | 67.990,65                    |
| <b>Efectivo Neto (usado) en actividades de Operación</b>   |       | <b><u>(191.538,02)</u></b>             | <b><u>(1.484.188,81)</u></b> |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO USADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>  |       |  |                              |
| Adiciones a Propiedad, Planta y Equipo   |       | (952.291,24)                           | (41.261,49)                  |
| Efectivo recibido en ventas de activos   |       | 3.433,07                               | -                            |
| Inversiones Corto Plazo  |       | -                                      | 103,41                       |
| Inversiones Largo Plazo  |       | -                                      | (10.384,62)                  |
| Otros Activos  |       | -                                      | 2.443,75                     |
| <b>Efectivo Neto (usado) en Actividades de Inversión</b>   |       | <b><u>(948.858,17)</u></b>             | <b><u>(49.098,95)</u></b>    |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO USADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>   |       |  |                              |
| Obligaciones Bancarias   |       | 542.461,37                             | 636.871,96                   |
| Cuentas por pagar Accionistas  |       | (75.189,24)                            | 73.441,99                    |
| Pago de Dividendos   |       | (307.088,50)                           | (297.905,10)                 |
| <b>Efectivo Neto (usado) por Actividades de Inversión</b>  |       | <b><u>160.183,63</u></b>               | <b><u>412.408,85</u></b>     |
| Diminución Neto en el Efectivo   |       | 127.782,22                             | 390.785,23                   |
| Saldo de Efectivo al Principio de año  |       | 873.766,06                             | 482.980,83                   |
| <b>SALDO DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>  | US \$ | <b><u>1.001.548,28</u></b>             | <b><u>873.766,06</u></b>     |

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Econ. Jorge Pérez Jaramillo  
**Presidente Ejecutivo**

Edy Díaz Salinas  
**Contador General**  
 Registro C.P.A. No.23.151

**AUTOLANDIA S.A.**  
**Notas a los estados financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2006 y 2005**

(Expresado en dólares americanos)

**1. Identificación y Objeto de la Compañía**

**1.1 Antecedentes**

La Compañía fue constituida en la Ciudad de Quito Capital de la República del Ecuador mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Doctor Ulpiano Gaybor Mora el 14 de febrero de 1973 bajo la denominación de **AUTOLANDIA S.A.** de nacionalidad ecuatoriana y con domicilio en la ciudad de Quito, sin perjuicio de que pueda abrir sucursales o agencias dentro o fuera del país, e inscrita en el Registro Mercantil No. 987 tomo 104 el 8 de mayo de 1973 y aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. 3363 del 11 de abril de 1973.

**1.2 Objeto Social**

El objeto principal de la compañía es la compra y venta de vehículos automotores, repuestos y accesorios e importación en general, exclusivamente de la Marca Chevrolet como concesionario autorizado de General Motors.

La compañía vende principalmente automotores ensamblados en el país y en menor cantidad vehículos importados. Las ventas se realizan directamente al público y a plazos desde 6 hasta 18 meses, utilizando también la intermediación de instituciones financieras.

Las compras de automotores se efectúan conforme a modalidades previstas en los contratos que la compañía mantiene con General Motors del Ecuador S.A. y con General Motors Acceptance Corporation G.M.A.C. del Ecuador S.A.

Las compras de repuestos se las hacen directamente en el país a la compañía General Motors del Ecuador S.A.

**2. Principales Principios y/o Criterios Contables**

**2.1. Base de Presentación**

Los Estados Financieros son preparados y presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad N.E.C.).

## **AUTOLANDIA S.A.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

### **2.2. Inventarios**

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005 el método de valoración de inventarios que la empresa utiliza es el promedio ponderado para los repuestos y para los vehículos se registran al precio de adquisición, los mismos que no sobrepasan el precio de mercado.

### **2.3. Propiedades, Mobiliario y Equipo**

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, las Propiedades, Mobiliario y Equipo han sido valorados al costo histórico. Las depreciaciones, han sido determinadas en base al método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

|                                 | <b>Porcentaje</b> |             |
|---------------------------------|-------------------|-------------|
|                                 | <b>2006</b>       | <b>2005</b> |
| Oficinas - Taller Santo Domingo | 5%                | 5%          |
| Equipo de Oficina               | 10%               | 10%         |
| Muebles y Enseres               | 10%               | 10%         |
| Equipos de Computación          | 20%               | 20%         |
| Vehículos                       | 20%               | 20%         |
| Otros Activos                   | 10%               | 10%         |

### **2.4. Provisión para Jubilación Patronal y Desahucio**

La Compañía provisiona un monto anual para constituir la pensión patronal para aquellos trabajadores que se acojan al beneficio de la jubilación calculado según las disposiciones del Art.219 del Código del Trabajo por sus servicios prestados, cuando estos hayan cumplido los 25 años consecutivos de trabajo en la misma empresa. Anualmente se registra esta provisión de conformidad con los estudios actuariales pertinentes, elaborados por una sociedad debidamente registrada en la Superintendencia de Compañías considerando las disposiciones emitidas al respecto por la Ley de Régimen Tributario Interno vigente.

### **2.5. Participación Trabajadores**

Según las disposiciones laborales vigentes en el país, la compañía reconoce a sus trabajadores el 15 % con cargo a los resultados del ejercicio.

**AUTOLANDIA S.A.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

**2.6. Impuesto a la Renta**

La tarifa del impuesto a la renta que se encuentra vigente es del 25% y 15% sobre las utilidades que reinvierte la compañía.

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno, la compañía puede amortizar sus pérdidas tributarias hasta los cinco años posteriores de producidas, hasta el 25% de la base imponible de cada año.

**3. Caja – Bancos**

Corresponde a:

| Detalle        |       | 2006                | 2005              |
|----------------|-------|---------------------|-------------------|
| Caja           | US \$ | 580.946,24          | 467.408,89        |
| Fondo Rotativo |       | 52.950,00           | 2.950,00          |
| Bancos         |       | 367.652,04          | 403.407,17        |
|                | US \$ | <u>1.001.548,28</u> | <u>873.766,06</u> |

**4. Clientes**

Se refiere a:

| Detalle               |       | 2006                | 2005                |
|-----------------------|-------|---------------------|---------------------|
| Cartera Quito         | US \$ | 2.975.561,57        | 2.649.846,64        |
| Cartera Santo Domingo |       | 301.882,96          | 199.412,23          |
| Cartera Financieras   |       | 1.101.637,45        | 1.477.566,61        |
| Cartera Repuestos     |       | 185.151,74          | 393.319,77          |
| Cheques Protestados   |       | 25.433,52           | 65.871,52           |
|                       | US \$ | <u>4.589.667,24</u> | <u>4.786.016,77</u> |

**AUTOLANDIA S.A.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

**5. Provisión Cuentas Incobrables**

El movimiento es como sigue:

| Detalle       |              | 2006                       | 2005                       |
|---------------|--------------|----------------------------|----------------------------|
| Saldo Inicial | US \$        | (141.280,24)               | (95.136,54)                |
| Provisión     |              | (42.679,38)                | (46.143,70)                |
|               | <b>US \$</b> | <b><u>(183.959,62)</u></b> | <b><u>(141.280,24)</u></b> |

**6. Inventarios**

Se refiere a:

| Detalle              |              | 2006                       | 2005                       |
|----------------------|--------------|----------------------------|----------------------------|
| Inventario Vehículos | US \$        | 1.017.305,94               | 936.444,57                 |
| Inventario Repuestos |              | 801.408,48                 | 735.606,48                 |
|                      | <b>US \$</b> | <b><u>1.818.714,42</u></b> | <b><u>1.672.051,05</u></b> |

**7. Pagos Anticipados**

Se refiere a:

| Detalle             |              | 2006                    | 2005                    |
|---------------------|--------------|-------------------------|-------------------------|
| Impuestos Retenidos | US \$        | 1.554,35                | 1.554,35                |
| Arriendo Local      |              | 23.896,32               | 23.896,32               |
|                     | <b>US \$</b> | <b><u>25.450,67</u></b> | <b><u>25.450,67</u></b> |

**AUTOLANDIA S.A**

Notas a los estados financieros ( Continuación )

**8. PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO**

Los movimientos son como sigue :

| Nombre del Activo                     | COSTO HISTÓRICO       |                    |                     |                    |       |                       | DEPRECIACIÓN ACUMULADA |      |                     |                     |                    |       | Valor neto            |                     |
|---------------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|--------------------|-------|-----------------------|------------------------|------|---------------------|---------------------|--------------------|-------|-----------------------|---------------------|
|                                       | Saldo al<br>31-dic-05 | Debe<br>Incremento | Haber<br>Decremento | Ajust. y Reclasif. |       | Saldo al<br>31-dic-06 | Saldo al<br>31-dic-05  | Debe | Haber               | Bajas de<br>Deprec. | Ajust. y Reclasif. |       | Saldo al<br>31-dic-06 |                     |
|                                       |                       |                    |                     | Debe               | Haber |                       |                        |      |                     |                     | Debe               | Haber |                       |                     |
| Terrenos Santo Domingo                | 97.104,00             | -                  | -                   | -                  | -     | 97.104,00             | -                      | -    | -                   | -                   | -                  | -     | -                     | 97.104,00           |
| Terrenos Av. América                  | 1.544.480,00          | -                  | -                   | -                  | -     | 1.544.480,00          | -                      | -    | -                   | -                   | -                  | -     | -                     | 1.544.480,00        |
| Terrenos Av 6 de Diciembre            | -                     | 910.000,00         | -                   | -                  | -     | 910.000,00            | -                      | -    | -                   | -                   | -                  | -     | -                     | 910.000,00          |
| Construcciones en Proceso             | -                     | 6.466,38           | -                   | -                  | -     | 6.466,38              | -                      | -    | -                   | -                   | -                  | -     | -                     | 6.466,38            |
| Cuadros ( Pinturas )                  | 7.740,11              | -                  | -                   | -                  | -     | 7.740,11              | -                      | -    | -                   | -                   | -                  | -     | -                     | 7.740,11            |
| Ofic. y Taller América y Sto. Domingo | 247.864,31            | -                  | -                   | -                  | -     | 247.864,31            | (78.606,80)            | -    | (12.393,12)         | -                   | -                  | -     | (90.999,92)           | 156.864,39          |
| Muebles y Enseres                     | 164.098,23            | 801,97             | -                   | -                  | -     | 164.900,20            | (67.153,91)            | -    | (13.220,32)         | -                   | -                  | -     | (80.374,23)           | 84.525,97           |
| Equipo de Oficina                     | 85.483,86             | 2.507,09           | (1.052,93)          | -                  | -     | 86.938,02             | (41.745,31)            | -    | (5.956,75)          | 207,98              | -                  | -     | (47.494,08)           | 39.443,94           |
| Vehículos                             | 58.080,00             | 13.200,00          | -                   | -                  | -     | 71.280,00             | (24.728,69)            | -    | (11.644,40)         | -                   | -                  | -     | (36.373,09)           | 34.906,91           |
| Equipo de Computación                 | 98.465,09             | 11.693,00          | (3.335,00)          | -                  | -     | 106.823,09            | (62.840,75)            | -    | (12.198,13)         | 746,88              | -                  | -     | (74.292,00)           | 32.531,09           |
| Otros Activos                         | 31.351,29             | 7.622,80           | -                   | -                  | -     | 38.974,09             | (7.490,32)             | -    | (3.651,71)          | -                   | -                  | -     | (11.142,03)           | 27.832,06           |
| Oficina y Taller Av América           | 1.413.998,93          | -                  | -                   | -                  | -     | 1.413.998,93          | (159.074,82)           | -    | (70.699,92)         | -                   | -                  | -     | (229.774,74)          | 1.184.224,19        |
| <b>TOTAL ACTIVO FIJO NETO</b>         | <b>3.748.665,82</b>   | <b>952.291,24</b>  | <b>(4.387,93)</b>   | -                  | -     | <b>4.696.569,13</b>   | <b>(441.640,60)</b>    | -    | <b>(129.764,35)</b> | <b>954,86</b>       | -                  | -     | <b>(570.450,09)</b>   | <b>4.126.119,04</b> |

**AUTOLANDIA S.A.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

**9. Inversiones a Largo Plazo**

Se refiere a acciones y participaciones en otras compañías, su detalle es como sigue:

| Detalle                     | No. De<br>Acciones | % de<br>Participación | 2006                     | 2005                     |
|-----------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| Aymesa                      | 44,34              | 0,0001%               | US \$ 507,25             | 507,25                   |
| Coneca S.A.                 | 795,36             | 0,04%                 | 4.860,95                 | 4.860,95                 |
| Cartec Cia. Ltda.           | 35.688,00          | 89,22%                | 127.730,78               | 100.835,17               |
| Talleres Reparcar           | 4.279,08           | 84,84%                | 115.503,65               | 29.394,10                |
| Servimotor S.A.             | 84.660,00          | 99,60%                | 212.209,47               | 69.618,01                |
| Plan Autormotor Ecuat. S.A. | 25.384,62          | 2,20%                 | 25.384,62                | 25.384,62                |
|                             |                    | US \$                 | <u><u>486.196,72</u></u> | <u><u>230.600,10</u></u> |

**10. Proveedores**

Corresponde a obligaciones por la compra de vehículos y repuestos, que la compañía mantiene al 31 de diciembre de 2006 y 2005.

| Detalle               | 2006                             | 2005                       |
|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Proveedores Repuestos | US \$ 202.978,94                 | 237.334,59                 |
| Proveedores Vehículos | 1.871.159,79                     | 1.735.795,31               |
|                       | US \$ <u><u>2.074.138,73</u></u> | <u><u>1.973.129,90</u></u> |

**AUTOLANDIA S.A.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

**11. Obligaciones con Instituciones Financieras**

Se refiere a:

| Banco                                   | Número de Operación | Fecha Inicio | Fecha Vencimiento | Capital US \$              |
|---|---------------------|--------------|-------------------|----------------------------|
| <b>Al 31 de diciembre de 2006</b>       |                     |              |                   |                            |
| Pichincha                               | 9426407             | 7-dic-06     | 9-mar-07          | 180.000,00                 |
| Pichincha                               | 24278900            | 17-nov-06    | 17-feb-07         | 100.000,00                 |
| Pichincha                               | 24916100            | 15-dic-06    | 17-feb-07         | 400.000,00                 |
| Pichincha                               | 18376903            | 20-dic-06    | 12-mar-07         | 200.000,00                 |
| Pichincha                               | 25135900            | 26-dic-06    | 28-mar-07         | 300.000,00                 |
| Pichincha                               | 22561201            | 27-dic-06    | 29-mar-07         | 400.000,00                 |
| Produbank                               |                     | 3-oct-06     | 3-ene-07          | 200.000,00                 |
| <b>Total Saldo de Capital</b>           |                     |              |                   | <b><u>1.780.000,00</u></b> |
| Intereses Devengados Pichincha          |                     |              |                   | 3.974,74                   |
| Intereses Devengados Produbank          |                     |              |                   | 3.911,11                   |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2005</b> |                     |              |                   | <b><u>1.787.885,85</u></b> |
| <b>TOTAL</b>                            |                     |              |                   |                            |
| <b>Al 31 de diciembre del 2005</b>      |                     |              |                   |                            |
| Pichincha                               | 13864500            | 1-oct-05     | 3-ene-06          | 50.000,00                  |
| Pichincha                               | 12204101            | 5-oct-05     | 5-ene-06          | 50.000,00                  |
| Pichincha                               | 12692901            | 31-oct-05    | 2-feb-06          | 100.000,00                 |
| Pichincha                               | 12772401            | 8-nov-05     | 8-feb-06          | 100.000,00                 |
| Pichincha                               | 12865701            | 11-nov-05    | 13-feb-06         | 200.000,00                 |
| Pichincha                               | 9426403             | 2-dic-05     | 6-mar-06          | 180.000,00                 |
| Pichincha                               | 16948000            | 23-dic-05    | 27-mar-06         | 200.000,00                 |
| Pichincha                               | 9807703             | 23-dic-05    | 27-mar-06         | 150.000,00                 |
| Pichincha                               | 16312412            | 29-dic-05    | 29-ene-06         | 200.000,00                 |
| <b>Total Saldo de Capital</b>           |                     |              |                   | <b><u>1.230.000,00</u></b> |
| Intereses Devengados                    |                     |              |                   | 7.538,63                   |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2005</b> |                     |              |                   | <b><u>1.237.538,63</u></b> |

Las obligaciones bancarias se encuentran garantizadas por la hipoteca abierta del inmueble de propiedad de Autolandia S.A.

**AUTOLANDIA S.A.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

**12. Obligaciones Patronales**

Se refiere a:

| Detalle                        |              | 2006                     | 2005                     |
|--------------------------------|--------------|--------------------------|--------------------------|
| Por Participación Trabajadores | US \$        | 144.758,67               | 192.289,46               |
| IESS por Pagar                 |              | 12.118,67                | 12.579,43                |
|                                | <b>US \$</b> | <b><u>156.877,34</u></b> | <b><u>204.868,89</u></b> |

**13. Obligaciones Fiscales**

Se refiere a:

| Detalle                                       |              | 2006                     | 2005                     |
|---|--------------|--------------------------|--------------------------|
| Impuesto al Valor Agregado                    | US \$        | 39.849,70                | 106.224,35               |
| Retenciones en la Fuente de IVA               |              | 5.146,55                 | 8.202,16                 |
| Retenciones en la Fuente Impuesto a la Renta. |              | 32.308,55                | 32.997,06                |
| Impuesto a la Renta Empleados                 |              | 4.916,85                 | 5.200,70                 |
| Impuesto a la Renta Empresa                   |              | 95.594,65                | 111.398,56               |
|   | <b>US \$</b> | <b><u>177.816,30</u></b> | <b><u>264.022,83</u></b> |

**AUTOLANDIA S.A.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

**14. Cuentas por Pagar Accionistas**

Se refiere a:

| <b>Detalle</b>               |       | <b>2006</b>       | <b>2005</b>       |
|------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Honorarios al Directorio     | US \$ | 11.970,95         | 14.188,83         |
| Comisiones a Gerencia        |       | 16.560,00         | 4.600,00          |
| Comisiones a Presidencia     |       | 25.898,41         | 97.012,00         |
| Obligaciones Accionistas (i) |       | 206.176,79        | 221.518,07        |
| Dividendos por Pagar         |       | 7.899,81          | 6.376,30          |
|                              | US \$ | <b>268.505,96</b> | <b>343.695,20</b> |

(i) Corresponde a obligaciones de corto plazo a 180 días a una tasa de interés 8% anual.

**15. Jubilación Patronal**

Los movimientos son como sigue:

| <b>Detalle</b> |       | <b>2006</b>       | <b>2005</b>       |
|----------------|-------|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial  | US \$ | 184.456,88        | 148.990,16        |
| Provisión      |       | 63.712,39         | 35.466,72         |
|                | US \$ | <b>248.169,27</b> | <b>184.456,88</b> |

**16. Capital Social**

La Compañía fue constituida con un capital de S/. 2.000.000, mediante Escritura Pública otorgada en Quito ante el Notario Doctor Ulpiano Gaybor Mora, el 14 de febrero de 1973 e inscrita en el Registro Mercantil el 8 de Mayo de 1973.

Mediante varios aumentos, la compañía llegó a un capital de S/. 10.393.158. Se aumento el capital mediante la capitalización de S/. 3.528.531.468 de la cuenta Utilidades 1997 y S/. 751.468.532 de la cuenta Reserva Facultativa, acordando en la Junta General Ordinaria de Accionistas el 12 de marzo de 1998, que resolvió aumentar

## **AUTOLANDIA S.A.**

### **Notas a los estados financieros (Continuación)**

el capital en S/. 4.280.000.000; mediante Escritura Pública otorgada en Quito ante el notario Dr. Oswaldo Mejía Espinosa, el 5 de noviembre de 1998 e inscrita en el Registro Mercantil No. 347 de fecha 16 de Diciembre de 1998, las mismas que se encuentran distribuidas en Acciones Ordinarias de US \$ 0.04 centavos, luego de la dolarización el capital de **AUTOLANDIA S. A.** es de US \$ 415.726.32.

Posteriormente la Compañía realizó un aumento de capital mediante escritura pública celebrada en la ciudad de Quito el día Lunes 28 de octubre de 2002 ante el notario Dr. Gustavo Flores Uzcategui, e inscrita en el Registro Mercantil No. 4224 del 18 de diciembre de 2002. Al 31 de diciembre de 2002 el capital es de US \$ 5.186.267, el cual está dividido en cinco millones ciento ochenta y seis mil doscientos sesenta y siete acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1 dólar cada una.

No. 3672 del 14 de noviembre de 2003, la compañía realiza un aumento de capital y reformas de los estatutos. Al 31 de diciembre de 2003 el capital es de US \$ 5.674.340, el cual está dividido en cinco millones seiscientos setenta y cuatro mil trescientos cuarenta acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1 dólar cada una.

Con fecha 23 de noviembre de 2004 y mediante escritura pública No. 1377.1 inscrita en el registro mercantil el 31 de diciembre de 2004, la compañía realiza el aumento de capital y reforma de estatutos de Autolandia S.A.; y la fusión por absorción de Autolandia S.A. (Absorbente) con la Compañía Montgolfier S.A. (Absorbida), el aumento de capital es realizado por un valor de US\$ 283,762.00 estableciéndose un capital al 31 de diciembre de 2004 de US\$ 5,958,102.00 dividido en 5,958,102 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una.

En la ciudad de Quito el 19 de agosto de 2005 ante el Notario Cuadragésimo del Distrito Metropolitano de Quito, Dr. Oswaldo Mejía Espinosa, e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 2579 del 05 de octubre de 2005, la Compañía realiza prorroga de plazo de duración, aumento de capital, reforma y codificación de estatutos.

Al 31 de diciembre de 2005 el capital suscrito y pagado es de US \$ 6.141.770,00, dividido en seis millones ciento cuarenta y un mil setecientos setenta acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1 dólar cada una.

Mediante escritura pública celebrada en la ciudad de Quito el 29 de agosto de 2006 ante el Notario Cuadragésimo del Distrito Metropolitano de Quito, Dr. Oswaldo Mejía Espinosa, e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 2339 del 20 de octubre de 2006, y mediante acta de junta general ordinaria de accionistas de **AUTOLANDIA S.A.** celebrada el 23 de marzo de 2006 se resolvió aumentar el capital de la misma en la suma de US \$ 570.912,00 con lo cual el capital suscrito y pagado de la compañía asciende a US \$ 6.712.682,00.

**AUTOLANDIA S.A.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

**17. Ingresos no Operacionales**

Se refieren a:

| <b>Descripción</b>                  |      | <b>2006</b>              | <b>2005</b>              |
|-------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| Intereses Ganados                   | US\$ | 370.134,84               | 329.024,82               |
| Otros Ingresos Financieros          |      | 46.964,11                | 35.708,98                |
| Arrendamientos                      |      | 101.021,39               | 75.710,47                |
| Desccto. Pronto Pago General Motors |      | -                        |                          |
| Dividendos de Acciones              |      | 17.844,00                | 31.254,56                |
| Bono Cumpliento objet. OBB          |      | 34.672,99                | 42.501,32                |
| Bono Cumpliento objet. GM           |      | 49.117,04                | 55.078,91                |
| Utilidad en Inversiones             |      | 150.596,62               | 31.311,93                |
| Diferencia en Venta de Activos      |      | -                        | 11.144,36                |
| Rebajas General Motors              |      | 168.360,20               | 234.801,74               |
|                                     | US\$ | <b><u>938.711,19</u></b> | <b><u>846.537,09</u></b> |