

Horwath
Willi Bamberger & Asociados C. Ltda.

Willi Bamberger & Asociados
Member Horwath International
Contadores Públicos Autorizados
Auditores - Consultores Gerenciales

Quito - Ecuador, Abril 20 de 2005
W.B. 1155/05

Av. 10 de Agosto 1792
Ed. Santa Rosa 4to. Piso
Apartado Postal 17-01-2794
Quito - Ecuador
Teléfonos.: 2526110 / 2524006
2228714 / 2224181
Fax: (593-2) 2226009
www.horwath.com
E-mail: wbasoc@pi.pro.ec

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente.

1702

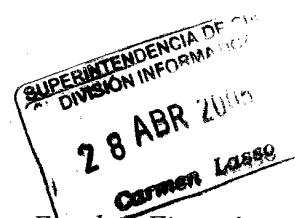
Estimados Señores:

Adjunto a la presente sírvase encontrar un ejemplar de los ~~Estados Financieros~~ Auditados de **AUTOLANDIA S.A.** al 31 de diciembre de 2004, cuyo número de expediente es 1702-73

Documentación que remito para los fines pertinentes.

Atentamente,
Howarth Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.

Lcdo. Mario Yépez C.
PRESIDENTE



Ingresar y enmarcar
el Archivo General
05.07.06

**Horwath
Willi Bamberger & Asociados C. Ltda.**

Willi Bamberger & Asociados
Member Horwath International
Contadores Pùblicos Autorizados
Auditores - Consultores Gerenciales

Av. 10 de Agosto 1792
Ed. Santa Rosa 4to. Piso
Apartado Postal 17-01-2794
Quito - Ecuador
Teléfonos.: 2526110 / 2524006
2228714 / 2224181
Fax: (593-2) 2226009
www.horwath.com
E-mail: wbasoc@pi.pro.ec

AUTOLANDIA S. A.

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

Horwath
Willi Bamberger & Asociados C. Ltda.

Willi Bamberger & Asociados
Member Horwath International
Contadores Públicos Autorizados
Auditores - Consultores Gerenciales

Quito - Ecuador, Marzo 18 de 2005

Av. 10 de Agosto 1792
Ed. Santa Rosa 4to. Piso
Apartado Postal 17-01-2794
Quito - Ecuador
Teléfonos.: 2526110 / 2524006
2228714 / 2224181
Fax: (593-2) 2226009
www.horwath.com
E-mail: wbasoc@pi.pro.ec

DICTAMEN DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

*A los Accionistas de
AUTOLANDIA S.A.*

1. *Hemos examinado los balances generales de AUTOLANDIA S.A. al 31 de diciembre de 2004 y 2003 y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Los estados financieros y las notas que se acompañan fueron preparados y son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestros exámenes.*
2. *Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como también una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Creemos que nuestros exámenes nos proveen una base razonable para expresar una opinión.*
3. *En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes la situación financiera de AUTOLANDIA S.A. al 31 de diciembre de 2004 y 2003, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esa fechas, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, en lo que estas no se contrapongan a las anteriores.*

Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
R.N.A.E. No. 036

Lcdo. Marco Yépez C.
PRESIDENTE
Registro C.P.A No. 11.405

AUTOLANDIA S.A.
Balances Generales

(Expresado en dólares americanos)

	Notas	Al 31 de diciembre de	
		2004	2003
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y Bancos	3	US \$ 482.980,83	647.182,11
Inversiones	4	103,41	1.288,98
Clientes	5	3.033.387,05	2.927.156,64
(Menos): Provisión Cuentas Incobrables	6	(95.136,54)	(108.122,27)
Cuentas por Cobrar Empleados		227.949,04	200.632,94
Anticipos		164.746,74	149.519,39
Cuentas por Cobrar Varias		93.055,50	44.535,43
Inventarios	7	1.612.467,05	1.676.098,92
Pagos Anticipados	8	18.018,35	17.010,35
Total Activos Corrientes		5.537.571,43	5.555.302,49
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO			
Propiedades, Mobiliario y Equipo		3.757.937,00	2.185.716,00
(Menos): Depreciación Acumulada		(341.532,14)	(212.559,72)
Total Propiedades, Mobiliario y Equipo	9	3.416.404,86	1.973.156,28
OTROS ACTIVOS			
Cargos Diferidos		15.531,44	22.359,73
Inversiones Largo Plazo	10	218.490,53	1.776.871,14
Total Otros Activos		234.021,97	1.799.230,87
TOTAL ACTIVOS		US \$ 9.187.998,26	9.327.689,64

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Econ. Jorge Páez Jaramillo
Gerente General

Lcdo. Edy Díaz Salinas
Contador General
 Registro C.P.A. No.23.151

AUTOLANDIA S.A.
Balances Generales

(Expresado en dólares americanos)

	Notas	Al 31 de diciembre de	
		2004	2003
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	11	US \$ 1.330.003,17	1.132.295,35
Anticipo Clientes		17.937,50	55.020,31
Obligaciones Bancarias y Financieras	12	600.666,67	750.000,00
Obligaciones Patronales	13	128.127,12	150.200,11
Obligaciones Fiscales	14	161.159,90	157.243,71
Otras Cuentas Por Pagar		35.677,34	41.251,79
Cuentas por Pagar Accionistas	15	270.253,21	623.586,93
Total Pasivo Corriente		2.543.824,91	2.909.598,20
PASIVO LARGO PLAZO			
Jubilación Patronal y Desahucio	16	148.990,16	118.570,42
Total Pasivo Largo Plazo		148.990,16	118.570,42
TOTAL PASIVO		2.692.815,07	3.028.168,62
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social	17	5.958.102,00	5.674.340,00
Reserva Legal		52.525,84	65.388,62
Pérdidas Acumuladas Montgolfier		(14.434,59)	-
Utilidades no Distribuidas		54.557,56	-
Utilidad del Ejercicio		444.432,38	559.792,40
Total Patrimonio de los Accionistas		6.495.183,19	6.299.521,02
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	US \$	9.187.998,26	9.327.689,64

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Econ. Jorge Páez Jaramillo
 Gerente General

Lcdo. Edy Díaz Salinas
 Contador General
 Registro C.P.A. No.23.151

AUTOLANDIA S.A.
Estados de Resultados

(Expresado en dólares americanos)

INGRESOS	Notas	Año terminado al 31 de diciembre de	
		2004	2003
Ventas	US \$	23.032.672,71	22.531.555,19
(Menos): Costo de Ventas		(20.931.528,71)	(20.332.380,64)
Utilidad en Ventas		2.101.144,00	2.199.174,55
GASTOS			
(Menos): Gastos de Ventas		(1.062.583,27)	(1.040.855,80)
Gastos Administrativos		(837.852,32)	(789.774,98)
Utilidad Operacional		200.708,41	368.543,77
Más: Ingresos no Operacionales	18	737.292,76	710.316,58
(Menos): Egresos no Operacionales		(173.633,11)	(153.596,85)
Utilidad antes de Impuestos y Participación Trabajadores		764.368,06	925.263,50
(Menos): Participación Trabajadores		(118.358,28)	(141.980,50)
(Menos): Impuesto a la Renta		(152.196,02)	(161.291,44)
(Menos): Reserva Legal		(49.381,38)	(62.199,16)
Utilidad del Ejercicio	US \$	444.432,38	559.792,40

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Econ. Jorge Páez Jaramillo
 Gerente General

Lcdo. Edy Díaz Salinas
 Contador General
 Registro C.P.A. No. 23.151

AUTOLANDIA S.A
Estados de Cambios en el Patrimonio
(Expresado en dólares americanos)

Descripción	Capital Social	Reserva Legal	Pérdidas Acum. Montgolfier	Utilidades no Distribuidas	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2002	5.186.267,00	77.933,28			672.642,53	5.936.842,81
Aumento de Capital	488.073,00	(74.743,82)			(413.329,18)	-
Pago de Dividendos	-	-			(259.313,35)	(259.313,35)
Utilidad de 2003	-	-			621.991,56	621.991,56
Transferencia a Reserva Legal	-	62.199,16			(62.199,16)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2003	5.674.340,00	65.388,62			559.792,40	6.299.521,02
Pago de Dividendos	-	-			(283.717,00)	(283.717,00)
Aumento de Capital	263.762,00	(62.244,16)			(221.517,84)	-
Absorción Montgolfier	-	-	(14.434,59)			(14.434,59)
Transferencia de Utilidad	-	-		54.557,56	(54.557,56)	-
Utilidad Año 2004	-	-			493.813,76	493.813,76
Transferencia a Reserva Legal	-	49.381,38			(49.381,38)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2004	5.958.102,00	52.525,84	(14.434,59)	54.557,56	444.432,38	6.495.183,19

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Econ. Jorge Páez Jarillo
 Gerente General

Lcdo. Edy Díaz Salinas
 Contador General
 Registro C.P.A. No. 23.151

AUTOLANDIA S.A.
Estados de Flujos de Efectivo

(Expresado en dólares americanos)

		Año terminado al 31 de diciembre de	
	2004	2003	
Utilidad Neta	USS	444.432,38	559.792,40
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el Flujo de Efectivo provisto en actividades de operación			
Depreciaciones	131.337,80	70.342,10	
Amortizaciones	6.947,17		
Provisión Cuentas Incobrables	28.967,84	27.937,07	
Baja de Cuentas Incobrables	(41.953,57)	(157,54)	
Jubilación Patronal	30.419,74	42.216,57	
Participación Trabajadores	118.358,28	141.980,50	
Impuesto a la Renta	152.196,02	161.291,44	
Pérdida en Acciones	39.332,17	21.655,56	
Utilidad por actualización de inversiones	(21.353,01)	(8.396,42)	
Bajas de Activos	15.504,82		
Reserva Legal	49.381,38	62.199,16	
Efectivo Proveniente de Actividades Operativas antes de Cambios en el capital de trabajo	953.570,82	1.078.860,84	
Cambios Netos en Activos y Pasivos de Operación			
(Aumento) Disminución Cuentas por Cobrar	(182.066,58)	(287.074,77)	
(Aumento) Inventarios	63.631,87	(204.452,34)	
(Aumento) Disminución Gastos Anticipados	(16.235,35)	(131.932,69)	
(Disminución) Aumento Cuentas por Pagar	20.193,74	(76.554,08)	
(Disminución) Impuestos por Pagar	(148.279,83)	(80.778,31)	
(Disminución) Otros Pasivos	(5.574,45)	(27.889,90)	
Efectivo Neto (usado) en actividades de Operación	(268.330,60)	(808.682,09)	
FLUJO DE EFECTIVO USADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Adiciones a Propiedad, Planta y Equipo	(1.590.091,00)	(1.650.889,66)	
Efectivo recibido en ventas de activos		601.890,02	
Inversiones Corto Plazo	1.185,57	865,92	
Inversiones Largo Plazo	1.540.401,45	(24.900,00)	
Otros Activos	(118,88)		
Fusión Montgolfier	(14.434,59)		
Efectivo Neto (usado) en Actividades de Inversión	(63.057,45)	(1.073.033,72)	
FLUJO DE EFECTIVO USADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Obligaciones Bancarias	(149.333,33)	600.000,00	
Aportes de Accionistas			
Efectivo pagado por ajuste de impuesto a la Renta			
Cuentas por pagar Accionistas	(353.333,72)	350.704,00	
Pago de Dividendos	(283.717,00)	(259.313,35)	
Efectivo Neto (usado) por Actividades de Inversión	(786.384,05)	691.390,65	
Diminución Neto en el Efectivo	(164.201,28)	(111.464,32)	
Saldo de Efectivo al Principio de año	647.182,11	758.646,43	
SALDO DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	US \$ 482.980,83	647.182,11	

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Econ. Jorge Páez Jaramillo
 Gerente General

Edy Díaz Salinas
 Contador General
 Registro C.P.A. No.23.151

AUTOLANDIA S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2004 y 2003

(Expresado en dólares americanos)

1. Identificación y Objeto de la Compañía

1.1 Antecedentes

La compañía fue constituida en la Ciudad de Quito Capital de la República del Ecuador mediante escritura pública a los 14 días del mes de febrero de 1973, ante el Notario Doctor Ulpiano Gaybor Mora, bajo la denominación de **AUTOLANDIA SOCIEDAD ANONIMA** de nacionalidad ecuatoriana y con domicilio en la ciudad de Quito, sin perjuicio de que pueda abrir sucursales o agencias dentro o fuera del país, e inscrita en el Registro Mercantil No. 987 tomo 104 el 8 de mayo de 1973 y aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. 3363 del 11 de abril de 1973.

1.2 Objeto Social

El objeto principal de la compañía es la compra y venta de vehículos automotores, repuestos y accesorios e importación en general, exclusivamente de la Marca Chevrolet como concesionario autorizado de General Motors.

La compañía vende principalmente automotores ensamblados en el país y en menor cantidad vehículos importados. Las ventas se realizan directamente al público y a plazos desde 6 hasta 18 meses, utilizando también la intermediación de instituciones financieras.

Las compras de automotores se efectúan conforme a modalidades previstas en los contratos que la compañía mantiene con General Motors del Ecuador S.A. y con General Motors Acceptance Corporation G.M.A.C. del Ecuador S.A.

Las compras de repuestos se las hacen directamente en el país a la compañía General Motors del Ecuador S.A.

2. Principales Principios y/o Criterios Contables

2.1. Base de Presentación

Los Estados Financieros son preparados y presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad N.E.C.).

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

2.2. Inventarios

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003 el método de valoración de inventarios que la empresa utiliza es el promedio ponderado para los repuestos y para los vehículos se registran al precio de adquisición, los mismos que no sobrepasan el precio de mercado.

2.3. Propiedades, Mobiliario y Equipo

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, las Propiedades, Mobiliario y Equipo han sido valorados al costo histórico. Las depreciaciones, han sido determinadas en base al método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

	Porcentaje	
	2004	2003
Oficinas - Taller Santo Domingo	5%	5%
Equipo de Oficina	10%	10%
Muebles y Enseres	10%	10%
Equipos de Computación	20%	20%
Vehículos	20%	20%
Otros Activos	-	10%

2.4. Provisión para Jubilación Patronal y Desahucio

La compañía provisiona un monto anual para constituir la reserva para el pago a trabajadores que se acojan al beneficio de la jubilación con servicios prestados, cuando estos hayan cumplido más de 25 años de labor interrumpida. Anualmente se registra esta provisión en base a estudios actariales efectuado por peritos actuarios independientes, considerando las disposiciones emitidas al respecto por la Ley de Régimen Tributario Interno.

2.5. Participación Trabajadores

Según las disposiciones laborales vigentes en el país, la Compañía reconoce a sus trabajadores el 15 % con cargo a los resultados del ejercicio.

2.6. Impuesto a la Renta

La tarifa del impuesto a la renta que se encuentra vigente es del 25% y 15% sobre las utilidades que reinvierte la Compañía.

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno la Compañía puede amortizar sus pérdidas tributarias hasta los cinco años posteriores de producidas, hasta el 25% de la base imponible de cada año.

3. Caja – Bancos

Corresponde a:

Detalle	2004	2003
Caja	US \$ 394.015,04	379.713,69
Fondo Rotativo	2.550,00	3.050,00
Bancos	86.415,79	264.418,42
	US \$ 482.980,83	647.182,11

4. Inversiones

Corresponde a:

Detalle	2004	2003
Fondo de Inversión Produbanco	US \$ 103,41	-
Banco de la Producción	-	1.288,98
	US \$ 103,41	1.288,98

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

5. Clientes

Se refiere a:

Detalle		2004	2003
Cartera Quito	US \$	1.784.951,74	1.973.957,38
Cartera Santo Domingo		244.108,21	335.493,48
Cartera Financieras		642.044,97	405.911,13
Cartera Repuestos		331.627,63	180.297,74
Cheques Protestados		30.654,50	31.496,91
	US \$	<u>3.033.387,05</u>	<u>2.927.156,64</u>

6. Provisión Cuentas Incobrables

El movimiento es como sigue:

Detalle		2004	2003
Saldo Inicial	US \$	(108.122,27)	(80.342,74)
Castigo		41.953,57	157,54
Provisión		(28.967,84)	(27.937,07)
	US \$	<u>(95.136,54)</u>	<u>(108.122,27)</u>

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

7. Inventarios

Se refiere a:

Detalle		2004	2003
Inventario Vehículos	US \$	875.306,10	890.727,97
Inventario Repuestos		737.160,95	785.370,95
	US \$	<u>1.612.467,05</u>	<u>1.676.098,92</u>

8. Pagos Anticipados

Se refiere a:

Detalle		2004	2003
Impuestos Retenidos	US \$	1.554,35	1.554,35
Arriendo Local		16.464,00	15.456,00
	US \$	<u>18.018,35</u>	<u>17.010,35</u>

AUTOLANDIA S.A.

Notes a los estados financieros (Continuación)

8. Propiedades, Mobiliario y Equipo

Los movimientos son como sigue:

Descripción	Terrenos	Construcciones en Proceso	Cuadros	Oficinas y Taller 5%	Muebles y Enseres 10%	Equipo de Oficina 10%	Vehículos 20%	Equipo de Computación 20%	Otros Activos	Total	Total Depreciación	Total Neto
Porcentaje de depreciación												
Saldo al 31 de diciembre de 2002	97.104,00	595.845,99	2.081,18	247.864,31	38.121,01	45.217,32	68.758,67	43.829,59	-	1.138.622,07	(144.123,33)	994.498,74
Acciones	-	5.658,93	1.419.314,59	118.110,72	21.909,46	16.000,00	38.112,09	31.783,87	1.650.889,66	(70.342,10)	1.580.547,56	
Retiros - Bajas		(595.645,99)		(5.315,66)	(460,50)		(1.941,00)	(432,58)	(603.795,73)	1.905,71	(601.890,02)	
Saldo al 31 de diciembre de 2003	97.104,00	-	7.740,11	1.661.863,24	155.771,23	67.126,78	84.758,67	80.000,68	31.351,29	2.165.716,00	(212.559,72)	1.973.156,28
Acciones	1.544.480,00	-	-	393,00	2.100,00	38.000,00	5.118,00	-	1.590.091,00	(131.337,60)	1.458.753,40	
Retiros - Bajas						(16.000,00)	(1.870,00)	-	(17.870,00)	2.365,18	(19.504,82)	
Saldo al 30 de septiembre de 2004	1.641.584,00	-	7.740,11	1.661.863,24	156.164,23	69.226,78	106.758,67	83.248,68	31.351,29	3.757.937,00	(341.532,14)	3.416.404,86

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

10. Inversiones a Largo Plazo

Se refiere a acciones y participaciones en otras compañías, su detalle es como sigue:

Detalle	No. De Acciones	% de Participación	2004	2003
Aymesa	44,34	0,0001%	US \$ 507,25	507,25
Coneca S.A.	795,36	0,04%	4.860,95	3.841,39
Cartec Cia. Ltda.	35.688,00	89,22%	107.480,34	139.221,16
Talleres Reparcar	4.279,08	62,92%	52.335,91	59.927,26
Montgolfier	5.000,00	100%	-	1.555.401,45
Servimotor S.A.	24.900,00	99,6%	38.306,08	17.972,63
Plan Autormotor Ecuat. S.A.	15.000,00	2,3%	15.000,00	-
			US \$ 218.490,53	1.776.871,14

11. Proveedores

Corresponde a obligaciones por la compra de vehículos y repuestos, que la compañía mantiene al 31 de diciembre de 2004 y 2003.

Detalle	2004	2003
Proveedores Repuestos	US \$ 136.007,78	75.186,07
Proveedores Vehiculos	1.193.995,39	1.057.109,28
	US \$ 1.330.003,17	1.132.295,35

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

12. Obligaciones con Instituciones Financieras

Se refiere a:

Banco	Número de Operación	Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Capital US \$
Saldo al 31 de diciembre de 2004				
Pichincha	167226	25-Oct-04	6-Ene-05	250.000,00
Pichincha	170577	26-Nov-04	28-Feb-05	150.000,00
Pichincha	252 CAF	15-Dic-04	18-Mar-05	200.000,00
Total Saldo de Capital			US \$	600.000,00
Intereses Devengados				666,67
Saldo al 31 de diciembre de 2004			US \$	600.666,67
Saldo al 31 de diciembre de 2003				
Pichincha	136234	1-Dic-03	29-Feb-04	200.000,00
Pichincha	133479	4-Nov-03	2-Feb-04	100.000,00
Pichincha	132319	22-Oct-03	20-Ene-04	350.000,00
Pichincha	138636	29-Dic-03	28-Mar-04	100.000,00
			US \$	750.000,00

Las obligaciones bancarias se encuentran garantizadas por la hipoteca abierta del inmueble de propiedad de Autolandia S.A.

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

13. Obligaciones Patronales

Se refiere a:

Detalle		2004	2003
Por Participación Trabajadores	US \$	118.358,28	141.980,50
IESS por Pagar		9.768,84	8.219,61
	US \$	<u>128.127,12</u>	<u>150.200,11</u>

14. Obligaciones Fiscales

Se refiere a:

Detalle		2004	2003
Impuesto al Valor Agregado	US \$	53.736,51	94.103,14
Retenciones en la Fuente de IVA		7.881,95	5.186,18
Impuesto a la Renta		3.201,13	3.584,45
Retenciones en la Fuente Impto. Rta.		24.687,76	15.760,92
Impuesto a la Renta Empleados		3.851,99	5.435,92
Impuesto a la Renta Empresa		67.800,56	33.173,10
	US \$	<u>161.159,90</u>	<u>157.243,71</u>

15. Cuentas por Pagar Accionistas

Se refiere a:

Detalle		2004	2003
Honorarios al Directorio	US \$	10.581,07	10.008,14
Comisiones a Presidencia		4.000,00	2.398,57
Obligaciones Accionistas (i)		252.338,70	609.307,48
Dividendos por Pagar		3.333,44	1.872,74
	US \$	<u>270.253,21</u>	<u>623.586,93</u>

(i) Corresponde a obligaciones de corto plazo a 180 días a una tasa de interés 11% anual.

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

16. Jubilación Patronal

Los movimientos son como sigue:

Detalle	2004	2003
Saldo inicial	US \$ 118.570,42	76.353,85
Bajas	-	-
Provisión	30.419,74	42.216,57
	<u>US \$ 148.990,16</u>	<u>118.570,42</u>

17. Capital Social

La Compañía fue constituida con un capital de S/. 2.000.000, mediante Escritura Pública otorgada en Quito ante el Notario Doctor Ulpiano Gaybor Mora, el 14 de febrero de 1973 e inscrita en el Registro Mercantil el 8 de Mayo de 1973.

Mediante varios aumentos, la compañía llegó a un capital de S/. 10.393.158. Se aumento el capital mediante la capitalización de S/. 3.528.531.468 de la cuenta Utilidades 1997 y S/. 751.468.532 de la cuenta Reserva Facultativa, acordando en la Junta General Ordinaria de Accionistas el 12 de marzo de 1998, que resolvió aumentar el capital en S/. 4.280.000.000; mediante Escritura Pública otorgada en Quito ante el notario Dr. Oswaldo Mejía Espinosa, el 5 de noviembre de 1998 e inscrita en el Registro Mercantil No. 347 de fecha 16 de Diciembre de 1998, las mismas que se encuentran distribuidas en Acciones Ordinarias de US \$ 0.04 centavos, luego de la dolarización el capital de **AUTOLANDIA S. A.** es de US \$ 415.726.32.

Posteriormente la Compañía realizó un aumento de capital mediante escritura pública celebrada en la ciudad de Quito el día Lunes 28 de octubre de 2002 ante el notario Dr. Gustavo Flores Uzcategui, e inscrita en el Registro Mercantil No. 4224 del 18 de diciembre de 2002. Al 31 de diciembre de 2002 el capital es de US \$ 5.186.267, el cual está dividido en cinco millones ciento ochenta y seis mil doscientos sesenta y siete acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1 dólar cada una.

Mediante escritura pública celebrada en la ciudad de Quito el día Viernes 17 de octubre de 2003 ante el notario Dr. Oswaldo Mejía Espinosa, e inscrita en el Registro Mercantil No. 3672 del 14 de noviembre de 2003, la compañía realiza un aumento de capital y reformas de los estatutos. Al 31 de diciembre de 2003 el capital es de US \$ 5.674.340, el cual está dividido en cinco millones seiscientos setenta y cuatro mil trescientos cuarenta acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1 dólar cada una.

AUTOLANDIA S.A.**Notas a los estados financieros (Continuación)**

Con fecha 23 de noviembre de 2004 y mediante escritura pública No. 1377.1 inscrita en el registro mercantil el 31 de diciembre de 2004, la compañía realiza el aumento de capital y reforma de estatutos de Autolandia S.A.; y la fusión por absorción de Autolandia S.A. (Absorbente) con la Compañía Montgolfier S.A. (Absorbida), el aumento de capital es realizado por un valor de US\$ 283,762.00 estableciéndose un capital al 31 de diciembre de 2004 de US\$ 5,958,102.00 dividido en 5,958,102 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una.

18. Ingresos no Operacionales

Se refieren a:

Descripción		2004	2003
Intereses Ganados	US \$	198.178,29	270.572,74
Otros Ingresos Financieros		131.116,81	123.039,56
Arrendamientos		32.746,00	27.710,00
Descuento Pronto Pago General Motors		14.376,08	17.403,21
Dividendos de Acciones		53.532,00	61.741,15
Bono cumplimiento objet. OBB		8.351,62	15.199,59
Bono cumplimiento objet. GM		7.504,51	7.525,63
Utilidad en Inversiones		21.353,01	8.396,42
Garantías Vehículos		68.455,72	79.988,07
Diferencia Venta Activos Fijos		-	2,63
Rebates General Motors		199.863,54	98.737,58
Otros Ingresos		1.815,18	-
	US \$	<u>737.292,76</u>	<u>710.316,58</u>