

Horwath Willi Bamberger & Asociados C. Ltda.

Horwath, Willi Bamberger & Asociados
Contadores Públicos Autorizados
Auditores - Consultores Gerenciales

Quito Ecuador, Marzo 18 de 2004

1.702

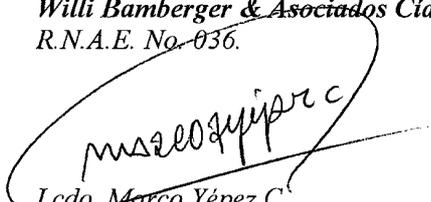
Av. 10 de Agosto 1792
Ed. Santa Rosa 4to. Piso
Apartado Postal 17-01-2794
Quito - Ecuador
Teléfonos.: 2526110 / 2524006
2228714 / 2224181
Fax: (593-2) 2226009
www.horwath.com
E-mail: wbasoc@pi.pro.ec

DICTAMEN DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
AUTOLANDIA S.A.

1. Hemos examinado los balances generales de **AUTOLANDIA S.A.** al 31 de diciembre de 2003 y 2002 y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Los estados financieros y las notas que se acompañan fueron preparados y son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestros exámenes.
2. Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las normas ecuatorianas de auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como también una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Creemos que nuestros exámenes nos proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes la situación financiera de **AUTOLANDIA S.A.** al 31 de diciembre de 2003 y 2002, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y sus flujos del efectivo por los años terminados en esa fechas, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, en lo que estas no se contrapongan a las anteriores.

Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
R.N.A.E. No. 036.


Lcdo. Marco Yépez C.

Presidente

Registro C.P.A. No. 11.405

AUTOLANDIA S.A.
Balances Generales

(Expresado en dólares americanos)

	Notas	31 de diciembre de	
		2003	2002
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y Bancos	3	US \$ 647,182.11	758,646.43
Inversiones	4	1,288.98	2,154.90
Clientes	5	2,927,156.64	2,805,614.01
(Menos): Provisión Cuentas Incobrables	6	(108,122.27)	(80,342.74)
Cuentas por Cobrar Empleados		200,632.94	146,468.75
Anticipos		149,519.39	32,732.56
Cuentas por Cobrar Varias		44,535.43	49,954.31
Inventarios	7	1,676,098.92	1,471,646.58
Pagos Anticipados	8	17,010.35	16,002.35
Total Activos Corrientes		5,555,302.49	5,202,877.15
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO			
Propiedades, Mobiliario y Equipo		2,185,716.00	1,138,622.07
(Menos): Depreciación Acumulada		(212,559.72)	(144,123.33)
Total Propiedades, Mobiliario y Equipo	9	1,973,156.28	994,498.74
OTROS ACTIVOS			
Cargos Diferidos		22,359.73	19,553.38
Inversiones Largo Plazo	10	1,776,871.14	1,765,230.28
Total Otros Activos		1,799,230.87	1,784,783.66
TOTAL ACTIVOS		US \$ 9,327,689.64	7,982,159.55

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Econ. Jorge Páez Jaramillo
Gerente General

Lcdo. Edy Díaz Salinas
Contador General
Registro Nacional C.P.A. No.23.151

AUTOLANDIA S.A.
Balances Generales

(Expresado en dólares americanos)

	Notas	31 de diciembre de	
		2003	2002
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	11	US \$ 1,132,295.35	1,049,332.38
Anticipo Clientes		55,020.31	27,784.00
Obligaciones Bancarias y Financieras	12	750,000.00	150,000.00
Obligaciones Patronales	13	150,200.11	194,972.97
Obligaciones Fiscales	14	157,243.71	204,848.92
Otras Cuentas Por Pagar		41,251.79	69,141.69
Cuentas por Pagar Accionistas	15	623,586.93	272,882.93
Total Pasivo Corriente		2,909,598.20	1,968,962.89
PASIVO LARGO PLAZO			
Jubilación Patronal y Desahucio	16	118,570.42	76,353.85
Total Pasivo Largo Plazo		118,570.42	76,353.85
TOTAL PASIVO		3,028,168.62	2,045,316.74
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social	17	5,674,340.00	5,186,267.00
Reserva Legal		65,388.62	77,933.28
Utilidad del Ejercicio		559,792.40	672,642.53
Total Patrimonio de los Accionistas		6,299,521.02	5,936,842.81
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		US \$ 9,327,689.64	7,982,159.55

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Econ. Jorge Páez Jaramillo
Gerente General

Lcdo. Edy Díaz Salinas
Contador General
 Registro Nacional C.P.A. No.23.151

AUTOLANDIA S.A.
Estados de Resultados

(Expresado en dólares americanos)

INGRESOS	Notas	Año terminado el 31 de diciembre de	
		2003	2002
Ventas	US \$	22,531,555.19	21,000,637.22
(Menos): Costo de Ventas		(20,332,380.64)	(18,729,396.98)
Utilidad en Ventas		2,199,174.55	2,271,240.24
GASTOS			
(Menos): Gastos de Ventas		(1,040,855.80)	(823,731.72)
Gastos Administrativos		(789,774.98)	(666,129.71)
Utilidad Operacional		368,543.77	781,378.81
Más: Ingresos no Operacionales	18	710,316.58	645,348.45
(Menos): Egresos no Operacionales	19	(153,596.85)	(279,296.57)
Utilidad antes de impuestos y Participación Trabajadores		925,263.50	1,147,430.69
(Menos): Participación Trabajadores		(141,980.50)	(188,862.19)
(Menos): Impuesto a la Renta		(161,291.44)	(211,187.91)
(Menos): Reserva Legal		(62,199.16)	(74,738.06)
Utilidad del Ejercicio	US \$	559,792.40	672,642.53

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Econ. Jorge Páez Jaramillo
Gerente General

Lcdo. Edy Díaz Salinas
Contador General
 Registro Nacional C.P.A. No. 23.151

AUTOLANDIA S.A
Estados de Cambios en el Patrimonio

(Expresado en dólares americanos)

Descripción	Capital Social	Acciones en Tesorería	Acciones Suscritas no Pagadas	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Aportes Futuras Capitalizaciones	Utilidades no Distribuidas	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2001	415,726.32	(4.24)	-	168,625.08	909,642.48	1,194,816.74	738,619.07	-	1,044,104.51	4,471,529.96
Transferencia a Utilidades no Distribuidas	-	-	-	-	-	-	-	1,044,104.51	(1,044,104.51)	-
Transferencia a Reserva Legal	-	-	-	102,346.35	-	-	-	(102,346.35)	-	-
Impuesto a la Renta 2001	-	-	-	-	-	-	-	(20,640.98)	-	(20,640.98)
Aportes Futuras Capitalizaciones	-	4.24	-	-	-	-	369,284.50	-	-	369,288.74
Aumento de Capital	4,770,540.68	-	369,284.50	(267,776.21)	(909,642.48)	(1,194,816.74)	(1,107,903.57)	(921,117.18)	-	738,569.00
Cancelacion Acciones Suscritas No Pagadas	-	-	(369,284.50)	-	-	-	-	-	-	(369,284.50)
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	747,380.59	747,380.59
Transferencia a Reserva Legal	-	-	-	74,738.06	-	-	-	-	(74,738.06)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2002	5,186,267.00	-	-	77,933.28	-	-	-	-	672,642.53	5,936,842.81
Aumento de Capital	488,073.00	-	-	(74,743.82)	-	-	-	-	(413,329.18)	-
Pago de Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(259,313.35)	(259,313.35)
Utilidad de 2003	-	-	-	-	-	-	-	-	621,991.56	621,991.56
Transferencia a Reserva Legal	-	-	-	62,199.16	-	-	-	-	(62,199.16)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2003	5,674,340.00	-	-	65,388.62	-	-	-	-	559,792.40	6,299,521.02

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Econ. Jorge Páez Jaramillo
Gerente General

Lcdo. Eddy Díaz Salinas
Contador General
Registro Nacional C.P.A. No. 23.151

AUTOLANDIA S.A.
Estados de Flujos de Efectivo

(Expresado en dólares americanos)

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2003	2002
Utilidad Neta	US\$ 559,792.40	672,642.53
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el Flujo de Efectivo provisto en actividades de operación		
Depreciaciones	70,342.10	37,415.40
Provisión Cuentas Incobrables	27,937.07	26,813.34
Jubilación Patronal	42,216.57	20,780.87
Participación Trabajadores	141,980.50	188,862.19
Impuesto a la Renta	161,291.44	211,187.91
Pérdida en Acciones	21,655.56	207,735.92
Utilidad por actualización de Inversiones	(8,396.42)	(106,787.32)
Reserva Legal	62,199.16	74,738.06
Otros ajustes	-	4.24
Efectivo Proveniente de Actividades Operativas antes de Cambios en el capital de trabajo	<u>1,079,018.38</u>	<u>1,333,393.14</u>
Cambios Netos en Activos y Pasivos de Operación		
(Aumento) Disminución Cuentas por Cobrar	(287,232.31)	100,690.26
(Aumento) Inventarios	(204,452.34)	(676,385.07)
(Aumento) Disminución Gastos Anticipados	(131,932.69)	4,358.30
(Disminución) Aumento Cuentas por Pagar	(76,554.08)	364,234.12
(Disminución) Impuestos por Pagar	(80,778.31)	(233,957.29)
(Disminución) Otros Pasivos	(27,889.90)	(7,984.14)
Efectivo Neto (usado) en actividades de Operación	<u>(808,839.63)</u>	<u>(449,043.82)</u>
FLUJO DE EFECTIVO USADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adiciones a Propiedad, Planta y Equipo	(1,650,889.66)	(781,121.63)
Efectivo recibido en ventas de activos	601,890.02	5,061.62
Inversiones Corto Plazo	865.92	(2,154.90)
Inversiones Largo Plazo	(24,900.00)	(1,750,500.00)
Efectivo Neto (usado) en Actividades de Inversión	<u>(1,073,033.72)</u>	<u>(1,747,593.28)</u>
FLUJO DE EFECTIVO USADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones Bancarias	600,000.00	150,000.00
Aportes de Accionistas	-	634,210.57
Efectivo pagado por ajuste de Impuesto a la Renta	-	(20,640.98)
Cuentas por pagar Accionistas	350,704.00	(781,121.63)
Pago de Dividendos	(259,313.35)	-
Efectivo Neto (usado) por Actividades de Inversión	<u>691,390.65</u>	<u>(17,552.04)</u>
Diminución Neto en el Efectivo	(111,464.32)	(880,796.00)
Saldo de Efectivo al Principio de año	758,646.43	1,639,442.43
SALDO DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	US \$ <u>647,182.11</u>	<u>758,646.43</u>

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Econ. Jorge Páez Jaramillo
Gerente General

Edy Díaz Salinas
Contador General
Registro Nacional C.P.A. No.23.151

AUTOLANDIA S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2003 y 2002

(Expresado en dólares americanos)

1. Identificación y Objeto de la Compañía

1.1 Antecedentes

La compañía fue constituida en la Ciudad de Quito Capital de la República del Ecuador mediante escritura pública a los 14 días del mes de febrero de 1973, ante el Notario Doctor Ulpiano Gaybor Mora, bajo la denominación de **AUTOLANDIA SOCIEDAD ANONIMA** de nacionalidad ecuatoriana y con domicilio en la ciudad de Quito, sin perjuicio de que pueda abrir sucursales o agencias dentro o fuera del país, e inscrita en el Registro Mercantil No. 987 tomo 104 el 8 de mayo de 1973 y aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. 3363 del 11 de abril de 1973.

1.2 Objeto Social

El objeto principal de la compañía es la compra y venta de vehículos automotores, repuestos y accesorios e importación en general exclusivamente de la Marca Chevrolet como concesionario autorizado de General Motors.

La compañía vende principalmente automotores ensamblados en el país y en menor cantidad los vehículos importados. Las ventas se realizan directamente al público y a plazos desde 6 hasta 18 meses, utilizando también la intermediación de instituciones financieras.

Las compras de automotores se efectúan conforme a modalidades previstas en los contratos que la compañía mantiene con General Motors del Ecuador S.A. y con General Motors Acceptance Corporation G.M.A.C. del Ecuador S.A.

Las compras de repuestos se las hacen directamente en el país a la compañía General Motors del Ecuador S.A.

2. Principales Principios y/o Criterios Contables

2.1. Base de Presentación

Los Estados Financieros son preparados y presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad N.E.C).

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

2.2. Inventarios

Al 31 de diciembre de 2003 y 2002 el método de valoración de inventarios que la empresa utiliza es el promedio ponderado para los repuestos y para los vehículos se registran al precio de adquisición, los mismos que no sobrepasan el precio de mercado.

2.3. Propiedades, Mobiliario y Equipo

Al 31 de diciembre de 2003 y 2002, las Propiedades, Mobiliario y Equipo han sido valorados al costo histórico. Las depreciaciones, han sido determinadas en base al método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

	Porcentaje	
	2003	2002
Oficinas - Taller Santo Domingo	5%	5%
Equipo de Oficina	10%	10%
Muebles y Enseres	10%	10%
Equipos de Computación	20%	20%
Vehículos	20%	20%
Otros Activos	10%	0%

2.4. Provisión para Jubilación Patronal y Desahucio

La compañía provisiona un monto anual para constituir la reserva para el pago a trabajadores que se acojan al beneficio de la jubilación, con servicios prestados cuando estos hayan cumplido más de 25 años de labor interrumpida. Anualmente se registra esta provisión en base a estudios actuariales efectuado por peritos actuarios independientes, considerando las disposiciones emitidas al respecto por la Ley de Régimen Tributario interno.

2.5. Participación Trabajadores

Según las disposiciones laborales vigentes en el país, la Compañía reconoce a sus trabajadores el 15 % con cargo a los resultados del ejercicio.

2.6. Impuesto a la Renta

La tarifa del impuesto a la renta que se encuentra vigente es del 25 % y 15% sobre las utilidades que reinvierta la Compañía.

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno la Compañía puede amortizar sus pérdidas tributarias hasta los cinco años posteriores de producidas las pérdidas, hasta el 25 % de la base imponible de cada año.

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

3. Caja – Bancos

Corresponde a:

Detalle	2003	2002
Caja	US \$ 379,713.69	231,266.00
Fondo Rotativo	3,050.00	19,708.16
Bancos	264,418.42	507,672.27
	US \$ <u>647,182.11</u>	<u>758,646.43</u>

4. Inversiones

Corresponde a:

Detalle	2003	2002
Fondo de Inversión Produbanco	US \$	2,154.90
Banco de la Producción	1,288.98	
	US \$ <u>1,288.98</u>	<u>2,154.90</u>

5. Clientes

Se refiere a:

Detalle	2003	2002
Cartera Quito	US 1,973,957.38	1,750,312.89
Cartera Santo Domingo	335,493.48	443,779.00
Cartera Financieras	405,911.13	405,964.93
Cartera Repuestos	180,297.74	180,427.66
Cheques Protestados	31,496.91	25,129.53
	US <u>2,927,156.64</u>	<u>2,805,614.01</u>

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

6. Provisión Cuentas Incobrables

El movimiento es como sigue:

Detalle	2003	2002
Saldo Inicial	US \$ (80,342.74)	(55,009.40)
Castigo	157.54	1,480.00
Provisión	(27,937.07)	(26,813.34)
	US \$ <u>(108,122.27)</u>	<u>(80,342.74)</u>

7. Inventarios

Se refiere a:

Detalle	2003	2002
Inventario Vehículos	US \$ 890,727.97	686,995.59
Inventario Repuestos	785,370.95	784,650.99
	US \$ <u>1,676,098.92</u>	<u>1,471,646.58</u>

8. Pagos Anticipados

Se refiere a:

Detalle	2003	2002
Impuestos Retenidos	US \$ 1,554.35	1,554.35
Arriendo Local	15,456.00	14,448.00
	US \$ <u>17,010.35</u>	<u>16,002.35</u>

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

9. Propiedades, Mobiliario y Equipo
Las movimientos son como sigue:

Descripción	Terrenos	Construcciones en Proceso	Cuadros	Oficinas y Taller	Muebles y Enseres	Equipo de Oficina	Vehículos	Equipo de Computación	Otros Activos	Total	Total Depreciación	Total Neto
Saldo al 31 de diciembre de 2001	97,104.00	-	2,081.18	137,564.00	38,121.01	34,138.66	55,007.11	40,911.59	-	404,927.55	(149,073.41)	255,854.14
Adiciones	-	595,645.99	-	110,300.31	-	11,078.66	61,178.67	2,918.00	-	781,121.63	(37,415.40)	743,706.23
Retiros - Bajas	-	-	-	-	-	-	(47,427.11)	-	-	(47,427.11)	42,365.48	(5,061.63)
Saldo al 31 de diciembre de 2002	97,104.00	595,645.99	2,081.18	247,864.31	38,121.01	45,217.32	68,758.67	43,829.59	-	1,138,622.07	(144,123.33)	994,498.74
Adiciones	-	-	5,658.93	1,419,314.59	118,110.72	21,909.46	16,000.00	38,112.09	31,783.87	1,650,889.66	(70,342.10)	1,580,547.56
Retiros - Bajas	-	(595,645.99)	-	(5,315.66)	(460.50)	-	-	(1,941.00)	(432.58)	(603,795.73)	1,905.71	(601,890.02)
Saldo al 31 de diciembre de 2003	97,104.00	-	7,740.11	1,661,863.24	155,771.23	67,126.78	84,758.67	80,000.68	31,351.29	2,185,716.00	(212,559.72)	1,973,156.28

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

10. Inversiones a Largo Plazo

Se refiere a acciones y participaciones en otras compañías, su detalle es como sigue:

Detalle	No. De Acciones	% de Participación	2003	2002
Aymesa	44.34	0.0001%	US \$ 507.25	507.25
Coneca S.A.	795.36	0.04%	3,841.39	6,206.95
Cartec Cía. Ltda.	35,688.00	89.22%	139,221.16	130,824.74
Talleres Reparcar	4,279.08	62.92%	59,927.26	59,927.26
Montgolfier	5,000.00	100%	1,555,401.45	1,567,764.08
Servimotor S.A.	24,900.00	99.6%	17,972.63	-
			US \$ <u>1,776,871.14</u>	<u>1,765,230.28</u>

11. Proveedores

Corresponde a obligaciones por la compra de vehículos y repuestos, que mantiene la compañía mantiene al 31 de diciembre de 2003 y 2002.

Detalle	2003	2002
Proveedores Repuestos	US \$ 75,186.07	121,563.71
Proveedores Vehículos	1,057,109.28	927,768.67
	US \$ <u>1,132,295.35</u>	<u>1,049,332.38</u>

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

12. Obligaciones con Instituciones Financieras

Se refiere a:

Banco	Número de Operación	Fecha Inicio	Fecha Vencimiento	Capital US \$
Saldo al 31 de diciembre de 2001			US \$	<u> -</u>
Pichincha	101128	25-Oct-02	23-Ene-03	150.000,00
Saldo al 31 de diciembre de 2002				<u>150.000,00</u>
Pichincha	136234	1-Dic-03	29-Feb-04	200.000,00
Pichincha	133479	4-Nov-03	2-Feb-04	100.000,00
Pichincha	132319	22-Oct-03	20-Ene-04	350.000,00
Pichincha	138636	29-Dic-03	28-Mar-04	100.000,00
Saldo al 31 de diciembre de 2003			US \$	<u>750.000,00</u>

Las obligaciones bancarias se encuentran garantizadas por la hipoteca abierta del inmueble de propiedad de una compañía donde Autolandia es el único accionista.

13. Obligaciones Patronales

Se refiere a:

Detalle	2003	2002
Por Participación Trabajadores	US \$ 141,980.50	188,862.19
IESS por Pagar	8,219.61	6,110.78
	US \$ <u>150,200.11</u>	<u>194,972.97</u>

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

14. Obligaciones Fiscales

Se refiere a:

Detalle		2003	2002
Impuesto al Valor Agregado	US \$	94,103.14	72,693.72
Retenciones de IVA		5,186.18	17,221.84
Impuesto a la Renta		3,584.45	92,569.16
Retenciones en la Fuente		15,760.92	17,886.33
Impuesto a la Renta Empleados		5,435.92	4,477.87
Impuesto a la Renta Empresa		33,173.10	-
	US \$	<u>157,243.71</u>	<u>204,848.92</u>

15. Cuentas por Pagar Accionistas

Se refiere a:

Detalle		2003	2002
Honorarios al Directorio	US \$	10,008.14	10,233.42
Comisiones a Presidencia		2,398.57	19,787.01
Obligaciones Accionistas (i)		609,307.48	241,218.51
Dividendos por Pagar		1,872.74	1,643.99
	US \$	<u>623,586.93</u>	<u>272,882.93</u>

(i) Corresponde a obligaciones de corto plazo a 180 días a una tasa de interés 11% anual.

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

16. Jubilación Patronal

Los movimientos son como sigue:

Detalle	2003	2002
Jubilación Patronal		
Saldo inicial	US \$ 76,353.85	63,557.12
Bajas	0.00	(7,984.14)
Provisión	42,216.57	20,780.87
	<u>US \$ 118,570.42</u>	<u>76,353.85</u>

17. Capital Social

La Compañía fue constituida con un capital de S/. 2.000.000, mediante Escritura Pública otorgada en Quito ante el Notario Doctor Ulpiano Gaybor Mora, el 14 de febrero de 1973, inscrita en el Registro Mercantil el 8 de Mayo de 1973.

Mediante varios aumentos, la compañía llegó a un capital de S/. 10.393.158. Se aumento el capital mediante la capitalización de S/. 3.528.531.468 de la cuenta Utilidades 1997 y S/. 751.468.532 de la cuenta Reserva Facultativa, acordando en la Junta General Ordinaria de Accionistas el 12 de marzo de 1998, que resolvió aumentar el capital en S/. 4.280.000.000; mediante Escritura Pública otorgada en Quito ante el notario Dr. Oswaldo Mejía Espinosa, el 5 de noviembre de 1998 e inscrita en el Registro Mercantil No. 347 de fecha 16 de Diciembre de 1998, las mismas que se encuentran distribuidas en Acciones Ordinarias de US \$ 0.04 centavos, luego de la dolarización el capital de **AUTOLANDIA S. A.** es de US \$ 415.726.32.

El aumento de capital y reforma de estatutos de la Compañía se la realizó mediante escritura pública celebrada en la ciudad de Quito el día Lunes 28 de octubre de 2002 ante el notario Dr. Gustavo Flores Uzcategui, e inscrita en el Registro Mercantil No. 4224 del 18 de diciembre de 2002. Al 31 de diciembre de 2002 el capital es de US \$ 5.186.267, el cual está dividido en cinco millones ciento ochenta y seis mil doscientos sesenta y siete acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1 dólar cada una.

El último aumento de capital y reforma de estatutos de la Compañía se la realizó mediante escritura pública celebrada en la ciudad de Quito el día Viernes 17 de octubre de 2003 ante el notario Dr. Oswaldo Mejía Espinosa, e inscrita en el Registro Mercantil No. 3672 del 14 de noviembre de 2003. Al 31 de diciembre de 2003 el capital es de US \$ 5.674.340, el cual está dividido en cinco millones seiscientos setenta y cuatro mil trescientos cuarenta acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1 dólar cada una.

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

18. Ingresos no Operacionales

Se refieren a:

Descripción	2003	2002
Intereses Ganados	US \$ 270,572.74	197,007.17
Otros Ingresos Financieros	123,039.56	60,808.97
Arrendamientos	27,710.00	26,350.00
Descto. Pronto Pago General Motors	17,403.21	56,166.63
Dividendos de Acciones	61,741.15	41,220.94
Bono cumplimiento objet. OBB	15,199.59	
Bono cumplimiento objet. GM	7,525.63	
Utilidad en Inversiones	8,396.42	106,787.32
Garantías Vehículos	79,988.07	48,407.00
Diferencia Venta Activos Fijos	2.63	24,849.09
Rebates General Motors	98,737.58	83,751.33
	US \$ <u>710,316.58</u>	<u>645,348.45</u>

19. Egresos no Operacionales

Se refieren a gastos incurridos por la Compañía, durante el año 2003, originados por el giro normal del negocio, como son por Pérdida en Inversiones, por Honorarios a los Miembros del Directorio y Gastos Bancarios.