Autolandia S.A.
Estados Financieros
31 de diciembre de 2018

Con el Informe de los Auditores Independientes

Autolandia S.A.

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados del Período y Otros Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas Explicativas a los Estados Financieros

MC&B
Audit Consulting C. L.

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Accionistas
Autolandia S.A.:

Informe de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Autolandia S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, así como el estado de resultados del periodo y otros resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, e igualmente el resumen de las políticas de contabilidad importantes y las otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros antes descritos presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Autolandia S.A., al 31 de diciembre de 2018, así como el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aprobadas por la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros.

Fundamentos para nuestra opinión

Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección "Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Consideramos que la evidencia de auditoría, que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de Autolandia S.A. de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para contadores y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Otra información

La Administración de Autolandia S.A. es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe contable y financiero de la Gerencia (que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos), la cual fue obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe contable y financiero de la Gerencia y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

MC&B
Audit Consulting C. L.

Si, basados en el trabajo que hemos efectuado sobre esta información obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría, concluimos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades de la Administración y del Directorio sobre los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (Nota 2), y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración intente liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tiene otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la administración de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Un aseguramiento razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error significativo cuando este exista. Los errores significativos pueden surgir de fraude o error y se consideran significativos, siempre y cuando de manera individual o en conjunto, éstos pudiesen influir en las decisiones económicas a ser tomadas por los usuarios basados en dichos estados financieros.

Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros se encuentra descrita en el Apéndice al Informe de los Auditores Independientes adjunto.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios

Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción, así como, nuestro informe sobre el cumplimiento de las políticas para prevenir el lavado de activos y financiamiento del terrorismo, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, se emiten por separado.

Quito-Ecuador, marzo 15 de 2019

MC&B Audit Consulting C.L.
RNAE. No. 963

C.P.A. Dr. Manuel Eduardo Basantes
Socio

MC&B
Audit Consulting C. L.

Apéndice al Informe de los Auditores Independientes

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), ejercimos un juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría.

Nuestra auditoría incluye:

- *Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y, realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que para que resulte de errores, como el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones intencionales, falseamiento, o la rescisión del control interno.*

- *Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.*

- *Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la administración.*

- *Concluimos sobre el uso adecuado por el Gobierno Corporativo (Administración) del supuesto de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.*

- *Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre presentación razonable.*

- *Obtuvimos suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de las entidades o actividades comerciales dentro del grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la entidad. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.*

- *Nos comunicamos con los encargados del Gobierno Corporativo (Administración) en relación con, entre otras cosas, en el alcance y el momento de la auditoria y los resultados de auditoria importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoria.*

- *También proporcionamos a los encargados del Gobierno Corporativo (Administración), una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan soportarla.*

- *A partir de las comunicaciones con los encargados del Gobierno Corporativo (Administración), determinamos aquellos asuntos que eran de la mayor importancia en la auditoria de los estados financieros del periodo actual y por lo tanto son los asuntos clave de auditoria. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoria a menos que la ley o el Reglamento se oponе a la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente raras, determinamos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe debido a posibles consecuencias adversas.*

AUTOLANDIA S.A.
Estados de Situación Financiera
(Expresados en dólares americanos)

	Notas	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018	2017 Cifras Comparativas
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	1,536,993.64	1,214,418.34
Activos financieros			
Cuentas y documentos comerciales por cobrar	9	7,543,397.85	5,771,300.42
Estimación cuentas incobrables	10	(99,440.92)	(112,360.82)
Otras cuentas por cobrar	11	709,860.75	885,689.10
Inventarios	12	1,628,697.08	1,222,948.56
Otros activos financieros			
Aportes de Derechos Fiduciarios Corrientes	13	3,764,281.25	2,942,594.29
Otros activos corrientes			
Activos por Impuestos Corrientes	14	290,539.22	107,154.34
Pagos Anticipados		311,652.40	179,860.54
Total activos corrientes		15,685,981.27	12,211,604.67
Activos no Corrientes			
Propiedades planta y equipo netos	15	11,924,777.55	11,425,261.75
Inversiones en subsidiarias, asociadas y otras, netas	16	4,110,499.15	4,386,899.48
Otros activos no Corrientes	17	245,803.09	207,390.40
Activos por Impuestos diferidos	31	22,634.22	-
Total activos no corrientes		16,303,714.01	16,019,551.63
Total activos, netos		31,989,695.28	28,231,156.30
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras y sobregiros	18	12,489,096.91	8,978,149.31
Cuentas comerciales por pagar	19	46,741.01	43,299.47
Otras cuentas por pagar	20	277,991.31	302,036.70
Obligaciones laborales corrientes y Beneficios Sociales	21	312,819.95	280,612.77
Pasivos por Impuestos corrientes	22	188,373.28	203,327.94
Total pasivos corrientes		13,315,022.46	9,807,426.19
Pasivos no corrientes			
Obligaciones laborales no corrientes	25 , 24	889,125.56	767,096.43
Otros pasivos financieros no Corrientes	23	-	-
Total pasivos no corrientes		889,125.56	767,096.43
Total pasivos		14,204,148.02	10,574,522.62
Patrimonio	25		
Capital social		7,024,251.00	7,024,251.00
Reserva legal		936,848.43	885,674.85
Reserva facultativa		3,036,325.13	2,971,751.45
Resultado adopción NIIF		252,062.56	252,062.56
Resultados acumulados		57,288.17	57,288.17
Superávit por revaluación de activos		5,999,852.78	5,999,852.78
Otro resultado integral		(293,663.71)	(225,982.97)
Resultado del ejercicio,integral		772,582.90	711,735.84
Total patrimonio		17,785,547.26	17,656,633.68
Total pasivos y patrimonio, netos		31,989,695.28	28,231,156.30

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Jorge Páez Andrade
Gerente General

Lcdo. Edy Díaz Salinas
Contador General
Registro C.P.A. No 23.151

AUTOLANDIA S.A.
Estados de Resultados Integrales
(Expresados en dólares americanos)

		Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		2018	2017 Cifras Comparativas
Ingresos ordinarios	26	42.596.442,18	35.691.564,79
Costo de ventas	27	38.336.276,93	32.187.714,20
Margen bruto en ventas		4.260.165,25	3.523.850,59
Gastos de administración	28	1.033.424,90	960.162,01
Gastos de ventas	28	2.119.499,28	1.940.345,20
Participación Trabajadores	31	185.979,48	162.079,01
Margen de operación, neto		921.261,59	461.264,37
Otros Ingresos no oporacionales	29	832.033,23	926.885,92
Otros Gastos no operacionales	30	699.411,12	469.482,59
Margen antes de impuesto, nelo		1.053.883,70	918.447,70
Impuesto a la Renta, Neto	31	281.300,80	206.711,86
Impuesto a la renta, corriente		303.835,02	206.711,86
Impuesto a la renta, diferido		(22.634,22)	
Ganancia de actividades continuadas después de impuestos		772.582,90	711.735,84
Ganancia de actividades discontinuadas		-	-
Ganancia del Ejercicio, neto		772.582,91	711.735,84
Ganancias básicas por acción		0,11	0,10
Ganancias básicas por acción de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias básicas por acción de operaciones continuadas		0,11	0,10
Otros resultados integrales			
Resultados de ingresos y gastos integrales, atribuibles a:			
Pérdidas estimadas por estudio actuarial	25	(67 890,74)	(77 662,52)
Resultados de ingresos y gastos integrales, totales		704.692,17	634.073,32

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Jorge Páez Andrade
Gerente General

Lcdo. Edy Díaz Salinas
Contador General
Registro C.P.A. No.23.151

Descripción	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultado adopción NIIF	Resultados acumulados	Superávit por revaluación de activos	Otro resultado integral	Resultado del ejercicio	Total (a)
Saldo al 31 de Diciembre de 2016	7.024.251,00	865.674,85	3.533.691,53	252.062,56	178.571,47	5.999.852,78	(301.899,85)	(109.977,66)	17.442.226,68
Cambios en el patrimonio efecto de Pérdidas actuariales					(11.305,64)		153.579,40		142.273,76
Saldo al 1 de Enero de 2017	7.024.251,00	865.674,85	3.533.691,53	252.062,56	167.265,83	5.999.852,78	(148.320,45)	(109.977,66)	17.584.500,44
Transferencia a Resultados acumulados	-	-	-	-	(109.977,66)	-	-	109.977,66	-
Transferencia a Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apropiación Dividendos	-	-	(561.940,08)	-	-	-	-		(561.940,08)
Ajuste por ORI, Jubilación Patronal y Desahucio							(77.662,52)	-	(77.662,52)
Resultados del ejercio	-	-	-	-	-	-	-	711.735,84	711.735,84
Saldo al 31 de Diciembre de 2017	7.024.251,00	865.674,85	2.971.751,45	252.062,56	57.288,17	5.999.852,78	(225.982,97)	711.735,84	17.656.633,68
Transferencia a Resultados acumulados	-	-	-	-	711.735,84	-	-	(711.735,84)	-
Transferencia a Reserva Legal y facultativa	-	71.173,58	64.573,68	-	(135.747,26)	-	-	-	-
Apropiación Dividendos	-	-	-	-	(575.988,58)	-	-		(575.988,58)
Ajuste por ORI, Jubilación Patronal y Desahucio							(67.680,74)	-	(67.680,74)
Ajuste menor	-	-	-	-		-	-	-	-
Resultados del ejercio	-	-	-	-	-	-	-	772.582,91	772.582,91
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	**7.024.251,00**	**936.848,43**	**3.036.325,13**	**252.062,56**	**57.288,17**	**5.999.852,78**	**(293.663,71)**	**772.582,91**	**17.785.547,27**

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Jorge Páez Andrade
Gerente General

Lcdo. Edy Díaz Salinas
Contador General
Registro C.P.A. No.23.151

AUTOLANDIA S.A.
Estados de Flujos de Efectivo
(Expresados en dólares americanos)

		Al 31 de diciembre de	
		2018	2017 Cifras Comparativas
Conciliación de Actividades Operativas			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	USD$	40.811.424,75	33.796.637,76
Otros cobros por actividades de operación		(679.558,28)	(629.299,26)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(41.033.540,64)	(35.399.188,62)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.665.498,03)	(1.225.104,03)
Dividendos pagados			
Dividendos recibidos		834.500,87	177.353,00
Intereses pagados		(838.596,66)	(411.421,15)
Intereses recibidos		784.772,00	304.966,72
Impuestos a las ganancias pagados		(502.274,57)	(234.360,59)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(79.381,30)	(192.048,24)
Total Actividades Operativas		**(2.368.151,86)**	(3.812.464,41)
Flujo de efectivo en actividades de inversión			
Adiciones a propiedad, planta y equipo		(102.155,46)	(141.269,39)
Adiciones cargos Diferidos		(78.461,21)	(51.408,11)
Producto de la venta de activos fijos			10.714,21
Adiciones de Inversiones		(19.373,00)	20.016,25
Otros Pasivos			
Efectivo neto usado en actividades de inversión		(199.989,87)	(161.947,04)
Flujos de Efectivo en Actividades de Financiamiento			
Obligaciones bancarias		3.502.893,87	4.656.529,37
Cuentas por pagar accionistas y otros		-	-
Pago de Jubilación patronal y Desahucio		(36.188,47)	(6.853,65)
Pago de dividendos por la empresa que informa		(575.988,58)	(561.940,08)
Efectivo neto usado en actividades de Financiamiento		**2.880.716,82**	4.087.735,64
Disminución neta del efectivo		322.575,30	113.324,19
Efectivo al inicio del año		1.214.418,34	1.101.094,15
Efectivo al final del año	**USD$**	**1.536.993,84**	1.214.418,34

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Jorge Páez Andrade
Gerente General

Lcdo. Edy Díaz Salinas
Contador General
Registro C.P.A. No.23.151