



Willi Bamberger & Asociados C. Ltda.

Contadores Públicos - Auditores - Consultores

Willi Bamberger & Asociados

Member Horwath International

Contadores Públicos Autorizados

Auditores - Consultores Gerenciales

Barón de Carondelet Oe1-20 y Av. 10 de Agosto

Ed. Barón de Carondelet, Pent House

Apartado Postal 17-01-2794

Quito - Ecuador

Tel/Fax: (593-2) 243-6513 / (593-2) 243-9178

(593-2) 243-4017 / (593-2) 243-7438

www.willibamberger-horwath.com

E-mail: wbamberger@horwatheccuador.com

1702

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

AUTOLANDIA S.A.

Al 31 de diciembre de 2009



Willi Bamberger & Asociados C. Ltda.

Contadores Públicos - Auditores - Consultores

Willi Bamberger & Asociados

Member Horwath International

Contadores Públicos Autorizados

Auditores - Consultores Gerenciales

Barón de Carondelet Oe1-20 y Av. 10 de Agosto

Ed. Barón de Carondelet, Pent House

Apartado Postal 17-01-2794

Quito - Ecuador

Tel/Fax: (593-2) 243-6513 / (593-2) 243-9178

(593-2) 243-4017 / (593-2) 243-7438

www.willibamberger-horwath.com

E-mail: wbamberger@horwathecuador.com

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

*A los Accionistas de
AUTOLANDIA S. A.*

1. *Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **AUTOLANDIA S. A.**, que comprenden los balances generales al 31 de diciembre del 2009 y 2008 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.*

Responsabilidad de la gerencia por los estados financieros

2. *La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.*

Responsabilidad del auditor

3. *Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.*
4. *Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.*
5. *Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.*



Member Horwath International



Willi Bamberger & Asociados C. Ltda.
Contadores Públicos - Auditores - Consultores

Opinión

6. *En nuestra opinión los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AUTOLANDIA S. A., al 31 de diciembre de 2009 y 2008, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.*

Quito – Ecuador, Marzo 5 de 2010

Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
R. N. A. E. No. 036

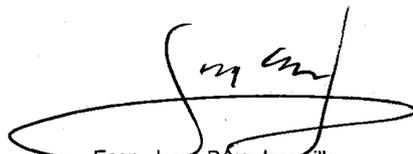

Lcdo. Marco Yépez C.
PRÉSIDENTE
Registro C.P.A No. 11.405

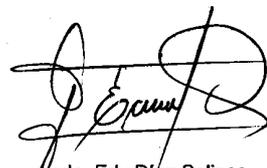


AUTOLANDIA S.A.
Balances Generales
Al 31 de diciembre de 2009 y 2008
(Expresado en dólares americanos)

	Notas	Al 31 de diciembre de	
		2009	2008
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y bancos	3 USD\$	1,725,972.31	1,195,565.94
Clientes	4	5,529,776.31	5,360,299.75
(Menos): Provisión cuentas incobrables	5	(240,797.12)	(198,322.21)
Cuentas por cobrar empleados		162,797.98	119,750.62
Anticipos		109,484.68	107,471.40
Cuentas por cobrar varias		159,805.61	130,787.16
Inventarios	6	796,768.17	1,969,319.05
Aportes fiduciarios	7	676,816.62	-
Pagos anticipados	8	63,605.40	75,847.00
Total activos corrientes		8,984,229.96	8,760,718.71
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO			
Propiedades, mobiliario y equipo		5,999,377.53	5,980,461.41
(Menos): Depreciación acumulada		(1,049,005.93)	(882,570.64)
Total propiedades, mobiliario y equipo	9	4,950,371.60	5,097,890.77
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos		23,433.65	29,126.30
Inversiones largo plazo	10	557,186.01	654,834.53
Total otros activos		580,619.66	683,960.83
TOTAL ACTIVOS	USD\$	14,515,221.22	14,542,570.31

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

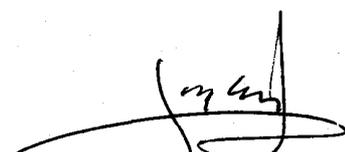

Econ. Jorge Páez Jaramillo
Presidente Ejecutivo


Lcdo. Edy Díaz Salinas
Contador General
Registro C.P.A. No.23.151

AUTOLANDIA S.A.
Balances Generales
Al 31 de diciembre de 2009 y 2008
(Expresado en dólares americanos)

	Notas	Al 31 de diciembre de	
		2009	2008
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	11 USD\$	210,703.68	2,125,418.55
Anticipo clientes		3,650.00	3,650.00
Obligaciones bancarias y financieras	12	4,602,102.54	3,338,912.89
Obligaciones patronales	13	181,724.14	146,699.12
Obligaciones fiscales	14	279,940.78	240,435.96
Otras cuentas por pagar		4,582.61	81,696.18
Cuentas por pagar accionistas	15	190,557.61	29,738.67
Total pasivo corriente		5,473,261.36	5,966,551.37
PASIVO LARGO PLAZO			
Jubilación patronal y desahucio	16	403,379.85	353,476.43
Intereses diferidos	17	439,116.66	335,790.93
Total pasivo largo plazo		842,496.51	689,267.36
TOTAL PASIVO		6,315,757.87	6,655,818.73
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	18	7,024,251.00	7,024,251.00
Reserva legal		212,940.88	146,548.45
Reserva facultativa		345,610.76	88,567.26
Pérdidas acumuladas Montgolfier		(14,434.59)	(14,434.59)
Utilidades no distribuidas		33,563.41	33,563.41
Utilidad del ejercicio		597,531.89	608,256.05
Total patrimonio de los accionistas		8,199,463.35	7,886,751.58
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	USD\$	14,515,221.22	14,542,570.31

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


Econ. Jorge Páez Jaramillo
Presidente Ejecutivo

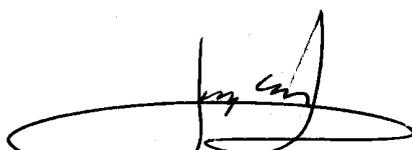

Ldo. Edy Díaz Salinas
Contador General
Registro C.P.A. No.23.151

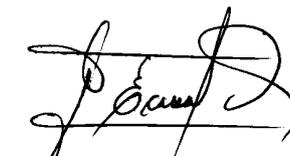
AUTOLANDIA S.A.
Estados de Resultados

(Expresado en dólares americanos)

INGRESOS	Notas	Año terminado el 31 de diciembre de	
		2009	2008
Ventas		USD\$ 30,260,875.73	31,991,991.07
(Menos): Costo de ventas		(27,358,340.52)	(28,986,091.60)
Utilidad en ventas		2,902,535.21	3,005,899.47
GASTOS			
(Menos): Gastos de ventas		(1,320,187.25)	(1,387,278.02)
Gastos administrativos		(1,391,030.99)	(1,190,443.60)
Utilidad Operacional		191,316.97	428,177.85
Más: Ingresos no operacionales	18	1,222,748.58	958,020.52
(Menos): Egresos no operacionales		(346,779.05)	(399,321.52)
Utilidad antes de impuestos y participación trabajadores		1,067,286.50	986,876.85
(Menos): Participación trabajadores	19	(161,667.98)	(129,491.73)
(Menos): Impuesto a la Renta	19	(241,694.20)	(181,545.07)
(Menos): Reserva legal		(66,392.43)	(67,584.00)
Utilidad del ejercicio		USD\$ 597,531.89	608,256.05

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


 Econ. Jorge Paez Jaramillo
 Presidente Ejecutivo


 Ldo. Edy Diaz Salinas
 Contador General
 Registro C.P.A. No.23.151

AUTOLANDIA S.A
 Estados de Cambios en el Patrimonio
 Al 31 de diciembre de 2009 y 2008
 (Expresado en dólares americanos)

Descripción	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	Pérdidas acumuladas Montgolfier	Utilidades no distribuidas	Utilidad del ejercicio	Total
Saldo al 31 de Diciembre de 2007	6,712,682.00	142,186.83	79,721.09	(14,434.59)	57,878.30	568,512.00	7,546,545.63
Distribución de dividendos	311,569.00	(63,222.38)	8,846.17	-	(24,314.89)	(568,512.00)	(335,634.10)
Utilidad al 31 de diciembre de 2008	-	-	-	-	-	608,256.05	608,256.05
Apropiación reserva legal	-	67,584.00	-	-	-	-	67,584.00
Saldo al 31 de Diciembre de 2008	7,024,251.00	146,548.45	88,567.26	(14,434.59)	33,563.41	608,256.05	7,886,751.58
Transferencia a reservas facultativas	-	-	257,043.50	-	-	(257,043.50)	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(351,212.55)	(351,212.55)
Apropiación reserva legal	-	66,392.43	-	-	-	-	66,392.43
Utilidad al 31 de diciembre de 2009	-	-	-	-	-	597,531.89	597,531.89
Saldo al 31 de Diciembre de 2009	7,024,251.00	212,940.88	345,610.76	(14,434.59)	33,563.41	597,531.89	8,199,463.35

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


 Econ. Jorge Pérez Garamillo
 Presidente Ejecutivo


 Lic. Edy Diaz Salinas
 Contador General
 Registro C.P.A. No.23.151

AUTOLANDIA S.A.
Estados de Flujos de Efectivo

(Expresado en dólares americanos)

	USD\$	Año terminado el 31 de diciembre de	
		2009	2008
Utilidad neta		597,531.89	608,256.05
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el Flujo de Efectivo provisto en actividades de operación			
Depreciaciones		200,001.78	188,302.19
Amortizaciones		7,435.65	6,699.72
Provisión cuentas incobrables		49,783.06	44,023.99
Jubilación patronal		50,017.48	60,993.19
Participación trabajadores		161,667.98	129,491.73
Impuesto a la renta		241,694.20	181,545.07
Utilidad neta por actualización de inversiones		-	(129,838.63)
Pérdida en venta de inversiones en acciones		96,648.52	-
Pérdida en venta y baja de activos		-	(13,876.14)
Provisión intereses		103,245.25	88,912.88
Reserva legal		66,392.43	67,584.00
Honorarios miembros del Directorio		10,500.00	6,240.00
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo		1,584,918.24	1,238,334.05
Cambios netos en activos y pasivos de operación			
Aumento de cuentas por cobrar		(250,863.80)	(299,933.25)
Disminución (Aumento) de inventarios		1,172,550.88	(401,405.36)
Aumento de aportes fiduciarios		(676,816.62)	-
Aumento de gastos anticipados		(229,452.60)	(33,887.21)
(Disminución) aumento de cuentas por pagar		(1,914,714.87)	498,553.70
Disminución en obligaciones patronales		(126,642.96)	(128,055.32)
Aumento (disminución) de cuentas por pagar		39,504.82	(165,475.83)
(Disminución) aumento de otros pasivos		(77,113.57)	24,138.56
Aumento de intereses diferidos		103,325.73	335,790.93
Efectivo usado en actividades de operación		(1,960,222.99)	(170,273.78)
FLUJO DE EFECTIVO USADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION			
Adiciones a propiedad, planta y equipo		(52,482.61)	(162,571.00)
Venta de inversiones en acciones		1,000.00	-
Incremento de otros activos		(1,743.00)	(3,243.68)
Efectivo neto usado en actividades de inversión		(53,225.61)	(165,814.68)
FLUJO DE EFECTIVO USADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Obligaciones bancarias		1,159,944.40	325,250.99
Cuentas por pagar accionistas		150,318.94	(517,183.69)
Pago de jubilación patronal		(114.06)	-
Pago de dividendos		(351,212.55)	(334,122.25)
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento		958,936.73	(526,054.95)
Diminución neto en el efectivo		530,406.37	376,190.64
Saldo del efectivo al inicio del año		1,195,565.94	819,375.30
SALDO DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		1,725,972.31	1,195,565.94

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.


Econ. Jorge Páez Jaramillo
Presidente Ejecutivo


Edy Díaz Salinas
Contador General
Registro C.P.A. No.23.151

AUTOLANDIA S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre de 2009 y 2008

(Expresado en dólares americanos)

1. Identificación y objeto de la Compañía

1.1 Antecedentes

La Compañía fue constituida en la Ciudad de Quito Capital de la República del Ecuador mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Doctor Ulpiano Gaybor Mora el 14 de febrero de 1973 bajo la denominación de **AUTOLANDIA S.A.** de nacionalidad ecuatoriana y con domicilio en la ciudad de Quito, sin perjuicio de que pueda abrir sucursales o agencias dentro o fuera del país, e inscrita en el Registro Mercantil No. 987 tomo 104 el 8 de mayo de 1973 y aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. 3363 del 11 de abril de 1973.

1.2 Objeto social

El objeto principal de la Compañía es la compra y venta de vehículos automotores, repuestos y accesorios e importación en general, exclusivamente de la Marca Chevrolet como concesionario autorizado de General Motors.

La Compañía vende principalmente automotores ensamblados en el país y en menor cantidad vehículos importados. Las ventas se realizan directamente al público y a plazos desde 6 hasta 18 meses, utilizando también la intermediación de instituciones financieras.

Las compras de automotores se efectúan conforme a modalidades previstas en los contratos que la Compañía mantiene con General Motors del Ecuador S.A. y con General Motors Acceptance Corporation G.M.A.C. del Ecuador S.A.

Las compras de repuestos se las hacen directamente en el país a la compañía General Motors del Ecuador S.A.

2. Principales principios y/o criterios contables

2.1. Base de presentación

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC), vigentes al 31 de diciembre del 2009.

2.2. Período

Los Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y son presentados en dólares americanos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, han sido aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 26 de marzo de 2009.

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

2.3. Inventarios

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 el método de valoración de inventarios que la empresa utiliza es el promedio ponderado para los repuestos y para los vehículos se registran al precio de adquisición, los mismos que no sobrepasan el precio de mercado.

2.4. Propiedades, mobiliario y equipo

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, las propiedades, mobiliario y equipo han sido valorados al costo histórico. Las depreciaciones, han sido determinadas en base al método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

Descripción	Porcentaje	
	2009	2008
Oficinas - Taller Santo Domingo	5%	5%
Equipo de oficina	10%	10%
Muebles y enseres	10%	10%
Equipos de computación	20%	20%
Vehículos	20%	20%
Otros activos	10%	10%

2.5. Provisión para jubilación patronal

La Compañía provisiona un monto anual para constituir la pensión patronal para aquellos trabajadores que se acojan al beneficio de la jubilación calculado según las disposiciones del Art. 219 del Código del Trabajo por sus servicios prestados, cuando estos hayan cumplido los 25 años consecutivos de trabajo en la misma empresa. Anualmente se registra esta provisión de conformidad con los estudios actuariales pertinentes, elaborados por una sociedad debidamente registrada en la Superintendencia de Compañías considerando las disposiciones emitidas al respecto por la Ley de Régimen Tributario Interno vigente.

2.6. Participación trabajadores

Según las disposiciones laborales vigentes en el país, la Compañía reconoce a sus trabajadores el 15 % con cargo a los resultados del ejercicio.

2.7. Impuesto a la Renta

La tarifa del Impuesto a la Renta que se encuentra vigente es del 25% y 15% sobre las utilidades que reinvierta la Compañía.

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno, la Compañía puede amortizar sus pérdidas tributarias hasta los cinco años posteriores de producidas, hasta el 25% de la base imponible de cada año.

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

3. Caja – bancos

Corresponde a:

Descripción		2009	2008
Caja	USD\$	567.266,37	298.279,75
Fondos rotativos		1.765,00	1.950,00
Bancos		1.156.940,94	895.336,19
	USD\$	1.725.972,31	1.195.565,94

4. Clientes

Se refiere a:

Descripción		2009	2008
Cartera Quito	USD\$	3.702.414,76	3.567.289,24
Cartera Santo Domingo		1.141.488,75	1.121.625,37
Cartera financieras		333.396,10	207.676,79
Cartera repuestos		344.800,18	456.031,83
Cheques protestados		7.676,52	7.676,52
	USD\$	5.529.776,31	5.360.299,75

5. Provisión cuentas incobrables

El movimiento es como sigue:

Descripción		2009	2008
Saldo inicial	USD\$	(198.322,21)	(209.939,44)
Provisión del año		(49.783,06)	(44.023,99)
Baja de clientes		7.308,15	55.641,22
	USD\$	(240.797,12)	(198.322,21)

6. Inventarios

Se refiere a:

Descripción		2009	2008
Inventario vehículos	USD\$	19.937,66	1.297.778,31
Inventario repuestos		774.046,52	669.809,59
Inventario de suministros		2.783,99	1.731,15
	USD\$	796.768,17	1.969.319,05

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

7. Aportes fiduciarios

Al 31 de diciembre de 2009, corresponde a los aportes realizados al patrimonio autónomo del Fideicomiso Wholesale de acuerdo al convenio de Adhesión suscrito con la Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles (**Nota 21**).

El movimiento de aportes al fideicomiso fue como sigue:

<u>Descripción</u>	<u>2009</u>
Saldo inicial	USD\$ -
Aportes de vehículos	5.570.939,00
Restituciones de vehículos	(4.894.122,38)
	<u>USD\$ 676.816,62</u>

8. Pagos anticipados

Se refiere a:

<u>Descripción</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Impuestos retenidos	USD\$ 5.063,59	32.578,74
Arriendo local	7.567,21	23.896,32
Seguros pagados por anticipado	18.758,40	19.371,94
Diferencia en venta de acciones	32.216,20	-
	<u>USD\$ 63.605,40</u>	<u>75.847,00</u>

9. Activos Fijos

(Anexo Adjunto)

9. PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO
Los movimientos son como sigue :

2009									
Nombre del Activo	COSTO HISTÓRICO			DEPRECIACIÓN ACUMULADA					
	Saldo al 31-Dic-08	Adiciones	Bajas y ventas	Saldo al 31-Dic-09	Saldo al 31-Dic-08	Depreciación	Bajas y ventas	Saldo al 31-Dic-09	Valor neto al 31-12-2009
Terrenos Santo Domingo	97,104.00	-	-	97,104.00	-	-	-	-	97,104.00
Terrenos Av. América	1,544,480.00	-	-	1,544,480.00	-	-	-	-	1,544,480.00
Terrenos Av 6 de Diciembre	910,000.00	-	-	910,000.00	-	-	-	-	910,000.00
Construcciones en Proceso	1,119,838.85	-	-	1,119,838.85	-	-	-	-	1,119,838.85
Cuadros (Pinturas)	9,840.11	325.88	-	10,165.99	-	-	-	-	10,165.99
Ofic. y Taller América y Sto. Domingo	247,864.31	-	-	247,864.31	(115,786.16)	(12,393.12)	-	(128,179.28)	119,685.03
Muebles y Enseres	194,695.08	957.20	-	195,652.28	(109,213.08)	(15,723.39)	-	(124,936.47)	70,715.81
Equipo de Oficina	126,523.77	7,212.03	-	133,735.80	(62,681.57)	(10,330.41)	-	(73,011.98)	60,723.82
Vehículos	94,200.00	-	(38,000.00)	56,200.00	(51,123.16)	(10,639.95)	33,566.49	(28,196.62)	28,003.38
Equipo de Computación	154,157.94	13,188.82	-	167,346.76	(95,352.97)	(15,519.13)	(9,414.70)	(120,286.80)	47,059.96
Otros Activos	67,758.42	35,232.19	-	102,990.61	(31,122.90)	(8,703.86)	9,414.70	(30,412.06)	72,578.55
Oficina y Taller Av América	1,413,998.93	-	-	1,413,998.93	(417,290.80)	(126,691.92)	-	(543,982.72)	870,016.21
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	5,980,461.41	56,916.12	(38,000.00)	5,999,377.53	(882,570.64)	(200,001.78)	33,566.49	(1,049,005.93)	4,950,371.60

2008									
Nombre del Activo	COSTO HISTÓRICO			DEPRECIACIÓN ACUMULADA					
	Saldo al 31-Dic-07	Adiciones	Bajas y ventas	Saldo al 31-Dic-07	Saldo al 31-Dic-07	Depreciación	Bajas y ventas	Saldo al 31-Dic-07	Valor neto al 31-12-2008
Terrenos Santo Domingo	97,104.00	-	-	97,104.00	-	-	-	-	97,104.00
Terrenos Av. América	1,544,480.00	-	-	1,544,480.00	-	-	-	-	1,544,480.00
Terrenos Av 6 de Diciembre	910,000.00	-	-	910,000.00	-	-	-	-	910,000.00
Construcciones en Proceso	1,025,559.24	94,279.61	-	1,119,838.85	-	-	-	-	1,119,838.85
Cuadros (Pinturas)	9,840.11	-	-	9,840.11	-	-	-	-	9,840.11
Ofic. y Taller América y Sto. Domingo	247,864.31	-	-	247,864.31	(103,393.04)	(12,393.12)	-	(115,786.16)	132,078.15
Muebles y Enseres	188,018.96	6,676.12	-	194,695.08	(93,819.34)	(15,393.74)	-	(109,213.08)	85,482.00
Equipo de Oficina	111,962.69	14,561.08	-	126,523.77	(53,420.90)	(9,260.67)	-	(62,681.57)	63,842.20
Vehículos	71,280.00	30,500.00	(7,580.00)	94,200.00	(47,446.54)	(11,256.62)	7,580.00	(51,123.16)	43,076.84
Equipo de Computación	134,341.99	22,091.15	(2,275.20)	154,157.94	(78,744.02)	(17,067.75)	458.80	(95,352.97)	58,804.97
Otros Activos	57,602.84	10,155.58	-	67,758.42	(25,008.75)	(6,114.15)	-	(31,122.90)	36,635.52
Oficina y Taller Av América	1,413,998.93	-	-	1,413,998.93	(300,474.66)	(116,816.14)	-	(417,290.80)	996,708.13
TOTAL ACTIVO FIJO NETO	5,812,053.07	178,263.54	(9,855.20)	5,980,461.41	(702,307.25)	(188,302.19)	8,038.80	(882,570.64)	5,097,890.77

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

10. Inversiones a largo plazo

Se refiere a acciones y participaciones en otras compañías, su detalle es como sigue:

Descripción	No. de acciones al 31-Dic-09		2009	2008	% de participación al 31-Dic-2009
Aymesa	44.34	USD\$	507,25	507,25	0,0001%
Coneca S.A.	255,545		13.145,42	13.145,42	2,04%
Cartec Cía. Ltda.	80,427		-	97.648,52	0,00%
Talleres Reparcar	4,279.08		152.918,69	152.918,69	84,84%
Servimotor S.A.	84,660.00		357.880,09	357.880,09	99,60%
Plan Automotor Ecuatoriano S.A.	25,410		32.734,56	32.734,56	2,31%
		USD\$	<u>557.186,01</u>	<u>654.834,53</u>	

11. Proveedores

Corresponde a obligaciones por la compra de vehículos y repuestos, que la Compañía mantiene al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

Descripción		2009	2008
Proveedores repuestos	USD\$	194.388,06	279.502,58
Proveedores vehículos		-	1.842.655,23
Proveedores compras varias		16.315,62	3.260,74
	USD\$	<u>210.703,68</u>	<u>2.125.418,55</u>

12. Obligaciones con Instituciones Financieras

Se refiere a:

Banco	Al 31 de diciembre de 2009				Capital USD\$	
	Número de operación	Fecha de inicio	Fecha de vencimiento			
Pichincha	58040100	06-jul-2009	06-ene-2010	850.000,00		(1)
Pichincha	58069300	07-jul-2009	07-ene-2010	1.000.000,00		(1)
Pichincha	0059052300	05-ago-2009	01-feb-2010	350.000,00		(1)
Pichincha	0061114700	01-oct-2009	31-mar-2010	300.000,00		(1)
Bolivariano	CAR1010037769004	16-jun-2009	15-sep-2010	460.000,00		
Produbanco	0500017652	21-dic-2009	21-jun-2010	200.000,00		(2)
Produbanco				1.338.857,29		(3)
Total saldo de capital				4.498.857,29		
Intereses devengados Pichincha				100.799,79		
Intereses devengados Produbanco				1.959,35		
Intereses devengados Bolivariano				486,11		
Total intereses devengados				103.245,25		
Saldo al 31 de diciembre de 2009				4.602.102,54		

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2008				
Banco	Número de operación	Fecha de inicio	Fecha de vencimiento	Capital USD\$
Pichincha	47114200	15-jul-2008	12-ene-09	200.000,00 (1)
Pichincha	47857000	29-jul-2008	26-ene-2009	250.000,00 (1)
Pichincha	48284100	06-ago-2008	02-feb-2009	150.000,00 (1)
Pichincha	48861200	18-ago-2008	16-feb-2009	200.000,00 (1)
Pichincha	40924302	11-sep-2008	09-mar-2009	400.000,00 (1)
Pichincha	45664601	19-sep-2008	18-mar-2009	100.000,00 (1)
Pichincha	41108402	19-sep-2008	18-mar-2009	1.000.000,00 (1)
Pichincha	51016000	26-sep-2008	25-mar-2009	250.000,00 (1)
Produbanco	CAR 1010044338001	15-oct-2008	13-ene-2009	100.000,00 (2)
Produbanco	CAR 1010028733006	13-oct-2008	16-ene-2009	200.000,00 (2)
Produbanco	CAR 1010038262003	08-oct-2008	16-ene-2009	200.000,00 (2)
Produbanco	37769003	23-sep-2008	18-mar-2009	200.000,00 (2)
Total saldo de capital				3.250.000,00
Intereses devengados Pichincha				73.888,87
Intereses devengados Produbanco				15.024,02
Total intereses devengados				88.912,89
Saldo al 31 de diciembre de 2008				3.338.912,89

- (1) Se encuentran garantizadas con la hipoteca del inmueble de propiedad de la Compañía, ubicado en la Av. Mariana de Jesús y América. Línea de Crédito USD\$4.500.000.
- (2) Se encuentran garantizadas con la hipoteca abierta del inmueble de propiedad de la Compañía, ubicado en la Av. 6 de Diciembre USD\$900.000.
- (3) Corresponde al saldo pendiente de pago con cargo a la línea de crédito otorgada por el Banco de la Producción S.A. por USD\$2.400.000,00, utilizada para cancelar las compras realizadas a su proveedor de vehículos General Motors u Omnibus BB Transportes S.A..

13. Obligaciones patronales

Se refiere a:

Descripción		2009	2008
Participación trabajadores	USD\$	161.667,98	129.491,73
IESS por pagar		20.056,16	17.207,39
	USD\$	181.724,14	146.699,12

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

14. Obligaciones fiscales

Se refiere a:

<u>Descripción</u>		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Impuesto al Valor Agregado	USD\$	232.637,50	199.771,31
Retenciones en la fuente de IVA		9.532,45	5.882,12
Retenciones en la fuente Impuesto a la Renta		34.954,95	30.186,99
Impuesto a la renta empleados		2.815,88	4.595,54
	USD\$	<u>279.940,78</u>	<u>240.435,96</u>

15. Cuentas por pagar Accionistas

Se refiere a:

<u>Descripción</u>		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Honorarios al Directorio	USD\$	18.821,67	10.196,67
Comisiones a Presidencia		148.580,00	9.200,00
Dividendos por pagar		23.155,94	10.342,00
	USD\$	<u>190.557,61</u>	<u>29.738,67</u>

16. Jubilación Patronal

El movimiento fue como sigue:

<u>Descripción</u>		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Jubilación Patronal	USD\$	353.476,43	292.483,24
Pagos		(114,06)	-
Provisión del año		50.017,48	60.993,19
	USD\$	<u>403.379,85</u>	<u>353.476,43</u>

17. Intereses diferidos

Corresponde al valor de los intereses por realizarse, generados por la venta de vehículos a crédito, los que se reconocen en ingresos de acuerdo al devengamiento de las cuotas.

18. Capital Social

La Compañía fue constituida con un capital de S/.2.000.000, mediante Escritura Pública otorgada en Quito ante el Notario Doctor Ulpiano Gaybor Mora, el 14 de febrero de 1973 e inscrita en el Registro Mercantil el 8 de Mayo de 1973.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 está constituido por 7.024.251,00 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación, a valor nominal de USD\$1 cada una.

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

Mediante escritura pública celebrada en la ciudad de Quito el 28 de julio de 2008 ante el Notario Cuadragésimo del Distrito Metropolitano de Quito, Dr. Oswaldo Mejía Espinosa, e inscrita en el Registro Mercantil bajo el No. 4260 del 22 de abril de 2008, y mediante acta de junta general ordinaria de accionistas de AUTOLANDIA S.A. celebrada el 27 de marzo de 2008 se resolvió aumentar el capital en USD\$ 311,569.00 con lo cual el capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre de 2008 alcanzó los USD\$7.024.251.00

19. Ingresos no operacionales

Se refieren a:

<u>Descripción</u>		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Intereses ganados	USD\$	622.308,87	323.393,93
Otros ingresos financieros		116.730,58	97.814,36
Arrendamientos		149.860,68	125.110,68
Descuento pronto pago GM		73.916,64	31.907,11
Dividendos de acciones		10.523,06	19.339,91
Bono cumplimiento objetivo OBB		83.801,57	45.028,87
Bono cumplimiento objetivo GM		-	5.412,27
Utilidad en inversiones		-	149.178,54
Rebates General Motors		145.487,12	153.616,99
Diferencia Venta Activos Fijos		20.120,06	4.017,86
Indemnizaciones seguros		-	3.200,00
	USD\$	<u>1.222.748,58</u>	<u>958.020,52</u>

20. Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta

La determinación de las cifras correspondientes a participación de trabajadores e impuesto a la renta por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se presenta a continuación:

<u>Descripción</u>		<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Determinación de la participación trabajadores</u>			
Utilidad contable	USD\$	1.067.286,51	986.876,85
(-) Otras partidas de conciliación		10.500,00	(123.598,63)
Base para 15% participación trabajadores		1.077.786,51	863.278,22
15% participación trabajadores (Nota 10)		161.667,98	129.491,73

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

Determinación del Impuesto a la Renta

Utilidad contable	1.067.286,51	986.876,85
(-) Participación trabajadores	(161.667,98)	(129.491,73)
(+) Gastos no deducibles	74.435,63	38.229,79
(-) Ingresos exentos	(10.523,06)	(168.518,45)
(+)Gastos incurridos para generar ingresos exentos	100	11,40
(+)15%Participación trabajadores dividendos	1.563,46	2.900,99
(-)Deducción por pago a trabajadores discapacidad	(4.417,77)	(3.828,57)
Base gravada para Impuesto a la Renta	966.776,79	726.180,28
25% Impuesto a la Renta causado	241.694,20	181.545,07
(-)Impuestos retenidos y anticipos pagados	245.203,44	212.569,46
Saldo a favor del contribuyente	USD\$ 3.509,24	31.024,39

21. Fideicomisos mercantiles

Encargo Fiduciario Autolandia – Depósito Wholesale

De conformidad a la Escritura Pública, celebrada el 30 de octubre de 2009, ante la Notaria Vigésima Sexta del Cantón Quito, Autolandia S.A. transfirió a Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomiso (compañía fiduciaria), activos (vehículos) para integrar el patrimonio autónomo del "Fideicomiso en Garantía Wholesale".

Este documento establece que Autolandia S.A. se halla obligado irrevocablemente a transferir al Fideicomiso en Garantía, a título de fideicomiso mercantil irrevocable, todos los vehículos que adquiera o llegue a adquirir a General Motors o a otro concesionario autorizado, con el fin de garantizar ciertas obligaciones para con determinados acreedores.

El fideicomiso en garantía prevé que los vehículos sean entregados en depósito a Autolandia S.A., utilizando al efecto el texto aprobado por Produbanco, con el fin de que el Autolandia S.A. realice, de forma gratuita, sin derecho a honorario alguno y a su exclusiva cuenta y cargo, la custodia, mantenimiento, protección y cuidado de tales vehículos. La fiduciaria puede suscribir en nombre de Autolandia S.A. los contratos de depósito que fueran necesarios para poder cumplir con lo previsto en el Fideicomiso de Garantía.

22. Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Mediante las Resoluciones No. 06.Q.ICI.003 y No. 06.Q.ICI.004, emitidas por la Superintendencia de Compañías el 21 de agosto de 2006, se dispuso que se consideren de adopción obligatoria las "Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF" y las "Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, NIAA" a partir del 1 de enero de 2009, fecha desde la cual se derogaban las "Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC" y las "Normas Ecuatorianas de Auditoría", posteriormente la aplicación obligatoria de estas normas a partir la fecha mencionada fue ratificada mediante Resolución No. ADM-08199 del 10 de Julio de 2008.

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

La Resolución 08.G.DSC.010 de fecha 20 de Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías posterga la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera según el siguiente esquema normativo:

- 1) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010: Las Compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

Se establece el año 2009 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2009.

- 2) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

Se establece el año 2010 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2010.

- 3) Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.

Como parte del proceso de transición, las compañías que conforman los grupos determinados en los numerales 1), 2) y 3) del Artículo Primero elaborarán obligatoriamente hasta marzo del 2009, marzo del 2010 y marzo del 2011, en su orden, un cronograma de implementación de dicha disposición, el cual tendrá, al menos, lo siguiente:

- Un plan de capacitación
- El respectivo plan de implementación
- La fecha del diagnóstico de los principales impactos en la empresa

Esta información deberá ser aprobada por la junta general de socios o accionistas, o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos; o, por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país.

Adicionalmente, estas empresas elaborarán, para sus respectivos períodos de transición, lo siguiente:

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

- (a) Conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio bajo NIIF, al 1 de enero y al 31 de diciembre de los períodos de transición.
- (b) Conciliaciones del estado de resultados del 2009, 2010 y 2011, según el caso, bajo NEC al estado de resultados bajo NIIF.
- (c) Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujos efectivo del 2009, 2010 y 2011, según el caso, previamente presentado bajo NEC.

Las conciliaciones se efectuarán con suficiente detalle para permitir a los usuarios (accionistas, proveedores, entidades de control, etc.) la comprensión de los ajustes significativos realizados en el balance y en el estado de resultados. La conciliación del patrimonio neto al inicio de cada período de transición, deberá ser aprobada por el directorio o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos, hasta el 30 de septiembre del 2009, 2010 o 2011, según corresponda, y ratificada por la junta general de socios o accionistas, o por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país, cuando conozca y apruebe los primeros estados financieros del ejercicio bajo NIIF.

Los ajustes efectuados al término del período de transición, al 31 de diciembre del 2009, 2010 y 2011, según el caso, deberán contabilizarse el 1 de enero del 2010, 2011 y 2012, respectivamente.

Superintendencia de Compañías ejercerá los controles correspondientes para verificar el cumplimiento de estas obligaciones, sin perjuicio de cualquier control adicional orientado a comprobar el avance del proceso de adopción.

Sin perjuicio de los plazos señalados en los artículos que anteceden, cualquier compañía queda en libertad de adoptar anticipadamente la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" antes de las fechas previstas, para lo cual deberá notificar a la Superintendencia de Compañías de este hecho.

Establecer que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC", de la 1 a la 15 y de la 18 a la 27, se mantendrán vigentes hasta el 31 de diciembre del 2009, hasta el 31 de diciembre del 2010 y hasta el 31 de diciembre del 2011 para las compañías y entes mencionados en los numerales 1), 2) y 3) del Artículo Primero de esta Resolución, respectivamente.

Mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.DS.09.006. del 17 de diciembre de 2009, se expidió el instructivo complementario para la implementación de los principios contables establecidos en las normas internacionales de Información Financiera, (NIIF), para los entes controlados por la superintendencia de compañías, en este se menciona que:

- Las normas aplicables son las emitidas en idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés)
- Para el registro contable prevalecen los principios contables vigentes, independientemente del tratamiento tributario, que establezca la legislación vigente.

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

- Quienes apliquen NIIF, están obligados a generar sobre la misma base reportes contables financieros y reportes contables tributarios con la información complementaria que corresponda que debe revelarse a través de notas explicativas. Los registros contables que requiera la legislación tributaria se tomará como ajuste a la conciliación tributaria.
- Se derogan todas las resoluciones de la Superintendencia de Compañías que se contrapongan a los principios contables vigentes.
- Se establece dos opciones para la presentación de los estados financieros

Opción 1: Presentación de estados financieros trimestrales y anuales del 2010 (incluidas notas explicativas) comparativos con 2009, aplicando íntegramente las NIIF.

Opción 2: Presentación de estados financieros bajo normas locales NEC los primeros tres trimestres del 2010, y presentación de estados financieros anuales del 2010 (incluidas notas explicativas) comparativos con 2009, aplicando íntegramente las NIIF. A partir del 2011 deben presentar estados financieros comparativos con 2010, aplicando íntegramente las NIIF.

El cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera, establecido por la Superintendencia de Compañías, a efectos de dar cumplimiento la Resolución Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, debe contener por lo menos la información descrita en el cuadro siguiente la cual podría variar dependiendo del grado de complejidad de la cada compañía. El contenido mínimo del plan requerido para el primer grupo de empresas sometidas a las NIIF del primer grupo se presenta en el anexo siguiente:

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

CRONOGRAMA DE IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA			
I. PLAN DE CAPACITACIÓN		II. PLAN DE IMPLEMENTACIÓN	
	A. DIAGNOSTICO CONCEPTUAL	B. EVALUAR EL IMPACTO Y PLANIFICAR LA CONVERGENCIA DE NEC A NIIF	C. IMPLEMENTACIÓN Y FORMULACION PARALELA DE BALANCE BAJO NEC Y NIIF
1. Denominar un Líder de Proyecto			
2. La responsabilidad de la preparación y presentación es del representante legal, no es responsabilidad exclusiva del personal contable, no obstante es indudable su concurso.	<p>1. Estudio preliminar de diferencias entre políticas contables aplicadas (NEC) por la compañía y las NIIF.</p> <p>2. Impactos no cuantificados sobre resultados y decisiones del negocio.</p>	<p>1. Establecer principales diferencia cuantitativas políticas contables (NEC) a NIIF.</p> <p>2. Analizar reportes financieros a partir del a información requerida y su nivel de efectividad.</p>	<p>1. Implementación de sistemas y documentación e flujo de datos y procesos.</p> <p>2. Conciliación del patrimonio neto de NEC a NIFF al 1 de Enero y 31 de diciembre del periodo de transición.</p>
3. Número de funcionarios y cargo de desempeñan.	<p>3. Impacto sobre sistemas tecnológicos y gestión de datos.</p> <p>4. Fecha de diagnóstico de los principales impactos en la empresa.</p>	<p>3. Diseñar cambios políticas contables, estados financieros, reportes y otros bajo NIIF.</p> <p>4. Desarrollar ambientes de prueba para modificación de sistemas.</p>	<p>3. Conciliación del estado de resultado del periodo de transición bajo NEC a NIIF.</p> <p>4. Explicar cualquier ajuste material al estado de flujos de efectivo del periodo de transición.</p>
4. Determinar el Sector económico de la compañía.		<p>5. Evaluar diferencias contables NEC a NIIF y determinar grado de impacto ALTO; MEDIO, BAJO y NULO.</p>	<p>5. Control de calidad de la información financiera par que los estados financieros muestren una imagen fiel, y razonable de sus estados financieros y sus correspondientes notas.</p>
5. Listar NIIF/NIC objeto de capacitación, horas de duración, nombre de instructor y su experiencia en NIFF.	<p>Fase Inicial: proporciona a la administración de la entidad una visión conceptual de los principales impactos contables y de procesos resultantes de la conversión.</p>	<p>6. Evaluar diferencia y necesidades adicionales de revelación.</p> <p>7. Evaluar diferencias en el negocio y rediseños de Control Interno.</p> <p>8. Diseño tecnológico para implementación de información bajo NIIF.</p>	<p>Objetivo: implementar todas las medidas identificadas y analizadas previamente, adaptando los procesos, sistemas de información y estructura organizativa. Así como incluirá los ajustes resultantes del proceso de cambio de NEC a NIIF y los correspondientes estados financieros.</p>
6. Definir un programa de Capacitación continúa luego del nivel inicial de preparación.		<p>Fase preparatoria en los términos de un mayor análisis que permita identificar las oportunidades de mejoras y su alineación con los requerimientos de la normativa a adoptarse, diseñando y desarrollando las propuestas de cambio a los sistemas de información financiera, procesos y estructura organizativa, acorde con su actividad empresarial.</p>	
<p>Tanto el Plan de Capacitación como el de Implementación deberán ser aprobados por la Junta General de Socios o Accionistas, o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos; o, por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país, de conformidad con lo establecido en la Resolución No.08.G.DSC.010 de 20 de noviembre de 2008.</p>			

AUTOLANDIA S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

23. Eventos posteriores

Hasta la fecha de emisión de este informe (Marzo 5 de 2010) no se han presentado eventos que se conozca, puedan tener un efecto importante sobre los estados financieros de la Compañía.