

## **PRIMER**

**ESCRITURA PÚBLICA DE CESION DE PARTICIPACIONES  
SOCIALES EN LA COMPAÑÍA IFAGRO CIA. LTDA.  
INSUMOS Y FERTILIZANTES AGROPECUARIOS DE EL  
ORO QUE HACE EL INGENIERO ALEX MIGUEL  
PESANTEZ LOJA A FAVOR DEL SEÑOR BORIS PAUL  
QUIMI TORO.**

**CUANTIA: \$400,00.**

**FECHA: MACHALA, 07 DE FEBRERO DE 2014.**



2014-07-01-04-P01050



1 **ESCRITURA PÚBLICA DE CESION DE**  
2 **PARTICIPACIONES SOCIALES EN LA**  
3 **COMPañÍA IFAGRO CIA. LTDA.**  
4 **INSUMOS Y FERTILIZANTES**  
5 **AGROPECUARIOS DE EL ORO QUE**  
6 **HACE EL INGENIERO ALEX MIGUEL**  
7 **PESANTEZ LOJA A FAVOR DEL**  
8 **SEñOR BORIS PAUL QUIMI TORO.**  
9 **CUANTIA: \$400,00.**

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

Ab. John H. Cabrera Dávila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

10 En la ciudad de Machala, Provincia de El Oro,  
11 República del Ecuador, hoy siete de Febrero del  
12 año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JOHN**  
13 **HENRRY CABRERA DÁVILA, NOTARIO PÚBLICO**  
14 **CUARTO DEL CANTÓN MACHALA,** comparecen  
15 voluntariamente el señor **ALEX MIGUEL PESANTEZ**  
16 **LOJA,** de estado civil divorciado, de profesión  
17 Ingeniero Agrónomo, domiciliado en el Cantón El  
18 Guabo, Provincia de El Oro y de tránsito por esta  
19 ciudad de Machala; y, el señor **BORIS PAUL QUIMI**  
20 **TORO,** de estado civil casado, de ocupación  
21 empleado, domiciliado en el Cantón El Guabo,  
22 Provincia de El Oro y de tránsito por esta ciudad de  
23 Machala. Los comparecientes son mayores de edad,  
24 legalmente capaces a quienes de conocer en este  
25 acto doy fe en virtud de las cédulas de ciudadanía  
26 que me fueron exhibidas y me presentan para que  
27 eleve a Escritura Pública, la Minuta que a  
28 continuación se detalla así: **SEñOR NOTARIO:** En



2014-07-01-04-P01050

1 el Registro de escrituras públicas a su cargo,  
2 sírvase insertar una por la cual conste la presente  
3 escritura de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES**  
4 **SOCIALES**, que se otorga al tenor de las siguientes  
5 cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:**

6 **COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento  
7 de la presente escritura pública, por sus propios  
8 derechos, por una parte, como **CEDENTE -**  
9 **VENDEDOR**, a) El señor Ingeniero **ALEX MIGUEL**  
10 **RESANTEZ LOJA**, de estado civil divorciado; y, b)  
11 El señor **BORIS PAUL QUIMI TORO**, de estado civil  
12 casado. Ambos intervinientes con capacidad civil  
13 suficiente para celebrar toda clase de actos y  
14 contratos. **CLÁUSULA SEGUNDA:**

15 **ANTECEDENTES.- UNO)** Mediante escritura pública  
16 otorgada ante la Notaria Tercera del Cantón  
17 Machala, Abogada Betty Gálvez Espinoza, el quince  
18 de Mayo del año dos mil trece, inscrita con el  
19 número ciento cuarenta y cuatro en el Registro  
20 Mercantil del Cantón Machala, el treinta de Mayo  
21 del año dos mil trece, se constituyó la compañía  
22 denominada **IFAGRO CIA. LTDA. INSUMOS Y**  
23 **FERTILIZANTES AGROPECUARIOS DE EL ORO**, la  
24 misma que fue aprobada por el Intendente de  
25 Compañías de Machala, Abogado Carlos Murrieta  
26 Mora, mediante resolución número  
27 **SC.DIC.M.13.0214**, el veintiuno de Mayo del año  
28 dos mil trece; y, **DOS)** La Junta Universal de Socios

AB. JOHN H. CABRERA MURRIETA  
NOTARIO PUBLICO  
MACHALA, EL ORO - ECUADOR



2014-07-01-04-P01050

1 de la compañía IFAGRO CIA. LTDA. INSUMOS Y  
2 FERTILIZANTES AGROPECUARIOS DE EL ORO,  
3 celebrada el cinco de Febrero del año dos mil  
4 catorce, a las diez horas, acordó por unanimidad de  
5 votos autorizar al socio Ingeniero **ALEX MIGUEL**  
6 **PESANTEZ LOJA**, la cesión de la totalidad de sus  
7 participaciones que posee en el capital social de la  
8 compañía IFAGRO CIA. LTDA. INSUMOS Y  
9 FERTILIZANTES AGROPECUARIOS DE EL ORO a  
10 favor del señor **BORIS PAUL QUIMI TORO**.

11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

AL SEÑOR H. CABRERA TORO  
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN  
MACCHALA EL ORO - ECUADOR

11 **CLÁUSULA TERCERA: CESIÓN DE**  
12 **PARTICIPACIONES SOCIALES.-** Con los  
13 antecedentes señalados en la cláusula anterior y  
14 mediante la presente escritura pública el Ingeniero  
15 **ALEX MIGUEL PESANTEZ LOJA**, cede a favor del  
16 señor **BORIS PAUL QUIMI TORO**, las cuatrocientas  
17 participaciones de un dólar cada una que posee en  
18 el capital social de la compañía IFAGRO CIA.  
19 LTDA. INSUMOS Y FERTILIZANTES  
20 AGROPECUARIOS DE EL ORO. **CLÁUSULA**  
21 **CUARTA: PRECIO.-** El Ingeniero **ALEX MIGUEL**  
22 **PESANTEZ LOJA** recibe de parte del señor **BORIS**  
23 **PAUL QUIMI TORO**, por la cesión de sus  
24 cuatrocientas participaciones sociales en el capital  
25 social de la compañía IFAGRO CIA. LTDA.  
26 INSUMOS Y FERTILIZANTES AGROPECUARIOS DE,  
27 EL ORO, en dinero en efectivo y en moneda de  
28 curso legal, la suma de **CUATROCIENTOS 00/100**



2014-07-01-04-P01050

1 **DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
2 **AMÉRICA (\$400,00)**, sin lugar a posterior reclamo,  
3 por ningún concepto, asumiéndose y subrogándose  
4 el **CESIONARIO - COMPRADOR**, en todos los  
5 derechos y obligaciones para con la compañía en  
6 proporción a las participaciones cedidas.  
7 **CLÁUSULA QUINTA: NACIONALIDAD.-** El  
8 Ingeniero **ALEX MIGUEL PESANTEZ LOJA** y el  
9 señor **BORIS PAUL QUIMI TORO**, CEDENTE Y  
10 **CESIONARIO**, respectivamente, son de  
11 nacionalidad ecuatoriana. **CLÁUSULA SEXTA:**  
12 **ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes declaran  
13 que aceptan, aprueban y ratifican este instrumento  
14 en todo su contenido, quedando autorizado el  
15 **CESIONARIO - COMPRADOR**, a solicitar la  
16 inscripción en el Registro Mercantil correspondiente  
17 y la anotación al margen de la matriz de la escritura  
18 pública de constitución de la compañía. Señor  
19 Notario sírvase incluir las formalidades necesarias  
20 para la validez de la presente escritura pública.  
21 **HASTA AQUÍ LA MINUTA**, que con las enmiendas,  
22 correcciones y rectificaciones hechas por las partes  
23 y autorizadas por mí, el Notario, queda elevada a  
24 Escritura Pública junto con los documentos anexos  
25 y habilitantes que se incorpora, con todo el valor  
26 legal, y que los comparecientes aceptan en todas y  
27 cada una de sus partes, minuta que está firmada  
28 por la Doctora Nardi Bustos Romero, con matrícula

**ACTA DE JUNTA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA IFAGRO CIA.  
LTDA. INSUMOS Y FERTILIZANTRES AGROPECUARIOS DE EL ORO.**

En la ciudad de Machala, a las 10h00 del día 05 de Febrero del 2014, se reúnen en las oficinas de la compañía en Junta Universal, los socios de la COMPAÑÍA IFAGRO CIA. LTDA. INSUMOS Y FERTILIZANTRES AGROPECUARIOS DE EL ORO., señores: Ing. Alex Miguel Pesantez Loja, representando cuatrocientas participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, e Ing. Darwin Alex Pineda Pineda representando seiscientas participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una, con el objeto de tratar y resolver el siguiente orden del día:

Autorización para que el socio Ing. Alex Miguel Pesantez Loja, ceda la totalidad de sus participaciones del capital social de la compañía.,

Preside la Junta el Ing. Alex Miguel Pesantez Loja y actúa en la secretaria el Ing. Darwin Alex Pineda Pineda, en sus calidades de Presidente y Gerente respectivamente.

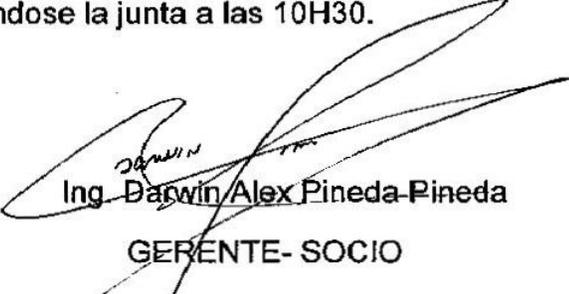
Acto seguido el Presidente Ing. Alex Miguel Pesantez Loja , hace uso de la palabra y expone sobre su voluntad de ceder la totalidad de sus participaciones al señor Boris Paul Quimi Toro, por lo que mociona la aprobación de los socios presentes a la cesión de dichas participaciones, hecho lo cual los socios en forma unánime autorizan para que el Ing. Alex Miguel Pesantez Loja, proceda a ceder la totalidad de sus participaciones que posee en el capital social de la compañía y realicen los trámites establecidos en la Ley de Compañías específicamente en el Art. 113 para su legalización

Habiéndose resuelto el orden del día, la Junta autoriza al Gerente para que realice los trámites pertinentes para el perfeccionamiento del presente acto societario.

Redactada la presente Acta, es leída y aprobada por todos los presentes, los que firman para constancia, levantándose la junta a las 10H30.

  
Ing. Alex Miguel Pesantez Loja

PRESIDENTE - SOCIO

  
Ing. Darwin Alex Pineda Pineda

GERENTE- SOCIO

Ab. Sonia Gabriela Dávila  
NOTARIA  
MACHALA - EL ORO









2014-07-01-04-P01050

1 número 07-1996-11 del Foro de Abogados, para la  
2 celebración de la presente Escritura, se observaron  
3 los preceptos y requisitos previstos en la Ley  
4 Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes  
5 por mí el Notario, éstos se ratifican y firman  
6 conmigo en unidad de acto, quedando incorporada  
7 en el Protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy  
8 fe.....

Ab. John H. Cabrera Davila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

ALEX MIGUEL PESANTEZ LOJA

C.C. No. 0703387944



BORIS PAUL QUIMI TORO

C.C. No. 0701855348



Ab. John H. Cabrera Davila  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



SE OTORGO ANTE MI, en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO CERTIFICADO**, el mismo que sello, firmo y rubrico en **SEIS** días, en el lugar y fecha de su celebración.-----



*Ab. John H. Carrera Davila*  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

# Registro Mercantil de Machala

TRÁMITE NÚMERO: 669

## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MACHALA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE MACHALA, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	467
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	11/02/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	6
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

### 2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
0701855348	QUIMI TORO BORIS PAUL	Machala	CESIONARIO	Casado
0703387944	PESANTEZ LOJA ALEX MIGUEL	Machala	CEDENTE	Divorciado

### 3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
FECHA ESCRITURA:	07/02/2014
NOTARIA:	NOTARIA CUARTA
NOMBRE DEL NOTARIO:	AB. JOHN HENRRY CABRERA DAVILA
CANTÓN:	MACHALA
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	IFAGRO CIA.LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MACHALA

### 4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

Capital	Valor
Capital	400,00

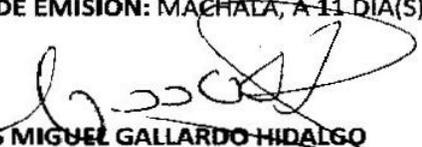
### 5. DATOS ADICIONALES:

CERTIFICO: QUE ES TOMO NOTA DE ESTA ESCRITURA DE CESION DE PARTICIPACIONES A FOJA N° 3711 DEL REGISTRO MERCANTIL DEL AÑO 2013.- AL MARGEN DE LA CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA IFAGRO CIA. LTDA.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

# Registro Mercantil de Machala

FECHA DE EMISIÓN: MACHALA, A 11 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2014

  
CARLOS MIGUEL GALLARDO HIDALGO  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MACHALA

/ DIRECCIÓN DEL REGISTRO: UNIORO 5/N CC. UNIORO PISO 1 OF. 48

