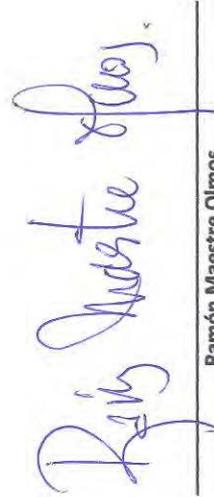


TECNOVIA SOCIEDADE DE EMPREITADAS SA SUCURSAL ECUADOR
RUC. 1792439256001

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
 (EXPRESADO EN DOLARES NORTEAMERICANOS)

ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE				
Efectivos y Equivalentes de Efectivo	Nota 3.1	54.739,79		
Cuentas por Cobrar	Nota 3.2	57.397,29		
Activos por Impuestos Corrientes	Nota 3.3	10.004,23		
Otros Activos Corrientes	Nota 3.4	1.800,00		
Total Activo Corriente		123.941,31		
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	Nota 3.5	115.370,82		
TOTAL ACTIVOS		239.312,13		
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas por Pagar	Nota 3.6	166.376,66		
Obligaciones con Instituciones Financieras	Nota 3.7	1.129,98		
Otras Obligaciones Corrientes	Nota 3.8	32.833,82		
Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas	Nota 3.9	1.680,61		
TOTAL PASIVO		202.021,07		
PATRIMONIO	Nota 3.10	37.291,06		
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		239.312,13		



Ramón Maestre Olmos
 Representante Legal
 Pasaporte AAF022601



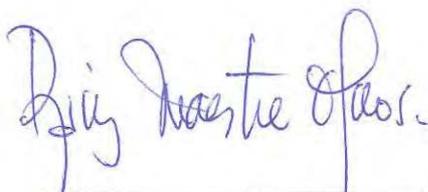
Catalina Avendaño Maldonado
 Contador Profesional 22524
 RUC 1707298665001

TECNOVIA SOCIEDADE DE EMPREITADAS SA SUCURSAL ECUADOR
RUC. 1792439256001

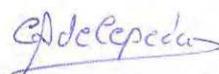
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Por el período comprendido entre el 30 de Mayo y el 31 de Diciembre de 2013
(EXPRESADO EN DOLARES NORTEAMERICANOS)

INGRESOS		
INGRESOS OPERACIONALES		
Ingresos por Servicios Prestados	Nota 3.11	143.185,84
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		143.185,84
EGRESOS		
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos Administrativos	Nota 3.12	64.435,69
Gastos de Operación	Nota 3.13	62.656,85
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		127.092,54
Gastos (Ingresos) Financieros Neto		10,97
UTILIDAD OPERACIONAL ANTES IR Y PT		16.082,33
Impuesto a la Renta	Nota 3.14	3.791,27
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		12.291,06



Ramón Mestre Olmos
Representante Legal
Pasaporte AAF022601



Catalina Avendaño Maldonado
Contador Profesional 22524
RUC 1707298665001

TECNOVIA SOCIEDADE DE EMPREITADAS SA SUCURSAL ECUADOR

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el período comprendido entre el 30 de mayo y el 31 de diciembre de 2013

	2013
	USD
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Cobros procedentes de la prestación de servicios	88.914,54
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(59.712,96)
Intereses recibidos	50,36
Otras salidas de efectivo	(61,33)
Efectivo proveniente de las actividades de operación	29.190,61
ACTIVIDADES DE INVERSION	
Otras entradas (salidas) de efectivo	549,18
Efectivo usado en las actividades de inversión	549,18
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Aporte en efectivo de Casa Matriz	25.000,00
Efectivo proveniente de las actividades de financiamiento	25.000,00
(Reducción) Aumento del efectivo y sus equivalentes	54.739,79
Efectivo al inicio	0,00
Efectivo al final del año	54.739,79



Ramón Maestre Olmos
Representante Legal
Pasaporte AAF022601



Catalina Avendaño Maldonado
Contador Profesional 22524
RUC 1707298665001

TECNOVIA SOCIEDADE DE EMPREITADAS SA SUCURSAL ECUADOR

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

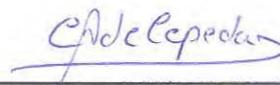
Conciliación del resultado del neto con el efectivo proveniente de las operaciones

Por el período comprendido entre el 30 de mayo y el 31 de diciembre de 2013

	2013
	USD
Utilidad neta del ejercicio antes de participación trabajadores e Impuesto a la Renta	16.082,33
Partidas que no representan movimiento de efectivo	
Ajustes por gasto impuesto a la renta	(3.791,27)
Cambios netos en activos y pasivos operativos	
(Incremento) disminución en Cuentas por cobrar	(58.197,29)
(Incremento) disminución en Impuestos Corrientes	(10.004,23)
(Incremento) disminución en Garantías	(1.800,00)
Incremento (disminución) en Cuentas por Pagar Casa Matriz	1.680,61
Incremento (disminución) en Cuentas por Pagar Proveedores Locales	514,51
Incremento (disminución) en Cuentas por Pagar Proveedores Exterior	50.742,15
Incremento (disminución) en Cuentas por Pagar Impuestos	32.833,82
Incremento (disminución) en Obligaciones Financieras	1.129,98
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	29.190,61



Ramón Maestre Olmos
Representante Legal
Pasaporte AAF022601



Catalina Avendaño Maldonado
Contador Profesional 22524
RUC 1707298665001

TECNOVIA SOCIEDADE DE EMPREITADAS SA SUCURSAL ECUADOR
RUC. 1792439256001

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el período comprendido entre el 30 de Mayo y el 31 de Diciembre de 2013
(EXPRESADO EN DOLARES NORTEAMERICANOS)

	CAPITAL ASIGNADO	GANANCIA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
Capital Asignado	25.000,00		25.000,00
Resultado del Ejercicio		12.291,06	12.291,06
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013	25.000,00	12.291,06	37.291,06

Ramón Maestre Olmos

Ramón Maestre Olmos
Representante Legal
Pasaporte AAF022601

Catalina Avendaño Maldonado

Catalina Avendaño Maldonado
Contador Profesional 22524
RUC 1707298665001

TECNOVIA SOCIEDADE DE EMPREITADAS SA SUCURSAL ECUADOR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

SECCION 1. INFORMACION GENERAL

1.1 NATURALEZA DE LAS OPERACIONES

Tecnovia Sociedade de Empreitadas S.A. Sucursal en Ecuador fue constituida de acuerdo con las leyes ecuatorianas mediante escritura pública del 1 de febrero de 2013, otorgada por la Notaria Quinta del Cantón Quito, con duración indefinida. La Casa Matriz de la Sucursal (Tecnovia SGPS SA) se encuentra localizada en Casal do Deserto, Porto Salvo, Oeiras, Portugal y sus accionistas son Jose Guilherme Jorge Da Costa con el 95.82% y Tecnovia SGPS SA con el 4.18 %.

Con fecha 22 de diciembre de 2012, mediante Acta No.170, el Consejo de Administración de la Sociedad Anónima denominada Tecnovia Sociedade de Empreitadas SA propone y aprueba por unanimidad ejercer su actividad en el Ecuador, estableciendo para el efecto, una sucursal en la ciudad de Quito, conforme las leyes, reglamentos y demás legislación aplicable en Ecuador.

La Sucursal tiene como objeto social la realización de contratos de construcción de cualquier tipo de obras públicas o privadas, la prestación de servicios inherentes a la actividad de ingeniería, la realización de estudios, proyectos e informes y la explotación y comercialización de materiales de construcción. La Sucursal inicia sus operaciones en el Ecuador con fecha 30 de Mayo de 2013.

Con fecha 22 de agosto de 2013, Tecnovia Sociedade de Empreitadas SA Sucursal Ecuador, junto con la compañía ecuatoriana Padko S.A., constituyen el Consorcio Tecnovia-Padko Demolición MAGAP. La actividad principal de este Consorcio es la demolición mecánica del Edificio del MAGAP de la ciudad de Guayaquil, según contrato de Licitación de Bienes y Servicios LICBS-INMOB-001-2013. Según Acta de Constitución del Consorcio, Tecnovia Sociedade de Empreitadas SA tiene el 80% de los beneficios y obligaciones, y la empresa Padko S.A., tiene el 20%.

Desde el inicio de sus operaciones y hasta el cierre del ejercicio 2013, la Sucursal no ha contratado empleados.

Entorno Económico

Durante el 2013 se mantuvo la desaceleración del ritmo de la economía estimándose en 4% el crecimiento el PIB frente al 8% del 2011 y 5% del 2012. La inflación anual se mantuvo muy contralada en valores inferiores al 3%

La política fiscal mantuvo su trayectoria expansiva aunque a tasas menores que las del año anterior, entre enero y julio el gasto corriente aumentó un 16.5% impulsado por el alza en la compra de bienes y servicios en un 26.3%. El gasto de capital aumentó en un 11.2% en el mismo período, por lo cual se estima que la obra pública y el sector de la construcción seguirán creciendo de manera significativa.

Aunque con un ambiente un poco menos favorable, la inversión extranjera continúa siendo baja para la región y debió cerrar alrededor de los USD.600-650 millones en Ecuador, no muy pesar de estar generando algunos efectos, sí parece predecir un mayor ritmo industrial en el país.

1.2 INFORMACION GENERAL

El domicilio legal de la Compañía se encuentra en la Av. República de El Salvador No.1084 y Av. Naciones Unidas, Edificio Mansión Blanca en la ciudad de Quito- Ecuador.

Según las regulaciones vigentes el ejercicio económico comienza el 1 de enero y termina el 31 de diciembre. La moneda funcional y de presentación de informes es la moneda de curso en Ecuador, el dólar de los Estados Unidos de América (USD). Las cifras indicadas se presentan en esa moneda (USD).

1.3 DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIFF

Los Estados Financieros de Tecnovia Sociedade de Empreitadas SA Sucursal Ecuador han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB) y sus interpretaciones, en sus últimas versiones disponibles en español al 31 de diciembre de 2013, fecha de cierre de los estados financieros.

SECCION 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 CONSIDERACIONES GENERALES

Bases de preparación

En las siguientes notas se resumen los principios y políticas contables y criterios de valoración más significativos aplicados en la preparación de las cuentas anuales de Tecnovia Sociedade de Empreitadas SA Sucursal Ecuador en el ejercicio 2013. Estas políticas contables han sido usadas en el período comparativo presentado.

Estimaciones contables y suposiciones efectuadas por la Administración

La preparación de estados financieros de acuerdo con las NIFF involucra la elaboración de estimaciones contables críticas que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes.

También requiere que la Administración ejercite su juicio al proceso de aplicar las políticas contables. Las áreas que envuelven un mayor grado de juicio o complejidad, o donde las suposiciones y estimados son significativos se muestran más adelante.

Los estimados están basados en la experiencia histórica y otras suposiciones que se han considerado razonables bajo las circunstancias del momento. Los actuales valores pueden variar en ciertos casos desde el momento en que las suposiciones y estimados fueron efectuados. Los cambios son incorporados, con el correspondiente efecto en los resultados, una vez que el conocimiento mejorado ha sido obtenido o están presentes nuevas circunstancias.

Empresa en Marcha

Los presupuestos y proyecciones de la Sucursal, tomando razonablemente en cuenta, los posibles cambios en el mercado, muestran que Tecnovia Sociedade de Empreitadas SA Sucursal Ecuador será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual. Para hacer este juicio, la Administración considera la posición financiera de la Sucursal, las actuales intenciones, la rentabilidad de las operaciones, el acceso a recursos financieros y anualiza el impacto de las variables económicas y políticas que afectan al entorno local en las operaciones.

Tecnovia Sociedade de Empreitadas SA Sucursal Ecuador por lo tanto no visualiza motivos para evaluar el no continuar adoptando la base de empresa en marcha al preparar sus estados financieros.

2.2 PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros son presentados de acuerdo con NIC 1, Presentación de Estados Financieros (revisada en el año 2007). La Sucursal ha elegido presentar el estado de ingresos integrales en un solo estado, que incluye los ingresos normales y el otro ingreso integral. La Sucursal ha escogido reportar el estado de ingresos integrales reportando los gastos por su naturaleza.

Los estados de flujo de efectivo están presentados usando el método directo y presentan el cambio en el efectivo, basado en la situación financiera a comienzos del ejercicio, actualizada al cierre del mismo. Como un anexo adicional a este estado se muestra la conciliación del resultado neto con el efectivo proveniente de las operaciones.

2.3 INGRESOS

Los ingresos operacionales se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Sucursal y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en que se genera el pago. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas.

2.4 GASTOS OPERACIONALES

Los gastos operacionales se reconocen en las pérdidas y ganancias a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

2.5 INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

Los ingresos financieros comprenden los ingresos por intereses provenientes por saldos de las cuentas bancarias que mantiene la Sucursal. Los ingresos por intereses se reconocen cuando se devengan en los resultados a través del tiempo, utilizando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros comprenden los gastos por intereses, comisiones y servicios bancarios generados por las instituciones financieras en el manejo de las cuentas corrientes de la Sucursal.

2.6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES

El Efectivo y equivalentes de efectivo que se presentan en el estado de situación financiera, representan caja y depósitos en cuentas bancarias locales de gran liquidez y fácilmente convertibles en efectivo, sujetos a riesgos no significativos de cambios en su valor.

2.7 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Activos y Pasivos financieros son reconocidos cuando la Sucursal se vuelve parte de las estipulaciones contractuales del instrumento financiero. Los activos financieros se reconocen si la Sucursal tiene un derecho contractual de recibir efectivo u otro activo financiero de un tercero. Los pasivos financieros se reconocen si la Sucursal tiene una obligación contractual de transferir efectivo u otro activo financiero a otra parte.

Reconocimiento Inicial de activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros de la Sucursal se miden originalmente al valor razonable.

Medición posterior de activos y pasivos financieros

Para el propósito de medición posterior, los instrumentos financieros de la Sucursal son clasificados en las siguientes categorías luego de su reconocimiento inicial:

Activos financieros disponibles para la venta

Activos financieros a valor razonable

Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Cuentas y Documentos por cobrar y pagar

De las categorías mencionadas anteriormente, la Sucursal posee Cuentas por Cobrar y por Pagar comerciales y con relacionadas. Se trata de activos financieros no derivados de pagos fijos o determinados que no están registrados en mercados de valores activos. Después del reconocimiento inicial están medidos al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos provisiones por deterioro. El descuento es omitido cuando el efecto

del mismo es inmaterial. Si el vencimiento de los cobros es mayor a un año las cuentas son clasificadas como Activos No Corrientes.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros de la Sucursal incluyen cuentas por pagar comerciales y relacionados. Son inicialmente reconocidos a su valor razonable menos los costos de transacción.

Desreconocimiento

Los activos financieros son desreconocidos cuando expiran los derechos contractuales a recibir o flujos de caja u otros activo financiero, o cuando son transferidos sustancialmente todos los riesgos y ventajas del mismo. Un pasivo financiero es desreconocido cuando está extinguido, ha sido pagado, ha expirado o legalmente revocado.

Presentación

Activos y pasivos financieros se presentan sin compensación, excepto cuando existe un derecho legal para hacerlo y la Sucursal tiene la intención de cancelarlos con compensación.

Todos los ingresos y gastos relativos a activos financieros que se reconocen en pérdidas y ganancias se presentan dentro de gastos financieros, ingresos financieros, excepto por el deterioro de cuentas por cobrar comerciales que se presentan dentro de los gastos operacionales.

2.8 IMPUESTOS

Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta es reconocido en las pérdidas y ganancias, como gasto o ingreso, excepto cuando se relaciona con partidas reconocidas en otro ingreso integral o directamente en el patrimonio. Comprende el impuesto a la renta corriente.

Impuesto a la renta corriente

El impuesto sobre la renta corriente se calcula sobre la base de ganancia neta gravable de la Sucursal, determinada de conformidad con la legislación tributaria ecuatoriana en curso, y utilizando las tasas de impuesto vigentes a la fecha del estado financiero. El impuesto corriente es calculado sobre la utilidad gravable, que difiere de la utilidad o pérdida en los estados financieros. Se registra en los resultados del ejercicio, salvo que se trate de impuesto corriente sobre otros ingresos integral o de partidas que afectan al patrimonio de los accionistas.

El pasivo tributario corriente comprende obligaciones a las autoridades fiscales relativas al período actual o a ejercicios anteriores, que se mantengan pendientes de pago a la fecha de reporte. Se adiciona además cualquier corrección de impuestos de años anteriores.

Los activos tributarios corrientes se determinan por el saldo de impuesto a la renta a favor relativos al período actual o a períodos anteriores, que pueden ser retenciones en la fuente, pagos en exceso a ser reclamados a las Autoridades fiscales, anticipos de impuesto a la renta que tengan posibilidad de recuperación o reclamación.

Otros impuestos

Los valores por Impuesto al Valor Agregado por pagar así como retenciones de impuestos a cuenta de terceros, entre otros, se reconocen dentro de otras cuentas por pagar. El crédito tributario (activo) de Impuesto al Valor Agregado, se muestra al valor recuperable.

2.9 PATRIMONIO

El capital de la Sucursal corresponde al Capital Asignado por su Casa Matriz.

SECCION 3. INFORMACION SOBRE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2013 el efectivo y equivalentes de efectivo se compone de saldos de fondo rotativo y saldos en cuentas corrientes bancarias, de la siguiente manera:

	2013
	USD
Efectivo en caja y bancos	
Fondo Rotativo	500,00
Efectivo en Bancos (1)	54.239,79
Total efectivo y equivalentes	<u>54.739,79</u>

(1) Corresponde a saldos en el Banco del Pichincha en sus cuentas corrientes No.210040286 y No.210046416

3.2 CUENTAS POR COBRAR

Los valores en libros presentados en el estado de situación financiera se refieren a las siguientes categorías de cuentas por cobrar:

	nota	2013
		USD
Cuentas por Cobrar		
Cuentas por cobrar Relacionadas (1)	3.9	53.471,30
Otras cuentas por cobrar (2)		3.925,99
		<u>57.397,29</u>

(1) Corresponde al saldo por cobrar al Consorcio Tecnovia Padko – Demolición MAGAP por la prestación de servicios y otros valores entregados pendientes de recuperación al 31 de diciembre de 2013.

(2) Al 31 de diciembre de 2013 el saldo corresponde a anticipos entregados a proveedores y a consultores para gastos relacionados con el trabajo de demolición ejecutado por el Consorcio Tecnovia Padko.

3.3 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2013 la partida de impuestos corrientes corresponde a USD.10.004.23 de crédito tributario de Impuesto al Valor Agregado, adicional al crédito tributario de impuesto sobre la renta compensado en su totalidad en el año 2013.

3.4 OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2013 la partida de Otros Activos Corrientes se compone de USD.1.800,00 correspondientes a garantías entregadas a arrendadores por alquiler de inmuebles en la ciudad de Guayaquil, que serán devueltos a la Sucursal una vez concluidos los respectivos contratos.

3.5 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La planta y equipo es registrada al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor (de aplicar).

El costo de la propiedad, planta y equipo corresponde a su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

El costo de la propiedad, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, en función a los porcentajes de depreciación vigentes establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno, para el caso de Maquinaria y Equipo se utiliza el porcentaje del 10%.

Al 31 de diciembre de 2013 la partida de Propiedad, Planta y Equipo se compone de la siguiente forma:

	2013
Propiedad, Planta y Equipo	USD
Maquinaria y Equipo (1)	950,82
Maquinaria y Equipo en Tránsito (2)	<u>114.420,00</u>
Total Propiedad, Planta y Equipo	<u>115.370,82</u>

- (1) Corresponde a la importación de martillo, activado a fines del mes de diciembre 2013, por lo que no se carga depreciación durante el ejercicio 2013.
- (2) Corresponde a importación de máquina trituradora en tránsito al cierre del ejercicio.

3.6 CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2013 la partida de cuentas por pagar se compone de saldos con proveedores por la provisión de bienes y prestación de servicios, según el siguiente detalle:

	nota	2013
Cuentas por Pagar		USD
Proveedores Locales		514,51
Proveedores del Exterior	3.9	<u>165.862,15</u>
Total Propiedad, Planta y Equipo		<u>166.376,66</u>

3.7 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2013 la partida de obligaciones con instituciones financieras corresponde al saldo por pagar de USD.1.129,98 a la Institución VISA Banco del Pichincha, por consumos de la tarjeta de crédito corporativa a nombre de la Sucursal.

3.8 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2013 la partida de otras obligaciones corrientes se compone de la siguiente forma:

	nota	2013
Otras Obligaciones Corrientes		USD
Retención en la Fuente de Impuesto a la Renta		16.082,42
Retención en la Fuente de IVA		9.819,89
IVA por pagar		<u>5.745,96</u>
IESS por pagar		258,00
Subtotal Otras Obligaciones Corrientes		31.906,27
Impuesto a la Renta	3.14	<u>927,55</u>
Total Otras Obligaciones Corrientes		<u>32.833,82</u>

3.9 CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2013 los saldos con partes relacionadas corresponden a USD.1.680,61 por pagar a la Casa Matriz por concepto de gastos operacionales de la Sucursal incurridos en el ejercicio 2013 pagados localmente por ellos.

Un resumen de las transacciones realizadas con partes relacionadas durante el ejercicio 2013 se muestra a continuación:

RESUMEN OPERACIONES CON EL CONSORCIO TECNOVIA PADKO					
CONCEPTO	VALOR	RET.IMP.	NETO	COBROS	SALDO
SERVICIOS PRESTADOS	160.368,14	2.863,72	157.504,42	104.833,12	52.671,30
PRESTAMOS TEMPORALES	6.768,40		6.768,40	6.768,40	0,00
APERTURA CTA.CTE CONSORCIO	800,00		800,00		800,00
TOTAL	167.936,54	2.863,72	165.072,82	111.601,52	53.471,30

RESUMEN DE OPERACIONES CON RELACIONADAS DEL EXTERIOR		
TECNOVIA MADEIRA	IMPORTACION MARTILLO	700,00
TECNOVIA MADEIRA	IMPORTACION TRITURADORA	114.420,00
TECNOVIA LOGISTICA	ASISTENCIA TECNICA	50.742,15
	SALDO AL 31 DICIEMBRE 2013	165.862,15

La Administración considera que estas transacciones fueron generadas bajo los mismos términos y condiciones que las que se hubiesen realizado con terceros no relacionados.

Transacciones con Personal Gerencial y Directivo

No existen transacciones con la Gerencia principal de la Sucursal, incluyendo Directores y empleados a nivel gerencial.

3.10 PATRIMONIO

Los cambios en el Patrimonio de la Sucursal correspondientes al ejercicio 2013 se muestran en detalle en el Estado de Cambios en el Patrimonio a esa fecha.

3.11 INGRESOS OPERACIONALES

La composición de los ingresos de la Sucursal al 31 de diciembre de 2013 se muestra a continuación:

	2013
INGRESOS	USD
Servicios administrativos	67.040,00
Asistencia Técnica	72.834,84
Servicios de apoyo a la demolición	3.311,00
Total Ingresos	143.185,84

3.12 GASTOS ADMINISTRATIVOS

La composición de los gastos administrativos de la Sucursal al 31 de diciembre de 2013 se muestra a continuación:

	2013
GASTOS ADMINISTRATIVOS	USD
Gastos de Oficina	3.604,21
Gastos de Viaje	3.470,31
Arriendos	4.800,00
Honorarios profesionales y otros	52.305,17
Otros gastos	256,00
Total Gastos Administrativos	64.435,69

3.13 GASTOS DE OPERACIÓN

La composición de los gastos de operación de la Sucursal al 31 de diciembre de 2013 se muestra a continuación:

	2013
GASTOS DE OPERACIÓN	USD
Gastos para apoyo demolición	62.656,85
Total Gastos de Operación	62.656,85

3.14 IMPUESTO A LA RENTA

Situación Tributaria

En el año 2013, la Sucursal aplica la tarifa del 22% sobre las utilidades gravables obtenidas de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno. Según disposiciones legales vigentes la Autoridad Tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Sucursal, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

Gasto Impuesto a la Renta

Un resumen entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

	2013
IMPUESTO A LA RENTA	USD
Utilidad operacional antes de IR y PT	16.082,33
+ Gastos No deducibles (1)	1.150,71
Utilidad gravable	17.233,04
Impuesto a la renta causado	3.791,27
- Retenciones en la fuente del ejercicio	(2.863,72)
Impuesto a la renta por pagar	927,55

- (1) Corresponde a gastos realizados principalmente a inicios de la operación que según disposiciones legales vigente, no cuentan con documentación válida o en los que no se efectuó la correspondiente retención de impuestos. Adicionalmente incluye los aportes al IESS del representante legal de la Sucursal.

3.15 EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de declaración de impuesto a la renta, 18 de abril de 2014, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Sucursal pudieran tener un efecto significativo o requieran algún ajuste sobre dichos estados financieros, o que hayan implicado alguna revelación en los mismos.



Ramón Maestre Olmos
Representante Legal
Pasaporte AAF022601



Catalina Avendaño Maldonado
Contador Profesional 22524
RUC 1707298665001