

**SUCURSAL EN ECUADOR DE
TECNOVIA-SOCIEDADE DE
EMPREITADAS S.A.**

**Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2014**

**Junto con el informe de los
auditores independientes**

TECNOVIA-SOCIEDADE DE EMPREITADAS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2014

INDICE

- Informe de los auditores independientes, dirigido al apoderado general
- Estado de situación financiera
- Estado de resultados y otro resultado integral
- Estado de cambios en el patrimonio
- Estado de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólar estadounidense
Sucursal	-	Tecnovia-Sociedade De Empreitadas S.A. Sucursal Ecuador
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Consortio	-	Consortio Tecnovia-Padko Demolición Magap
Magap	-	Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Señor Apoderado General:

TECNOVIA-SOCIEDADE DE EMPREITADAS S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la **SUCURSAL EN ECUADOR DE TECNOVIA-SOCIEDADE DE EMPREITADAS S.A.** (una sociedad de nacionalidad portuguesa, constituida en marzo de 1973, cuyo domicilio se encuentra en Casal do Deserto, Oireas, 2740-031 Porto Salvo), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, y los correspondientes estado de resultados y otro resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentados en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Sucursal, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sucursal. Una auditoría también incluye la evaluación de si los

principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

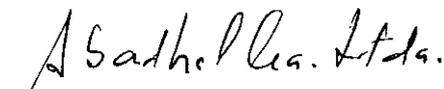
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

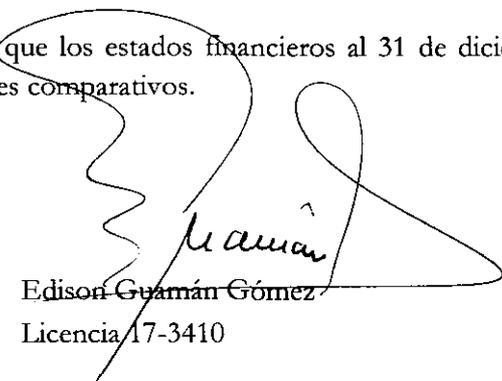
Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la **SUCURSAL EN ECUADOR DE TECNOVIA-SOCIEDADE DE EMPREITADAS S.A.** al 31 de diciembre del 2014, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Asunto de énfasis

Sin que afecte a nuestra opinión, informamos que los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 no fueron auditados y se incluyen para fines comparativos.


Abadhel Cía. Ltda.
R.N.A.E. No 699
Febrero, 12 de 2015.


Edison Guamán Gómez
Licencia 17-3410

SUCURSAL EN ECUADOR DE TECNOVIA-SOCIEDADE DE EMPREITADAS S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(En US\$ dólares)

	Referencia	..31 de Diciembre de..	
<u>Activos</u>	<u>a Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<i>ACTIVOS CORRIENTES</i>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	101,400	56,340
Activos financieros mantenidos al vencimiento	5	250,000	-
Cuentas comerciales y otras por cobrar	6	5,547	55,797
Activos por impuestos corrientes	7	73,025	10,004
Seguros pagados por anticipado	9	1,205	-
Total del activo corriente		431,177	122,141
<i>ACTIVOS NO CORRIENTES</i>			
Inversiones en negocios conjuntos	10	97,461	-
Activos fijos	8	297,321	115,371
Otros activos no corrientes		1,600	1,800
Activo por impuesto diferido	7	11,952	-
TOTAL ACTIVO		839,511	239,312
<u>Pasivo y patrimonio</u>			
<i>PASIVOS CORRIENTE</i>			
Acreedores comerciales	11	21,274	168,057
Pasivos por impuestos corrientes	7	15,045	32,576
Otros pasivos corrientes	12	6,437	1,388
Total del pasivo corriente		42,757	202,021
TOTAL PASIVO		42,757	202,021
PATRIMONIO	18		
<i>CAPITAL SOCIAL</i>		25,000	25,000
<i>RESULTADOS ACUMULADOS</i>			
Resultado integral del año		771,756	12,291
TOTAL PATRIMONIO		796,756	37,291
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		839,511	239,312

Ramón Maestre Olmos

Ramón Maestre Olmos
Apoderado General

Catalina Avendaño Maldonado

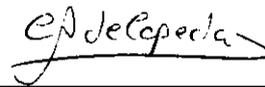
Catalina Avendaño Maldonado
Contadora

SUCURSAL EN ECUADOR DE TECNOVIA-SOCIEDADE DE EMPREITADAS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS Y OTRO RESULTADO INTEGRAL
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y PERÍODO DE 7 MESES AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2013
(En US\$ dólares)

	Referencia	..31 de Diciembre de..	
	<u>a Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<i>INGRESOS</i>			
Ingresos operacionales	15	1,695,659	143,186
Total ingresos		1,695,659	143,186
<i>GASTOS</i>			
Gastos de administración	16	(225,158)	(64,436)
Gastos de operación	16	(726,270)	(62,657)
Utilidad en operación		744,231	16,093
Otras ganancias, neto		4,638	50
Gastos (ingresos) financieros, neto		(1,357)	(61)
Utilidad antes impuesto a la renta corriente y diferido		747,512	16,082
Ingreso (gasto) por impuesto a la renta corriente y diferido	7	11,952	(3,791)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		759,465	12,291



Ramón Maestre Olmos
Apoderado General



Catalina Avendaño Maldonado
Contadora

SUCURSAL EN ECUADOR DE TECNOVIA-SOCIEDADE DE EMPREITADAS S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y PERÍODO DE 7 MESES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(En US\$ dólares)

	Capital Asignado	Resultados Acumulados	Total
Saldos al 30 de mayo de 2013	25,000	-	25,000
Resultado integral del período de 7 meses	-	12,291	12,291
Saldos al 31 de diciembre de 2013	25,000	12,291	37,291
Resultado integral del año	-	759,465	759,465
Saldos al 31 de diciembre de 2014	25,000	771,756	796,756

Rafael Maestre Olmos

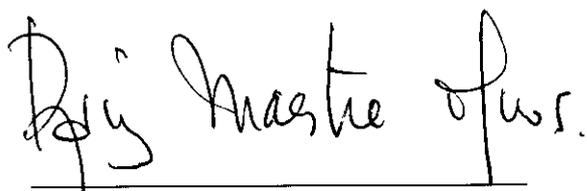
Ramón Maestre Olmos
Apoderado General

Catalina Avendaño Maldonado

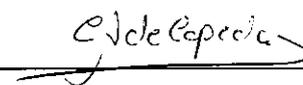
Catalina Avendaño Maldonado
Contadora

SUCURSAL EN ECUADOR DE TECNOVIA-SOCIEDADE DE EMPREITADAS S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y PERÍODO DE 7 MESES AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(En US\$ dólares)

	Referencia a Notas	..31 de Diciembre del.. 2014	2013
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Efectivo recibido de clientes		1,745,910	87,389
Efectivo pagado a proveedores		(1,054,800)	(73,366)
Efectivo pagado por y a empleados		(3,108)	(789)
Pagado por impuestos		(119,951)	18,780
Otros gastos (ingresos), neto		33,614	(423)
Efectivo proveniente de las actividades de operación		601,665	31,591
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Incremento de activos financieros mantenidos al vencimiento	5	(250,000)	-
Incremento en inversiones en negocios conjuntos	10	(97,461)	-
Incremento de activos fijos	8	(207,585)	(251)
Decremento (incremento) de seguros pagados por anticipado	9	(1,557)	-
Efectivo neto usado en las actividades de inversión		(556,603)	(251)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Capital asignado	18	-	25,000
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento		-	25,000
Aumento del efectivo y sus equivalentes		45,062	56,340
Efectivo y equivalentes al inicio del año		56,340	-
Efectivo y equivalentes al final del año	4	101,400	56,340



Ramón Maestre Olmos
Apoderado General



Catalina Avendaño Maldonado
Contadora

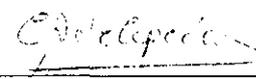
SUCURSAL EN ECUADOR DE TECNOVIA-SOCIEDADE DE EMPREITADAS S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y PERÍODO DE 7 MESES AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(En US\$ dólares)

Conciliación del resultado integral del año con el flujo provisto de las operaciones

	Referencia a Notas	..31 de Diciembre del.. 2014	2013
Resultado integral del año		759,465	12,291
<i>Partidas que no representan movimiento de efectivo</i>			
Impuesto a la renta, corriente y diferido	7	-	3,791
Depreciaciones de activos fijos	8	25,635	-
Amortizaciones de seguros prepagados	9	352	-
<i>Cambios netos en activos y pasivos operativos</i>			
Cuentas comerciales por cobrar		50,251	(55,797)
Activos por impuestos corrientes		(63,020)	(10,004)
Otros activos no corrientes		200	(1,800)
Acreedores comerciales		(146,783)	52,937
Pasivos por impuestos corrientes		(29,482.78)	28,784.55
Otros pasivos corrientes		5,049	1,388
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		601,665	31,591



Ramón Maestre Olmos
Apoderado General



Catalina Avendaño Maldonado
Contadora

