



Factura: 001-006-000002956

027490



20180701002P02579\*

PROTOCOLIZACIÓN 20180701002P02579

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 5 DE JULIO DEL 2018, (11:38)

OTORGA: NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MACHALA

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ROMERO LALANGUI MARTIN ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0750431652
LALANGUI CAMPOVERDE YOHANA JULYSSA	REPRESENTADO POR SEBASTIAN ALEJANDRO ROMERO LALANGUI	CÉDULA	0703377713

Observaciones:

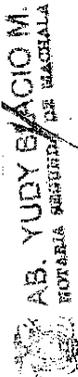


NOTARIO(A) YUDY LIZETH BLACIO MORENO  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MACHALA



11/07/18 11:38:03

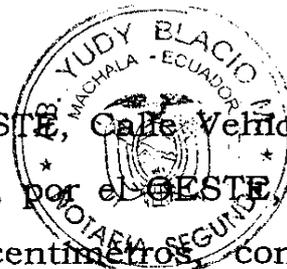
Nº TRAMITE: 001-006-000002956  
DOCUMENTO: Escritura  
EXP: 07/18



ESPACIO EN BLANCO



1 denominada "Ciudad Verde" ubicada en la Ciudad de  
2 Machala, Cantón Machala, Provincia de El Oro, circunscrito  
3 dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Por el NORTE,  
4 Solar Número Dieciséis con ocho metros, cuarenta  
5 centímetros; Por el SUR, Calle Quince con ocho metros,  
6 cuarenta centímetros, por el ESTE, Solar Número Seis con  
7 diecisiete metros; y, por el OESTE, Solar Número Ocho con  
8 diecisiete metros, con un área total del solar de Ciento  
9 cuarenta y dos metros cuadrados, ochenta decímetros  
10 cuadrados; y, de la construcción de Ciento cuarenta y tres  
11 metros cuadrados, setenta decímetros cuadrados; adquirido  
12 de la siguiente manera: la casa por entrega de obra que a  
13 su favor le hiciera la Compañía Centro de Diseño y  
14 Construcción S.A. CEDICONSA.; y, el solar por compra a  
15 la Compañía Akelat S.A., conforme consta de la escritura  
16 pública celebrada en la Notaría Tercera de Machala, el  
17 veinte de Julio del año dos mil diez e inscrita en el Registro  
18 de la Propiedad del Cantón Machala, el veintinueve de  
19 Diciembre del año dos mil diez; **b)** Copropietario de un  
20 inmueble compuesto de solar y construcción signado con el  
21 Número UNO de la Manzana Z - Cincuenta, código número  
22 cuatro cero uno cero uno cero cuatro cinco cero cero uno,  
23 ubicado en la Lotización "CRISTO REY" de esta ciudad de  
24 Machala, con los siguientes linderos y dimensiones: Por el  
25 NORTE, Solar Número Uno A con nueve metros, cuarenta  
26 centímetros; por el SUR, Calle Vehicular con nueve metros,



1 cuarenta centímetros; por el ESTE, ~~Calle Vehicular~~ con ocho  
2 metros, setenta centímetros; y, por el SURESTE, Solar Número  
3 Dos con ocho metros, setenta centímetros, con una superficie  
4 total OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS, SETENTA Y  
5 OCHO DECIMETROS CUADRADOS. Adquirido por compra al  
6 señor Chessman Hidalgo González Torres, según escritura  
7 pública celebrada en la Notaría Quinta de Machala, el  
8 veintinueve de Abril del año dos mil quince e inscrita en el  
9 Registro de la Propiedad de Machala, el cuatro de Mayo del año  
10 dos mil quince; **c)** Un vehículo marca: MERCEDES BENZ;  
11 clase: CAMION; tipo: CAJON -C; modelo: LP UNO CUATRO UNO  
12 NUEVE; motor: tres siete seis nueve ocho dos cinco cero  
13 nueve uno uno ocho dos cero; chasis: tres siete seis cinco tres  
14 tres cinco dos siete seis cero tres dos cero; color: Blanco;  
15 placa: HBR cero cinco uno cinco; **d)** Un vehículo marca:  
16 HYUNDAI; clase: JEEP; tipo: JEEP; modelo: TUCSON TL AC  
17 2.0 CINCOP CUATROP POR DOS TM; motor: G CUATRO NAHU  
18 CUATRO CUATRO SIETE CUATRO NUEVE CINCO; chasis:  
19 KMHJ DOS OCHO UNO TRES A JU CINCO TRES CINCO  
20 CUATRO SEIS SEIS; color: BLANCO; placa: ABG ocho cuatro  
21 siete tres; **e)** Una cuenta corriente Número tres cero cero cinco  
22 cero uno ocho ocho nueve cero del Banco Bolivariano; **f)** Una  
23 cuenta de ahorros Número uno tres cero uno tres nueve  
24 dos uno del Banco de Guayaquil; **g)** Una cuenta de ahorros  
25 Número cuatro cero dos cuatro tres ocho seis ocho cero cero del  
26 Banco de Pichincha; **h)** Una cuenta corriente número uno  
27 cero uno cero seis, cuatro siete nueve cero cuatro del Banco de

AB. YUDY BLACIO M.  
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

1 Machala; **i)** Una cuenta de ahorros número tres cero cero  
2 uno uno ocho cero nueve ocho siete del Banco Bolivariano; **j)**  
3 Beneficios y valores que le corresponde en el Instituto  
4 Ecuatoriano de Seguridad Social; fondo Mortuorio, Cesantía,  
5 Montepío, Fondos de Reserva o cualquier otro tipo de  
6 beneficios sociales; **k)** El causante señor Norge Leobaldo  
7 Romero Valdez posee seguros en el Banco del Pichincha  
8 C.A; **l)** Tarjeta de crédito Diners Club número tres seis cero  
9 ocho cinco siete cero cero cinco seis seis nueve seis cero; **m)**  
0 Tarjeta de crédito número cuatro siete cinco tres nueve cinco  
1 cero cero uno seis cero seis tres tres uno dos del Banco  
2 Bolivariano; **n)** Tarjeta de crédito número cuatro cuatro seis  
3 cero cero cuatro cero cero uno uno seis nueve ocho tres cero  
4 seis Visa Banco del Pichincha; **o)** Tarjeta de crédito número  
5 cuatro nueve dos cuatro uno ocho tres cero dos tres ocho seis  
6 uno cero uno cinco Bankard del Banco Bolivariano; **p)**  
7 Propietario de cien participaciones sociales del valor de un dólar  
8 de los Estados Unidos de Norteamérica cada una en la  
9 COMPañÍA DE TRANSPORTE PESADO ORENSE OROTRANSPE  
0 CIA. LTDA.; **q)** Propietario de ochenta y ocho acciones del valor  
1 de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una  
2 en la Compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA  
3 LULUTRANSCAR S.A.; **r)** Socio en la Fundación Ecuatoriana  
4 del Progreso. Habiéndose cumplido con el mandato  
5 legal, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo  
6 Dieciocho Numeral Doce de la Ley Notarial; la  
7 suscrita en su calidad de NOTARIA SEGUNDA DEL

027493



Factura: 001-006-000002955



20180701002P02578



NOTARIO(A) YUDY LIZETH BLACIO MORENO  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MACHALA

EXTRACTO

Escritura N°:		20180701002P02578					
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE JULIO DEL 2018, (11:37)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROMERO LALANGUI MARTIN ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0750431652	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LALANGUI CAMPOVERDE YOHANA JULYSSA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0703377713	ECUATORIANA	REPRESENTANTE LEGAL	SEBASTIAN ALEJANDRO ROMERO LALANGUI
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
EL ORO		MACHALA			MACHALA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20180701002P02578
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE JULIO DEL 2018, (11:37)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a>
OBSERVACIÓN:	



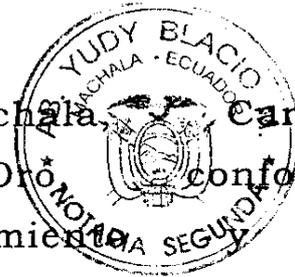
1 Machala, teléfono cero nueve nueve uno cero cinco  
2 dos uno dos, hábiles en derecho para contratar y contraer  
3 obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haber  
4 exhibido sus documentos de identificación cuyas copias  
5 fotostáticas, datos biométricos, debidamente certificadas por  
6 mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes, me  
7 piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta  
8 que copio a continuación.-----

9 **"SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de  
10 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar  
11 una de Declaración Juramentada, al tenor de  
12 las siguientes cláusulas.-----

13 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la  
14 celebración de la presente escritura pública,  
15 el señor **MARTIN ANDRES ROMERO LALANGUI;**  
16 y, la señora **YOHANA YULYSSA LALANGUI**  
17 **CAMPOVERDE,** en calidad de representante de su  
18 hijo menor de edad **SEBASTIAN ALEJANDRO ROMERO**  
19 **LALANGUI,** los comparecientes con la capacidad  
20 civil suficiente para intervenir en todo  
21 acto o contrato.-----

22 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) El señor Martín  
23 Andrés Romero Lalangui y el menor de edad  
24 Sebastián Alejandro Romero Lalangui debidamente  
25 representado por su madre señor Yohana Yulyssa  
26 Lalangui Campoverde declaran, que son hijos del  
27 causante señor Norge Leobaldo Romero Valdez  
28 fallecido el veintiséis de Junio del año dos mil





1 dieciocho en la ciudad de Machala, Cantón  
2 Machala, Provincia de El Oro, conforme  
3 consta de las partidas de nacimiento de  
4 defunción que se acompaña como  
5 habilitante; b) Que el señor Norge Leobaldo  
6 Romero Valdez adquirió los bienes que  
7 constan del petitorio. Que en consecuencia y  
8 habiendo fallecido el causante señor Norge  
9 Leobaldo Romero Valdez, es su deseo de  
10 conformidad con lo dispuesto en el Artículo  
11 Dieciocho, Numeral Doce de la Ley Notarial,  
12 que se declare a su favor, la posesión  
13 efectiva del bien dejado por el causante  
14 señor Norge Leobaldo Romero Valdez, pro-  
15 indiviso, sin perjuicio de terceros; y  
16 especialmente sobre los bienes descritos en  
17 el petitorio.-----

18 **TERCERA: DECLARACION BAJO JURAMENTO.-**

19 Con los antecedentes expuestos, los  
20 comparecientes señor Martín Andrés Romero Lalangui  
21 y el menor de edad Sebastián Alejandro Romero  
22 Lalangui debidamente representado por su madre  
23 señor Yohana Yulyssa Lalangui Campoverde,  
24 declaran bajo juramento que son hijos del  
25 causante señor Norge Leobaldo Romero Valdez,  
26 quien falleció el veintiséis de Junio del año dos  
27 mil dieciocho, en la Ciudad de Machala,  
28 Cantón Machala, Provincia de El Oro, y por lo

1 tanto, con derecho a la sucesión de los  
2 bienes del mismo. Agregue usted, señor  
3 Notario las demás declaraciones de estilo  
4 necesarias para la validez de este  
5 instrumento público y sírvase conferirnos una  
6 copia del mismo, que servirá como  
7 documento habilitante suficiente para el  
8 levantamiento del Acta por la cual se declara  
9 la Posesión Efectiva de los bienes  
10 dejados por el causante señor Norge Leobaldo  
11 Romero Valdez, derecho sucesorio que nos  
12 corresponde en los términos ya indicados;  
13 sin perjuicio de terceros; Posesión Efectiva  
14 que se debe declarar al amparo de lo  
15 dispuesto en el Artículo Dieciocho, Numeral  
16 Doce de la Ley Notarial.- firma) ilegible.-  
17 Abogada Karol Yadira Mendoza Coronel.-  
18 Matrícula Número cero siete - dos mil nueve -  
19 treinta y seis.- Foro de Abogados de El  
20 Oro".-----

21 Hasta aquí la declaración juramentada que  
22 queda elevada a Escritura Pública con  
23 todo el valor legal. Y, leída que  
24 fue íntegramente por mí la Notaria a los  
25 comparecientes, aquéllos se ratifican en  
26 lo expuesto y firman conmigo en  
27 unidad de acto, de todo lo cual doy  
28 fe.-----Siguen.-

**SEÑOR NOTARIO:**

Nosotros, Martin Andrés Romero Lalangui y Yvana Julyssa Lalangui Campoverde en capacidad de representantes de su hijo menor de edad Sebastián Alejandro Romero Lalangui, los comparecientes de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Machala, capaces para obligarnos y contratar, ante usted comparecemos, exponemos y solicitamos:



1.- Nuestros nombres y apellidos son como quedan indicados.

2.- El causante señor Norge Leobaldo Romero Valdez, falleció el veintiséis de Junio del año dos mil dieciocho en la Ciudad de Machala, Cantón Machala, Provincia de El Oro, fue padre del señor Martin Andrés Romero Lalangui y del menor de edad Sebastián Alejandro Romero Lalangui; conforme aparecen de las copias auténticas de las partidas de nacimientos y de la partida de defunción que se adjuntan.

3.- Nuestro recordado padre señor Norge Leobaldo Romero Valdez adquirió lo siguiente: a) El cincuenta por ciento del inmueble compuesto de solar y casa tipo villa de dos plantas, modelo Magnolia, signado con el Número SIETE; de la Manzana C - VERDE - VEINTICINCO, código catastral número tres cero uno uno ocho cero cinco uno cero cero siete de la segunda etapa de la Urbanización denominada "Ciudad Verde" ubicada en la Ciudad de Machala, Cantón Machala, Provincia de El Oro, circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Por el NORTE, Solar Número Dieciséis con ocho metros, cuarenta centímetros; Por el SUR, Calle Quince con ocho metros, cuarenta centímetros, por el ESTE, Solar Número Seis con diecisiete

AB. YUDY BLACIO M.  
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

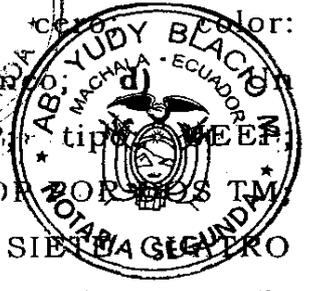
AB. YUDY BLACIO M.  
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

metros; y, por el OESTE, Solar Número Ocho con diecisiete metros, con un área total del solar de Ciento cuarenta y dos metros cuadrados, ochenta decímetros cuadrados; y, de la construcción de Ciento cuarenta y tres metros cuadrados, setenta decímetros cuadrados; adquirido de la siguiente manera: la casa por entrega de obra que a su favor le hiciera la Compañía Centro de Diseño y Construcción S.A. CEDICONSA.; y, el solar por compra a la Compañía Akelat S.A., conforme consta de la escritura pública celebrada en la Notaría Tercera de Machala, el veinte de Julio del año dos mil diez e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Machala, el veintinueve de Diciembre del año dos mil diez;

b) Copropietario de un inmueble compuesto de solar y construcción signado con el Número UNO de la Manzana Z - Cincuenta, código número cuatro cero uno cero uno cero cuatro cinco cero cero uno, ubicado en la Lotización "CRISTO REY" de esta ciudad de Machala, con los siguientes linderos y dimensiones: Por el NORTE, Solar Número Uno A con nueve metros, cuarenta centímetros; por el SUR, Calle Vehicular con nueve metros, cuarenta centímetros; por el ESTE, Calle Vehicular con ocho metros, setenta centímetros; y, por el OESTE, Solar Número Dos con ocho metros, setenta centímetros, con una superficie total OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS, SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. Adquirido por compra al señor Chessman Hidalgo González Torres, según escritura pública celebrada en la Notaría Quinta de Machala, el veintinueve de Abril del año dos mil quince e inscrita en el Registro de la Propiedad de Machala, el cuatro de Mayo del año dos mil quince;

c) Un vehículo marca: MERCEDES BENZ; clase: CAMION; tipo: CAJON -C; modelo: LP UNO CUATRO UNO NUEVE; motor: tres siete seis nueve ocho dos cinco cero

nueve uno uno ocho dos cero; chasis: tres siete seis cinco  
tres tres cinco dos siete seis cero, tres dos cero color:  
Blanco; placa: HBR cero cinco uno cinco  
vehículo marca: HYUNDAI; clase: JEEP; tipo: JEEP;  
modelo: TUCSON TL AC 2.0 CINCO CUATRO POR DOS TM  
motor: G CUATRO NAHU CUATRO CUATRO SIETE CUATRO  
NUEVE CINCO; chasis: KMHJ DOS OCHO UNO TRES A JU  
CINCO TRES CINCO CUATRO SEIS SEIS; color: BLANCO;  
placa: ABG ocho cuatro siete tres; e) Una cuenta corriente  
Número tres cero cero cinco cero uno ocho ocho nueve cero  
del Banco Bolivariano; f) Una cuenta de ahorros  
Número uno tres cero uno tres nueve dos uno del Banco de  
Guayaquil; g) Una cuenta de ahorros Número cuatro  
cero dos cuatro tres ocho seis ocho cero cero del Banco de  
Pichincha; h) Una cuenta corriente número uno cero uno  
cero cuatro siete nueve cero cuatro del Banco de  
Machala; i) Una cuenta de ahorros número tres cero cero  
uno uno ocho cero nueve ocho siete del Banco Bolivariano; j)  
Beneficios y valores que le corresponde en el Instituto  
Ecuatoriano de Seguridad Social; fondo Mortuario,  
Cesantía Montepío, Fondos de Reserva o cualquier otro  
tipo beneficios sociales; k) El causante señor Norge  
Leobaldo Romero Valdez posee seguros en el Banco del  
Pichincha C.A; l) Tarjeta de crédito Diners Club número  
tres seis cero ocho cinco siete cero cero cinco seis seis  
nueve seis cero; m) Tarjeta de crédito número cuatro siete  
cinco tres nueve cinco cero cero uno seis cero seis tres tres  
uno dos del Banco Bolivariano; n) Tarjeta de crédito  
número cuatro cuatro seis cero cero cuatro cero cero uno  
uno seis nueve ocho tres cero seis Visa Banco del Pichincha;  
o) Tarjeta de crédito número cuatro nueve dos cuatro uno  
ocho tres cero dos tres ocho seis uno cero uno cinco Bankard



AB. YUDY BLACIO M.  
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

AB. YUDY BLACIO M.  
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

del Banco Bolivariano; p) Propietario cien particiones sociales del valor de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una en la COMPAÑIA DE TRANSPORTE PESADO ORENSE OROTRANSPE CIA. LTDA.; q) Propietario de ochenta y ocho acciones del valor de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una en la Compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA LULUTRANSCAR S.A.; r) Socio en la Fundación Ecuatoriana del Progreso.

4.- Es nuestro deseo obtener la Posesión Efectiva pro-indiviso y sin perjuicio de terceros, de todos los bienes dejados por el causante señor Norge Leobaldo Romero Valdez, y en especial de los bienes antes descritos, dejando aclarado de que son sus únicos herederos sus hijos señor Martin Andrés Romero Lalangui y el menor de edad Sebastián Alejandro Romero Lalangui.

5.- A tal efecto y para cumplir con lo que dispone el Artículo 7 de la Ley Reformativa de la Ley Notarial, en el Numeral 12, agregado al Artículo 18; publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 64, del 8 de Noviembre de 1.996, solicitamos a usted lo siguiente:

A) Que se sirva receptar nuestra declaración juramentada sobre nuestra calidad de herederos del causante señor Norge Leobaldo Romero Valdez.-

B) Una vez, hecho, se sirva levantar el Acta correspondiente, por la cual se conceda a nuestro favor la Posesión

Efectiva del bien dejado por el de cujus, el mismo que se concederá pro-indiviso y sin perjuicio de terceros.

C) Se adjuntan las respectivas partidas de matrimonio, de defunción, y de nacimiento.

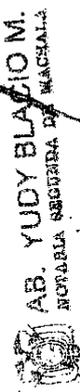
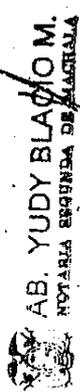
Firmamos, conjuntamente con nuestra abogada patrocinadora.

Martín Andrés Romero Lalangui



Yohana Julyssa Lalangui Campoverde  
REPRESENTANTE DE SU HIJA MENOR  
DE EDAD SEBASTIAN ALEJANDRO ROMERO  
LALANGUI

Karol Yadira Mandoza Coronel  
**ABOGADA**  
Mat. No. 07-2009-36



**ESPACIO EN BLANCO**



027499

# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombres y apellidos de/la fallecido/a:**

ROMERO VALDEZ NORGE LEOBALDO

**NUI/Pasaporte:** 0701749350

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 54

**Estado civil:** SOLTERO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 26 DE JUNIO DE 2018

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/EL OROMACHALA/LA PROVIDENCIA

**Fecha de registro de defunción:** 28 DE JUNIO DE 2018

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/EL OROMACHALA/MACHALA

**Tomo / Página / Acta:** 84 / 19 / 19

**Datos del padre:** ROMERO FIDEL

**Datos de la madre:** VALDEZ ELODIA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** No Registra

**Causas del fallecimiento:** CATETEISMO CARDIACO/ INFARTO FULMINANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JULIO DE 2018

Emissor: PAMELA SOLEDAD AGUILERA ORTIZ - AGENCIA MACHALA

N° de certificado: 180-133-98676



180-133-98676

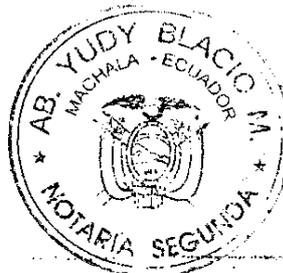


Ing. Jorge Iván Fuenes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



AB. YUDY BLACIO M.  
NOTARIA, QUITANDA DE MACHALA



INSTITUCIÓN SUPERIOR: GOBIERNO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ROMERO FIDEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VALDEZ BLODIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MACHALA, 2015-10-14  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-10-14

[Signature]  
 [Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION  
 0701749360  
 [Photo]  
 [Barcode]

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 1 DE FEBRERO 2018

051 - 051-392 - 0701749360  
 AREA No. NUMERO CEDULA  
 ROMERO VALDEZ NORGE LEONARDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

EL ORO PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION:  
 MACHALA CANTON ZONA: 1  
 LA PROVINCIA PARROQUIA:

[Photo]  
 [Barcode]



CERTIFICO: Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art 18 de la Ley Notarial que la(s) presente(s) xeroxscopia(s) es (son) igual(es) a la(s) original(es).

MACHALA, 05 FEB 2018  
 [Signature]  
 AB. YUDY BLACIO M.  
 NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA  
Arizaga entre Guayas y Ayacucho

AB. YUDY BLACIO M.  
MACHALA - ECUADOR

FICHA REGISTRAL  
No. 13642  
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial  
30118051007



Conforme a la solicitud Número: 14318 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13.642:

Fecha de Apertura: martes, 28 de diciembre de 2010

La FICHA REGISTRAL contiene:  
La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

### INFORMACIÓN REGISTRAL

**TIPO DE PREDIO:** Inmueble Urbano

**PROPIETARIO(S):** Romero Valdez Norge Leobaldo y Lalanguí Campoverde Yohana Julýssa

**CARACTERÍSTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:**

**PARROQUIA:** MACHALA

Solar y construcción

Norte: solar No. 16, con 8,40 m.

Sur: Calle 15 con 8,40 m.

Este: solar No. 6, con 17 m.

Oeste: solar No. 8, con 17 m.

Signado con el No. 7, Mz. C-VERDE-25, ubicado en la urbanización Ciudad Verde

Con una Superficie Total de 142,30 mts<sup>2</sup>

**OBSERVACIONES:**

Una casa tipo villa, de dos plantas, modelo Magnolia, con un área de construcción de 143,70 m<sup>2</sup>., de estructura de hormigón armado, paredes de bloques, piso de hormigón simple y losa de cemento, sobrepiso de porcelanato, escalera de hormigón armado, tumbado de yeso, puertas de mdf, ventanas de aluminio y vidrio, etc.,

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, si soporta Gravamen(es) vigente(s).

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	5.078 29-dic-2010	72.250
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta(78)	2.037 29-dic-2010	25.995
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	3.422 29-dic-2010	15.651
Propiedades	Entrega de Obra	5.079 29-dic-2010	72.316

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

Compraventa

certificación elaborada por M.Z.

Ficha No: 13642

Dólar

Tomo: 16/2.010

Folio Inicial: 72.250

Folio Final: 72.315

Número de Inscripción: 5.078

Número de Repertorio: 8.251

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: martes, 20 de julio de 2010

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Solar signado con el Nro. 7, Mza. C-VERDE-25, ubicado en la urbanización Ciudad Verde, con un área de 142.80m<sup>2</sup>.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0701749350	Romero Valdez Norge Leobaldo	Soltero	Machala
Comprador	0703377713	Lalangui Campoverde Yohana Jullyssa	Soltero	Machala
Vendedor	0992356200001	Compañía Akelat S.A.	No especific	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Hipoteca Abierta(78)

Inscrito el: miércoles, 29 de diciembre de 2010

Tomo: 6/2.010

Folio Inicial: 25.995

Folio Final: 25.996

Número de Inscripción: 2.037

Número de Repertorio: 8.251

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: martes, 20 de julio de 2010

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Solar y construcción de una casa tipo villa, de dos plantas, signado con el Nro. 7, Mza. C-VERDE-25, ubicado en la urbanización Ciudad Verde, con un área de 142.80m<sup>2</sup>.

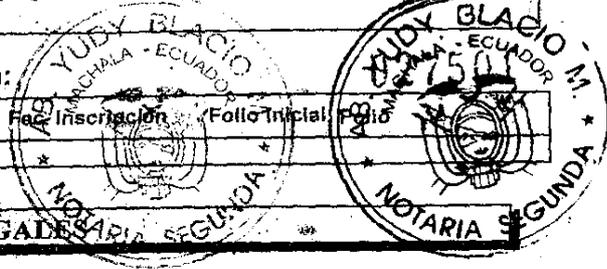
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	0790002350001	Banco de Machala S.A.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0701749350	Romero Valdez Norge Leobaldo	Soltero	Machala

Deudor Hipotecario	0703377713	Lalangui Campoverde Yohana Julyssa	Soltero	Machala
--------------------	------------	---------------------------------------	---------	---------

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------



**REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

Prohibición de Enajenar  
Inscrito el: miércoles, 29 de diciembre de 2010

Tomo: 12/2.010

Folio Inicial: 15.651 Folio Final: 15.652

Número de Inscripción: 3.422

Número de Repertorio: 8.251

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: martes, 20 de julio de 2010

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Solar y construcción de una casa tipo villa, de dos plantas, signado con el Nro. 7, Mza. C-VERDE-25, ubicado en la urbanización Ciudad Verde, con un área de 142.80m2.-

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Precedor Hipotecario	0790002350001	Banco de Machala S.A.	No especifico	Machala
Deudor Hipotecario	0701749350	Romero Valdez Norge Leobaldo	Soltero	Machala
Deudor Hipotecario	0703377713	Lalangui Campoverde Yohana Julyssa	Soltero	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

Entrega de Obra  
Inscrito el: miércoles, 29 de diciembre de 2010

Tomo: 16/2.010

Folio Inicial: 72.316 Folio Final: 72.317

Número de Inscripción: 5.079

Número de Repertorio: 8.251

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: martes, 20 de julio de 2010

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Edificio y construcción de una casa tipo villa, de dos plantas, modelo Magnolia, con un área de construcción de 143,70 m<sup>2</sup>., de estructura de hormigón armado, paredes de bloques, piso de hormigón simple y losa de cemento, sobrepiso de porcelanato, escalera de hormigón armado, tumbado de yeso, puertas de mdf, ventanas de aluminio y vidrio, etc., edificada en el solar No. 7, Mz. C-VERDE-25, ubicado en la urbanización Ciudad Verde, con un área de 142.80m<sup>2</sup>.-

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	0990349339001	Compañía Centro de Diseño y Construcción S.A., Cendiconsu	No específico	Machala
Propietario	0701749350	Romero Valdez Norge Leobaldo	Soltero	Machala
Propietario	0703377713	Lalangui Campoverde Yohana Julyssa	Soltero	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

**TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones
Hipotecas y Gravámenes	1
Prohibiciones Judiciales y Legales	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, miércoles 4 de julio de 2.018

Impreso a las: 10:04:26a.m.



4\*

**El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez  
Registrador de la Propiedad



Ing. Cón. Walter Cedillo S. TEGOBRO MUNICIPAL

027502



SUBDIRECCIÓN DE RÉGIMEN URBANÍSTICO DE LA PROPIEDAD CERTIFICA:

Que, ROMERO VALDEZ NORGE EDOBALDO, posee catastrado un predio urbano compuesto de solar y construcción, ubicado en esta ciudad, manzana C-VEA-DE-25, solar # 7, código catastral 30118051007, avaluado en la cantidad de SESENTA Y OCHO MIL CIEN-00/100 DÓLARES (\$ 68.100,00).

SOLAR:	24.990,00
CONSTRUCCION:	43.110,00
TOTAL:	68.100,00

LINDEROS Y DIMENSIONES

Norte: Solar N° 16	con	8,40 m.
Sur: Calle 15	con	8,40 m.
Este: Solar N° 6	con	17,00 m.
Oeste: Solar N° 8	con	17,00 m.

AREA: 142,80 m<sup>2</sup>

Confiero el presente certificado en honor a la verdad, previa a la revisión del catastro municipal.

AB. YUDY BLACIO M. NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

AB. YUDY BLACIO M. NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



CERTIFICADO VÁLIDO PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA.

Machala, Julio 02 del 2013

*[Handwritten Signature]*

Ing. Edin Maldonado C. SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO DE LA PROPIEDAD

ARCHIVO: F.R. Elaborado: Fabricio Ramirez Carrion Inspector



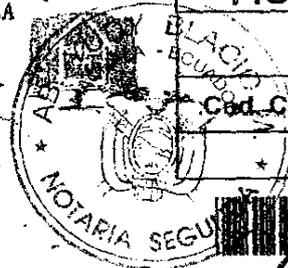
REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA  
Arizaga entre Guayas y Ayacucho

FICHA REGISTRAL

34139

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

40101045001



Conforme a la solicitud Número:14318 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34

Fecha de Apertura: *lunes, 4 de mayo de 2015*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

**TIPO DE PREDIO:** Inmueble Urbano

**PROPIETARIO(S):** Sres. CELSO CAYETANO AGUILAR CARRION, MARIANA DE JESUS BRITO, MARIO UBERTO AGUILAR ALVARADO, MARIA DEL CARMEN-BENAVIDES ROMAN, ANGEL HERNAN SEVERINO HURTADO, NORGE LEOBALDO ROMERO VALDEZ, DARWIN MAURICIO DELGADO, FREDDY EFRAIN-LOJA AREVALO, NADIA PAMELA PEREZ BRITO, Y MARIA DE LOURDES LEMA CALLE.

**CARACTERÍSTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:**

**PARROQUIA DEL CAMBIO**

Solar y Construcción

Norte: solar no.1A, con 9.46m

Sur: calle vehicular, con 9.40m

Este: calle vehicular, con 8.70m

Oeste: solar no.2, con 8.70m

signado con el no.1, Mz. Z-59 ubicado en el barrio Cristo Rey.

Con una Superficie Total de 81.78M2

**OBSERVACIONES:**

Una villa de dos pisos con terraza de las siguientes características: planta baja: de 61.68m2 de construcción, hormigón armado, piso de cemento con sobre piso de baldosa, 12 columnas de hormigón armado, paredes de bloques enlucidas interior y exteriormente, cubierta metálica, cuatro puertas enrollables, una puerta principal de madera, etc.- PLANTA ALTA: 76.88m2, construcción de hormigón armado, piso de cerámica, con 12 columnas de hormigón armado, paredes de bloque enlucidas interior y exterior, cubierta de hormigón armado tiene cuatro puertas de madera interiores, etc, Terraza: con un área de 85.94m2, construcción de hormigón armado, piso de cerámica, columnas de hormigón armado, paredes de bloques enlucidas interior y exteriormente, etc.-

**HISTORIA DE DOMINIO:**

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	5.019 11-nov-2002	83.117

Propiedades	Liquidación de la Sociedad Conyugal por	182	13-ene-2005	0
Propiedades	Entrega de Obra	1.771	04-may-2015	33.481
Propiedades	Compraventa	1.772	04-may-2015	33.511
Propiedades	Compraventa de la Copropiedad	1.539	17-may-2017	42.409

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

Compraventa

Inscrito el: lunes, 11 de noviembre de 2002

Tomo: 12.002

Folio Inicial: 83.117

Folio Final: 83.132

Número de Inscripción: 5.019

Número de Repertorio: 11.056

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Primera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: jueves, 13 de junio de 1991

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Un solar signado con el No. 1, de la Mz. Z-50, código: 4-1-1-45-1, ubicado en esta ciudad de Machala con los siguientes linderos y dimensiones:

Norte: Terrenos de propiedad particular con 11.00 m.

Sur: Calle pública con 11.00 m.

Este: Calle pública con 16.80 m.

Oeste: Solar no. 2 con 16.80 m.

Área: 184.40 m<sup>2</sup>.

Liquidación de la sociedad conyugal: 13/01/2005

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0701531329	Gonzalez Torres Chessman Hidalgo	Casado	El Cambio
Vendedor	0701639106	Cerezo Pedro Pablo	Soltero	El Cambio
Vendedor	0701079949	Mora Valdiviezo Jorge Rodrigo	Casado	El Cambio

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades	1.470	10/06/1991 12:00:00	21.450	21.453

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

Liquidación de la Sociedad Conyugal por Mutuo Consentimiento

Inscrito el: jueves, 13 de enero de 2005

Tomo: 12.005

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Número de Inscripción: 182

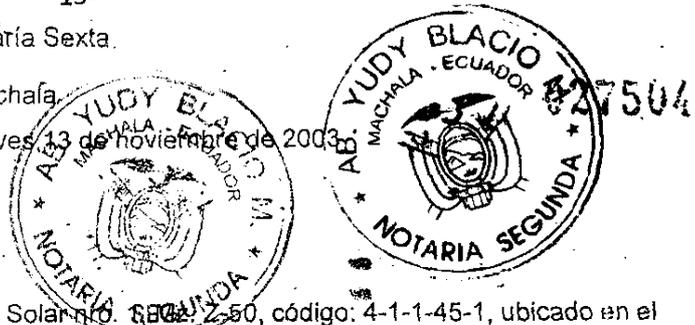
Número de Repertorio: 245

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Sexta.

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala.

Fecha de Otorgamiento: jueves 13 de noviembre de 2003.

Oficio/Telex/Fax:



**a.- Observaciones:**

Al Sr. Chessman Gonzalez Torres le corresponde: Solar nro. 1B, mz. Z-50, código: 4-1-1-45-1, ubicado en el barrio Cristo Rey, de la parroquia El Cambio, cantón Machala, con los siguientes linderos y dimensiones: norte: solar no.1-A (Nori Pereira), con 11m.; sur: calle vehicular, con 11m.; este: calle vehicular, con 8.40m.; y, oeste: solar particular No.2, con 8.40m.; con una superficie total de 92.40m2.-

A la Sra. Nory Maritza Pereira Cun le corresponde: Solar nro. 1A, mz. Z-50, código: 4-1-1-45-17, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: norte: solar particular nro. 14, con 11m.; sur: solar nro. 1 (Sr. Gonzalez Torres Chessman), con 11m.; este: calle vehicular, con 8.40m.; oeste: solar particular nro. 2, con 8.40m.; área: 92,40m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compareciente	0701531329	Gonzalez Torres Chessman Hidalgo	Divorciado	Machala
Compareciente	0702171307	Pereira Cun Nory Maritza	Divorciado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Propiedades	5.019	11/11/2002 12:00:00	83.117	83.132

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

AB. YUDY BLACIO MACHALA, ECUADOR, NOTARIA SEGUNDA

Entrega de Obra  
Inscrito el: lunes 1 de mayo de 2015

Tomo: 6/2.015

Folio Inicial: 33.48 Folio Final: 33.510

Número de Inscripción: 1.771

Número de Repertorio: 4.011

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: miércoles, 29 de abril de 2015

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Una villa de dos pisos con terraza de las siguientes características: planta baja: de 61.68m2 de construcción, hormigón armado, piso de cemento con sobre piso de baldosa, 12 columnas de hormigón armado, paredes de bloques enlucidas interior y exteriormente, cubierta metálica, cuatro puertas enrollables, una puerta principal de madera, etc.- PLANTA ALTA: 76.88m2, construcción de hormigón armado, piso de cerámica, con 12 columnas de hormigón armado, paredes de bloque enlucidas interior y exterior, cubierta de hormigón armado, tiene cuatro puertas de madera interiores, etc. Terraza: con un área de 85.94m2, construcción de hormigón armado, piso de cerámica, columnas de hormigón armado, paredes de bloques enlucidas interior y exteriormente, etc.; en el solar Nro. 1, mz. Z-50, Barrio Cristo Rey.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
-------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Propietario	0701531329	Roberto Rojas Leoner Johnson	Casado	Machala
		Gonzalez Torres Chessman Hidalgo	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

### REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: lunes, 4 de mayo de 2015

Tomo: 6/2.015

Folio Inicial: 33.511

Folio Final: 33.512

Número de Inscripción: 1.772

Número de Repertorio: 4.011

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina:

Machala

Fecha de Otorgamiento:

miércoles, 29 de abril de 2015

Oficio/Telex/Fax:

**a.- Observaciones:**

Solar y construcción tipo villa de dos pisos con terraza de estructura de hormigón armado, en el solar Nro. 1, mz. Z-50, Barrio Cristo Rey, con un área de 81,78mts<sup>2</sup>.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0100755743	Aguilar Carrion Celso Cayetano	Casado	Machala
Comprador	0700849623	Aguilar Alvarado Mario Uberto	Casado	Machala
Comprador	0700970395	Brito Mariana de Jesus	Soltero	Machala
Comprador	0701227944	Benavides Roman Maria Del Carmen	Casado	Machala
Comprador	0701709420	Severino Hurtado Angel Hernan	Soltero	Machala
Comprador	0701749350	Romero Valdez Norge Leobaldo	Soltero	Machala
Comprador	0701903619	Valdez Delgado Jorge Guilman	Divorciado	Machala
Comprador	0702376070	Lema Calle Maria de Lourdes	Viudo	Machala
Comprador	0702711375	Ordoñez Garcia Daysi Xiomara	Divorciado	Machala
Comprador	0703271874	Delgado Darwin Mauricio	Soltero	Machala
Comprador	0703988733	Loja Arevalo Freddy Efrain	Soltero	Machala
Comprador	0704240100	Perez Brito Nadia Pamela	Soltero	Machala
Vendedor	0701531329	Gonzalez Torres Chessman Hidalgo	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

### REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa de la Copropiedad  
Inscrito el: miércoles, 17 de mayo de 2017

-13-

027505

Tomo: 4/2.017

Folio Inicial: 42.409

Folio Final: 42.431

Número de Inscripción: 1.539

Número de Repertorio: 3.454

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuena

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: lunes, 15 de mayo de 2017

Oficio/Telex/Fax:



**a.- Observaciones:**

Venden la parte que les corresponde en calidad de copropietarios el solar y construcción Nro. 1, mz: Z50, con un área de 81,78mts2., ubicado en la 1ra. sur y 3ra. este, Barrio Cristo Rey, Parroquia El Cambio.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0100755743	Aguilar Carrion Celso Cayetano	Casado	Cuenca
Vendedor de Copropiedad	0701903619	Valdez Delgado Jorge Gullman	Divorciado	Machala
Vendedor de Copropiedad	0702711375	Ordoñez García Daysi Xiomara	Divorciado	Machala

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	No. inscripción	Fec. inscripción	Folio inicial	Folio
Propiedades	1.772	04/05/2015 12:00:00	33.511	33.512
Propiedades	1.771	04/05/2015 12:00:00	33.481	33.510

**TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Número de inscripciones
Propiedades	5

Gravámenes	
Libro	Número de inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, miércoles 4 de julio de 2.018

Impreso a las: 09:41:18a.m.



El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez  
Registrador de la Propiedad

Ing. Edin Walter Cedillo S. TEGGERO MUNICIPAL



SUBDIRECCION

RÉGIMEN URBANÍSTICO DE LA PROPIEDAD

CERTIFICA:

Que, AGUILAR CARRION CELSO CAYETANO Y OTROS, posee catastrado un predio urbano compuesto de solar y construcción, ubicado en esta ciudad, manzana Z50, solar # 1, código catastral 4010104501, avaluado en la cantidad de DIECINUEVE MIL CIENTO VEINTINUEVE MIL 160 DÓLARES (\$ 19.129,00).

SOLAR: - 4.089,00
CONSTRUCCION: 15.040,00
TOTAL: 19.129,00

LINDEROS Y DIMENSIONES

Norte: Solar N. A con 9.40 m.
Sur: Calle Ven. Aguilar con 9.40 m.
Este: Calle Ven. Aguilar con 8.70 m.
Oeste: Solar N. A con 8.70 m.

AREA: 81.78

Confiero el presente certificado en honor a la verdad, previa a la revisión del catastro municipal.

AB. YUDY BLACION M. NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



AB. YUDY BLACION M. NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



CERTIFICADO VALIDO PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA.

Machala, Julio 02 del 2018

[Handwritten signature]

Ing. Edin Maldonado C. SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO DE LA PROPIEDAD

ARCHIVO: F.R.

Elaborado:

Fabrizio Ramírez Carrión

Inspector



027507



# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

## Certificado de No Adeudar

Título: 20181195709

Comprobante de Pago: 20180742

Fecha de Pago: 2018.07.03



Clave Catastral: 40101045001

CIU: 134934

Propietario: AGUILAR CARRION CELSO CAYETANO Y OTROS

Cédula: email:

Dirección: MZA. Z50 / 1RA.SUR - 3RA.ESTE

<b>Rubro:</b>	352 Certificado de No Adeudar		
	2018 - JULIO		
Aval. Terr.:	4089.00	Aval. Cons.:	15040.00
		Avaluo Total:	19.29.00

**TOTAL A PAGAR: 3.40**

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que AGUILAR CARRION CELSO CAYETANO Y OTROS -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.

CLAVE: '40101045001' DIR: MZA Z50 / 1RA.SUR - 3RA.ESTE -

NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 3 DE JULIO DEL 2018

f.) \_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO EJECUTOR

AB. YUDY BLACIO M.  
NOTARIA PUBLICA MACHALA

AB. YUDY BLACIO M.  
NOTARIA PUBLICA MACHALA

GOBIERNO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE MACHALA

**CANCELADO**  
CAJA # 5

DIRECTOR FINANCIERO

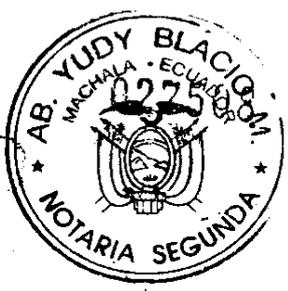
TESORERO MUNICIPAL



Cajero(a): CJMMF

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

2018.07.03 12:38:04 PM



FORMULARIO		FORMULARIO	
HERO515		2013	
MERCEDES BENZ		CAMION	
ANO (AÑOS)	EP	ADICION	ESTAD
1988	1419		
37698250011820		COLO	COLO
3765362780320		BLANCO	BLANCO
OBSERVACIONES		CAR. COMB. PASAJ.	PEBO
		MX D 2	12.00 T
		FECHA DE MATRICULACION	VALOR
		31/12/2019	8000

AGENCIA MUNICIPAL		ORIGINAL	101MER376376A3R	TIP. DE BIEN
ROMERO VALDEZ NORGE LEOBALDO		PUBICO		
0701746350		C.C. PASAJEROS		
CIUDAD VERDE		PROVINCIA	MACHALA	
QROTRANSPEDIA LTDA		DISCO	072926371	
2	GRAVACION	DISCO	PUBICO	
US\$ 118.36				
MARTA ROMERO				

AB. YUDY BLACIO M.  
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



CERTIFICO: Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial que la(s) presente(s) \_\_\_\_\_ xeroxscopia(s) es (son) igual(es) al (a las) original(es).

MACHALA 05 JUL 2018

*[Handwritten Signature]*  
AB. YUDY BLACIO M.  
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

027509

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPIO DE MACHALA

PLACA ACTUAL <b>ABG8473</b>	PLACA ANTERIOR ABG8473	AÑO 2017	
NÚMERO VERIFICACIÓN K0N1J2813A1535466	NÚMERO MOTOR G4NAP1J447485	RANV / CPN T02128822	
MARCA HYUNDAI	MODELO TUGSON TL AC 2.0 5P 4X2 TM	CILINDRAJE 2000	AÑO MODELO 2016
CLASE DE VEHICULO JEEP	TIPO DE VEHICULO JEEP	PASAJEROS 5	TORNILLAS J3
PAÍS DE ORIGEN COREA DEL SUR	COMBUSTIBLE GAS	CARROCEÑA MET	TIPO DE PESO ALMORNO (= 3,5 T)
COLOR 1 BLANCO	COLOR 2	ORTOPÉDICO	REMARKADO NO
OBSERVACIONES			



NOMBRE DEL PROPIETARIO  
**ROMERO VALDEZ NORGE LEOBALDO**

C.I. PADRÓN ECUATORIANO 070174950	PROVINCIA AZUAY	0008442
DIRECCIÓN ORGANIZACIÓN CIUDAD VERDE	TELÉFONO 072926371	
CLASE DE TÍTULO PARTICULAR	TIPO DE TRANSPORTE (CANTIDAD)	ÁMBITO DE OPERACIÓN
OPERADOR DE TRANSPORTE	DISCO	
VALOR MATRÍCULA 36.00	FECHA COMPRA	
DIGITADOR CVILLALTA	FECHA EMISIÓN 24-AGO-2017	
LUGAR EMISIÓN GAD PASTE	FECHA CALIFICA 25-AGO-2022	

**AB. YUDY BLACIO M.**  
 NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



CERTIFICO: Que de conformidad a lo que dispone  
 el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial  
 Que las) presente(s) xeroxcopia(s) es  
 (son) igual(es) al (a) las) original(es).

MACHALA  
  
**AB. YUDY BLACIO M.**  
 NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

027510



Machala 3 de junio del 2010

**ENTREGA DE ESCRITURA**

Se le hace entrega al Sr NORGE LEOBALDO ROMERO VALDEZ Y SRA JOHANA YULISSA LALANGUI CAMPOVERDE su escritura pendiente.

RECIBE LA SRA NORGE LEOBALDO ROMERO VALDEZ C.I 0701749350

AB. YUDY BLACIO M.  
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

AB. YUDY BLACIO M.  
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



**ENTREGADO**

**EGS. ANUNZIATA MOTOCHÉ  
AST. DE CREDITO C. VERDE**

**RECIBI CONFORME**



# Seguro de Desgravamen

## Documentos necesarios para la presentación de un siniestro:

1. Formulario de Reclamación.
2. Partida de nacimiento del asegurado.
3. Copia de las cédulas de identidad del asegurado y del (los) beneficiario(s).
4. Posesión efectiva de bienes (Original o copia certificada).
5. Partida de defunción del asegurado.
6. Historia clínica (En caso de muerte natural).
7. Parte Policial (En caso de muerte accidental).
8. Certificado de Autopsia (En caso de muerte accidental)
9. Certificado de Saldo de la deuda a la fecha del siniestro emitido por la entidad Financiera (lo entrega Diners Club)

AB. YUDY BLACIO M.  
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

AB. YUDY BLACIO M.  
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

# Seguro de Desgravamen

## Contacto AIG METROPOLITANA

Para notificar un siniestro o coberturas de póliza el socio puede contactarse al número **1800 AIG AIG (244 244)** y presentar la documentación en las siguientes direcciones:

**Quito:** Av. Brasil 293 y Antonio Granda Centeno, Edificio IACA, 5to. Piso.

**Guayaquil:** Av. Rodrigo Chavez González, Parque Empresarial Colón, Edificio Corporativo II, 2do. Piso, Oficina 203.

**Cuenca:** Av. Ordoñez Lazo 5-42 y Laureles



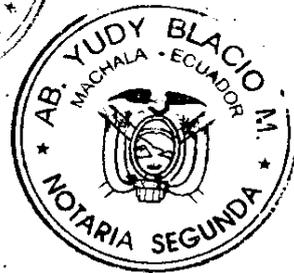
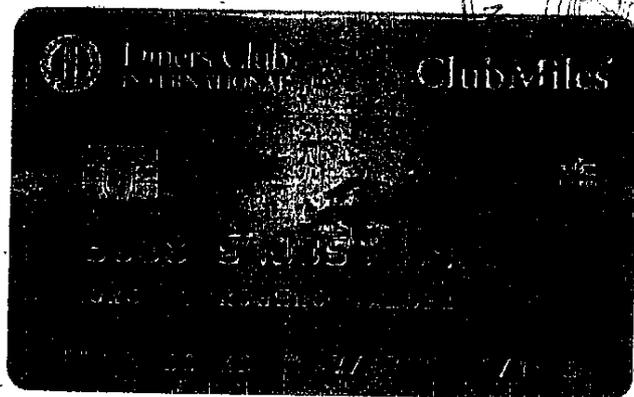
CERTIFICO: Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial que la(s) presente(s) \_\_\_\_\_ xeroxscopia(s) us (son) igual(es) al (a las) original(es).

MACHALA

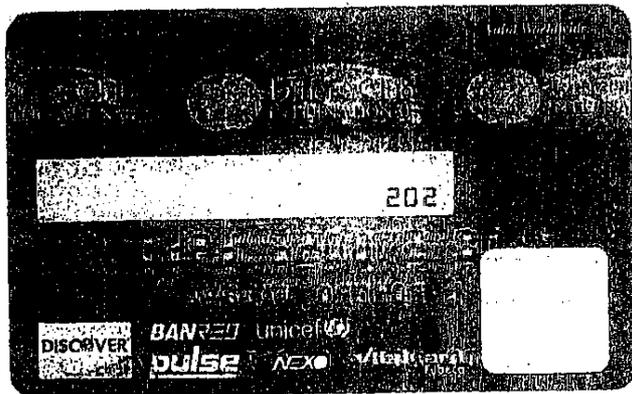
AB. YUDY BLACIO M.  
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

*ABE Seguros*  
*fuente de lo pigo*

027512



AB. YUDY BLACIO M.  
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



AB. YUDY BLACIO M.  
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



CERTIFICO: Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial Que la(s) presente(s) xeroxscopia(s) es (son) igual(es) al (a las) original(es).

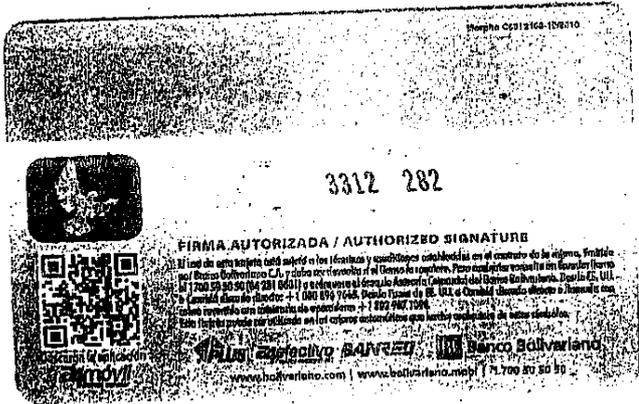
MACHALA, *[Signature]*

AB. YUDY BLACIO M.  
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

027513



AB. YUDY BLACIO M.  
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

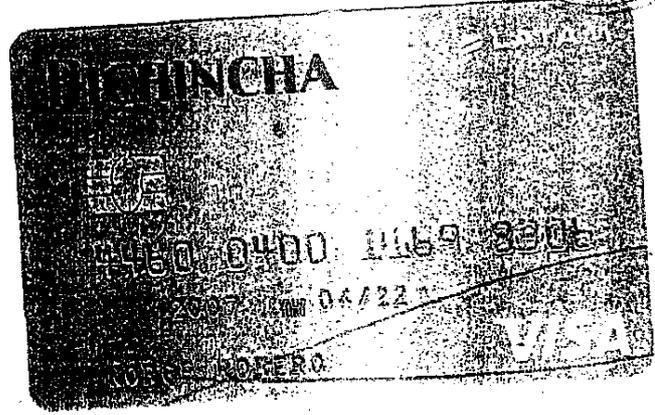


AB. YUDY BLACIO M.  
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

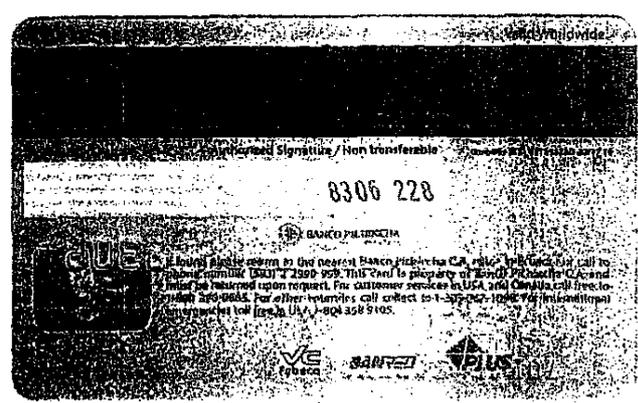


CERTIFICO: Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial (Que la(s) presente(s) \_\_\_\_\_ xeroxcopia(s) es (son) igual(es) al (a las) original(es).  
MACHALA \_\_\_\_\_  
AB. YUDY BLACIO M.  
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

027514



AB. YUDY BLACIO M.  
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



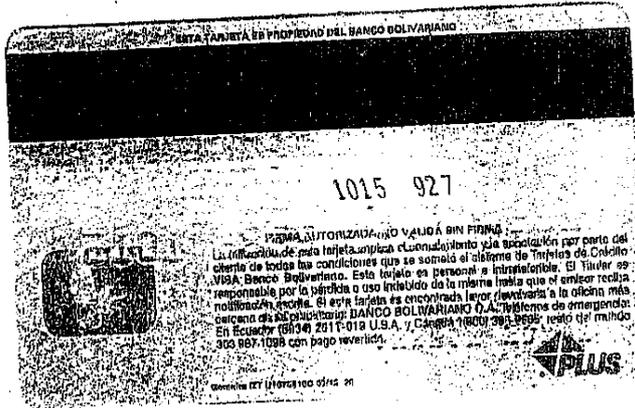
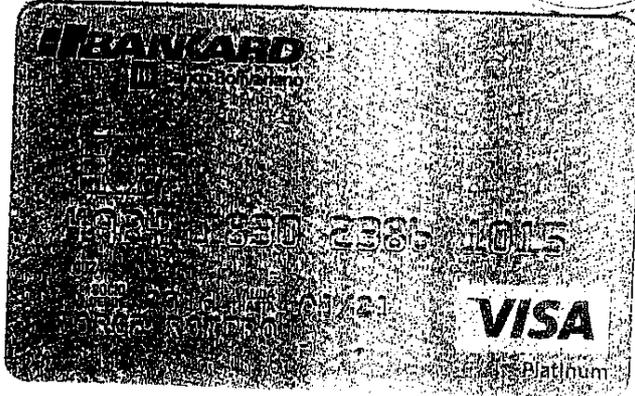
AB. YUDY BLACIO M.  
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



CERTIFICO: Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial (que la(s) presente(s) xeroxcopia(s) y (son) igual(es) a la(s) original(es)).

MACHALA  
AB. YUDY BLACIO M.  
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

027515



AB. YUDY BLACIO M.  
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

AB. YUDY BLACIO M.  
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



CERTIFICO: Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial que la(s) presente(s) xeroxscopia(s) es (son) igual(es) al original original(es).

MACHALA \_\_\_\_\_  
AB. YUDY BLACIO M.  
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

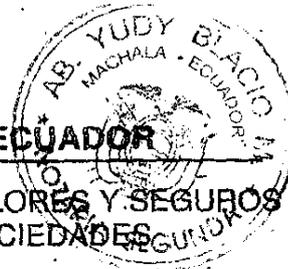




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

027517



No. de Expediente:

170181

No. de RUC de la Compañía:

0791764939001

Nombre de la Compañía:

TRANSPORTE DE CARGA PESADA LULUTRANSCAR S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0700849623	AGUILAR ALVARADO MARIO UBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 100.0000	N
2	0100755743	AGUILAR CARRION CELSO CAYETANO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.0000	N
3	0702240656	AGUILAR MORA LUIS EDUARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.0000	N
4	1102763040	BALCAZAR HIDALGO LUIS SIGIFREDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.0000	N
5	0704052398	BUESTAN ORTIZ SIXTO ARMANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.0000	N
6	0105250369	BUESTAN ORTIZ WILLIAM ULISER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.0000	N
7	0702563909	CAMPOVERDE DE CASTRO RICHARD EDIXON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.0000	N
8	0100647880	CEVALLOS AJILA JOSE FELIX	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.0000	N
9	0703436562	CORDOVA SARAMILLO VICENTE AURELIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.0000	N
10	0703271874	DELGADO DARWIN MAURICIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.0000	N
11	0704860469	DELGADO GUAMAN LUIS ALFREDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.0000	N
12	0704584135	DELGADO VALDEZ MARCO ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.0000	N
13	0702560327	ELVIS FELIPE MURILLO CAICEDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.0000	N
14	0700904956	ESTRELLA JAEN ERNESTO EFREN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.0000	N
15	0702436924	GALLARDO BRAVO GOBER JOSE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 2.0000	N
16	0701235590	GONZALEZ RAMON GUSTAVO ELICEO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 10.0000	N
17	0703475226	GRANDA CHACI LUIS ALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.0000	N
18	0703377713	LALANGUI CAMPOVERDE YOHANA JULYSSA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.0000	N
19	0703988733	LOJA AREVALO FREDDY EFFRAIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.0000	N
20	0703977082	MACHIGELA ARMIJOS MARCO FERNANDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.0000	N
21	0701906232	MALDONADO VALLE LUIS MEDARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50.0000	N
22	0703181131	MARTINEZ VILELA DARWIN WILFRIDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.0000	N
23	0922346184	MONTOYA CONTRERAS JOSE STALIN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.0000	N
24	0100626910	MOROCHO UYAGUARI MIGUEL ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 2.0000	N
25	0701291080	MURILLO FRANCO SONIA MARITZA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.0000	N
26	0701983074	NARANJO DELGADO ALEX IVAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5.0000	N

## SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

170181

No. de RUC de la Compañía:

0791764939001

Nombre de la Compañía:

TRANSPORTE DE CARGA PESADA LULUTRANSCAR S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
27	0702711375	ORDOÑEZ GARCIA DAYSI XIONARA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 35,0000	N
28	0702711367	ORDOÑEZ GARCIA LEUNER LEONIDAS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5,0000	N
29	1204059644	ORTEGA MURILLO ALFREDO ALEXANDER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5,0000	N
30	0702881392	PESANTEZ ALBARRACIN YOFFRE GONZALO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5,0000	N
31	0704048529	PONCE ARMIJOS CARLOS JAVIER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 10,0000	N
32	0704326206	PONCE ARMIJOS DIXON JAZMANY	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5,0000	N
33	0702951294	PONTON TAPIA ENRI EDUARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5,0000	N
34	0703599993	QUEZADA ARIAS TITO ALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5,0000	N
35	1302579253	REYES PARRALES ROBERT DICK	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5,0000	N
36	1101570024	ROMERO DUTA ALFONSO ISMAEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5,0000	N
37	0702370065	ROMERO HERNANDEZ BERTULIO FILIMON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5,0000	N
38	0702778119	ROMERO ROMERO ELSY LORENA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5,0000	N
39	0701749350	ROMERO VALDEZ NORGE LEOBALDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 68,0000	N
40	0701709420	SEVERINO HURTADO ANGEL HERNAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50,0000	N
41	0602475121	SHIGLA MOROCHO ANGEL GUSTAVO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50,0000	N
42	0702832688	SOLANO ARMIJOS BLANCA GLORIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5,0000	N
43	0701342891	SOLANO LOPEZ JORGE DECHI	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5,0000	N
44	1204701625	SOLORZANO RIVERA CARLOS ERNESTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5,0000	N
45	0702220773	TORO LDAYZA DINA JUDITH	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5,0000	N
46	0701689135	ULLÓA BUSTOS MARCEL ENRIQUE	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5,0000	N
47	0702795626	VACA MAZA LUIS IVAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5,0000	N
48	0701903619	VALDEZ DELGADO JORGE GUILMAN	ECUADOR	NACIONAL	\$ 50,0000	N
49	0704062405	VALDEZ JARAMILLO JORGE LUIS	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5,0000	N
50	0702581836	VILELA TINOCO ALEX BLADIMIR	ECUADOR	NACIONAL	\$ 5,0000	N
51	0701946154	ZARUMA SANMARTIN ABEL IGNACIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1,0000	N
52	0701815748	ZARUMA SANMARTIN FELIX GONZALO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1,0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD):

800,0000

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**

027518

No. de Expediente:

170181

No. de RUC de la Compañía:

0791764939007

Nombre de la Compañía:

TRANSPORTE DE CARGA PESADA ECUATRASCAR S.A.

Situación Legal:

ACTIVA



No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
-----	----------------	--------	--------------	-------------------	---------	--------------------

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia.

**FECHA DE EMISIÓN:** 27/09/2016 00:00:00

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0000950526

27/09/2016 10:18:38

YUDY BLACIO M.  
NOTARIA SEGUNDA DE MANABALA

YUDY BLACIO M.  
NOTARIA SEGUNDA DE MANABALA

ESPACIO EN BLANCO

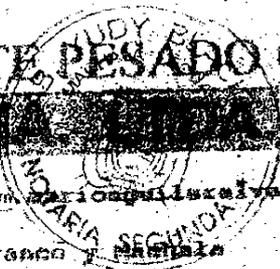
027519

# COMPANIA DE TRANSPORTE PESADO ORENSE



PRO: 072992717 CORSEJO DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE PESADO ORENSE

EL CAMBIO, Calle Milton Franco y Machala  
MACHALA-EL ORO-ECUADOR.



El Cambio, 05 de marzo del 2017.

Ingeniero.  
Norge Leovaldo Romero Valdez.  
Ciudad.

De mi consideración:

CERTIFICO: Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial Que la(s) presente(s) xeroxscopia(s) es (son) iguales al (a las) original(es).  
MACHALA 05 MAR 2017

*[Handwritten signature]*  
AB. YUDY BLACIO M.  
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

Por medio de la presente, cumplico poner a su conocimiento que la Junta Universal Ordinaria de socios de la COMPANIA DE TRANSPORTE PESADO ORENSE OROTRANSPE CIA. LTDA., en sesión realizada el día 05 de marzo del 2017, tuvo a bien elegirlo a usted para el cargo de PRESIDENTE, por un periodo de OCHO AÑOS a contar desde la presente fecha.

De conformidad a los Arts. VIGÉSIMO CUARTO Y VIGESIMO QUINTO, de los Estatutos Sociales de la Compañía a usted le corresponde ejercer las funciones administrativas de la compañía, a más de los deberes y atribuciones estipulados en la Ley de Compañías y su Reglamento.

La COMPANIA DE TRANSPORTE PESADO ORENSE OROTRANSPE CIA. LTDA., se constituyó mediante escritura pública por el señor Notario Sexto de Machala, Abg. Luis Zambrano Larrea, en fecha 22 de Enero del 2007 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Machala bajo el N° 221, repertorio N° 564, de fecha 13 de marzo del 2007.

se servirá inscribir este nombramiento previo la aceptación al cargo.

Atentamente.

*[Handwritten signature]*

D. Leonardo Ojeda Aguilar Alvarado.  
GERENTE: Céd. No. 0700849623.



NOTA DE ACEPTACION: Dejo constancia que en esta fecha, he aceptado el cargo de PRESIDENTE de la COMPANIA DE TRANSPORTE PESADO ORENSE OROTRANSPE CIA. LTDA., en términos que constan de la base de nombramiento que antecede.

El Cambio, 05 de marzo del 2017.

*[Handwritten signature]*

D. Ing. Norge Leovaldo Romero Valdez.  
PRESIDENTE

-31-  
**TRANSPORTE DE CARGA PESADA**

027520

TELEFONO: 072992717 CORREO lulutranscar@outlook.com.  
EL CAMBIO. Calles Franklin, Chaves y Machala. Cdla. Cristo Rey - MACHALA

El Cambio, 24 de junio del 2016.

Ingeniero.  
Norge Leobaldo Romero Valdez.  
Ciudad.

De mi consideración:

Por medio de la presente, cumplo poner a su conocimiento que la Junta General Ordinaria de accionistas de TRANSPORTE DE CARGA PESADA LULUTRANSCAR S.A., en sesión llevada a cabo el día 23 de junio del 2016, tuvo a bien elegirlo a usted para el cargo de GERENTE GENERAL, por un periodo de DOS AÑOS.

De conformidad al Artículo DÉCIMO OCTAVO, de los Estatutos Sociales, a usted le corresponde ejercer individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía con las más amplias atribuciones. No podrá alegarse insuficiencia de representación al tenor del Art. 12 de la Ley de Compañías.

TRANSPORTE DE CARGA PESADA LULUTRANSCAR S.A., se constituyó mediante escritura pública por el señor Notario Público del Cantón Balsas Abg. John H. Cabrera D., en fecha 10 de Mayo del 2013 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Machala bajo el N° 147, repertorio N° 1119, de fecha 4 de Junio del 2013.

Se servirá inscribir este nombramiento previo la aceptación al cargo.

Atentamente,

f) Ing. Celso C. Aguilar Carrión.  
PRESIDENTE. Céd. No. 0100755743

NOTA DE ACEPTACION: Dejo constancia que en ésta fecha, he aceptado el cargo de GERENTE GENERAL de TRANSPORTE DE CARGA PESADA LULUTRANSCAR S.A., en términos que constan de la nota de nombramiento que antecede.

El Cambio, 24 de junio del 2016.

f) Ing. Norge Leobaldo Romero Valdez.  
GERENTE GENERAL. Céd. No. 0701749350

TRÁMITE NÚMERO: 3625



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MACHALA  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO...

NÚMERO DE REPERTORIO:	2605
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	12/07/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	613
REGISTROSS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	TRANSPORTE DE CARGA PESADA LULUTRANSCAR S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ROMERO VALDEZ NORGE LEOBALDO
IDENTIFICACIÓN	0701749350
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MACHALA, A 12 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2016

  
ROSA ESPERANZA BARRE AVILA  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MACHALA

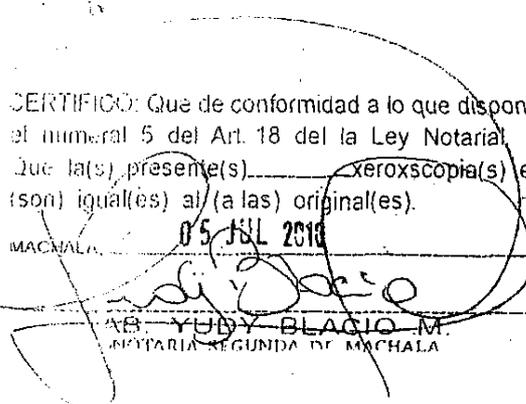
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: UNIRO S/N CC. UNIRO PISO 1 OF. 48;



CERTIFICO: Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, que la(s) presente(s) \_\_\_\_\_ xeroxscopia(s) es (son) igual(es) al/ (a las) original(es).

MACHALA,

05 JUL 2016

  
JUDY BLAGIO M.  
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

ROMERO LALANGUI MARTIN ANDRES

**NUI/Pasaporte:** 0750431652      **Sexo:** HOMBRE

**Fecha de nacimiento:** 26 DE DICIEMBRE DE 1998

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

**Fecha de registro de nacimiento:** 2002

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 3 / 324 / 1098

**Datos del padre:** ROMERO VALDEZ NORGE LEOBALDO

**NUI/Pasaporte:** 0701749350      **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** LALANGUI CAMPOVERDE YOHANA JULYSSA

**NUI/Pasaporte:** 0703377713      **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2018  
Emisor: MARIA AGUSTA GARCIA GONZALEZ - AGENCIA MACHALA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 189-133-64224



189-133-64224

Ing. Jorge Traya Fierles  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**ROMERO LALANGUI SEBASTIAN ALEJANDRO**

**NUI/Pasaporte:** 0750225492 **Sexo:** HOMBRE

**Fecha de nacimiento:** 29 DE NOVIEMBRE DE 2009

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

**Fecha de registro de nacimiento:** 05/04/2012 12:46:47

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 59 / 38 / 38

**Datos del padre:** ROMERO VALDEZ NORGE LEOBALDO

**NUI/Pasaporte:** 0701749350 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** LALANGUI CAMPOVERDE YOHANA JULYSSA

**NUI/Pasaporte:** 0703377713 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2018

Emisor: MARIA AGUSTA GARCIA GONZALEZ - AGENCIA MACHALA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

Nº de certificado: 189-133-64276



189-133-64276

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0750431852  
**Nombres del ciudadano:** ROMERO LALANGUI MARTIN ANDRES  
**Condición del cedulaado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

*[Handwritten signature]*

**Fecha de nacimiento:** 26 DE DICIEMBRE DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ROMERO VALDEZ NORGE LEOBALDO

**Nombres de la madre:** LALANGUI CAMPOVERDE YOHANA JULYSSA

**Fecha de expedición:** 16 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2018  
Emisor: DORIS AMELIA ÁLVAREZ SOLIS - EL ORO-MACHALA-NT 2 - EL ORO - MACHALA

AB. YUDY BLAZIO M.  
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

AB. YUDY BLAZIO M.  
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

Nº de certificado: 182-135-16283



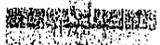
182-135-16283

*[Handwritten signature]*

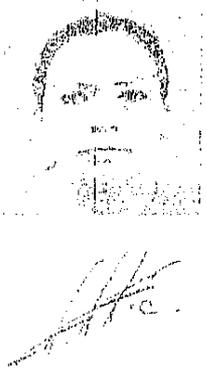
Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



El titular o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforma a la LO(3)IDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. No es válida la copia del documento ni la validación o el mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento acudir a...



### CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 8703377713

Nombres del ciudadano: LALANGUI CAMPOVERDE YOHANA JULYSSA

Condición del cedulario: CIUDADANO

L u g a r        d e        n a c i m i e n t o :  
ECUADOR/LOJA/CHAGUARPAMBA/CHAGUARPAMBA

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: no Registra

Nombres del padre: LALANGUI ALULIMA FRANCISCO DE JESUS

Nombres de la madre: CAMPOVERDE RIOFRIO DOLORES MARIA

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2018

Información certificada a la fecha de emisión: JULIO DE 2015  
Emisor: DORIS AMELIA ALVAREZ BOA EL - EL ORO-MACHALA-NT 2 - EL ORO - MACHALA

Nº de certificado: 187-135-15950



187-135-15950

Ing. Jorge Imys Flores

Director General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



027523



INSTRUCION: BACHILLERATO. PROFESION/OCCUPACION: BACHILLER EN CIENCIAS. VASSAYAGGA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ROMERO VALDEZ NORGE LEONALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL MADRE: LALANGUI CAMPOVERDE JOHAN

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MACHALA 2018-01-18

FECHA DE EXPIRACION: 2028-01-18

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA: EL ORO

APELLIDOS Y NOMBRES: ROMERO LALANGUI MARTIN ANDRES

LUGAR DE NACIMIENTO: MACHALA

FECHA DE NACIMIENTO: 1998-12-28

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: SOLTERO

N.º: 075043165-2

AB. YUDY BLACIO M.  
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE IDENTIFICACION

123 SANTA RA. 123-094 EL ORO. 0750431662 CENARA

ROMERO LALANGUI MARTIN ANDRES  
APELLIDOS Y NOMBRES

EL ORO  
PROVINCIA: MACHALA  
CANTON: MACHALA  
PARROQUIA:

CIRCUINSCRIPCION:  
ZONA:

AB. YUDY BLACIO M.  
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



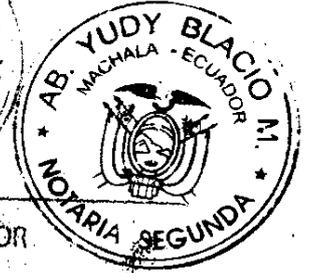
CERTIFICO: Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art. 14 de la Ley Notarial que la(s) presente(s) xeroxscopia(s) es (son) igual(es) al (a las) original(es).

05 JUL 2018

MACHALA

AB. YUDY BLACIO M.  
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

027524



INSTRUCCION: BACHILLERATO  
 PROFESION/OCCUPACION: EMPLEADO PRIVADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LALANGUI AELIWA FRANCISCO DE JESUS  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CAMPOVERDE PROPRIO DOLORES MARIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MACHALA 2018-04-20  
 FECHA DE EXPIRACION: 2020-04-20

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CREDULACION

N. 070337771-3  
 A DE: CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: LALANGUI CAMPOVERDE YOHANA JULYSSA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: LOJA CHAGUARPAMBA CHAGUARPAMBA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1972-10-12  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

AB. YUDY BLACIO M.  
 NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

AB. YUDY BLACIO M.  
 NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

CERTIFICADO DE VOTACION  
 REPUBLICA DEL ECUADOR  
 JUNTA No 093  
 NUMERO 093 - 192  
 CEDULA 0703377713  
 LALANGUI CAMPOVERDE YOHANA JULYSSA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 EL ORO PROVINCIA  
 MACHALA CANTON  
 MACHALA PARROQUIA  
 CIRCUNSCRIPCION:  
 ZONA:



CERTIFICO: Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art 18 de la Ley Notarial Que la(s) presente(s) xeroxscopia(s) es (son) iguales al (a las) original(es).  
 05 JUL 2018  
 MACHALA

AB. YUDY BLACIO M.  
 NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

027525



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CEDELA DE CIUDADANIA MIED N. 075022549-2

APPELLIDOS Y NOMBRES: ROMERO LALANGUI SEBASTIAN ALEJANDRO

LUGAR DE PROMUESTO: EL CERO MACHALA MACHALA

FECHA DE NACIMIENTO: 2008-11-29  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

AB. YUDY BLACIO M.  
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

INSTRUCCION: NINGUNA PROFESION / OCUPACION: NINGUNA V4343V6604

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PAISE: ROMERO VALDEZ NORGE LEONALDO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LALANGUI CAMPOVERDE YOHANA JULYSSA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MACHALA 2012-11-19

FECHA DE EXPIRACION: 2022-11-19

NO FIRMA

AB. YUDY BLACIO M.  
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



CERTIFICO: Que da conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial que la(s) presente(s) [x] (son) iguales) al (a las) original(es).

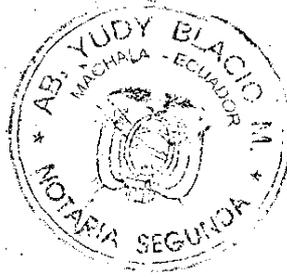
MACHALA, 05 JUL 2019

AB. YUDY BLACIO M.

Notaria Segunda  
Abg. Yudy Lizeth Blacio Moreno.

027520

1 las firmas:



2  
3  
4  
5  
6 Martín Andrés Romero Lalangui

7 C.C.No. 0750431652

8

9

10

11 Yohana Yulyssa Lalangui Campoverde

12 REPRESENTANTE DE SU HIJO MENOR

13 DE EDAD SEBASTIAN ALEJANDRO

14 ROMERO LALANGUI

15 C.C. No. 0703377713

16

17

18

19

20

Abg. Yudy Lizeth Blacio Moreno

21

Notaria Segunda del Cantón Machala

22

**SE OTORGO ANTE MI**, y en fe de ello confiero este **PRIMER**

23

**TESTIMONIO EN FOTOCOPIA**, que es igual a su original, que

24

en **treinta y cuatro** fojas útiles, sello, firma y rubrico en el

25

mismo lugar y fecha de su celebración.-

26

27

**ABG: YUDY BLACIO MORENO**

**Notaria Segunda Cantón-Machala**

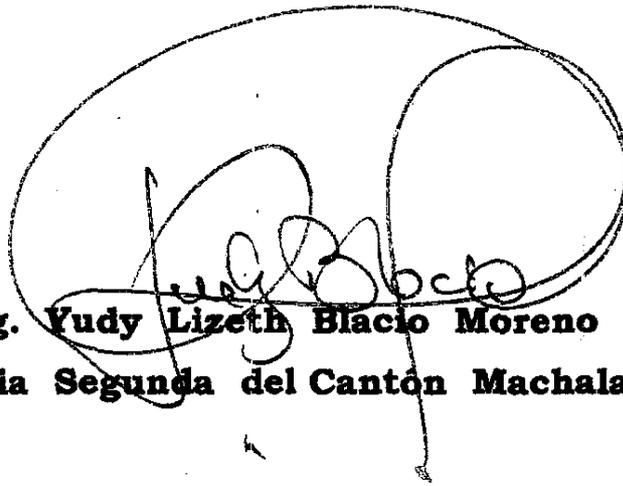
28





1 CANTON MACHALA y amparándose en la declaración  
2 juramentada de los solicitantes, que se agrega a  
3 presente como documento habilitante, con su  
4 respectiva petición, concede la POSESION EFECTIVA, pro-  
5 indiviso de los bienes referidos anteriormente dejado  
6 por el causante señor Norge Leobaldo Romero Valdez, a  
7 favor de su hijo señor Martín Andrés Romero Lalangui y  
8 del menor de edad Sebastián Alejandro Romero Lalangui, sin  
9 perjuicio de terceros, a efecto de lo cual suscribe  
10 la presente, la Notaria, en el mismo lugar y fecha  
11 arriba indicados, de todo lo cual DOY FE.-----

12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26



**Abg. Yudy Lizeth Blacio Moreno**  
**Notaria Segunda del Cantón Machala**

Machala, 05-7-2014, di la 1-3 copia  
certificada.

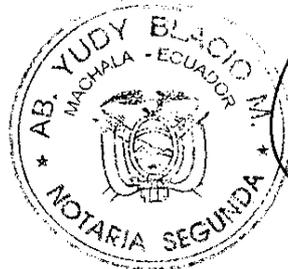
**SE..**

**..OTORGÓ ANTE MÍ,** y en fe de ello, confiero este **TERCER TESTIMONIO EN FOTOCOPIA,** que es igual a su original, que en **treinta y ocho** hojas útiles, sello, firma y rubrico en el mismo lugar y fecha de su celebración.-

**ABG. YUDY BLACIO MORENO**  
**Notaria Segunda Cantón-Machala**



Abg. Yudy Blacio M  
NOTARIA SEGUNDA  
MACHALA ECUADOR



**CERTIFICO:**

Que la(s) presente(s)..... fojas en xerocopia(s)  
es(son) compulsa de la(s) copia(s) certificada(s)  
que me fue(ron) exhibidas(s)

MACHALA

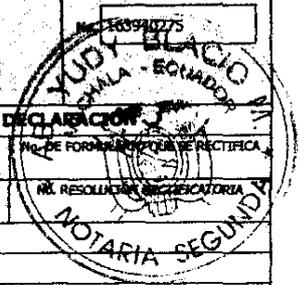
27 AGO 2019

**AB. YUDY BLACIO M.**  
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



FORMULARIO 108  
RESOLUCIÓN No. 0884

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**



**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

101	MES	102	AÑO	104
	1		2019	
105	No. DE FORMULARIO DE RECTIFICA			
	No. RESOLUCIÓN SUCESSIONARIA			

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES**

**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 0750225492001		202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS ROMERO LALANGUI SEBASTIAN ALEJANDRO		203	CIUDAD MACHALA	
204	PARROQUIA MACHALA	205	CALLE PRINCIPAL MANZANA 25	206	NÚMERO 07	207	INTERSECCIÓN CALLEJON SIN NOMBRE	
						208	TELÉFONO 3644371	

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 0701749350		210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS LALANGUI CAMPOVERDE YOHANA JULYSSA		211	CIUDAD MACHALA	
212	PARROQUIA MACHALA	213	CALLE PRINCIPAL MANZANA 25	214	NÚMERO 07	215	INTERSECCIÓN CALLEJON SIN NOMBRE	
						216	TELÉFONO 3644371	

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 0701749350		218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) ROMERO VALDEZ NORGE LEONALDO								
219	ESTADO CIVIL 5	220	No. HEREDEROS 2	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 26/06/2018	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA	226						CANTÓN MACHALA
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)		228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)								

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

229	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)		231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		232	CIUDAD	
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	
						237	TELÉFONO	
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	NOTARIA	No.
242	FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244			CANTÓN

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	311
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	312	2.00	312
VEHÍCULOS	313	2.00	313
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS			324
DINERO EN EFECTIVO			325
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	4.00	326
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	2.00	327
OTROS NO ESPECIFICADOS	316		328
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			399
			31963.68

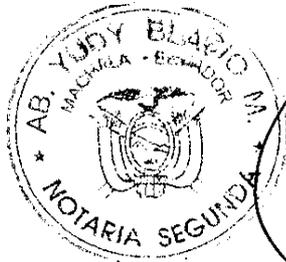
**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	421
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	422
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	423
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	424
DERECHOS DE ALBACEA	401	425
RUC DEL ALBACEA	415	
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		489
		0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA.		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)				
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)		-	497	0.00
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)		-	498	0.00
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO						
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498		801	31863.68	
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	0.00	
		BASE IMPONIBLE 801-802		803	31863.68	
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		809	0.00	
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO				
PAGO PREVIO				901	0.00	
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901				902	0.00	
INTERÉS POR MORA				903	0.00	
MULTAS				904	0.00	
TOTAL PAGADO 902+903+904				990	0.00	
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD		0.00	
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD		0.00	
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO						
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	
909	USD 0.00	911	USD 0.00	913	USD 0.00	
				914	N/C No	
				915	USD 0.00	



**CERTIFICO:**

Que la(s) presente(s)..... fojas en xerocopia(s)  
es(son) compulsas de la(s) copia(s) certificada(s)  
que me fue(ron) exhibidas(s).

MACHALA,

**27 AGO 2019**

*[Signature]*  
AB. YUDY BLACIO M.  
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

*[Signature]*  
Copia de su original



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

SRI.gob.ec

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
COMPROBANTE ELECTRÓNICO PARA PAGO

Identificación de pago	Declaración sin pago
Número de identificación	0750431652001
CEP#(Número de Serie)	871819895767
Código Impuesto	1088
Impuesto	Renta sobre herencias, legados y donaciones
Tipo de Formulario	108

## RESUMEN DE DATOS

Razón Social	ROMERO LALANGUI MARTIN ANDRES
Periodo Fiscal	1/2019
Fecha de Declaración	10/06/2019
Hora de Declaración	04:54:50 PM
Fecha de Vencimiento	01/02/2019
Fecha Máxima de Pago	10/06/2019

## VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multas	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

## FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00



## CERTIFICO:

Que la(s) presente(s)..... fojas en xerox copia(s)  
es(son) compulsada de la(s) copia(s) certificada(s)  
que me fue(ron) exhibidas(s).

MACHALA, 27 AGO 2019

AB. YUDY BLACIO M.  
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

Copia de su original



**NOTARÍA  
ÚNICA**

Mgs. Dra. Katty Soraya Gallardo Alvarado  
NOTARÍA  
Balsas - El Oro - Ecuador

Año Provincia Cantón Notaría Secuencial  
2019 07 04 000 000098

1 **RAZON:** Siento como tal que he tomado nota al  
2 margen de la matriz de la **ESCRITURA PÚBLICA DE**  
3 **CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA TRANSPORTE DE CARGA**  
4 **PESADA LULUTRANSCAR S.A.**, celebrada en esta  
5 Notaría, ante el Abogado John Henry Cabrera  
6 Dávila, ex Notario de este cantón, de fecha diez  
7 de Mayo del año dos mil trece, sobre el **ACTA DE**  
8 **POSESIÓN EFECTIVA**, en la misma intervienen los  
9 señores **MARTIN ANDRES ROMERO LALANGUI** y la  
10 señora **YOHANA YULYSSA LALANGUI CAMPOVERDE**, en  
11 calidad de Representante de su hijo menor de  
12 edad **SEBASTIAN ALEJANDRO ROMERO LALANGUI**, en  
13 calidad de herederos del causante señor **NORGE**  
14 **LEOBALDO ROMERO VALDEZ**, propietario de ochenta y  
15 ocho acciones del valor de un dólar de los  
16 Estados Unidos de Norteamérica cada una;  
17 celebrada en la Notaría Segunda del cantón  
18 Machala, ante la Abogada Yudy Lizeth Blacio  
19 Moreno, el cinco de Julio del año dos mil  
20 dieciocho.

21

22 Balsas, 26 de Julio del 2019.

23

24

25

26

27

  
Dra. Katty Gallardo Alvarado  
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN  
BALSAS - EL ORO - ECUADOR





Factura: 001-002-000003077



20190704000000098

NOTARIO(A) KATTY SORAYA GALLARDO ALVARADO
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON BALSAS
RAZÓN MARGINAL N° 20190704000000098

Table with 2 columns: Field (FECHA, TIPO DE RAZÓN, ACTO O CONTRATO, FECHA DE OTORGAMIENTO, NÚMERO DE PROTOCOLO) and Value (26 DE JULIO DEL 2019, (12:04), MARGINACIÓN A LA MATRIZ, ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA TRANSPORTE DE CARGA PESADA LULUTRANSCAR S.A., 10-05-2013, 2013-7-04-01-P0451)

Table with 4 columns: NOMBRES/RAZÓN SOCIAL, TIPO INTERVINIENTE, DOCUMENTO DE IDENTIDAD, No. IDENTIFICACIÓN. Includes data for LALANGUI CAMPOVERDE YOHANA JULYSSA.

Table with 2 columns: Field (ACTO O CONTRATO, FECHA DE OTORGAMIENTO, NÚMERO DE PROTOCOLO) and Value (ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR NORGE LEOBALDO ROMERO VALDEZ, 05-07-2018, 20180701002P02578)

NOTARIO(A) KATTY SORAYA GALLARDO ALVARADO
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON BALSAS
RAZÓN MARGINAL N° 20190704000000098

Table with 2 columns: Field (FECHA, TIPO DE RAZÓN, ACTO O CONTRATO, FECHA DE OTORGAMIENTO, NÚMERO DE PROTOCOLO) and Value (26 DE JULIO DEL 2018, (12:04), RAZONES A TESTIMONIOS DE ESCRITURAS, ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA TRANSPORTE DE CARGA PESADA LULUTRANSCAR S.A., 10-05-2013, 2013-7-04-01-P0451)

Table with 4 columns: NOMBRES/RAZÓN SOCIAL, TIPO INTERVINIENTE, DOCUMENTO DE IDENTIDAD, No. IDENTIFICACIÓN. Includes data for LALANGUI CAMPOVERDE YOHANA JULYSSA.

Table with 2 columns: Field (ACTO O CONTRATO, FECHA DE OTORGAMIENTO, NÚMERO DE PROTOCOLO) and Value (ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR NORGE LEOBALDO ROMERO VALDEZ, 05-07-2018, 20180701002P02578)

Dra. Katty Gallardo Alvarado
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN
BALSAS - EL ORO - ECUADOR

TRÁMITE NÚMERO: 5289



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MACHALA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE MACHALA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES

NÚMERO DE REPERTORIO:	3613
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	22/08/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	292
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

2. DATOS DE LAS PARTES

Identificación	Nombres	Calidad de las partes
0701749350	ROMERO VALDEZ NORGE LEOBALDO	CAUSANTE
0750225492	ROMERO LALANGUI SEBASTIAN ALEJANDRO	HEREDERO
0750431652	ROMERO LALANGUI MARTIN ANDRES	HEREDERO
0703377713	LALANGUI CAMPOVERDE YOHANA JULYSSA	REPRESENTANTE LEGAL

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES
FECHA ESCRITURA:	05/07/2019
NOTARÍA:	NOTARIA SEGUNDA
NOMBRE DE NOTARIO:	AB. YUDY LIZETH BLACIO MORENO
CANTÓN:	MACHALA
FECHA JUICIO:	NO APLICA
N°. DE JUICIO:	NO APLICA
JUZGADO:	NO APLICA
AUTORIDAD QUE APRUEBA:	NO APLICA
NOMBRE DE AUTORIDAD:	NO APLICA

4. CARACTERÍSTICAS DEL BIEN:

Bien	Característica	Descripción
Bienes Varios	Tipo de Bien	DE LAS 100 PARTICIPACIONES QUE EL CAUSANTE POSEIA EN LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE PESADO ORENSE OROTRANSP E CIA. LTDA.

5. DATOS ADICIONALES:

CERTIFICO: QUE SE INSCRIBIÓ Y TOMÓ NOTA DE ESTA ESCRITURA PUBLICA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES A FOJA ADICIONAL N° 1.158 DEL REGISTRO MERCANTIL DEL AÑO 2007, AL MARGEN DE LA CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE PESADO ORENSE OROTRANSP E CIA. LTDA.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA.

LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MACHALA, A 22 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2019

ROSA ESPERANZA BARRÉ AVILA  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MACHALA  
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: UNIRO S/N CC. UNIRO PISO 1 OF. 48



CERTIFICO: Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art. 18 del la Ley Notarial Que la(s) presente(s) xeroxscopia(s) es (son) igual(es) a la(s) original(es).

MACHALA

AB. YUDY BLACIO M.  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MACHALA

T. 59005-0001-19

# COMPANÍA DE TRANSPORTE PESADO LULUTRANSCAR S.A.



El Cambio, 30 de agosto de 2019

Abg.

Danny Ajila Armijos

INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE MACHALA



*Recibido*  
30 AGO 2019

Freddy Efraín Loja Arévalo Gerente y Representante Legal de la Compañía de Transporte de Carga Pesada LULUTRANSCAR S.A.

Solicito muy respetuosamente que se permita autorizar al departamento correspondiente que se proceda al registro de la Posesión Efectiva de Bienes a quien corresponda de la Compañía TRANSPORTE DE CARGA PESADA LULUTRANSCAR S.A.

Por cuanto ya se ha tomado nota de la Posesión Efectiva de Bienes en los libros de participaciones de la compañía.

Es cuanto puedo testificar en honor a la verdad y sujeto a los archivos correspondientes.

Atentamente

Sr. Freddy Loja  
CI: 0703988733



*170181*