

Guayaquil, Abril 8 de 2014

**Señores
Accionistas
JUNCABRIX S.A.
Presente.-**

Señores Accionistas:

En mi calidad de representante legal de la empresa **JUNCABRIX S.A.**, de conformidad con el artículo 263 de la Ley de Compañías, presento a ustedes el Informe Económico financiero correspondiente al año 2013.

Durante el ejercicio 2013, la compañía en aplicación de su objeto social, percibió ingresos por la ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES. De acuerdo a lo expuesto anteriormente la empresa tuvo ingresos y Gastos operacionales.

Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con Sección 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7 de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pymes.

La empresa **JUNCABRIX S.A.**, registra sus transacciones de acuerdo a las Políticas Contables, Errores y Estimaciones, establecidas en la Sección 10 de NIIF para Pymes.

AGRADECIMIENTO

Debo expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la empresa **JUNCABRIX S.A.**

Por la confianza en mí depositada y auguro para la compañía mejores resultados en el futuro.

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ruth Betsabe Sanchez Dominguez', written over a light gray rectangular background.

SANCHEZ DOMINGUEZ RUTH BETSABE

REPRESENTANTE LEGAL

JUNCABRIX S.A.

Cedula C. No. 0909742363