

INFORME DE GESTION POR EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2019

Quito marzo 9 de 2020

Señores Accionistas

AGROINDUSTRIAS HORTIFRUTI S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la ley de compañías, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal, pongo a la consideración de la Junta General de Accionistas, el informe de gestión de las actividades que se realizaron durante el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2019.

SITUACION JURIDICA

Agroindustrias Hortifruti es una sociedad constituida bajo las normas de legalidad establecidas en el país por la superintendencia de compañías, desde el año 2013, ejerciendo como actividad principal el cultivo de frutas y verduras. La compañía también está capacitada para representar a otras personas naturales o jurídicas, naturales o extranjeras en ejercer como agente o distribuidor y además de asociarse a otras personas naturales o jurídicas para realizar todo tipo de actividades o acuerdos contratados y permitidos por las leyes ecuatorianas.

SITUACION ADMINISTRATIVA.-

Agroindustrias Hortifruti está comprometida con estándares de calidad, salud, seguridad y medio ambiente en cada uno de los procesos productivos que desarrollamos dentro y fuera de nuestras instalaciones.

Durante el transcurso del 2019 Agroindustrias Hortifruti enmarco su desempeño en incrementar los estándares de calidad y productividad en el cultivo de las papayas y piñas para lo cual se apoyó del conocimiento técnico de profesionales debidamente reconocidos y certificados en la materia, con la inversión realizada se logró optimizar y maximizar la productividad, se realizó la compra de tractores y rasta para el uso de los procesos de preparación y adecuación de la tierra siempre enfocados en el cuidado del medio ambiente.

Agroindustrias Hortifruti logro obtener el certificado Global Gap, la cual fue avalada y certificada por la firma CERES.

Gracias a esta certificación Agroindustrias Hortifruti logro llevar a buen termino la exportación de contenedores de papaya, experiencia que ha permitido proyectarnos a incrementar los ingresos a través de clientes en Europa, de igual forma el buscar el reconocimiento de la marca a nivel Internacional.

PANORAMA ECONOMICO DEL ECUADOR.-

Durante los próximos dos años, la clase media en el mundo puede crecer en 3000 millones de personas, la población total supera los 7700 millones de habitantes y se espera que hasta el 2020, en Ecuador tenga más de 17 millones de habitantes. Ese panorama global y local abre muchas posibilidades para atender la

demanda de alimentos y es allí donde debería apuntarse la estrategia de producción agroalimentaria de los países con vocación en este segmento económico.

SITUACION ECONOMICA.-

Nuestros clientes son compañías ecuatorianas y nuestro ingreso se representa principalmente con nuestro aliado comercial Jardín Verde PJV SA, quien realiza la comercialización y distribución de nuestros productos a través de las cadenas de supermercados, entre los más principales tenemos Corporación Favorita, Coral Hipermercados, Santa María, Tía, línea de Hoteles y restaurantes ubicados en la ciudad de Quito, a quienes brindamos productos con calidad y el servicio de justo a tiempo, cumpliendo con los estándares y normas de calidad exigidos por cada uno de ellos.

Gracias al servicio y calidad de nuestros productos hemos logrado negociar directamente como Agroindustrias Hortifruti la venta directa con la cadena de supermercados Corporación Favorita.

MARGEN OPERATIVO			
DETALLE	2018	2019	VAR %
INGRESO OPERACIONAL	1085133.91	1,022,108.15	-6%
COSTO OPERACIONAL	964638.2	746,236.86	-23%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	120495.71	275,871.29	129%
MARGEN	11%	27%	143%

Los ingresos operacionales para el año 2019 fueron de USD\$ 1.022108.15 los cuales representan un decrecimiento del 6% frente al año anterior, los costos del mismo periodo disminuyeron en un 23% equivalente a 218401.34 durante el año 2019. Con esto se denota un incremento en el margen de más de 10 puntos porcentuales en relación al año anterior pasando del 11% en el 2018 al 27% en el 2019.

DETALLE	2018	2019	VAR %
INGRESOS TOTAL	1087881.53	1029729.04	-5%
COSTOS	964638.2	736938.29	-24%
GASTOS	108670.33	277311.17	155%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	87330.87	228,784.21	162%
GASTOS FINANCIEROS	21339.46	48,526.96	127%
UTILIDAD	14573	15479.58	6%
MARGEN RENTABILIDAD	1.34%	1.50%	12%

El resultado del ejercicio económico arrojó una ganancia de US\$ 14.479.58 lo que significa comparado con el año 2018 se mantiene la utilidad.

El resultado del año obedece a un mayor control en los gastos de fertilizantes y químicos en gran parte a la reducción de los gastos financieros.

Durante el transcurso del año se ha cumplido con los pagos oficiales ante las autoridades gubernamentales, municipales y tributarias al igual como con los pagos a los empleados en el seguro social por lo que la compañía se encuentra al día con sus obligaciones.

IMPACTOS MACRO ECONOMICOS – INFLACION DEVALUACION.-

La inflación para el 2019, cerro en el -0.07% presentando una reducción frente a diciembre 2018 que se ubicó en el 0.27%, al analizar los valores de inflación anual de los países de la Comunidad Andina de Naciones y Mercado Común del Sur (Mercosur), el INEC muestra que Ecuador se encuentra por debajo del promedio.

Desde el 31 de diciembre del 2019 y hasta la fecha del informe, no han existido eventos que llegaren a cambiar la clasificación y valores de los estados financieros presentados al 31 de diciembre del 2019.

Pongo a consideración de los señores accionistas el presente informe de gestión, dejando en constancia el agradecimiento a todas las personas que de una u otra forma colaboraron con los resultados de la empresa.

Cordialmente,



SERGIO ANDRES LOYO VALLEJOS
GERENTE GENERAL
AGROINDUSTRIAS HORTIFRUTI S.A.